

# **POBEDIM** **NÁVRH ÚPN-O**



## **ZMENY A DOPLNKY Č. 1**

### **TEXTOVÁ ČASŤ**

MÁJ 2018



[www.archpoint.sk](http://www.archpoint.sk), [archpoint@archpoint.sk](mailto:archpoint@archpoint.sk)

## OBSAH:

---

### 1. TEXTOVÁ ČASŤ - SMERNÁ:

<b>A.1</b>	<b>ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>4</b>
A.1.1	Hlavné ciele riešenia	6
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia s platným ÚPN	7
<b>A.2</b>	<b>RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	<b>9</b>
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	9
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	9
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	10
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	13
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	13
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie	14
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	20
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	21
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	25
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	26
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	27
	<i>Doprava a dopravné zariadenia</i>	27
	<i>Zásobovanie pitnou vodou</i>	30
	<i>Kanalizácia</i>	32
	<i>Plynofikácia, zásobovanie teplom</i>	34
	<i>Elektrifikácia a telekomunikácie</i>	37
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	41
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	43
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	43
A.2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	44
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia	47

## **2. GRAFICKÁ ČASŤ:**

1.	Širšie vzťahy	M 1:40 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1:5 000
3.	Návrh verejného dopravného vybavenia	M 1:5 000
4.	Návrh technického vybavenia - Elektrifikácia, Telekomunikácie	M 1:5 000
5.	Návrh technického vybavenia - Plynofikácia	M 1:5 000
6.	Návrh technického vybavenia - Vodné hospodárstvo	M 1:5 000
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:5 000
8.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely	M 1:5 000

---

## **A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

*Územnoplánovacia dokumentácia:* Územný plán (ÚPN) obce Pobedim - Zmeny a doplnky č. 1

*Obec:* Pobedim

*Okres:* Nové Mesto nad Váhom

*Kraj:* Trenčiansky

*Obstarávateľ:* **Obec Pobedim**  
Pobedim 435  
916 23 Pobedim  
IČO: 00 31 19 10  
Starosta obce: Mgr. Martin Lednický

*Spracovateľ:* **archpoint s. r.o.**  
Trenčianska 1880/20  
915 01 Nové Mesto nad Váhom,  
v zastúpení: Ing. arch. Róbert Kimle  
(autorizovaný architekt (2326AA))  
Ing. arch. Martin Fabian  
(autorizovaný architekt (2322AA))

*Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:*  
Ing. Beáta Vaculčíková, odborne spôsobilá osoba  
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.265

*Dátum:* Máj 2018

### **Súpis použitých ÚP podkladov**

ÚPN-O Pobedim vychádza z nadradenej ÚPD, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998,
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.2 59/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
- ZaD č. 1 k ÚPN-O Pobedim upravujú a dopĺňajú aktuálne platný ÚPN z roku 2008, ktorý spracoval Ing. arch. Rastislav Kočajda.
- ÚPN-O Pobedim musí byť v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.
- Záväzným podkladom pre ÚPN-O Pobedim sú aj platné ÚPD okolitých obcí, tieto dokumentácie sú preto pri tvorbe ZaD č. 1 rešpektované a zohľadnené.

### *MAPOVÉ PODKLADY*

- digitálna parcelná mapa k.ú. Pobedim
- aktuálny ÚPN-O
- mapy (výkresy) zo ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 2
- [www.freemap.sk](http://www.freemap.sk)
- [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
- Google mapy
- Mapka GKÚ
- [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)
- [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk)

### *POUŽITÉ ZDROJE*

- aktuálny ÚPN-O
- ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.2 - Textová časť, Závazná časť
- <http://uzemia.enviroportal.sk/>
- <http://www.pobedim.sk>
- <http://www.sopsr.sk/natura/>
- <http://census2011.statistics.sk/>
- Pobedim, Kolektív autorov, vydavateľské družstvo LÚČ Bratislava, 1992
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku 1.diel - Encyklopedický ústav SAV – Vydavateľstvo SAV 1977- Bratislava
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a správcov sietí
- <http://demogeografia.webinfo.sk/>
- <http://www.sodbtn.sk/>

### *VYJADRENIA, KONZULTÁCIE A PODKLADY*

- Obecný úrad Pobedim
- Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín
- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Trenčín
- Západoslovenská energetika, a.s.
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Krajská správa Štatistického úradu SR v Trenčíne
- Krajský úrad Trenčín - Odbor životného prostredia
- Dopravný úrad - Divízia civilného letectva
- Krajský stavebný úrad v Trenčíne
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany
- Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Pobedime
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom
- Slovenská správa ciest
- Ministerstvo životného prostredia

### **A.1.1 Hlavné ciele riešenia**

#### Dôvody na vypracovanie Zmien a doplnkov k ÚPN-O:

- od roku 2008, kedy bol schválený aktuálny ÚPN-O, uplynulo 10 rokov, počas ktorých sa vyskytli nové zámery v území, a niektoré pôvodné zámery boli za tú dobu prehodnotené - tieto okolnosti majú vplyv na územný rozvoj obce a jeho väzby v širších vzťahoch,
- podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať a prehodnotiť schválený územný plán,
- aktualizácia naposledy spracovanej a schválenej ÚPD,
- v obci je evidovaný záujem o výstavbu, je preto potrebný základný nástroj na jej riadenie a reguláciu,
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít,
- obec má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené minulým vývojom,
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine.

#### Hlavné ciele riešenia:

- text tejto state ostáva rovnaký, ako v pôvodnom ÚPN-O.

### **A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Text tejto kapitoly je prevzatý z textu pôvodného ÚPN-O, z kapitoly *A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia:*

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona Územný plán obce Pobedim utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jeho ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia. Na novú bytovú výstavbu využíva aj voľné nevyužívané parcely v zastavanom území obce a vybudovaním nových komunikácií ich takto zhodnotí. Rozvojové plochy priemyslu sústredí na okraj obce mimo plochy bývania a podmieňuje to výsadbou ochrannej bariérovej zelene a nezávadným výrobným programom v areáloch. V oblasti športu a rekreácie myslí aj na nové rozvojové plochy a uvažuje s rozšírením aktivít rekonštrukciou starého mlynu. Plochy občianskej vybavenosti sú podporované v centre obce a pozdĺž kompozičnej osi. Vytvára aj územnú rezervu pre rozšírenie cintorína.

V návrhu sa zohľadnili a riešili negatívne vplyvy dopravy, jej dynamickej zložky (hluk, vibrácie, exhaláty, nehodovosť, narušenie bezpečného pohybu ľudí v obci v dôsledku nedodržania rýchlosti jazdy). Návrh rieši obec ako kompaktný celok, čím bude jasne vymedzená dopravná situácia v obci z hľadiska dodržiavania max. povolenej rýchlosti. Ako riešenie je návrh vytvorenia spomaľovacích dopravných prostriedkov, (napr. umelých ostrovčekov) na miestnych komunikáciách v zastavanom území obce pri vstupe do obce, ako aj vybudovanie okružnej križovatky. Nové komunikácie sú navrhnuté aj s postrannými chodníkmi.

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na vyprojektované inžinierske siete vodovodu a kanalizácie a na už existujúce siete plynu, električky a telefónnych sietí. Do budúca je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

V návrhu sa rešpektovali všetky ochranné pásma.

ÚPN obce Pobeďim zohľadňuje zásady rozvoja obsiahnuté v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

- Rozšírenie skupinového vodovodu Nové Mesto nad Váhom (prívod Častkovce – Podolie - Očkov, Potvorice – Brunovce - Pobeďim),
- Prevzatie navrhovaných prvkov ÚSES-u (regionálne a nadregionálne biocentrá a biokoridory),
- Zachovanie koridoru pre vysokorýchlostnú železničnú trať.

Návrh ÚPN-O Pobeďim vychádza zo stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky:

- Zníženie negatívneho dopadu znečisteného a poškodeného životného prostredia na vek a zdravie obyvateľstva,
- Zabránenie ďalšieho vzniku nežiadúcich zmien ekosystémov, devastačných procesov a javov v krajine,
- Zníženie podielu znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na zlepšenie jeho stavu a zainteresovanosť podnikateľských subjektov na výrobe a službách zameraných na starostlivosť o životné prostredie,
- Dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie predpisov, prehĺbenie spolupráce v ochrane a tvorbe životného prostredia a v procese dosiahnutia trvalo udržateľného rozvoja.

Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať a prehodnotiť schválený územný plán.

### **A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia s platným ÚPN**

Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať a prehodnotiť schválený územný plán. A keďže od roku 2008, kedy bol schválený aktuálny ÚPN-O, uplynulo 10 rokov, obec sa rozhodla svoj územný plán aktualizovať formou zmien a doplnkov. Počas 10 rokov sa vyskytli nové zámery v území, a niektoré pôvodné zámery boli za tú dobu prehodnotené - tieto okolnosti majú vplyv na územný rozvoj obce a jeho väzby v širších vzťahoch.

Návrh ZaD č. 1 je vypracovaný v súlade s požiadavkami formulovanými obecným zastupiteľstvom, riešenie sa konkretizovalo, konzultovalo na OcÚ a premietlo do textovej aj do grafickej podoby. Funkčná schéma územia sa oproti pôvodnému ÚPN v princípe nemení.

Okrem nižšie uvedeného porovnania jednotlivých rozvojových lokalít, sú predmetom ZaD č. 1 najmä tieto zásahy (zmeny a doplnky voči pôvodnému ÚPN): vybudovanie kanalizácie, vybudovanie zberného dvora, rekonštrukcia viacerých obecných budov (niektoré z nich aj so zmenou účelu využitia), vybudovanie cyklotrás a náučného chodníka, rekreačných zón pre každodennú rekreáciu obyvateľov (detské ihriská, detský bikrosový areál, umelý kopec na sánkovanie, workoutové cvičisko), obnova archeologickej lokality Hradišťa, vybudovanie malého amfiteátra v centre obce, rozhladne.

#### ***Rozvojové lokality (bývanie) - porovnanie ZaD č. 1 s platným ÚPN***

Lokalita A - určená pre IBV, je prebratá z pôvodného ÚPN, iba došlo k jej miernym úpravám a zväčšeniu o plochu v pôvodnom ochrannom pásme družstva, ktoré sa medzičasom upravilo.

Lokalita B - určená pre IBV, je prebratá z pôvodného ÚPN, iba došlo k nepatrným korekciám jej hraníc.

Lokalita C - určená pre IBV, je prebratá z pôvodného ÚPN, došlo ale k jej úpravám, vzhľadom na zmenené majetkovoprávne vzťahy v danom území.

Lokalita D - určená pre IBV, bola z pôvodného ÚPN odstránená, nakoľko stratila aktuálnosť aj možnosť prístupu.

Lokalita E - určená pre IBV, je čiastočne prebratá z pôvodného ÚPN, došlo ale k jej podstatnému zväčšeniu východným smerom, k cintorínu.

Lokalita J - navrhnutá na výstavbu bytových domov, bola z pôvodného ÚPN odstránená, nakoľko stratila aktuálnosť.

Lokalita K - navrhnutá na výstavbu bytových domov, bola z pôvodného ÚPN odstránená, nakoľko stratila aktuálnosť.

Lokalita N - určená pre IBV aj HBV, lokalita je nová, navrhnutá v rámci ZaD č. 1 k pôvodnému ÚPN-O. Pôvodný ÚPN počítal na tejto ploche s výrobnou lokalitou H - tá sa v ZaD č. 1 návrhom obytnej lokality N zmenšila.

Lokalita O - určená pre IBV, lokalita je nová, navrhnutá v rámci ZaD č. 1 k pôvodnému ÚPN-O. Pôvodný ÚPN na tejto ploche neuvažoval so žiadnym rozvojom.

Lokalita P - určená pre HBV, lokalita je v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O navrhnutá ako nová, v pôvodnom ÚPN nefigurovala.

#### ***Rozvojové lokality (OV) - porovnanie ZaD č. 1 s platným ÚPN***

Lokalita F - určená ako plocha na rozšírenie obecného cintorína, bola navrhnutá už v rámci pôvodného ÚPN, pri ktorom bol vydaný aj súhlas na odňatie.

Lokalita L - navrhnutá na rozvoj OV v centre obce, bola z pôvodného ÚPN odstránená, nakoľko stratila aktuálnosť.

#### ***Rozvojové lokality (výroba) - porovnanie ZaD č. 1 s platným ÚPN***

Lokalita H - určená na rozvoj výrobných aktivít, je prevažne prevzatá z pôvodného ÚPN-O, došlo ale k jej zmenšeniu.

Lokalita I - určená na rozvoj výrobných aktivít, je prevzatá z pôvodného ÚPN-O, došlo len k nepatrným úpravám jej hraníc.

#### ***Rozvojové lokality (rekreácia) - porovnanie ZaD č. 1 s platným ÚPN***

Lokalita M - určená na vytvorenie rekreačnej zóny okolo habánskeho mlyna, je zhodná s pôvodným ÚPN-O.



## **A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v pôvodnom ÚPN-O.

### **A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

Východiskovým podkladom pre spracovanie ÚPN obce Pobeďim je nadradená dokumentácia ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.

ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ZaD č. 2, vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

#### **Záväzná časť:**

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.3 Na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

n) rozšírenie skupinového vodovodu Nové Mesto nad Váhom (prívod Častkovce - Podolie - Očkov, Potvorice - Brunovce - Pobeďim)

8.2.4 Na úseku odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov

8.2.5 prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb:

f) odkanalizovanie obcí: Pobeďim, Očkov, Podolie s odvedením splaškov na jestvujúcu ČOV Piešťany

*Ostatné body sú prevzaté z pôvodného ÚPN:*

- Prevzatie navrhovaných prvkov ÚSES-u (regionálne biocentrum a biokoridor).
- Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.
- Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.
- Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.
- Rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov minerálnych stolových vôd.
- Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/h (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.

- Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany.

### **A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Hlavné stavy obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

#### *A) Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov*

*Vývoj počtu obyvateľov v obci Pobedim*

<b>Rok sčítania</b>	<b>Počet obyvateľov</b>
1869	999
1880	1010
1890	1190
1900	1169
1910	1109
1921	1141
1930	1240
1950	1142
1961	1342
1970	1309
1980	1259
1991	1261
2001	1221
2003	1223
2005	1205
2011	1189
2013	1176
2017 (31.12.)	1158

## Ďalšie demografické štatistické údaje

### Údaje o obyvateľstve počet obyvateľov podľa pohlavia.(31.12)

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Muži	587	591	590	595	592	583	591	591	593	590	580
Ženy	628	625	627	628	626	622	625	626	624	618	602
Spolu	1215	1216	1217	1223	1218	1205	1216	1217	1217	1208	1182

Muži %	48,31%	48,60%	48,48%	48,65%	48,60%	48,38%	48,60%	48,56%	48,73%	48,84%	49,07%
Ženy %	51,69%	51,40%	51,52%	51,35%	51,40%	51,62%	51,40%	51,44%	51,27%	51,16%	50,93%

### Údaje o živonarodených obyvateľov podľa pohlavia.(31.12)

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Muži	-	-	-	5	5	4	7	3	4	2	4
Ženy	-	-	-	4	1	3	3	7	4	5	6
Spolu	0	0	0	9	6	7	10	10	8	7	10

### Údaje o zomretých obyvateľov podľa pohlavia.(31.12)

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Muži	-	-	-	3	10	12	5	7	8	2	9
Ženy	-	-	-	4	5	7	8	8	6	4	6
Spolu	0	0	0	7	15	19	13	15	14	6	15

### Údaje o prirodzenom prírastku alebo úbytku podľa pohlavia.(31.12)

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Muži	-	-	-	2	-5	-8	2	-4	-4	-	-5
Ženy	-	-	-	-	-4	-4	-5	-1	-2	1	-
Spolu	0	0	0	2	-9	-12	-3	-5	-6	1	-5

### B) Dynamika a predpoklad ďalšieho vývoja

Nasledujúca tabuľka je prevzatá z publikácie "Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky do roku 2035", ktorá bola spracovaná v Bratislave v októbri 2013 (Prognostický ústav SAV, INFOSTAT - Výskumné demografické centrum, Prírodovedecká fakulta UK v Bratislave). Uvedený je prognózovaný počet obyvateľov pre okres Nové Mesto nad Váhom:

Okres	2015	2020	2025	2030	2035	zmena 2012 - 2035	
						abs.	%
Nové Mesto nad Váhom	62 904	63 319	63 460	63 248	62 717	140	-0,48

Uvedené údaje pre okres Nové Mesto nad Váhom sú v nasledujúcej tabuľke aplikované pre obec Pobedim, ktorá je súčasťou okresu:

Obec	2017	2020	2025	2030	2035
Pobedim	1158	1168	1174	1170	1162

Z tabuliek vyplýva, že počet obyvateľov bude mierne rásť približne do roku 2027, odkedy by sme teoreticky mali podľa populačného vývoja zaznamenať postupný mierny pokles. Na plánované obdobie teda štatisticky neočakávame výraznú zmenu počtu obyvateľov.

Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), následne ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov. Na to je potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú najmä vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj IBV v obci. Pri návrhu rozvoja je potrebné sa zamerať aj na zlepšenie životných podmienok obyvateľov (jeden z cieľov zámerov uvedených v ÚPN-O), ktoré sú jedným zo základných predpokladov rastu a stabilizácie obyvateľstva. ÚPN

napriek štatistickým ukazovateľom počíta s prognózou rastu populácie a dimenzovanie funkčných zložiek sídla tomu prispôsobuje.

### C) Bývanie

Základná funkcia súčasného vidieckeho sídla - obytná, je v obci zastúpená prevažne samostatne stojacimi rodinnými domami, okrem nich tu nachádzame 5 bytových domov. Bytové domy sú v obci rozmiestnené nepravidelne. Obytná funkcia je rozložená rovnomerne v rámci celého zastavaného územia. V riešenom k.ú. sa nevyskytuje osídlenie kopaničiarskeho charakteru.

#### *Údaje o bytovom fonde (2001):*

Počet RD	390
Počet bytových domov	4
Počet ostatných budov	3
<b>Domový fond spolu</b>	<b>397</b>
<b>Počet bytov spolu</b>	<b>445</b>
- z toho v RD	418
- z toho v BD	22
- z toho v ostatných budovách	5

V publikácii "Prognóza vývoja rodín a domácností na Slovensku do roku 2030" je uvedené: "Priemerná veľkosť cenových domácností Slovenska bude mať naďalej klesajúcu tendenciu, aj keď do roku 2030 pôjde už len o malé zníženie (z 2,59 osôb v roku 2011 na 2,51 osôb v roku 2030). Najväčší podiel na znížení priemernej veľkosti cenových domácností bude mať zvýšenie počtu aj podielu jednočlenných domácností. Okrem podielu 1-členných domácností sa bude do roku 2030 zvyšovať už len podiel 2-členných cenových domácností. Ostatné veľkostné skupiny cenových domácností zaznamenajú do roku 2030 zníženie podielu."

Z publikácie môžeme prevziať, že do roku 2030 bude priemerná veľkosť domácností 2,55 osôb. Z týchto ukazovateľov získame isté rozpätie počtu bytov, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre výhľadový počet obyvateľov:

Rok	Predpoklad počtu bytov
2001	445
2018	súčasný stav - nie je známy presný údaj
2020	521
2025	523
2030	521
2035	517

Z tabuliek štatistík vyplýva, že na dosiahnutie priemernej veľkosti cenovej domácnosti pre plánovacie obdobie je potrebné navýšenie počtu bytových jednotiek zhruba do roku 2025. V ďalšom období vzhľadom na počet obyvateľov a jeho výhľadový stav nebude potrebné zvyšovanie počtu bytov (resp. domov). Jedná sa však len o štatistické čísla - treba prihliadať na skutočnosť, že mnoho domov je obývaných len jedným (starším) človekom a na fakt, že väčšina pozemkov a starých domov v zastavanom území obce nie je voľná na výstavbu nových bytov. Z tohto dôvodu a z dôvodu vyššie spomenutých predpokladov rastu obyvateľov obce je nevyhnutná nová výstavba bytových jednotiek v rozvojových lokalitách.

#### **A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v pôvodnom ÚPN-O.

Zmenil sa iba počet obyvateľov, ktorý je v súčasnosti okolo 1158.

#### **A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v pôvodnom ÚPN-O.

Zmenilo sa číslovanie ciest III. triedy:

- pôvodná cesta III/061022 - v súčasnosti III/1258

- pôvodná cesta III/061023 - v súčasnosti III/1222

*Doplnenie kapitoly:*

*Dalšie ciele koncepcie návrhu:*

- rešpektovať historicky založenú obec, osobitosti jej priestorov a ulíc, urbanistickú štruktúru, domoradia, základnú dopravnú kostru a hľadať tradičné prvky pri výstavbe a prestavbe domov,
- zachovať vidiecky charakter zástavby s doporučením výškového usporiadania 1 podlažie + podkrovie u rodinných domov a 2 podlažia + podkrovie u bytových domov (resp. max. 3 podlažia + podkrovie),
- vytvoriť nové a zregenerovať súčasné plochy verejnej zelene, najmä v centre obce,
- vytvoriť podmienky pre výstavbu nových obytných území,
- zlepšiť možnosti rekreačno-športových aktivít vytvorením navrhovaných rozvojových plôch na tento účel,
- zlepšiť zamestnanosť v obci a pritiahnúť do nej nové investície vytvorením nových lokalít pre výrobu, resp. sklady, obchodné objekty, a pod.,
- zlepšiť súčasný stav a doplniť chýbajúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, s rešpektovaním všetkých súvisiacich ochranných pásiem,
- nové rozvojové plochy umiestňovať tak, aby obec ostala kompaktnou a aby sa jednotlivé funkcie navzájom vhodne dopĺňali, bez premiešavania nezlúčiteľných funkcií,
- doplniť cyklotrasy, dopravné aj turistické, pre lepšiu a ekologickejšiu dopravnú dostupnosť a pre zlepšenie rekreačných možností,
- rešpektovať pamiatkovo chránené a hodnotné objekty, územia a prírodné prvky podliehajúce ochrane prírody a krajiny.

#### **A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v pôvodnom ÚPN-O.

*Doplnenie kapitoly:*

*Obytné územie*

Celkovo je navrhnutých 5 nových obytných lokalít pre IBV (A, B, C, E, O), 1 lokalita pre IBV aj HBV (N) a 1 lokalita pre HBV (P).

*Výrobné územie*

Ostávajú obe pôvodné lokality (H, I), došlo ale k zmenšeniu lokality H.

### Rekreačné a športové územie

Ostáva pôvodná rozvojová rekreačná lokalita M, pridala sa nová lokalita R.

### Územie OV

Ostáva pôvodná lokalita F na rozšírenie obecného cintorína.

## **A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie**

### **BÝVANIE**

Základná funkcia súčasného vidieckeho sídla - obytná, je v obci zastúpená prevažne samostatne stojacimi rodinnými domami, okrem nich tu nachádzame 5 bytových domov. Bytové domy sú v obci rozmiestnené nepravidelne. Obytná funkcia je rozložená rovnomerne v rámci celého zastavaného územia. V riešenom k.ú. sa nevyskytuje osídlenie kopaničiarskeho charakteru.

Návrh rozvoja bývania je prehľadnejšie riešený v grafickej časti (výkres č. 2). Prevažne sa uvažuje so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti prevažne 8 až 12 árov. Jednotlivé parcely budú prístupné z existujúcich a novovybudovaných automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Výstavba rodinných domov sa navrhuje takisto vo všetkých prielukách existujúcej zástavby (okrem tých, kde výstavbe bránia iné faktory, ako napr. ochranné pásma) v rámci hraníc zastavaného územia obce. Možnosť stavať individuálne rodinné domy je aj v záhradách za súčasnými domami, za predpokladu, že budú dopravne napojené z jestvujúcich dvorov a že ich výstavba nebude v rozpore so záujmami vlastníkov susedných nehnuteľností.

### *ROZVOJOVÉ LOKALITY – BÝVANIE*

#### **LOKALITA A**

Nachádza sa na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce. Časť lokality sa nachádza v zastavanom území obce (tu už prebieha výstavba RD), časť lokality mimo zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN, iba došlo k jej miernym úpravám a zväčšeniu o plochu v pôvodnom ochrannom pásme družstva, ktoré sa medzičasom upravilo. Na zastavanie časti lokality bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu, avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy (s výnimkou časti územia, ktorú tvorí plošný rozdiel medzi pôvodným ÚPN a ZaD č. 1). Územie je dopravne napojené z jestv. komunikácie, počíta sa ale s jej rekonštrukciou a šírkovou úpravou. Po nej tu vznikne klasická ulica s radmi rodinných domov po oboch stranách cesty.

Lokalita je určená pre IBV, pozostáva z cca. 32 stavebných pozemkov (okrem pozemkov, kde už výstavba prebieha). Predpokladaná výmera lokality je 3,26 ha (len plochy uvažovaných pozemkov bez komunikácie).

#### **LOKALITA B**

Nachádza sa na južnom okraji zastavaného územia obce, mimo hraníc zastavaného územia. Na jej zastavanie bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu, avšak súhlas na vyňatie bol vydaný už v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN, iba došlo k nepatrným korekciám jej hraníc. Územie je dopravne napojené z jestv. cesty III. triedy vedúcej z Pobedima do Bašoviec. Protiľahlá strana komunikácie je už zastavaná.

Lokalita je určená pre IBV, pozostáva z cca. 17 stavebných pozemkov. Predpokladaná výmera lokality je 1,65 ha (len plochy uvažovaných pozemkov bez komunikácie).

#### **LOKALITA C**

Nachádza sa v južnej časti zastavaného územia obce, kompletne v rámci hraníc zastavaného územia. Na zastavanie teda nebude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Lokalita je

prebratá z pôvodného ÚPN, došlo ale k jej úpravám, vzhľadom na zmenené majetkovoprávne vzťahy v danom území. Lokalita C bude dopravne napojená z 2 miest jestv. komunikácie vedúcej z Pobedima do Bašoviec (Zákostolná ul.), 3. miesto napojenia je navrhované z Mlynárskej ulice, na ktorú by sa mala nová komunikácia napojiť pri habánskom mlyne. Nové komunikácie v lokalite budú mať čiastočne okružný charakter, čiastočne tu vznikne slepá ulica. Keďže sa lokalita nachádza v zastavanom území obce, kde zaberá plochy humien za rodinnými domami, mala by mať pri výstavbe v obci prednosť pred tými, ktoré zaberajú voľné plochy mimo zastavaného územia.

Lokalita je určená pre IBV, pozostáva z cca. 45 stavebných pozemkov. Predpokladaná výmera lokality je 6,19 ha (vrátane vnútroareálových komunikácií).

#### **LOKALITA D**

Lokalita D bola z pôvodného ÚPN odstránená, nakoľko stratila aktuálnosť aj možnosť prístupu. Navrhnutá bola ako plocha pre IBV.

