

# Obec Horná Streda

916 24 Horná Streda

sp.č. A/2019/01211/Ge

Horná Streda, dňa 31.12.2019

stavebník: *Obec Pobedim, IČO 00311910*

stavba: *„Rekonštrukcia a nadstavba zdravotného strediska Pobedim“*

- zmena stavby s.č. 255 v obci Pobedim

**verejná vyhláška !**

## Stavebné povolenie

Obec Horná Streda, určený príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a s účastníkmi konania a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona rozhodol:

Stavba

**„Rekonštrukcia a nadstavba zdravotného strediska Pobedim“,**

zmena stavby s.č. 255 v obci Pobedim, na pozemkoch reg. C parc.č. 847, 848, 849 v kat. území Pobedim, v obci Pobedim, stavebník: Obec Pobedim, IČO 00311910 sa podľa § 66 stavebného zákona

**povoľuje .**

*Popis stavby:*

Predmetom stavby bude rekonštrukcia a nadstavba zdravotného strediska. Jestvujúci objekt zdravotného strediska je trojpodlažný (suterén, 1. NP, 2. NP), zastrešený plochou strechou. V rámci stavby budú upravené pôvodné časti (s prestavbou II. NP), vč. výmeny okien, dverí, s klampiarskymi prácami. Zhotovená bude nadstavba ďalšieho nadzemného podlažia (III. NP) – spoločné priestory a 6 bytov (2 x 1 izb. byt – z toho 1 byt s úžitkovou plochou 30,2 m<sup>2</sup>; obytnou plochou 21,6 m<sup>2</sup> a 1 byt s úžitkovou plochou 41,6 m<sup>2</sup>; obytnou plochou 32,4 m<sup>2</sup>; 3 x 2 izb. byt – z toho 1 byt s úžitkovou plochou 49,7 m<sup>2</sup>; obytnou plochou 39,3 m<sup>2</sup>; 1 byt s úžitkovou plochou 58,1 m<sup>2</sup>; obytnou plochou 43,1 m<sup>2</sup> a 1 byt s úžitkovou plochou 48,3 m<sup>2</sup>; obytnou plochou 40,2 m<sup>2</sup>; 1 x 3 izb. byt s úžitkovou plochou 66 m<sup>2</sup>; obytnou plochou 55,9 m<sup>2</sup>; úžitková plocha bytov v III.NP spolu 294 m<sup>2</sup>; obytná plocha bytov v III.NP spolu 232,5 m<sup>2</sup>), byty v II. NP budú identické, doplnené budú rozvody a inštalácie technického vybavenia (plynoinštalácia, el. pripojenie objektu a elektroinštalácia, verejné osvetlenie, kanalizačné pripojenie so žumpou). Objekt bude zateplený, zastrešenie bude novou sedlovou strechou, horná úroveň novej strechy = + 12,102 m nad podlahou prízemnia.

*Pre uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje podmienky:*

1/ Stavbu uskutočňovať v súlade s podmienkami územného rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekonštrukcia a nadstavba zdravotného strediska Pobedim“, ktoré vydal určený príslušný stavebný úrad Obec Horná Streda, sp.č. A/2019/00881/Ge, dňa 27.09.2019, s nadobudnutím právoplatnosti dňa 05.11.2019.

2/ Stavbu realizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní – zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Dolejší, zodpovedajúci za realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3/ Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, vyhl. č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

sp.č. A/2019/01211/Ge

1/7



4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia stavebného zákona a vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušné technické normy.

5/ Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, právnickou, resp. fyzickou osobou, s príslušnými oprávneniami na výkon stavebnej činnosti, určenou výberovým konaním investora.

6/ Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému pripojí doklady v zmysle stavebného zákona a vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

7/ Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia – stavebného povolenia, lehota pre ukončenie stavby je 2 roky od právoplatnosti tohto rozhodnutia – stavebného povolenia.

8/ Začatie stavebných prác stavebník písomne ohlási na stavebný úrad.

9/ Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods. 3 písm.j., stavebného zákona č.50/1976 Zb.z. v znení neskorších predpisov.

10/ Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej projektovej dokumentácie, fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou.

11/ Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ich ochranné pásma (zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike, 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách) a technické normy. Križovania a súběhy inžinierskych sietí realizovať podľa STN 73 6005 Priestorová úprava vedení, túto v plnom rozsahu rešpektovať.

