

**Všeobecné záväzné nariadenie č. 1 /2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná  
časť  
Územného plánu obce Pobedim - Zmeny a doplnky č. 1.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pobedim v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Pobedim, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pobedim - Zmeny a doplnky č. 1.

**Čl. 1  
Účel všeobecne záväzného nariadenia**

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) Obec Pobedim vyhlasuje záväznú časť zmien a doplnkov územného plánu obce Pobedim, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Pobedim - Zmeny a doplnky

. 1 obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväznú pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

**Čl. 2  
Rozsah platnosti**

Riešené územie Územného plánu obce Pobedim je celé katastrálne územie obce Pobedim. Tento rozsah sa ZaD č. 1 ÚPN-O Pobedim nemení.

Toto nariadenie platí do doby schválenia prípadnej ďalšej zmeny a doplnku ÚPN - O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Pobedim.

Týmto nariadením sa upravuje rozsah platnosti záväznej časti ÚPN - obce Pobedim .

**Čl. 3  
Záväzná časť územného plánu**

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu obce Pobedim - Zmeny a doplnky č. 1 v rozsahu:

a) *Textová časť* - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v prílohe č. 1 tohoto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol:

- ✓ Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- ✓ Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- ✓ Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

- ✓ Zásady a regulatívy pre umiestnenie rekreácie
- ✓ Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- ✓ Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno - historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- ✓ Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- ✓ Vymedzenie zastavaného územia obce
- ✓ Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- ✓ Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- ✓ Plochy pre verejnoprospešné stavby
- ✓ Zoznam verejnoprospešných stavieb
- ✓ Schéma záväzných častí riešenia.

b) *Grafická časť* - Záväzná časť (v rozsahu textovej záväznej časti) , uvedená v Prílohe

. 2 tohto nariadenia , ktorá obsahuje:

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (Výkres č. 2) M 1:5 000.

#### **Čl. 4**

#### **Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie**

Schválený Územný plán obce Pobedim - Zmeny a doplnky

. 1 je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a) na Obecnom úrade Pobedim
- b) na stavebnom úrade obce
- c) na Okresnom úrade Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky.

#### **Čl. 5**

#### **Záverečné ustanovenia**

Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pobedime na zasadnutí dňa 10. 12. 2018 uznesením

. 8 a nadobúda účinnosť po schválení 15-tym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce.

V Pobedime dňa 11.12.2018

**Mgr. Martin Lednický**  
starosta obce

Príloha: Závazná časť ZaD č. 1 ÚPN-O Pobedim je k nahliadnutiu na OcÚ

*Návrh VZN - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 20.11.2018*

*- zverejnený na internetovej adrese obce dňa 20.11.2018*

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom Pobedim dňa 10.12.2018*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Pobedim dňa 11.12.2018*

*VZN zvesené z úradnej tabule obce Pobedim dňa*

*VZN nadobúda účinnosť dňom*