#### **LOKALITA E**

Nachádza sa na severnom okraji zastavaného územia obce. Menšia časť lokality sa nachádza v zastavanom území obce, väčšia časť mimo zastavaného územia obce. Bude teda potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Lokalita je čiastočne prebratá z pôvodného ÚPN, došlo ale k jej podstatnému zväčšeniu východným smerom, k cintorínu. Časť územia (zhodná s pôvodnou lok. E) bude dopravne napojená z jestv. ul. Dubová, pre väčšinu nových pozemkov ale bude potrebné zrealizovať kolmé napojenie na túto cestu a následne z tohto napojenia novú ulicu súbežnú s ul. Dubová. Územie nebude zokruhované, oba konce novej ulice budú slepé. Pre výstavbu lokality E

Lokalita je určená pre IBV, pozostáva z cca. 57 stavebných pozemkov. Predpokladaná výmera lokality je 6,22 ha (vrátane potrebných nových komunikácií).

#### **LOKALITA J**

Lokalita J bola z pôvodného ÚPN odstránená, nakoľko stratila aktuálnosť. Navrhnutá bola v centre obce, na výstavbu bytových domov.

#### **LOKALITA K**

Lokalita K bola z pôvodného ÚPN odstránená, nakoľko stratila aktuálnosť. Navrhnutá bola v centre obce, na výstavbu bytových domov.

#### **LOKALITA N**

Nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce. Menšia časť lokality sa nachádza v zastavanom území obce, väčšia časť mimo zastavaného územia obce. Bude teda potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Lokalita je nová, navrhnutá v rámci ZaD č. 1 k pôvodnému ÚPN-O. Pôvodný ÚPN počítal na tejto ploche s výrobnou lokalitou H - tá sa v ZaD č. 1 návrhom obytnej lokality N zmenšila. Územie bude dopravne napojené na 2 miestach jestv. komunikácie medzi Pobedimom a Hornou Stredou. Komunikácie v zóne majú prevažne okružný charakter, iba malú časť tvorí slepá ulica. Pre výstavbu lokality E bude potrebná prekládka úsekov vzdušného elek. vedenia VN 22 kV. Navrhuje sa pešie prepojenie lokality N a súčasnej Staničnej ulice, chodník by mal byť vedený zhruba okolo územia vyčleneného pre výstavbu bytoviek.

Lokalita je určená pre IBV aj HBV, pozostáva z cca. 43 stavebných pozemkov pre RD a z plochy pre výstavbu 2 - 3 malých bytoviek. Predpokladaná výmera lokality je 6,07 ha (vrátane potrebných nových komunikácií).

#### **LOKALITA O**

Nachádza sa na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce, mimo hraníc zastavaného územia. Na jej zastavanie bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Lokalita je

nová, navrhnutá v rámci ZaD č. 1 k pôvodnému ÚPN-O. Pôvodný ÚPN na tejto ploche neuvažoval so žiadnym rozvojom. Územie bude dopravne napojené z jestv. nespevnenej komunikácie pozdĺž potoka Dubová, potrebné bude spevnenie aj širková úprava komunikácie.

Lokalita je určená pre IBV, pozostáva z cca. 11 stavebných pozemkov. Predpokladaná výmera lokality je 1,09 ha (len plochy uvažovaných pozemkov bez komunikácie).

### **LOKALITA P**

Nachádza sa v severnej časti zastavaného územia obce, v rámci jeho hraníc. Na zastavenie nebude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Lokalita je v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O navrhnutá ako nová, v pôvodnom ÚPN nefigurovala. Územie bude dopravne napojené z jestv. Staničnej ulice.

Lokalita je určená pre HBV, je možné tu postaviť 2 - 4 malé bytové domy. Predpokladaná výmera lokality je 0,66 ha (vrátane potrebných nových komunikácií a parkovacích plôch).

### **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ**

Občiansku vybavenosť možno rozdeliť na komerčnú a nekomerčnú.

*Komerčná vybavenosť* je v obci zastúpená týmito zložkami:

- záhradkárske potreby
- potraviny Coop Jednota
- sklenárstvo
- potraviny
- bar Gacon's Pub
- pohostinstvo U hasiča
- pošta
- kaderníctvo

*Nekomerčnú vybavenosť* tvoria:

- Kostol sv. Michala archanjela
- Pamätná fara s pamätnou tabuľou Jána Hollého
- Obecný úrad
- Kultúrny dom
- Základná škola, materská škola
- Detský lekár, obvodný lekár, zubná ambulancia
- Knižnica Jána Hollého
- Obecný športovo-rekreačný areál
- Dom smútku, cintorín
- Hasičská zbrojnica

Zhustené zastúpenie objektov OV nachádzame v centrálnej časti obce, pri kostole.

*Kultúrna vybavenosť, združenia, spolky*

V obci sa nachádza kultúrny dom, ktorý je spojený s obecným úradom. Športové spolky a kluby sú uvedené v nižšej kapitole Rekreačia a šport. V obci funguje požiarny zbor a požiarna zbrojnica. Požiarna zbrojnica sa nachádza na Poštovej ulici vedľa obchodu.

Pobedim je známy i svojimi folklórnymi tradíciami. V roku 1948 vznikol folklórny súbor, ktorý vystúpil v Piešťanoch a neskôr sa zúčastnil aj veľkého kultúrneho podujatia v Prahe. Viacerí členovia súboru pokračovali v kultúrnom snažení ako herci ochotníckeho divadla a folklórne hnutie sa oživilo v 60. rokoch minulého storočia a to pod hlavičkou folklórnej skupiny Pobedimčan. V súčasnosti skupina pokračuje v aktívnej kultúrnej činnosti. Skupina, v ktorej je zastúpená mladšia i staršia generácia, vystupuje na podujatia v obci a ich vystúpenia sú známe v širšom regióne, ba i na Morave.



## ROZVOJOVÉ LOKALITY – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

### LOKALITA F

Nachádza sa na severnom okraji zastavaného územia obce, vedľa súčasného cintorína. Plocha je situovaná mimo zastavaného územia, na výstavbu bude preto potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Lokalita bola navrhnutá už v rámci pôvodného ÚPN, pri ktorom bol vydaný aj súhlas na odňatie.

Lokalita je určená ako plocha na rozšírenie obecného cintorína, nakoľko jestvujúci cintorín má obmedzené a nedostatočné priestorové pomery.

Predpokladaná výmera lokality je 0,48 ha.

### LOKALITA L

Lokalita L bola z pôvodného ÚPN odstránená, nakoľko stratila aktuálnosť. Navrhnutá bola v centre obce, na rozvoj občianskej vybavenosti.

Okrem uvedenej lokality sa na rozvoj občianskej vybavenosti navrhuje centrum obce - ako územie zmiešané - bývanie s drobnou občianskou vybavenosťou (polyfunkcia). Do lokality je vhodné situovať drobné, nezávadné prevádzky obchodu a služieb, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetkovo-právne vzťahy. Pri formovaní zmiešaného územia je však nežiadúce meniť súčasný charakter dedinskej zástavby, naopak je potrebné ho vhodne doplniť.

ÚPN navrhuje viaceré súčasné obecné, resp. verejné budovy na rekonštrukciu tak, aby prispeli k rozvoju občianskej vybavenosti (najmä nekomerčného charakteru) a služieb. Niektoré rekonštrukcie budú spojené aj so zmenou účelu využitia budovy. Pod obecnými budovami určenými na rekonštrukciu sa myslí: základná škola, materská škola, polyfunkčná budova (rekonštrukcia + nadstavba bytových jednotiek), roľnícky dom, obecný úrad, kultúrny dom, dom smútku. Rekonštrukcia so zmenou účelu využitia sa týka týchto objektov: habánsky mlyn s umelým náhonom (návrh na komplexnú revitalizáciu technickej kultúrnej pamiatky, ktorá je dnes nevyužívaná, vrátane jej okolia a sprístupnenia verejnosti), bývalá rímskokatolícka škola (zmena účelu na komunitné centrum - sídlo rôznych spolkov a organizácií), bývalý MNV (v súčasnosti potraviny - vytvorenie domova sociálnych služieb).

### VÝROBA

Charakter chotára, ktorý je mimo zastavaného územia tvorený prakticky len ornou pôdou, predurčil, aby dominantným zamestnaním obyvateľov v minulosti bolo poľnohospodárstvo.

Väčšinu ornej pôdy spravuje poľnohospodárske družstvo Pobodim, ktoré sídli v areáli bývalého JRD vo východnej časti zastavaného územia obce. Šľachtiteľská stanica, ktorá pôsobí v Hornej Strede obhospodaruje v Pobedime 414 ha pôdy. Zameriava sa na šľachtenie strukovín, pestovateľskú a obchodnú činnosť. Sú tu aj súkromne hospodáriaci roľníci a drobnopostovatelia.

Okrem areálu JRD tvorí väčšiu výrobnú základňu areál firmy Ulstrup, ktorý sa nachádza pri vjazde do obce z Hornej Strede. Spoločnosť vyrába najmä plastové výlisky.

Areál poľnohospodárskeho družstva Pobodim, ktorého súčasťou je aj živočíšna výroba zastúpená chovom hovädzieho dobytka, sa nachádza na východnom okraji obce. Najbližšiu jestvujúcu zástavbu rodinných domov severne a západne vzdialenú od okraja areálu PD 180 až 210 m oddeľuje poľnohospodárska pôda, vodná plocha a futbalové ihrisko. Najbližšie RD juhozápadne od areálu PD sú vo vzdialenosti cca 60. m. Živočíšna výroba v PD Pobodim je zameraná na chov hovädzieho dobytka - dojníc, s odchovom jalovic a teliat a na výkrm býkov. Chovaný HD je v troch samostatných objektoch - maštaliach.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené základné informácie o chove hovädzieho dobytka a súvisiacich činnostiach potrebné k imisnému posúdeniu:

Objekt parc. číslo	Súčasná počty HD	Projektov. počet chovných miest	Ustajnenie	
			spôsob	vetranie
Maštal' - dojnice 1149	140 ks	250	hlboká podstielka	prirodzené
Maštal' - jalovice, teľatá 1148	80 ks	120	hlboká podstielka	prirodzené
Maštal' - býky 1147	60 ks	90	hlboká podstielka	prirodzené
Objekt parc. číslo	Počet	Výška	Plocha	Priemer
Centrálne hnojisko 1144	1	-	cca 2000 m <sup>2</sup>	-

V PD Pobedim na chov HD slúžia v súčasnosti tri objekty - veľkokapacitný kravín, maštal' pre jalovice a teľatá, maštal' pre výkrm býkov. Všetky objekty majú prestrešený výbeh. Teľatá do troch mesiacov veku sú umiestnené v búdach pri objekte p.č.1148. Ustajnenie je voľné s koterami na hlbokú podstielku. Vyprodukovaný maštal'ný hnoj je v pravidelných intervaloch mechanizovane vyhrnutý na betónovú manipulačnú plochu za maštal'ami. Odtiaľ je následne prevezený na centrálné betónové hnojisko v severozápadnej časti areálu. Centrálné hnojisko je ohradené betónovými stenami, kde je hnoj voľne uložený. Hnojisko s plochou cca. 2000 m<sup>2</sup> je neprekryté. Počas skladovania sa na povrchu vytvára krusta, ktorá sčasti zabraňuje emisiám amoniaku.

V pôvodnom ÚPN-O sa uvádzalo ochranné pásmo PD s polomerom 250 m so stredom pri južnej hranici areálu (bývalá plocha centrálného hnojiska). Na základe imisno-prenosového posúdenia "Vplyv chovu HD v PD Pobedim na lokality navrhované na bytovú výstavbu v ÚPN-O Pobedim", ktoré vypracoval v októbri 2017 RNDr. Juraj Brozman, sa toto ochranné pásmo ukázalo ako nevyhovujúce - ako pre projektovaný počet chovných miest, tak aj pre súčasný stav chovu.

Aby bolo ochranné pásmo pre projektovaný počet chovných miest HD v PD Pobedim vyhovujúce je potrebné: stred súčasného ochranného pásma posunúť približne 200 m severným smerom (nad severnú stranu maštale pre výkrm býkov), tvar ochranného pásma PD zmeniť na mierne eliptický, aby rešpektoval oblasť stanovenú výpočtom, kde môže dochádzať k obťažovaniu zápachom a tiež jestvujúcu obytnú zástavbu. Nové ochranné pásmo je zakreslené v grafickej časti.

V obci Pobedim je potrebné podporovať vznik každej výrobnjej aktivity, ktorá nie je v rozpore s rozvojom obce a jej funkčnými zložkami a zároveň priaznivo pôsobí na životné prostredie dediny a širokého okolia, na jej zamestnanosť a sociálno-ekonomické aktivity obyvateľstva.

## ROZVOJOVÉ LOKALITY – VÝROBA

### LOKALITA H

Nachádza sa za severovýchodným okrajom zastavaného územia obce, mimo hraníc zastavaného územia. Na zastavanie bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Lokalita je prevažne prevzatá z pôvodného ÚPN-O, došlo ale k jej zmenšeniu. Súhlas na odňatie pôdy bol vydaný pri pôvodnom ÚPN. Územie je situované v návaznosti na jestv. priemyselný areál firmy

Ulstrup Plast, ktorý sa nachádza na opačnej strane priľahlej komunikácie. Na území lokality, na styku s obytnou lokalitou N, bude umiestnený pás ochrannej bariérovej zelene.

Lokalita je určená na rozvoj výrobných aktivít, pričom sa uvažuje výlučne s ľahkým priemyslom, plochami skladov, dielní, montážnych hál, príslušných plôch TI, administratívy a pod.

Predpokladaná výmera lokality je 3,19 ha.

### **LOKALITA I**

Nachádza sa na východnom okraji zastavaného územia obce, v rámci hraníc zastavaného územia. Na zastavanie nebude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Lokalita je prevzatá z pôvodného ÚPN-O, došlo len k nepatrným úpravám jej hraníc. Územie je situované v návaznosti na areál poľnohospodárskeho družstva. Na území lokality, na styku s obytnou a rekreačnou zónou, bude umiestnený pás ochrannej bariérovej zelene.