12/ Dodržať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov.

13/ Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve investor stavby, pri dodávateľskom spôsobe dodávateľ stavby zabezpečí zhodnotenie, t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby. Pri stavebných prácach vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých prednostné zhodnotenie, t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach vykonávaných pre fyzickú osobu je ten, kto tieto práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch. Pôvodca, resp. držiteľ odpadov sa upozorňuje na § 6 a § 14 od. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). V okrese Nové Mesto nad Váhom pôsobí viac subjektov, ktoré prevádzkujú mobilné zariadenia na drvenie stavebných odpadov (Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Bošáca). Odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve. Držiteľ nebezpečného odpadu je povinný ich odovzdávať len subjektu oprávnenému nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Do tejto dokumentácie je potrebné priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

14/ Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií a k obmedzeniu ich užívania na určený účel (všetky vozidlá musia byť pred výjazdom zo staveniska na jestvujúce komunikácie bezpodmienečne riadne očistené), k nadmernému obťažovaniu okolia prachom a hlukom.

15/ Stavebné práce realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.

Všetky dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy zabezpečiť tak, aby neprichádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy a podzemných vôd.

Pracovisko vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok (napr. VAPEX) na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

16/ Dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov.

Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. Stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín na stavbou dotknutých pozemkoch postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.



Stavebník je povinný nahlásiť stavbu lešenia min. 5 dní vopred (t.j. 5 dní pred dostavaním lešenia) Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie a zabezpečiť na vlastné náklady, min. 5 dní pred začatím stavebných prác, obhliadku predmetného objektu z lešenia (najmä stavebných častí ktoré budú stavebnými úpravami dotknuté – vetracie otvory, špáry, strešné priestory, balkóny a pod.) osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR (Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty alebo iná právnická alebo fyzická osoba) z dôvodu vylúčenia aktuálneho výskytu chránených druhov živočíchov. O výsledku obhliadky písomne informovať Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. V prípade, že počas realizácie stavebných prác bude na objekte zistená prítomnosť chránených živočíchov, ich vajec alebo hniezd, realizátor stavby o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý v spolupráci s osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami určí ďalší postup prác a určí podmienky vykonávania prác v závislosti od doby – termínu vykonávania prác a od vývinového štádia vyskytujúcich sa jedincov. V prípade zistenia aktuálneho výskytu netopierov na objekte počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vystaňovanie netopierov osobou s patričnými skúsenosťami a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR na vykonávanie takýchto činností. V prípade výskytu chránených živočíchov je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť náhradné hniezdne a úkrytové možnosti v adekvátnom rozsahu, podľa pokynov osoby s patričnými skúsenosťami a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR.

**17/** Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou písomne oznámiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín. Na základe oznámenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí nález ohlásiť KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

**18/** Dodržať podmienky ustanovení zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, rešpektovať požiadavky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 6611926459 z 19.09.2019, vč. Všeobecných technických podmienok ochrany SEK. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním realizačnej projektovej dokumentácie stavby); vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkami dohodnutých SEK – bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a Digi Slovakia o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.



V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ spoločnosti Slovak Telekom a Digi Slovakia. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území stavby sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. do troch týždňov na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./Digi Slovakia alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s., - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia; - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907 777474.

Upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukolvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

**UPOZORNENIE:** V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**19/** Pri stavbe nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava; existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. Dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení – vyjadrenie Michlovskej spol. s.r.o., Piešťany, č. BA-2870/2018 z 12.9.2018.

**20/** Dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem na úseku protipožiarinej bezpečnosti a ochrany pred požiarmi. Ku kolaudácii stavby predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, vyplývajúce z platných právnych predpisov.

**21/** Dodržať podmienky vyjadrenia TVK, a.s., Trenčín č. 2210/2018-2 z 4.9.2018:

- počas realizácie prác jestvujúcu vodomernú šachtu zachovať prístupnú pre pracovníkov TVK, a.s.; nad vstupom do VŠ nesmie byť umiestnený žeriav ani skládka materiálu

- pri úprave okolitého terénu poklop na vodomernej šachte osadiť do úrovne novej nivelety okolitého terénu a v prípade potreby dobudovať do vstupného komína stúpačky

- TVK bude garantovať množstvo vody potrebné na likvidáciu požiaru predmetnej budovy len do kapacity jestvujúcej vodovodnej prípojky, resp. kapacity verejného vodovodu v predmetnej lokalite.

**22/** Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 61561/2018 z 27.8.2018: Na stavbou dotknutom území sa nachádza zemné NN káblové vedenie vo vlastníctve ZSD, a.s.



Pri stavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme NN zemného káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe.

Dodržiavať ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vykonať poučenie (oboznámenie) o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti týchto vedení a o možnosti vzniku smrteľného úrazu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia.

V prípade kolízie existujúceho NN zemného káblového vedenia a investičného zámeru stavby a potreby preložky NN zemného káblového vedenia je potrebné uzatvoriť Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia medzi vlastníkom Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom o preložku.

Na uzatvorenie elektromer. rozvádzačov použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.

Prípojky NN: novo vybudovaná prípojka NN káblom NAY-J 4x240 mm<sup>2</sup> bude napojená z novovybudovanej skrine SR (vybuduje Západoslovenská distribučná a.s.).

Nový RE bude spoločný pre pôvodné odberné miesta ako aj pre novovytvorené odberné miesta. RE bude vyzbrojený STOP tlačítkom.

Meranie spotreby el. energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Pred začatím výkopových prác uskutočniť vytyčenie existujúcich káblových vedení v teréne (zabezpečuje p. Valo, tel. 032 6533320).

Pri výkopových prácach nenarušiť celistvosť uzemňovacích sústav.

Pri akomkoľvek poškodení majetku ZSD, a.s. okamžite informovať ZSD, a.s. SEZ Sever Trenčín, ul. 1. mája 13.

Termín pripojenia bude možný po splnení podmienok v Zmluve o spolupráci č. 1818300016-ZoS uzatvorenej medzi Obcou Pobeďim a ZSD a.s.

Investorom objektu Prípojky NN bude Obec Pobeďim.

**23/** Dodržať podmienky vyjadrenia SPP, Distribúcia a.s. Bratislava č. TD/NS/0674/2018/Ga z 6.9.2019:

- v záujmovom území stavby sa nachádza STL plynovod a pripojovací plynovod;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo začatím vykonávania iných činností požiadať spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. o presné vytyčenie plynárenských zariadení v teréne na základe objednávky na SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk));
- v záujme predchádzať poškodeniu plynárenského zariadenia, ohrozeniu jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácii činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 realizovať po predchádzajúcom vytyčení plyn. zariadení výhradne ručne bez použitia stroj. mechanizmov;
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie - kontrola bude zaznamenaná do stavebného denníka;
- prístup k technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- odkryté plynovody, káble, ostatné inž. siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené na SPP-D tel.č. 0850 111 727;
- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €; poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k trestnému činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestnému činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon



- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytyčenia plynár. zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 702 01, TPP 702 02;
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárskych zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
  - stavebník je povinný pri križovaní a súbehu navrhovaných vedení s existujúcimi plynárskymi zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01;
  - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárskych zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
  - každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby prerokovať s SPP-D a požiadať o vyjadrenie k zmene
- 24/** V procese výstavby rešpektovať pripomienky, ktoré v odbornom stanovisku stanovil TSÚ Piešťany: Schodisko realizovať v zmysle STN 74 4130.

Zábradlie realizovať v zmysle STN 74 3305.

Rampu riešiť v súlade s požiadavkou prílohy bod 1.3 vyhláška č. 532/202 Z.z.

Zistené pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Podmienky pre uvedenie do prevádzky a bezpečnú prevádzku:

Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového skupiny B/h platí požiadavka § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov o vydaní odborného stanoviska k dokumentácii oprávnenou právnickou osobou, ktorou je aj TSÚ Piešťany.

**25/** Dodržať podmienky vyjadrenia OR PZ - ODI v Novom Meste nad Váhom, č.p.: ORPZ-NM-ODI1-327-001/2019-ING zo dňa 03.12.2019:

Prenosné dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom prenosného DZ a dopravných zariadení za podmienok:

- podľa PD, vypracoval Ing. Patrik Meliš, z 10/2019, overenej DI;
- zvislé DZ bude základného rozmeru, v reflexnej úprave, na červeno-bielych pruhovaných stĺpikoch;
- za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami;
- všetky výkopy ohradiť a zabezpečiť pre vpadnutím osôb, strojov, mechanizmov;
- vyhotovenie, použitie a umiestnenie prenosných dopravných značiek a dopravných zariadení bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva Zákon č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, v súlade s § 61 ods. 3 posledná veta Zákona č. 8/2009 o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP č. 6/2013 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest;
- v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení.