Lokalita je určená na rozvoj výrobných aktivít, pričom sa uvažuje výlučne s ľahkým priemyslom, plochami skladov, dielní, montážnych hál, príslušných plôch TI, administratívy a pod.

Predpokladaná výmera lokality je 2,76 ha.

V grafickej časti ÚPN nie je zakreslené napojenie rozvojových lokalít H a I na inžinierske siete - z dôvodov, že plochy týchto lokalít nebudú zastavané v 1 etape, jedná sa o pomerne veľké lokality a nie je možné predpokladať, v ktorých častiach lokalít výstavba začne, ani presný charakter výstavby. S napojením týchto lokalít na inžinierske siete sa počíta, bude to ale predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty.

Okrem uvedených nových rozvojových lokalít je vhodné zariadenia výroby situovať aj do areálu poľnohospodárskeho družstva (resp. hospodárskeho dvora).

### **REKREÁCIA A ŠPORT**

Začiatky organizovaného športu v obci možno nájsť v 30. rokoch minulého storočia. Nie je div, že to bol práve futbal ako najobľúbenejší šport mládeže. Hra s futbalovou loptou zaujala najskôr miestnych študentov. Postupne sa začali hrať prvé futbalové zápasy s mužstvami z okolitých dedín. Založil sa športový futbalový klub ŠK Pobeďim. I keď mal zo začiatku problémy, predovšetkým s plochou ihriska, svoju existenciu si udržal i v období slovenského štátu. Po roku 1945 vznikla telovýchovná jednota Sokol, ktorej členovia sa venovali okrem futbalu aj atletike. Predovšetkým to bol Jozef Solár, ktorý sa venoval viacerým atletickým disciplínam.

Rozmach futbalu zaznamenávame po roku 1952, kedy sa začalo hrať v súčasnom športovom areáli. V nasledujúcom desaťročí, vďaka pochopeniu vedenia vtedajšieho roľníckeho družstva, vznikol TJ Družstevník Pobeďim a neskôr TJ JRD Pobeďim. Futbalistov poľnohospodárske družstvo podporovalo materiálne i finančne. V tom čase, okrem družstva dospelých, s úspechom hrávali i dorastenci a žiaci. Najväčšie úspechy dosiahli pobeďimskí futbalisti v druhej polovici 70. rokov minulého storočia. Postúpili z okresného majstrovstva až do I.B. triedy. Po tomto vrchole však postupne začal úpadok a futbal sa z neho dostával len pomaly.

V období I. ČSR športom, predovšetkým dospelých, boli kolký. Hralo sa v kolkárni na dvore súčasného pohostinstva, avšak bol to skôr rekreačný šport ako oddychová súčasť nedeľňajších popoludní. Súťažne sa začali kolký hrať až po výstavbe dvojdráhovej kolkárne v telovýchovnom areáli v roku 1971. Do športového diania v obci sa neskôr zapojil hádzanársky oddiel dorasteniek, turistický oddiel a oddiel základnej telesnej výchovy, založený v roku 1981. V súčasnosti reprezentujú pobeďimskí šport futbalisti TJ Pobeďim, Kolkársky klub Pobeďim, TJ Sokol Pobeďim – ženy a Pobeďimský hokejový klub, ktorý vznikol v roku 1993. Futbalisti majú k dispozícii ihrisko so šatňami, kolkári využívajú modernú štvordráhovú kolkáreň, cvičenky TJ Sokol telocvičňu základnej školy a hokejový klub hráva interligu v Hlohovci.

Najznámejším pobedimským športovým činiteľom je PhDr. Ján Mitošinka, známy hokejový funkcionár a tréner. Má veľké zásluhy na úspechoch hokejovej reprezentácie v prvom desaťročí samostatnej Slovenskej republiky. Aktívne podporoval i športové aktivity v obci, predovšetkým hokej.

V súčasnosti je v obci pomerne nadštandardná športovo-rekreačná základňa, ktorú tvorí najmä obecný športovo-rekreačný areál. Nachádza sa v ňom futbalové ihrisko, tréningové a multifunkčné ihrisko, plážové ihrisko, ihrisko na petanque, kolkáreň, telocvičňa, futbalové kabíny, občerstvenie, ruské kolky, detské ihrisko, bedmintonové ihrisko, rybník na športové rybárčenie, rekreačné posedenia, WC. Aj napriek tomu treba v obci podporovať každú aktivitu, ktorá prinesie nové možnosti rekreácie a trávenia voľného času pre obyvateľov i návštevníkov obce.

## ROZVOJOVÉ LOKALITY – REKREÁCIA A ŠPORT

### LOKALITA M

Nachádza sa v západnej časti zastavaného územia obce, v rámci jeho hraníc. Navrhnutá bola za účelom revitalizácie jestv. habánskeho mlyna, ktorý je v zlom technickom stave. Po obnove by tu mala vzniknúť kultúrno-rekreačná zóna okolo kultúrnej pamiatky. Navrhnuté je aj napojenie na cyklotrasu popri potoku Dubová. Predpokladaná výmera lokality je 0,07 ha.

Lokalita je zhodná s pôvodným ÚPN-O.

### LOKALITA R

Nachádza na súčasnej Staničnej ulici, vedľa navrhovanej lokality P pre výstavbu bytových domov. Umiestnená je v náväznosti na existujúci obecný športovo-rekreačný areál. Vzniknúť by tu mal detský bikrosový areál a umelý kopec na sánkovanie. Predpokladaná výmera lokality je 0,14 ha. Navrhuje sa vytvorenie pešieho prepojenia Staničnej ulice a jestv. obecného športovo-rekreačného areálu. Peší chodník by mal byť vedený zhruba medzi lokalitami R a P. Vytvorí sa tým aj vhodné prepojenie navrhovanej športovo-rekreačnej lokality s jestvujúcou.

Lokalita je novonavrhovaná, v pôvodnom ÚPN sa nevyskytovala.

Okrem uvedených lokalít na rozvoj rekreácie a športu sú navrhnuté:

- nové cyklotrasy,
- náučný chodník,
- rozhľadňa (návrh na vytvorenie konštrukcie okolo súčasného vodojemu),
- workoutové cvičisko (vedľa rybníka, v obecnej rekreačnej zóne),
- viaceré detské ihriská,
- obnova archeologickej lokality Hradištia - náznaková rekonštrukcia,
- vybudovanie malého amfiteátra v centre obce.

## **A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce**

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia obce k roku 2006.

Výmera zastavaného územia je	887 466 m <sup>2</sup>
Výmera mimo zastavaného územia je	7 722 023 m <sup>2</sup>
Výmera k.ú. je	8 609 489 m <sup>2</sup>
Výmera navrhovaného rozšírenia zast. územia je	225 648 m <sup>2</sup>
Výmera zastavaného územia s navrhovaným rozšírením je	1 113 114 m <sup>2</sup>

## **A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

### **Cestné ochranné pásma**

Určuje zákon č. 135/1961 (Cestný zákon) a predpis č. 35/1984.

§ 11 zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon)

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

(2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

§ 15 predpisu č. 35/1984 (vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách - cestný zákon)

(1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:

- a) 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy - týka sa cesty I/61 prechádzajúcej riešeným k.ú.
- c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
- d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
- e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

### **Železničné ochranné pásma**

Ochranné pásma železníc sa netýkajú riešeného k.ú.

### **Ochranné pásma letiska**

Katastrálne územie obce Pobedim sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/LPZ zo dňa 25.9.1991.

Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Piešťany sú:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210,00 m n. m. B. p. v.,
- ochranným pásmom vzletovej roviny a približovacích priestorov v sklone 1,43 % (1:70),
- ochranným pásmom kuželovej plochy, ktorá stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej prekážkovej roviny, t.j. od výšky 210,00 m n. m. B. p. v. až do výšky 310,00 m n. m. B. p. v. v sklone 4% (1:25),
- ochranným pásmom prechodových plôch v sklone 12,5% (1:8).

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom so zákazom stavieb (územie vymedzené týmto ochranným pásmom je nutné prejednať s prevádzkovateľom letiska – Letisko Piešťany, a.s. Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (v tomto ochrannom pásme je nutné viesť elektrické prípojky zemou),
- ornitologickým vnútorným a vonkajším ochranným pásmom,

Z ochranných pásiem proti nebezpečným a klamlivým svetlám vyplývajú tieto obmedzenia:

- 1) na povrchovú úpravu striech, obvodových plášťov objektov, oplatenie stavenísk, plochy reklamných zariadení a pod. budú použité materiály s nereflexnou úpravou,
- 2) osvetlenie objektov a komunikácií bude riešené sklopenými svetidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamaniu posádok.

V súlade s §28 ods. 3 a §30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých podzemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách:

1. stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom, (§30 ods.1, písmeno a),
2. stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu, (§30 ods.1, písmeno b),
3. zariadenia, ktoré môžu rušiť frekvenciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1, písmeno c),
4. zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé a silné svetelné zdroje (§30 ods.1, písmeno d),
5. stavby, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Piešťany.

#### **Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy**

Je stanovené zákonom č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre závesné káblivé vedenie 1 m

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

c) od 110 kV do 220kV vrátane 20 m

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

e) nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

#### **Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení a sietí**

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

#### **Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí**

Je stanovené zákonom č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Vzdialenosť *ochranného pásma* na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo na zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje *bezpečnostné pásmo* zariadení plynárenských sietí. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

#### **Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení**

Podľa zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach boli vymedzené nové ochranné pásma.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

#### **Ochranné pásmo vodných tokov**

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a min. 5 m od brehovej čiary ostatných tokov.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

#### **Ochranné hygienické pásmo cintorína**

Ochranné pásmo pohrebiska je podľa zákona č. 131/2010 Z.z. (o pohrebníctve) 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo cintorína platí aj pre jeho navrhované rozšírenie.

#### **Ochranné pásmo lesa**

Ochranné pásma lesa sa netýkajú riešeného k.ú.

#### **Ochranné pásmo (PHO) vodných zdrojov**

Je stanovené zvlášť pre každý jeden vodný zdroj. Ochranné pásma vodných zdrojov sú zakreslené v grafickej časti. Do riešeného k.ú. zasahuje ochranné pásmo vodného zdroja Piešťany - Orvište - Červené vrby a ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov kúpeľného mesta Piešťany.

Pri využívaní a rozvoji riešeného územia je povinné rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a dodržať podmienky uvedené v rozhodnutiach vyhlásenia vodných zdrojov.



### **Ochranné pásma území ochrany prírody**

V k.ú. Pobedim sa nachádza prírodná pamiatka (PP) Brehové porasty Dubovej, ktorá však nemá vyhlásené ochranné pásmo.

### **Ochranné pásmo hydromelioračných vedení (závlahových potrubí)**

Bude stanovené správcom vodnej stavby v prípade plánovania výstavby v záujmovom území hydromeliorácií. Ochranné pásmo je určené od osi potrubia, v OP neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky.

### **Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva**

V pôvodnom ÚPN-O sa uvádzalo ochranné pásmo PD s polomerom 250 m so stredom pri južnej hranici areálu (bývalá plocha centrálného hnojiska). Na základe imisno-prenosového posúdenia "Vplyv chovu HD v PD Pobedim na lokality navrhované na bytovú výstavbu v ÚPN-O Pobedim", ktoré vypracoval v októbri 2017 RNDr. Juraj Brozman, sa toto ochranné pásmo ukázalo ako nevyhovujúce - ako pre projektovaný počet chovných miest, tak aj pre súčasný stav chovu.

Aby bolo ochranné pásmo pre projektovaný počet chovných miest HD v PD Pobedim vyhovujúce je potrebné: stred súčasného ochranného pásma posunúť približne 200 m severným smerom (nad severnú stranu maštale pre výkrm býkov), tvar ochranného pásma PD zmeniť na mierne eliptický, aby rešpektoval oblasť stanovenú výpočtom, kde môže dochádzať k obťažovaniu zápachom a tiež jestvujúcu obytnú zástavbu. Nové ochranné pásmo je zakreslené v grafickej časti.

## **A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

### **OBRANA ŠTÁTU**

Do riešeného územia nezasahujú žiadne záujmové vojensko-obranné územia.

V obci nie sú vybudované žiadne objekty súvisiace s obranou štátu. Vojenská správa nemá v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

### **POŽIARNA OCHRANA**

V obci funguje požiarny zbor a požiarna zbrojnica. Požiarna zbrojnica sa nachádza na Poštovej ulici vedľa obchodu. Zdroje vody v prípade požiaru budú čerpané z obecných hydrantov v súlade s vyhláškou §4 MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi. Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektami uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

### **OCHRANA PRED POVODŇAMI**

Cez k.ú. Pobedim preteká vodný tok Dubová, ktorý obvykle nespôsobuje záplavy. V riešenom území je skôr problémom malé množstvo vody.

#### **NAVRHOVANÉ OPATRENIA**

- protipovodňovú ochranu riešiť komplexne v celom k.ú., a to preventívnymi opatreniami na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy,

záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.) a opatreniami, ktoré znižujú max. prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb,

- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- pri navrhovaní stavieb v blízkosti vodných tokov dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku, pri výkone správy vodného toku môže správca toku užívať pobrežné pozemky, v zmysle vodného zákona pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,
- v rámci povoľovacieho procesu k návrhu umiestnenia stavby odporúčať požiadať o odborné stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany ako správcu predmetných vodných tokov,
- akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená SVP.

#### CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľov. Samostatná CO doložka sa v ÚPN-O nespracúva. Pre JÚBS je potrebné viesť a aktualizovať určovacie listy. Možnosť úkrytu väčšieho počtu obyvateľov (napr. pri rôznych katastrofách) je v budove základnej školy a obecného úradu. Sklad plynových masiek sa nachádza v budove obecného úradu.

Riešenie záujmov civilnej ochrany sa musí uskutočňovať v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

### **A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny**

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v pôvodnom ÚPN-O.

#### Doplnenie kapitoly:

Do katastrálneho územia obce Pobedim nezasahuje žiadna CHKO, ani Národný park. Na celú plochu katastra sa s výnimkou uvedených chránených území z pohľadu zákona č. 543/2002 Z.z. vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§ 12).

#### Navrhované krajinnokoekologické opatrenia

- Pri rozvoji obce rešpektovať, zachovať a nenarušovať prvky územného systému ekologickej stability zasahujúce do riešeného územia a zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine,
- Dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo neho,
- Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability riešeného územia je potrebné vyčleniť funkčné plochy, resp. zóny na realizáciu opatrení pre zlepšenie prírodných pomerov a rôznorodosti krajiny - posilnenie zelene popri vodných tokoch, vysadenie líniovej vegetácie pozdĺž poľných ciest, zatravnenie a výsadba medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, obnovovanie a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sádov, hospodárskych lesíkov, podporovanie výsadby verejnej zelene v obci, aj mimo zastavaného územia obce, výsadba ochrannej bariérovej zelene a pod.,

- Dobudovať vegetačný doprovod pozdĺž poľných ciest tak, aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny, zabezpečiť protieróznú ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES,
- Realizovať výsadbu ochrannej bariérovej zelene na styku výrobných zón s obytným územím,
- Zosúladiť spôsoby obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce so záujmami ochrany prírody a krajiny, t.j. zachovať súčasné plochy ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, vylúčiť melioračné zásahy,
- Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (OcÚ Pobedim) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- Zvýšiť ekologickú stabilitu zastavaného územia zvýšením plochy a kvality sídelnej zelene, vybudovaním nových plôch verejnej zelene, zabezpečiť podmienky pre pravidelnú a odbornú starostlivosť o verejnú zeleň,
- Eliminácia a sanácia divokých skládok odpadu,
- Rešpektovať a aktívne chrániť vyhlásené chránené územie PP Brehové porasty Dubovej, územie európskeho významu v rámci programu ochrany prírody Natura 2000 - SKUEV 0564 Dubová, ďalšie ekologicky významné segmenty krajiny: vodné toky, kompaktné línie nelesnej drevinovej vegetácie, plochy verejnej a vyhradenej zelene v zastavanom území obce, územia v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov v k.ú.,
- Zachovať genofond a ekologickú stabilitu pôvodnej krajiny, nerozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov,
- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.

## **A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

### ***Doprava a dopravné zariadenia***

#### ***AUTOMOBILOVÁ A PEŠIA DOPRAVA***

Obec Pobedim je na celoštátnu cestnú sieť napojená komunikáciami III / 1222 a III / 1258. Ochranné pásmo uvedených komunikácií je mimo zastavaného územia 20 m od osi vozovky. Juhovýchodnou časťou katastra prechádza diaľnica D1 s ochranným pásmom 100 m.

Hlavnými dopravnými ťahmi v obci sú cesty III / 1222, ktorá obcou prechádza z Hornej Stredy do Podolia a III / 1258, ktorá obcou prechádza z Bašoviec do Hornej Stredy. Tieto cesty majú charakter obslužných komunikácií, ostatné miestne komunikácie sa na ne napájajú a majú ukludnený charakter.

V dôsledku vysokej rýchlosti prechádzajúcich automobilov cez hlavné komunikácie III. triedy vzniká dopravné nebezpečenie a zdroj nadmerného hluku. Na vstupoch do obce je možné zabezpečiť zníženie rýchlosti napr. vloženie deliaceho ostrovčeka. V mieste úpravy sa musia zabezpečiť minimálne šírky jazdných pruhov v zmysle STN 73 6110. Rozmery ostrovčeka musia zodpovedať požiadavkám na umiestnenie dopravných značiek, zelene, priechodov a osvetlenia.

Ulice sú vybudované bez uličných vpustí a dažďovej kanalizácie, a sú odvodnené do zelených pásov s oddrenávaním do rúr pod cestou s vyústením do potoka.

Na hlavných komunikáciách III. triedy sú vedené obojstranné chodníky. Pri ostatných ukludnených komunikáciách sú miestami vedené obojstranne, miestami jednostranne, miestami tvorí pojazdový chodník priamo komunikácia. V nových rozvojových lokalitách sú popri navrhovaných komunikáciách uvažované pešie chodníky, v šírke min. 1,5 m.

### *Cestné ochranné pásma*

Určuje zákon č. 135/1961 (Cestný zákon) a predpis č. 35/1984.

§ 11 zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon)

- (1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.
- (2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

§ 15 predpisu č. 35/1984 (vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách - cestný zákon)

- (1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
- (3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
- 100 metrov od osi vozovky príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
  - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy - týka sa cesty I/61 prechádzajúcej riešeným k.ú.
  - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
  - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
  - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
- Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

### V ÚPN-O je z hľadiska automobilovej a pešej dopravy navrhované:

- Rekonštrukcia, výstavba bočných odvodňovacích pásov, šírková úprava a minimálne výmena krytu vozoviek za nový asfaltobetón pre prakticky všetky miestne komunikácie, nakoľko ich technický stav nezodpovedá súčasným požiadavkám,
- Nové komunikácie v rozvojových lokalitách a prístupové komunikácie k týmto zónam navrhnuť a realizovať vo funkčnej triede C2 a C3 (C2-MO 7,5/40, C3-MO 7,5/40, C3-MO 6,5/30),
- Nové komunikácie budú mať peší chodník minimálne po 1 strane, po oboch stranách bude zelený pás,
- Rekonštrukcia jestvujúcich chodníkov v obci,
- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít, navrhované miestne komunikácie, cyklistické a pešie trasy a statickú dopravu v ďalších stupňoch PD, príp. ÚPD riešiť v zmysle platných STN a TP,
- Vybudovanie spomaľovacích ostrovčekov na všetkých 3 prístupových bodoch do zastavaného územia obce,
- Rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov,

- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.

Navrhované riešenie dopravnej situácie v obci je prehľadne znázornené vo výkrese č. 3 – „Návrh verejného dopravného vybavenia“.

#### STATICKÁ DOPRAVA

Obytná zložka sídla má parkovanie vyriešené na pozemkoch obyvateľov, buď v garážach, prístreškoch alebo na nekrýtych plochách. Pred bytovými domami sú parkovacie miesta nekrýté, príp. sú pri nich garáže (niekedy aj súčasťou bytovky). V obci sa nachádza parkovisko pri cintoríne, pri kostole, pri potravinách Jednota, pred obecným úradom a kultúrnym domom (zároveň pri športovom areáli). Priemyselný areál firmy Ulstrup má parkovanie zamestnancov vyriešené vo svojom areáli.

#### V ÚPN-O je z hľadiska statickej dopravy navrhované:

- V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavenia vozidiel v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov,
- V lokalite pre výstavbu bytoviek sa navrhuje vybudovanie nových verejných parkovacích plôch,
- Pri výstavbe novorealizovaných väčších stavieb (objekty výroby a OV) je potrebné zabezpečiť výstavbu parkovísk s potrebným počtom odstavných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. ich pozemkov (nové parkovacie plochy budú riešené na základe konkrétneho stavebného zámeru na týchto plochách, v súčasnosti nie je možné predpokladať, kde v týchto lokalitách výstavba začne, ani presný charakter výstavby),
- Celkovo sú nové parkovacie miesta navrhnuté v rámci lokalít N a P (bytovky), pri cintoríne (zväčšenie súčasného parkoviska), a tiež by sa mala z hľadiska statickej dopravy doriešiť aj spevnená plocha pri OcÚ a KD (pred ihriskom),
- Pri návrhu nových parkovacích plôch postupovať v zmysle STN 736 110.

#### CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V k.ú. Pobedim v súčasnosti nie sú cyklotrasy.

#### V ÚPN-O je z hľadiska cyklistickej dopravy navrhované:

- ÚPN navrhuje v k.ú. nové cyklotrasy - dopravné i turistické,
- Navrhovaná je cyklotrasa z Pobedima východným smerom pozdĺž poľnej cesty do Hornej Stredy,
- Navrhovaná je cyklotrasa z Pobedima západným smerom popri ceste III / 1222 do Podolia,
- Navrhovaná je cyklotrasa pozdĺž pravého brehu potoka Dubová, ktorá bude riešeným k.ú. prechádzať z Bašoviec do Častkoviec a Podolia, z tejto cyklotrasy sú v Pobedime navrhnuté 2 odbočky - jedna k archeologickému nálezisku Hradisko, druhá k navrhovanej rekreačnej lokalite M (Habánsky mlyn),
- Konkrétne technické riešenie cyklotrás je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými TP a STN,
- V rámci rozvoja cyklistickej dopravy je potrebné postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.

#### AUTOBUSOVÁ A ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

V rámci k.ú. Pobedim je hromadná doprava zabezpečovaná pravidelnou autobusovou dopravou SAD Trenčín, ako prímestské spojenie smerom na Nové Mesto nad Váhom a

Piešťany. V Pobedime sa nachádzajú dve dvojice autobusových zastávok - 1 v centre obce, pri kostole, 2. pri vjazde do areálu firmy Ulstrup (výjazd z obce smerom na Hornú Stredu).

Cez riešené k.ú. neprechádza železnica, najbližšia železničná stanica je ale veľmi blízko - v Hornej Strede, vzdialená 5 km od centra obce. Táto stanica sa nachádza na hlavnej slovenskej železničnej trati č. 120 Bratislava - Žilina. Je to elektrifikovaná dvojkolažná železničná trať s dĺžkou 203 km, je súčasťou V. koridoru. Najbližšia väčšia železničná stanica, na ktorej zastavujú aj rýchliky, sa nachádza v Piešťanoch (10 km) a v Novom Meste n/V (14 km). Najbližšia stanica IC vlakov je v krajskom meste Trenčín (44 km).

#### V ÚPN-O je z hľadiska hromadnej dopravy navrhované:

- Navrhuje sa rekonštrukcia autobusových zastávok v k.ú., zastávky by mali byť kryté a svojim vzhľadom a úpravou okolia by mali byť pre ľudí atraktívnejšie, čo prispeje k väčšiemu pomeru využívania hromadnej dopravy oproti individuálnej automobilovej,
- Rezervovať koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať (VRT), ktorá by podľa plánov ÚPN TSK mala prechádzať voľnými plochami vo východnej časti k.ú. (zhruba severojužným smerom).

#### **VODNÁ DOPRAVA**

Vodná doprava sa riešeného k.ú. netýka.

#### **LETECKÁ DOPRAVA**

Samotný región disponuje len obmedzenou možnosťou leteckej dopravy. Najbližšie verejné letisko sa nachádza v meste Piešťany (vzdialené 9 km po ceste). Je to medzinárodné letisko, v súčasnosti slúži pre pravidelné medzinárodné charterové lety pre pacientov do/z piešťanských kúpeľov a nepravidelnú dopravu cestujúcich a tovaru. Najbližšie väčšie medzinárodné letiská s pravidelnou osobnou dopravou sú Letisko M. R. Štefánika v Bratislave (87 km), Letisko Brno-Tuřany (140 km), Letisko Viedeň-Schwechat (155 km).

Časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 – 434/91/ILPZ zo dňa 25. 9. 1991. Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Piešťany sú:

*Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:*

- a) ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210,00 m n.m.B.p.v.,
- b) ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov v sklone 1,43% (1:70),
- c) ochranným pásmom kužeľovej plochy, ktorá stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej prekážkovej roviny, t.j. od výšky 210,00 m n. m. B.p.v. až do výšky 310,00 m n. m. B.p.v. v sklone 4% (1:25),
- d) ochranným pásmom prechodových plôch v sklone 12,5% (1:8).

*Ďalšie obmedzenia sú stanovené:*

- a) ochranným pásmom so zákazom stavieb (územie vymedzené týmto ochranným pásmom je nutné prejednať s prevádzkovateľom letiska – Letisko Piešťany, a.s., Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany),
- b) ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám,
- c) ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (v tomto ochrannom pásme je nutné viesť elektrické prípojky zemou),
- d) ornitologickým vnútorným a vonkajším ochranným pásmom.

*Z ochranných pásiem proti nebezpečným a klamlivým svetlám vyplývajú tieto obmedzenia:*

- na povrchovú úpravu striech, obvodových plášťov objektov, oplatenie stavenísk, plochy reklamných zariadení a pod. budú použité materiály s nereflexnou úpravou,
- osvetlenie objektov a komunikácií bude riešené sklopenými svetidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamanu posádok.

### **Zásobovanie pitnou vodou**

Obec Pobedim má vybudovanú novú obecnú vodovodnú sieť, ktorá sa začala budovať v marci 2015. Pitná voda sa do obce privádza z Čachtíc cez Podolie. Z Pobedima je vybudovaný prívod do obce Očkov. Spolu s uličnými trasami vodovodu boli zrealizované i prípojky k jednotlivým domom vrátane vodomerných šácht na ich pozemkoch.

Hlavná vetva prichádzajúca z Podolia je DN 200-PE100 225x13,4 SDR17, ostatné vetvy sú DN 100 HDPE.

Poľnohospodárske družstvo Pobedim má vlastný vodný zdroj (VZ HV - 209, Q = 5 l/s). Voda zo zdroja je dopravovaná do vežového vodojemu a slúži na zásobovanie vodou celého areálu družstva.

### Hydromeliorácie

Na území katastra obce Pobedim sa nachádza funkčný závlahový systém, ktorý je potrebný pre poľnohospodársku výrobu a je potrebné ho zachovať. Tieto závlahy sú v správe Povodia Váhu a prevádzkuje ich spoločnosť Agrostav Trnava.

V grafickej časti ÚPD sú hydromeliorácie zakreslené na základe výkresov ÚPN Trenčianskeho kraja.

### V ÚPN-O je z hľadiska vodného hospodárstva navrhované:

- Rešpektovať súčasný a nedávno dobudovaný spôsob zásobovania obce pitnou vodou z obce Čachtice cez obec Podolie,
- Rešpektovať a zachovať jestvujúce vodovodné potrubia a zariadenia, vrátane ich ochranného pásma,
- Rozšíriť rozvody pitnej vody s potrebnými technickými zariadeniami aj do navrhovaných rozvojových lokalít,
- Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v obci s napojením sa na jestv. potrubie DN 300 smerujúce do Piešťan,
- Napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na plánovanú verejnú kanalizáciu,
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd (zo súčasnej obce i z rozvojových plôch) musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- Vyčistiť korytá miestnych vodných tokov, aj s cieľom znížiť riziko záplav v obci,
- Pre potreby údržby a prípadných úprav koryt vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás,
- Zachovať vodné toky v čo najprírodzenejších korytách, akceptovať doterajšie úpravy vodných tokov,
- Prípadné navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi je potrebné technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“ a prerokovať a odsúhlasiť ich s organizáciou SVP, š.p.,
- Akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s organizáciou SVP, a. š.,
- Pri realizácii stavieb rešpektovať závlahové stavby - podzemné závlahové potrubia, neumiestňovať stavby trvalého i dočasného charakteru na závlahových potrubiach a v ich ochranných pásmach,
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, týkajúce sa vodného hospodárstva.

### Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z.:

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = \text{počet obyv.} \times q, \quad q = 135 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d, \quad k_d \text{ (súč. dennej nerovnomernosti) } = 1,6 \text{ (obce od 1001 do 5000 obyv.)}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \times k_h, \quad k_h \text{ (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti) } = 1,8$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365$$

Počet obyvateľov na 1 b.j.: 4

*Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby pitnej vody v rozvojových lokalitách:*

Lokalita	Q <sub>p</sub> (l/deň)	Q <sub>p</sub> (l/s)	Q <sub>m</sub> (l/deň)	Q <sub>m</sub> (l/s)	Q <sub>h</sub> (l/hod.)	Q <sub>r</sub> (m <sup>3</sup> /rok)
A - 32 b.j..	17 280	0,20	27 648	0,32	2 074	6 307
B - 17 b.j..	9 180	0,11	14 688	0,18	1 166	3 351
C - 45 b.j.	24 300	0,28	38 880	0,45	2 916	8 870
E - 57 b.j.	30 780	0,36	49 248	0,58	3 758	11 235
M	1 620	0,02	2 592	0,03	194	591
N - 61 b.j.	32 940	0,38	52 704	0,61	3 953	12 023
O - 11 b.j.	5 940	0,07	9 504	0,11	713	2 168
P - 18 b.j..	9 720	0,11	15 552	0,18	1 166	3 548
<b>Spolu</b>						<b>48 093</b>

Pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.

Prírastok spotreby pitnej vody pri areáloch výroby, resp. aj pri väčších objektoch OV sa v súčasnosti nedá odhadnúť (jedná sa o špecifické prevádzky, prírastok je závislý od druhu prevádzky). V grafickej časti ÚPN nie je zakreslené ani napojenie rozvojových lokalít H a I na inžinierske siete - z dôvodov, že plochy týchto lokalít nebudú zastavané v 1 etape, jedná sa o pomerne veľké lokality a nie je možné predpokladať, v ktorých častiach lokalít výstavba začne, ani presný charakter výstavby. S napojením týchto lokalít na inžinierske siete sa počíta, bude to ale predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty.

Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na už položenú časť vodovodu, pričom bude s jestvujúcim vodovodom zokruhovaná. Ako materiál sa na stavbu nových vodovodov navrhujú použiť rúry HDPE tlakové D110, PN0,6. Súčasne s rozšírením verejného vodovodu budú vybudované tiež vodovodné prípojky na jednotlivé stavebné pozemky. Vodovodné prípojky budú z rúr rPE D 32 mm. Každý RD bude mať vybudovanú svoju vodomernú šachtu, kde bude meranie spotreby vody. Na jednotlivých vetvách budú osadené nadzemné požiarne hydranty. Na začiatku a konci každého vodovodného radu budú osadené šupátka so zemnou súpravou. Polohy vodovodných prípojok budú upresnené v ďalších stupňoch PD.

Pred výstavbou v jednotlivých rozvojových lokalitách bude potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti. Takisto bude v ďalšom stupni potrebné posúdiť kapacitu jestv. vodovodných potrubí so súvisiacimi VH zariadeniami na preukázanie dostatočnej akumulácie pre plánovaný rozvoj. ÚPN navrhuje všeobecný rozvoj územia a nie je v jeho kompetencii posúdiť súčasné stavy jednotlivých technických sietí. To bude úlohou ďalších fáz PD, príp. ÚPD.

### **Kanalizácia**

V súčasnej dobe obec Pobedim nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Splaškové vody sú zachytávané lokálne v žumpách a likvidované odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu vyhovujúcu jestvujúcu ČOV, alebo vývozom na polia. Odvod dažďových vôd je riešený čiastkovo systémom priekop, jarkov a trativodov.



Obec Pobedim je členom združenia obcí PRESKAN (Veľké Orvište, Ostrov, Bašovce, Pobedim, Očkov a Podolie), ktoré v rámci spoločnej investície vybudovalo tlakový kanalizačný zberač s jeho zaústením do jednotnej kanalizácie mesta Piešťany. Zberač prechádza juhozápadnou časťou riešeného k.ú, pričom navrhovaná obecná kanalizácia sa do neho napojí pri juhozápadnom okraji zastavaného územia. V smere západ - východ je dimenzie DN 200, od budúceho napojenia Pobedima v smere sever - juh je dimenzie DN 300. Vybudovanie splaškových obecných kanalizácií v obciach uvedeného združenia je nárokové v rámci Kohézneho fondu EÚ.

Pre ďalší rozvoj územia a zlepšenie ochrany životného prostredia je nevyhnutné zabezpečiť bezpečné odvedenie odpadových splaškových vôd a ich likvidáciu - teda vybudovanie obecnej kanalizačnej siete a jej napojenie na ČOV. ÚPN-O Pobedim (ZaD č. 1) s novou obecnou kanalizáciou uvažuje.

V roku 2016 spracovala spoločnosť Hydroteam, s.r.o., Bratislava projektovú dokumentáciu v rozsahu DSP / RP na splaškovú obecnú kanalizáciu. Stručný technický popis navrhovaného riešenia:

Účelom navrhovanej stavby „Kanalizácia obce Pobedim“ je spoľahlivé odvedenie splaškovej odpadovej vody od producentov znečistenia v obci do jestvujúcej čistiarne odpadových vôd (ČOV) Piešťany. Splašková odpadová voda bude od producentov odvedená navrhovanou gravitačnou splaškovou stokovou sieťou do jestvujúceho výtlačného potrubia DN300 a následne do ČOV Piešťany.

Odvedenie splaškovej odpadovej vody navrhovanou kanalizáciou zo záujmového územia do čistiarne odpadových vôd bude mať pozitívny vplyv na čistotu podzemných vôd, zlepší sa kvalita životného prostredia a technická vybavenosť obce, čím sa umožní jej ďalší rozvoj a výstavba. Zlepší sa kvalita života obyvateľov obce a ochrana podzemných vôd v projektovej oblasti. Vybudovaním splaškovej kanalizácie sa zabráni priesakom škodlivých látok zo žump a septikov a podzemná voda bude chránená pred znečistením.

Na odvedenie dažďových vôd z povrchového odtoku je na území obce Pobedim využívaný systém rigolov, priekop a dažďová kanalizácia v časti obce. Dažďová voda z povrchového odtoku bude naďalej odvádzaná rigolmi, priekopami a dažďovou kanalizáciou, resp. bude vsakovať (strechy objektov, zelené plochy a pešie komunikácie) a nebude zaústňovaná do navrhovanej splaškovej kanalizácie.

Splašková kanalizačná sieť obce je navrhnutá ako gravitačná, z HDPE hladkého potrubia profilu DN300 a výtlačných potrubí HDPE-  $\varnothing 315 \times 18,7$  mm, HDPE-  $\varnothing 225 \times 13,4$  mm, HDPE-  $\varnothing 110 \times 6,6$  mm a HDPE-  $\varnothing 90 \times 5,4$  mm, celkovej dĺžky 6809,46 m, z čoho 5671,78 m tvorí gravitačné potrubie a 1137,68 m tvoria výtlačné potrubia. Nakoľko konfigurácia terénu nedovoľuje odviesť všetky odpadové vody do čistiarne odpadových vôd gravitačne, je na kanalizačnej sieti navrhnutých šesť prečerpávacích staníc s nadväzujúcimi úsekmi výtlačných potrubí. Objekty prečerpávacích staníc budú napojené na elektrickú energiu NN prípojkou. Súčinnosť čerpacích staníc bude zabezpečená ovládaním technológie, režimu čerpania a prenosom dát na centrálny dispečing v Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Splašková odpadová voda z obce bude odvedená navrhovanou splaškovou stokovou sieťou cez navrhovanú čerpaciu stanicu splaškových vôd ČS1 do jestvujúceho potrubia DN300. Potrubie DN300 je uložené na hranici intravilánu obce, za potokom Dubová pri ceste III/1258. Potrubie DN300 bude dopravovať splaškovú vodu do jestvujúcej jednotnej siete mesta Piešťany a následne do ČOV Piešťany, kde bude odpadová voda čistená. Recipientom pre vyčistenú vodu bude tok Váh. Do navrhovanej čerpacej stanice ČS1 budú existujúcim potrubím DN200 privedené aj splaškové vody z obcí Podolie a Očkov a tieto budú dopravované takisto do ČOV Piešťany.

Rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti budú napojené na uličné zberače samostatnými kanalizačnými prípojkami DN150 a budú ukončené kontrolnou šachtou umiestnenou 1,0 m od hranice nehnuteľnosti.

### Bilancia splaškových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd je dané množstvom odoberanej vody z verejného vodovodu, údaje sú prevzaté z výpočtu potreby vody. Keďže nie sú k dispozícii údaje o odbere vody z verejného vodovodu pre jestvujúce zastavané územie, bilancia splaškových vôd je uvedená len ako navýšenie odvádzaných odpadových vôd z nových rozvojových lokalít:

Priemerné denné množstvo splaškových vôd:	$Q_p = 1,53 \text{ l/s}$
Maximálne denné množstvo splaškových vôd:	$Q_m = 2,45 \text{ l/s}$
Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd:	$Q_h = 4,41 \text{ l/s} = 15\,876 \text{ l/hod.}$

Prírastok objemu odvádzaných splaškových vôd z areálov výroby, resp. aj z väčších objektov OV sa v súčasnosti nedá odhadnúť (jedná sa o špecifické prevádzky, prírastok je závislý od druhu prevádzky). V grafickej časti ÚPN nie je zakreslené ani napojenie rozvojových lokalít H a I na inžinierske siete - z dôvodov, že plochy týchto lokalít nebudú zastavané v 1 etape, jedná sa o pomerne veľké lokality a nie je možné predpokladať, v ktorých častiach lokalít výstavba začne, ani presný charakter výstavby. S napojením týchto lokalít na inžinierske siete sa počíta, bude to ale predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

### ***Plynofikácia, zásobovanie teplom***

Obec Pobedim je plynom zásobovaná z rozvodu VTL DN100, ktorý končí v regulačnej stanici pri areáli družstva s ochranným pásmom 8 m a bezpečnostným pásmom 50 m. Obec je plynofikovaná zo strednotlakého plynovodu STL1 v rozvodoch DN 50-150 oceľových a PE. Cez Pobedim prebiehajú STL1 rozvody s pretlakom do 90 kPa a VTL rozvody s pretlakom do 2,5 Mpa s ochranným pásmom 4 m. Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je 20 m.

V širšom časovom horizonte je možné počítať s uskutočnením investičných zámerov spojených s obnovou a rekonštrukciou existujúcich plynárenských zariadení, realizácia ktorých bude vyplývať z aktuálneho technického stavu distribučnej siete. Možnosť uskutočnenia rozvojových projektov je spojená so splnením ekonomických pravidiel spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. Štúdie zamerané na riešenie rozšírenia distribučnej siete SPP v obci Pobedim boli a budú usmerňované v súlade s generelom plynofikácie obce.

Teplu na účely varenia, prípravu teplej úžitkovej vody a vykurovanie v obci sa zabezpečuje individuálne ako v rodinných domoch, tak v obecných budovách, aj v iných objektoch. Najväčšia spotreba tepla je pri vykurovaní, ktorého efektívnosť závisí od tepelného zdroja a spôsobu vykurovania. U obyvateľstva je efektívne a ekologické ústredné kúrenie na plyn, v poslednom období ale vzrástlo kúrenie pevným palivom.

### V ÚPN-O je z hľadiska zásobovania plynom a teplom navrhované:

- Rešpektovať doterajší spôsob zásobovania obce plynom (VTL plynovod, regulačná stanica),
- Zachovať a rešpektovať jestvujúce plynárenské zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov,
- Rozšíriť rozvody plynu (a ich potrebné technické zariadenia) do navrhovaných rozvojových lokalít,
- Plynofikáciu riešených území je potrebné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete,

- Podporovať pre zásobovanie teplom využívanie aj alternatívnych ekologických zdrojov (fotovoltaické a solárne systémy, tepelné čerpadlá, bioplyn a pod.).

Prírastok spotreby zemného plynu je uvedený pre obytné rozvojové lokality, potrebu plynu predpokladáme pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie. S technologickými potrebami nie je uvažované.

Prírastok spotreby pri areáloch výroby, resp. aj pri väčších objektoch OV sa v súčasnosti nedá odhadnúť (jedná sa o špecifické prevádzky, prírastok je závislý od druhu prevádzky). V grafickej časti ÚPN nie je zakreslené ani napojenie rozvojových lokalít H a I na inžinierske siete - z dôvodov, že plochy týchto lokalít nebudú zastavané v 1 etape, jedná sa o pomerne veľké lokality a nie je možné predpokladať, v ktorých častiach lokalít výstavba začne, ani presný charakter výstavby. S napojením týchto lokalít na inžinierske siete sa počíta, bude to ale predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

Plynofikáciu navrhovaných území je potrebné riešiť koncepčne zriadením distribučných PZ v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. a zákona č. 251/2012 Z.z., distribučné PZ situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov. Pri umiestňovaní novej zástavby je potrebné zachovať a zohľadniť ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich PZ, a rešpektovať ich pri navrhovaných, prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia. Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“. Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky exist. plyn. zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

*Nižšie uvedené hodnoty nárastu spotreby plynu sú iba orientačné, nie je možné presne odhadnúť budúci rast počtu bytov:*

Označenie lokality IBV	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (m <sup>3</sup> /hod.)
A	32	48,0
B	17	25,5
C	45	67,5
E	57	85,5
N	43	64,5
SPOLU		291,0

Označenie lokality HBV	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (m <sup>3</sup> /hod.)
N	18	19,8
P	18	19,8
SPOLU		39,6

Označenie lokality rekreácie	Prírastok spotreby (m <sup>3</sup> /hod.)
M	4,0

Celkový zvýšený max. hodinový odber zemného plynu	334,6 m <sup>3</sup> /hod.
Celkový zvýšený max. hodinový odber so zahrnutým súčiniteľom súčasnosti	200,76 m <sup>3</sup> /hod.
Celkový zvýšený max. ročný odber zemného plynu	194 b.j.(RD)x2950 + 36 b.j.(BD)x2200 + 7867(rekreácia) = 659 367 m <sup>3</sup> /rok

Uvedeným nárastom odberu zemného plynu (334,6 m<sup>3</sup>/h) by bolo potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Pobedim (podmienky by boli stanovené v ďalších stupňoch PD).

*Ochranné pásma* sa podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z.z. zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

*Bezpečnostné pásmo* je podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Podľa § 79 ods. 5 a 6 a § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, zriaďovať stavby v OP a BP plyn. zariadenia a vykonávať činnosti v OP plyn. zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

### **Elektrifikácia a Telekomunikácie**

Západne od obce prechádza vedenie VVN 3x110 kV (nezasahuje do riešeného k.ú.) a okolo obce sú vybudované nadzemné vedenia VN 22 kV. Z tohto primárneho systému je obec Pobedim zásobovaná samostatnými odbočujúcimi 22 kV prípojkami, ktoré sú ukončené v jednotlivých trafostaniciach.

#### **PREHĽAD TRAFOSTANÍC V K.Ú. POBEDIM**

<u>Označenie TS</u>	<u>Popis TS</u>	<u>Pôvodný P<sub>i</sub></u>	<u>Navrhovaný P<sub>i</sub></u>
TS 0049-001	4-stĺpová - Cintorín	400 kVA	
TS 0049-002	4-stĺpová - Šmercel	400 kVA	800 kVA
TS 0049-003 *	4-stĺpová - Družstvo	250 kVA	
TS 0049-004 **	2,5-stĺpová - Sušička 1	630 kVA	
TS 0049-005 **	2,5-stĺpová - Sušička 2	160 kVA	
TS 0049-101	kiosková - pri OcÚ	250 kVA ***	

\* TS 0049-003 bola zrušená, vrátane VN prípojky

\*\* vlastníkom trafostaníc je firma Ulstrup

\*\*\* možnosť zvýšenia výkonu trafostanice na 630 kVA

#### *Navrhované trafostanice:*

<u>Označenie TS</u>	<u>Popis TS</u>	<u>Navrhovaný P<sub>i</sub></u>
TS N-01	kiosková	400 kVA
TS N-02	kiosková	400 kVA

#### V ÚPN-O je z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhované:

- Rešpektovať doterajší spôsob napojenia obce na elektrickú energiu z jestv. VN liniek a cez jestv. trafostanice,
- Rozšíriť rozvody elektrickej energie a telekomunikačné vedenia, aj s potrebnými technickými zariadeniami do navrhovaných rozvojových lokalít, preferovať podzemné trasy a vedenia,
- Realizovať potrebné prekládky častí trás jestvujúcich VN a NN liniek, ako i telekomunikačných káblov, pre účely výstavby nových rozvojových lokalít, nové trasy uvažovať ako podzemné,
- Vybudovať nové trafostanice pre účely rozširovania obce novými rozvojovými lokalitami,
- Rekonštruovať jestvujúce trafostanice, resp. trafostanicu, a zvýšiť ich výkon, resp. nahradiť trafostanice novými kioskovými na tých miestach, kde bude prebiehať nová výstavba a kde sa zvýšia nároky na potrebu elektrickej energie,
- Dobudovať verejné osvetlenie v obci, rozšíriť sieť VO aj do nových rozvojových lokalít.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskej vybavenosti, výrobných a rekreačných plôch. Nárast spotreby elektrickej energie v týchto rozvojových lokalitách bude riešený vybudovaním nových TS, prípadne rekonštrukciou jestvujúcich (resp. nahradením novou kioskovou TS na rovnakom mieste).

Prírastok spotreby elektrickej energie pri areáloch výroby, resp. aj pri väčších objektoch OV sa v súčasnosti nedá odhadnúť (jedná sa o špecifické prevádzky, prírastok je závislý od

druhu prevádzky). V grafickej časti ÚPN nie je zakreslené ani napojenie rozvojových lokalít H a I na inžinierske siete - z dôvodov, že plochy týchto lokalít nebudú zastavané v 1 etape, jedná sa o pomerne veľké lokality a nie je možné predpokladať, v ktorých častiach lokalít výstavba začne, ani presný charakter výstavby. S napojením týchto lokalít na inžinierske siete sa počíta, bude to ale predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty. Preto pre tieto lokality nie sú vyčlenené konkrétne trafostanice, ani navrhované nové. Až podľa konkrétnych požiadaviek investorov v daných rozvojových plochách sa vybuduje nová TS, prípadne i viac TS na požadovaný príkon.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby elektrickej energie v jednotlivých obytných rozvojových lokalitách (uvedené hodnoty sú iba orientačné):

Označenie lokality	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu spotreby el. energie
A	32	124,8	TS 0049-101 (250 kVA)
B	17	66,3	TS 0049-002 (800 kVA)
C	45	175,5	TS 0049-002 (800 kVA)
E	57	222,3	TS N-02 (400 kVA)
N	43+18	223,9	TS N-01 (400 kVA)
O	11	42,9	TS 0049-002 (800 kVA)
P	18	56,16	TS N-01 (400 kVA)
M		15	TS 0049-002 (800 kVA)
SPOLU		926,9	

Priemerný inštalovaný výkon RD:  $P_i = 20 \text{ kW}$   
 Predpokladaná súčasnosť RD:  $\beta_1 = 0,75$   
 Priemerný súčasný príkon RD:  $P_s = 20 \text{ kW} \times 0,75 = 15 \text{ kW}$   
 Predpokladaná medziobjektová súčasnosť:  $\beta_{159} = 0,26$  (STN 33 2130 príloha 2)

A:	Počet RD:	=	32
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 32 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	=	124,8 kW
B:	Počet RD:	=	17
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 17 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	=	66,3 kW
C:	Počet RD:	=	45
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 45 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	=	175,5 kW
E:	Počet RD:	=	57
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 57 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	=	222,3 kW
N:	Počet RD:	=	43
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 43 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	=	167,7 kW
	Počet bytov:		18
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 18 \times 12 \text{ kW} \times 0,26$	=	56,16 kW
	Súčasný príkon RD a byty spolu:		223,9 kW
O:	Počet RD:	=	11
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 11 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	=	42,9 kW
P:	Počet bytov:	=	18
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 18 \times 12 \text{ kW} \times 0,26$	=	56,16 kW
M:	Súčasný príkon (odhad)	=	15 kW

Súčasný príkon všetkých uvedených lokalít spolu predstavuje 926,9 kW.

Navrhované káblové distribučné rozvody NN budú napojené z jestvujúcich i nových trafostaníc (resp. z rekonštruovaných na vyšší výkon alebo nahradených novými kioskovými) a čiastočne aj z jestvujúcich nadzemných stĺpových vedení NN. Na hlavné vedenia sa použijú káble typu NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup>. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. V káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov.

ÚPN navrhuje z dôvodu výstavby nových rozvojových lokalít prekládky častí trás jestv. vzdušných VN vedení do zeme, s premiestnením trasy. Všetky navrhované zmeny sú prehľadne zakreslené v grafickej časti vo výkrese č. 4 „Návrh technického vybavenia - elektrifikácia, telekomunikácie“.

#### *Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy*

Je stanovené zákonom č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre závesné káblové vedenie 1 m

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

c) od 110 kV do 220kV vrátane 20 m

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

e) nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

### VEREJNÉ OSVETLENIE

V obci bolo realizované verejné osvetlenie, svietidlá sú umiestnené na stĺpoch NN. Navrhuje sa rozšírenie verejného osvetlenia, vrátane rozvojových lokalít a prístupových komunikácií k nim. Napájanie nového VO bude zabezpečené rozšírením jestvujúceho rozvodu nachádzajúceho sa na podperných vedeniach vzdušného rozvodu NN. Pre rozšírenie siete verejného osvetlenia bude použitý kábel 1-CYKY-J 4x10. Káblové vedenia VO budú uložené v káblových ryhách v zemi, v zelených pásoch pozdĺž nových i jestvujúcich komunikácií, resp. pod chodníkmi. Súčasťou výkopu pre VO bude aj uloženie uzemňovacieho vedenia FeZn 4x30.

Na osvetlenie sa budú používať stožiare verejného osvetlenia s výškou 6 m, žiarovo pozinkované, s výložníkom do 1 m. Vzďialenosť medzi jednotlivými stožiarimi bude okolo 25 m. Použité budú výbojkové svietidlá 1x70 W, 230 V, IP65.

#### *Základné technické údaje pre rozšírenie siete VO:*

Napät'ová sústava: 3 + PEN ~ 50 Hz, 400/230 V, TN-C-S

Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom: podľa STN 33 2000-4-41

Svetelno-technické parametre: určia sa podľa STN TR 13201-1 a STN EN 13201-2

Celková dĺžka nového káblového rozvodu: cca. 2,82 km

Celkový počet nových osvetľovacích bodov: cca. 98

Predpokladaný celkový inštalovaný (súčasný) výkon: cca. 6,9 kW

A:	Dĺžka káblového rozvodu:	380 m
	Počet osvetľovacích bodov:	13
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	0,91 kW
C:	Dĺžka káblového rozvodu:	740 m
	Počet osvetľovacích bodov:	25
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	1,75 kW
E:	Dĺžka káblového rozvodu:	620 m
	Počet osvetľovacích bodov:	20
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	1,4 kW
F:	Dĺžka káblového rozvodu:	120 m
	Počet osvetľovacích bodov:	6
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	0,42 kW
N:	Dĺžka káblového rozvodu:	900 m
	Počet osvetľovacích bodov:	30
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	2,1 kW
P + R:	Dĺžka káblového rozvodu:	60 m
	Počet osvetľovacích bodov:	4
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	0,28 kW

### TELEKOMUNIKÁCIE

Obec je napojená z digitálnej telefónnej ústredne Podolie, kabelizácia bola daná do užívania v rokoch 1997, 1998. Miestne vedenia sú riešené podzemnými káblami po stĺpové účastnícke rozvody s napojením rodinných domov prevažne závesnými káblami. Sieť má rezervy pre voľné pozemky v zastavanej časti obce. Digitálna ústredňa je v obci Podolie v budove pošty, pokrytie je postačujúce. Obcou neprechádza optický kábel.

V obci sa nachádza 48 m vysoký vysielateľ patriaci spoločnosti Telekom. Podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti Telekom sa v katastri obce Pobedim nenachádzajú.

Telekom - v katastrálnom území obce sa nachádza ZS (zosilňovacia stanica) a RR (regionálny rozdeľovač) bod Pobedim, ktorá je umiestnená na parc. č. 1321/1, 323/1, 323/2 (pozemnoknižné parc. č. 903, 2193).



Mobilní operátori pokrývajú obec dostačujúcou silou signálu. V obci bol vybudovaný miestny rozhlas (reproduktory sú na stĺpoch vedení NN), stále sa používa.

ÚPN obce Pobedim počíta s rozšírením siete telekomunikačných vedení aj do nových rozvojových lokalít. V nových rozvojových zónach budú telekomunikačné káble trasované v chodníkoch, príp. v pásoch zelene, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15 cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4 m pod chodníkom alebo 0,6 m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek.

Ak dôjde v dôsledku výstavby k dotknutiu s telekomunikačnými vedeniami, vypracuje sa projekt prekládky alebo ochrany vedení na úrovni príslušného stupňa projektovej dokumentácie. V prípade realizácie výstavby treba riešiť bod napojenia slaboprúdových vedení a preto bude nutné vypracovať projekt a tento zaslať spolu s projektom prekládky, alebo ochrany k odsúhlaseniu na oddelenie TPVI Piešťany. Po realizácii stavby 7 dní pred jej kolaudáciou treba odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky dotknutých vedení slaboprúdu ku kontrole na ST, podľa technického predpisu TA226. V prípade vlastnej investície je potrebné predložiť zmluvu o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva spoločnosti Telekom. Ak nedôjde k prevodu vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôže Telekom súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Telekomu o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

### **A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

*Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v pôvodnom ÚPN-O.*

#### *Doplnenie kapitoly:*

#### *V ÚPN-O je z hľadiska koncepcie o životné prostredie navrhované:*

- Povinnosť pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa § 47 ods. 7 a § 52 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. podľa postupov ustanovených vyhláškou MZ SR č. 528/2007 Z.z.
- Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- Pri využívaní a rozvoji riešeného územia je povinnosť rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a prírodných liečivých zdrojov kúpeľného mesta Piešťany, zabezpečiť účinnú ochranu vodných zdrojov pred degradáciou,
- Vybudovať nový areál obecného zberného dvoru odpadu a tiež stojiská ZDO v rámci obce,
- Podľa Programu odpadového hospodárstva SR je potrebné v oblasti separovaného zberu odpadov celoplošne rozšíriť separovaný zber s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a i.), a zvýšiť účinnosť separovaného zberu papiera od občanov. Dlhodobým cieľom je dosiahnuť materiálové zhodnotenie pre

70 % odpadov, znížiť množstvo skládkovaného odpadu na 13 % celkového množstva, zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu a zvyšovať účinnosť separovaného zberu odpadu z obalov.

- Odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a postihnuté časti územia prijateľným spôsobom rekultivovať, postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO do prírody a priestorov na to neurčených,
- Vytvoriť vhodné podmienky pre nakladanie s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi a pre oddelene zberané zložky komunálneho odpadu na území obce.
- Neustále zvyšovať ekologické povedomie občanov z dôvodu riešenia environmentálnych problémov týkajúcich sa nakladania s komunálnym odpadom a nelegálnych skládok odpadov.
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, pre oblasť odpadového hospodárstva.
- Do riešeného k.ú. neumiestňovať prevádzky, ktoré by svojim hlukom, prípadne vibráciami a prašnosťou obťažovali obytnú funkciu sídla,
- Pre obytné objekty (najmä nové) rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. Táto vyhláška stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete - max. 60 dB(A).
- ÚPN vytvára územnotechnické podmienky na elimináciu hluku spôsobovaného nekvalitným povrchom vozoviek miestnych komunikácií, k zníženiu hluku prispieva aj návrhom funkčných tried a kategórií nových komunikácií.
- Vybudovanie cyklotrás, ktoré by ekologickým spôsobom zlepšili dostupnosť susedných obcí,
- Navrhované je aj rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu ako hlavného energetického média na zásobovanie obyvateľov teplom, v kombinácii s možným využitím elektrickej energie na vykurovanie,
- Podporovať pre zásobovanie teplom využívanie aj alternatívnych ekologických zdrojov (fotovoltaické a solárne systémy, tepelné čerpadlá, bioplyn a pod.),
- Do riešeného k.ú. neumiestňovať žiadne nové zdroje znečistenia ovzdušia, pri navrhovaných výrobných lokalitách uvažovať len s ľahkým priemyslom, skladovaním, a pod., všetky nové prevádzky musia byť ekologicky nezávadné a nesmú zaťažovať ovzdušie novými emisiami,
- Pri ochrane ovzdušia rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- Rešpektovať v súčasnosti platný zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov,
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu - celoplošné napojenie obce na kanalizačnú sieť s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných vôd (priesakom z nevodotesných žump),
- Urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd,
- Zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky ÚSES, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu,
- Zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov,
- Doplniť brehovú vegetáciu obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vŕby, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd, zároveň aj ako vegetačné spevnenie korýt,

- Nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmyvania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku,
- Nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invazívne druhy rastlín (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú ale neinvazívne je možné uplatniť v rámci úprav alebo tvorby verejnej a súkromnej parkovej zelene),
- Eliminovať kontamináciu povrchových i podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou preferovaním ekologického poľnohospodárstva,
- Rešpektovať všetky ochranné pásma (najmä čo sa týka prírodných prvkov) pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie,
- Rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a nariadenia vlády č. 491/2002, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- Pre obytné objekty (najmä nové) rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. Táto vyhláška stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete - max. 60 dB(A).
- Riešiť, aby fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Rešpektovať ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50 m od jeho hranice,
- V ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

#### **A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V riešenom k.ú. Pobedim Obvodný banský úrad v Prievidzi neevviduje žiadne vyhradené, resp. nevyhradené ložisko nerastov, ani žiaden dobývací priestor alebo chránené ložiskové územie.

#### **A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Na celú plochu katastra obce Pobedim sa (s výnimkou chránených území v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov), vzťahuje 1. stupeň územnej ochrany – všeobecná ochrana. Do riešeného k.ú. nezasahuje žiadna CHKO, ani Národný park.

Do plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu z hľadiska ochrany prírody zaraďujeme:

- Chránené územie - Prírodná pamiatka Brehové porasty Dubovej,
- Územie európskeho významu (lokality Natura 2000) SKUEV 0564 Dubová,
- biocentrum regionálneho významu č. 49 - Dubová,
- hydrický biokoridor regionálneho významu pozdĺž potoka Jablonka,
- pásmo hygienickej ochrany (PHO II. stupňa) vodného zdroja Piešťany - Orvište - Červené vrbý,

- pásmo hygienickej ochrany prírodných liečivých zdrojov kúpeľného mesta Piešťany,
- plochy chránenej poľnohospodárskej pôdy (kódy 0119002, 0119012, 0120003),
- plochy krajinnej zelene v zastavanom území i mimo neho, plochy ekostabilizačných interakčných prvkov plošných a líniových.

V obci sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky:

- *Archeologická lokalita - hradisko* – evidovaná národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚZPF č. 1297/0,
- *Mlyn vodný* – evidovaná národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚZPF č. 1298/0,
- *Kostol s opevnením* – evidovaná národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚZPF č. 1299/1,
- *Fara a pamätná tabuľa* – evidovaná národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚZPF č. 1295/1-2.

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na týchto objektoch a v ich areáloch je nevyhnutné dodržiavať ustanovenie § 32 pamiatkového zákona a pri stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok postupovať v zmysle § 27 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona: "V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od NKP. 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok."

Vzhľadom na skutočnosť, že v riešenom území je evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a v katastrálnom území susednej obce Očkov sú evidované archeologické nálezy je veľká pravdepodobnosť, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Na základe ustanovenia §14 odsek 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce.

V obci sa navrhuje vytvorenie pamiatkovej zóny v okolí kostola s opevnením (zdroj ÚPN VÚC). Nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa nenavrhuje.

#### **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu**

Celková výmera katastrálneho územia je 8 609 489 m<sup>2</sup> (860,9 ha).

Túto plochu delíme na:

- poľnohospodársku pôdu - 7 870 995 m<sup>2</sup> (787,1 ha) - 91,4 %
- nepoľnohospodársku pôdu - 739 304 m<sup>2</sup> (73,9 ha) - 8,6 %

*Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná:*

	<b>výmera (ha)</b>
Orná pôda	7 512 449
Chmeľnice	0
Vinice	0
Záhrady	341 797
Ovocné sady	0
Trvalé trávnaté porasty	15 939
<b>Poľnohospodárska pôda</b>	<b>7 870 185</b>

*Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná:*

	<b>výmera (ha)</b>
Lesný pozemok	0
Vodné plochy	109665
Zastavané plochy a nádvoría	569096
Ostatné plochy	60543
<b>Nepoľnohospodárska pôda</b>	<b>739304</b>

Orná pôda tvorí 87,3 % z plochy katastra, lesy zaberajú 0 % z plochy.

Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Pobeďim podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria tieto bonity pôdy: 0119002, 0119012, 0120003.

### Rozšírenie

ÚPN obce Pobedim navrhuje viacero nových rozvojových lokalít, v ktorých sa prekračuje hranica zastavaného územia obce (z roku 2006). Prioritou návrhu je využitie predovšetkým voľných plôch v zastavanom území obce a prieluk v jestvujúcich uliciach, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít. V tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj budúcej výstavby.

Ozn. lokalít y predpokladanéh o odňatia poľnoh. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN Pobedim					Užívatel' poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromeliorácie **	Časová etapa – návrhové obdobie
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia				
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)			
A *	Pobedim	IBV	3,26	2,81	Pobedim	1,19	0128004 0103003	1,43 0,19		okrajovo	
B *	Pobedim	IBV	1,65	1,65	-	-	0102002 0103003 Pobedim	0,64 0,69 0,32		-	
C *	Pobedim	IBV	6,12	6,09	Pobedim	6,09	-	-		-	
E *	Pobedim	IBV	6,22	6,22	Pobedim	1,82	0119032 0103003	1,88 2,52		okrajovo	
F *	Pobedim	cintorín	0,48	0,48	-	-	119032	0,48		áno	
H *	Pobedim	výroba	3,06	3,06	-	-	0114062 0119032	2,84 0,22		áno	
I *	Pobedim	výroba	2,76	2,76	0114062 0120003 Pobedim	2,51 0,09 0,16	-	-		-	
M	Pobedim	rekreácia	0,07	0	-	-	-	-		-	
N	Pobedim	IBV + HBV	6,07	6,07	0114062 Pobedim	0,29 0,96	0114062 Pobedim	4,17 0,65		áno	
O	Pobedim	IBV	1,09	1,09	-	-	0111002 0102002	1,03 0,06		-	
P	Pobedim	HBV	0,66	0,14	Pobedim	0,14	-	-		-	
R	Pobedim	rekreácia	0,14	0	-	-	-	-		-	
<b>Spolu</b>			<b>31,58</b>	<b>30,37</b>		<b>13,25</b>		<b>17,12</b>			

\* Pre lokality A (3,1 ha), B (1,6 ha), C (4,7 ha), E (1,1 ha), F (0,33 ha), H (6,1 ha), I (1,8 ha) už bol k pôvodnému ÚPN-O Pobedim udelený súhlas k budúcemu možnému použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepôdohospodárske účely. Súhrnná výmera týchto záberov v pôvodnom ÚPN predstavovala 18,73 ha. Súhlas vydal Krajský úrad v TN, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 307/92 Zb. o ochrane PPF (uvedený zákon bol zrušený a nahradený zákonom č. 220/2004 Z.z.).

Celková predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa v rámci nových lokalít v ÚPD ZaD č. 1 k ÚPN-O Pobedim (ak berieme do úvahy aj plochy, na ktoré už bol vydaný súhlas pri pôvodnom ÚPN) predstavuje 30,37 ha (z toho 13,25 ha v zastavanom území, 17,12 ha mimo z.ú.).

**Plocha nových záberov pri riešených ZaD č. 1 k ÚPN-O predstavuje celkovo 11,64 ha (30,37 ha celkové zébery pôdy, mínus 18,73 ha, na ktoré už bol vydaný súhlas).**

\*\* Hydromeliorácie sú zakreslené na základe výkresov ÚPN VÚC TSK.

Ciele koncepcie návrhu:

- Prioritou návrhu je pri záberoch pôdy využitie predovšetkým voľných plôch v zastavanom území obce a prieluk v jestvujúcich uliciach, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach.
- Poľnohospodársku pôdu, na ktorú sa udelí súhlas na použitie na nepôdohospodárske účely, využívať poľnohospodársky až do doby realizácie výstavby.
- Súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek poľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
- Pri výstavbe a pri odňatí časti PPF zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť, aby nedošlo k drobeniu pozemkov a k vytváraniu poľnohospodársky nevyužiteľných medziplôch.
- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu, hĺbky skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom.
- Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na prilahlé pozemky.
- Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

### **A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia**

Návrh riešenia ZaD č. 1 k ÚPN obce Pobedim stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia. Návrh rešpektuje regulatívy a limity vychádzajúce zo záväznej časti nadradeného územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

Všetky 4 základné zložky sídla - bývanie, občianska vybavenosť, výroba a rekreácia sú zastúpené v nových rozvojových lokalitách, pričom sú situované tak, aby obec ostala kompaktnou a aby si situovanie jednotlivých zložiek navzájom neodporovalo. Novému riešeniu je prispôbený návrh doplnenia technickej a dopravnej infraštruktúry, s dôrazom na rozvoj cyklistickej dopravy. ÚPN obce dáva podnet na úpravu centrálného priestoru sídla, ktoré sa stane skutočným jadrom dediny.

Návrh rieši novú zástavbu rodinných domov na okrajoch obce, vo väzbe na jestvujúcu zástavbu, navrhnuté sú aj lokality pre výstavbu bytových domov. Prednostne by však na IBV mali byť využité prieluky v rámci súčasných ulíc. Obytná funkcia je návrhom doplnená o rekreačné lokality slúžiace predovšetkým obyvateľom obce, objekty občianskej vybavenosti sú

navrhnuté najmä vo forme polyfunkcie s bývaním v centrálnej časti. Riešená je aj plocha pre nový cintorín. Plochy pre nové objekty výroby, skladov, obchodné objekty a s nimi súvisiacu administratívu sú situované v návaznosti na areál bývalého JRD a na priemyselný areál firmy Ulstrup.

V súlade s cieľmi územného plánovania ÚPN obce Pobedim utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jeho ochranu.

---

Vypracoval:

Ing. arch. Robert Kimle

Ing. arch. Martin Fabian

Máj 2018