Určujúcim orgánom pre dopravné značenie pre miestne a účelové komunikácie je obec.

Pred začatím prác (min. 14 kalendárnych dní) na DI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú uzávierku komunikácie, s uvedením termínu prác (od-do), zodpovednej osoby a kontaktu na zodpovednú osobu.

Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, DI žiada uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného správneho orgánu.

**26/** Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**27/** V prípade rozkopávania verejného priestranstva zabezpečiť rozkopávkové povolenie; - v prípade porušenia verejných plôch tieto uviesť do pôvodného stavu.

**28/** Dodržať požiadavky záväzného stanoviska RÚVZ Trenčín č. B/2019/01918-005/H6 z 17.6.2019, pri kolaudácii stavby preukázať: - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; - laboratórny rozbor vody; - doklad o tlakovej skúške vodovodných rozvodov; doklad o vodotesnosti kanalizácie; - doklad o vodotesnosti žúmp; - objektivizáciu vplyvu hluku vznikajúceho prevádzkou stomatologickej ambulancie vzhľadom na najbližšie chránené bytové priestory.

**29/** Prípadné poškodenie susedných nehnuteľností / stavieb, pozemkov, porastov, atď. / dať do pôvodného stavu, prípadnú vzniknutú škodu uhradiť podľa platných predpisov.

**30/** Stavebník, dodávateľ stavby v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.



**31/** Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní).

**32/** Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do 24 mesiacov, od nadobudnutia právoplatnosti, nebude stavba začatá.

Námietky, pripomienky účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené.

#### **Odôvodnenie :**

Obec Pobeďim, IČO 00311910, ďalej len "stavebník"), podal dňa 13.11.2019 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Rekonštrukcia a nadstavba zdravotného strediska Pobeďim“, zmenu stavby s.č. 255 v obci Pobeďim, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie sp.č. A/2019/00881/Ge dňa 27.9.2019, právoplatné dňa 5.11.2019.

Obec Horná Streda ako stavebný úrad pre všetky stavby, v ktorých je Obec Pobeďim jednotlivo alebo spoločne navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác a zariadení, ktoré budú predmetom konaní, na obdobie r. 2019 určil Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 25.1.2019, určenie č. OU-TN-OVBP2-2019/4673-2/Ma.

Stavebný úrad oznámil dňa 22.11.2019 v súlade so stavebným zákonom účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, s upustením od ústneho pojednávania a stanovením lehoty pre uplatnenie prípadných námietok, pripomienok. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v obci Pobeďim v dňoch 27.11.2019 – 16.12.2019.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia – projekt stavby nie je v rozpore s ustanoveniami vyhl.č. 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona; vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov sú zohľadnené v rozhodnutí.

Stavebné povolenie pre SO Statická doprava - parkovisko vydal špeciálny stavebný úrad Obec Pobeďim dňa 31.12.2019, sp.č. A/2019/01212/Ge.


Účastníci konania v konaní neuplatnili námietky, pripomienky.

Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody brániace povoleniu stavby, žiadosti stavebníka vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia – vydáva stavebné povolenie ktoré bude doručené dotknutým orgánom a účastníkom konania: Obec Pobeďim; Silvester Mosný; Anna Mosná; Marián Klimo; Róbert Vajer; Eva Vajerová; Mgr. Janka Škanderová; Katarína Knappová; Ing. arch. Ján Dolejší; verejnou vyhláškou v obci Pobeďim.

#### **Poučenie :**

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať na Obec Horná Streda v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, s predložením odvolania na Spoločný úrad samosprávy, Hviezdoslavova ul. 36, Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, v zmysle ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce Pobeďim.



  
**Ľubomír Krajňanský**  
starosta obce Horná Streda

#### **verejná vyhláška v obci Pobeďim**

rozhodnutie vyvesené dňa:  
zvesené dňa: