

1. SMERNÁ ČASŤ

A.1. Základné údaje

- A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.
- A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje
- A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia s konceptom

A.2. Riešenie územného plánu obce

- A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany pred povodňami
- A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
- A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.
 - Doprava a dopravné zariadenia
 - Vodné hospodárstvo
 - Kanalizácia
 - Plynofikácia
 - Elektrifikácia
 - Spoje a zariadenia spojov
- A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu
- A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ : Obec Pobeďim,
916 23 Pobeďim
v zastúpení p. starosta Martin Lednický

Spracovateľ : **DONUM spol. s r.o.**
Čulenova 15, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zodpovedný projektant Ing. arch. Rastislav KOČAJDA, (reg. č. spracovateľa :1260AA)

Hlavný inžinier a autor projektu Ing. Vladimír RABČAN
Ing. Ľuboš BALAŽOVIČ

Vypracoval Ing. arch. Rastislav KOČAJDA
Ing. arch. Miroslava KOČAJDOVÁ
Ing. Lucia ĎURAČKOVÁ

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD: Ing. Gabriela Čiadová

SÚPIS POUŽITÝCH ÚPP PODKLADOV

Východným podkladom pre spracovanie ÚPN- obce Pobeďim je aj nadradená dokumentácia ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) č.7/2004.

Mapové podklady

- Digitálna mapa katastra

Zdroje poznania

- Výsledky posledného sčítania obyvateľov, domov a bytov –1998 a 2001 - Krajská správa štatistického úradu Slovenskej republiky v Trenčíne
- Pobeďim, Kolektív autorov, vydavateľské družstvo LÚČ Bratislava, 1992
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku 1.diel - Encyklopedický ústav SAV – Vydavateľstvo SAV 1977- Bratislava

Konzultácie a podklady

- Trenčianska vodohospodárska spoločnosť, a.s.
- ZsE Bratislava- regionálna správa sietí Trenčín
- Slovak T-com Bratislava- regionálne technické centrum
- SPP Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Krajská správa Štatistického úradu SR v Trenčíne
- KÚ Trenčín- odbor životného prostredia
- Letecký úrad Slovenskej republiky, Bratislava
- Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín
- Krajský stavebný úrad v Trenčíne
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Piešťany
- Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s.
- Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Pobeďime
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom

A.1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Dôvody obstarania ÚP- obce:

- a) obec Pobeďim nemá spracovaný ÚPN
- b) Obec má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené minulým vývojom.
- c) Je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce
- d) Je potrebné zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými rešpektovaním územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja

- e) Rešpektovať vlastnícke vzťahy a odzrkadliť ich podľa možností v ÚP - obce
- f) Umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít
- g) Upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

Hlavné ciele riešenia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov v zastavanom území a v katastrálnom území obce navrhnuť **optimálny rozvoj obce** na nasledujúcich 15-30 rokov;
- zapracovať všetky zámery, štúdie, projekty, námety pre **verejnoprospešné stavby**, ktoré majú opodstatnenie, do územného plánu;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre **rozvoj bytovej výstavby** a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzali neobývané, ťažko poškodené domy; nevyužívané pozemky v zastavanom území obce
- dobudovať a skvalitniť **občiansku vybavenosť** jestvujúcich objektov
- navrhnuť chýbajúcu **technickú infraštruktúru**;
- Doplniť a zrekonštruovať miestne **komunikácie** v celej obci
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité **budovanie centra obce** v ťažiskovej polohe – v referenčnom uzle obce,
- dotvoriť esteticky a funkčne **verejné plochy v centre obce** a to na poštovej ulici, v blízkosti základnej školy, kostola a kultúrneho domu – vytvorenie plôch s parkovou úpravou, parkovacími miestami, prvkami drobnej architektúry oddychovo-rekreačného charakteru s limitovaným prejazdom dopravy v križovaní cesty s oddychovo-rekreačnou zónou
- **vytváranie** územno-technických podmienok pre rozvoj výroby a drobného podnikania – **pracovných príležitostí**; umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít vo vybraných lokalitách – so zreteľom na budovanie prostredia pre podnikateľské aktivity podporne pôsobiace na ekonomický rozvoj obce - bez negatívneho vplyvu na životné prostredie
- vybudovanie zberných miest odpadu a druhotných surovín - **riešenie ekologických problémov** obce, zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru
- v celom riešenom území navrhnuť výsadbu stromovej a krovitej vegetácie s cieľom posilniť **ekologickú stabilitu územia**;
- podporiť **rozvoj športovo-rekreačných aktivít** na miestnej úrovni - vymedziť možnosti plánovitého rozvoja športovo-rekreačného areálu v nadväznosti na športové ihrisko.
- stanoviť rozšírenie hraníc zastavaného územia obce

A.1.2.Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Samotná obec Pobeďim doteraz nemala spracovaný ÚP obce a preto nie je možné zhodnotiť predchádzajúcu dokumentáciu.

Je treba plánovite odstraňovať negatívne javy spôsobené minulým vývojom a nadviazať na pozitívne dielčie projekty jednotlivých budov občianskej vybavenosti, zastavovacie plány rodinných domov a plány inžinierskych sietí v obci, ktoré boli počas budovania obce zrealizované.

Všetky informácie o území je potrebné doplniť o informácie a ciele ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja, Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.1/2004 (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK) č.7/2004.

A.1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadáním

ZHODNOTENIE SÚLADU RIEŠENIA NÁVRHU SO ZADANÍM

Na základe verejného prerokovania zadania ÚPN-O s dotknutými orgánmi štátnej správy, organizáciami a verejnosťou, obstarávateľ - Pobeďim sa dopracoval k riešeniu, ktoré spĺňa požiadavky na základné urbanistické riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a komplexnosti navrhovaného riešenia, kapacity verejného dopravného, technického vybavenia územia a verejnoprospešných stavieb. Oproti zadaniu sa návrh nezmenil, funkčná schéma územia sa zachovala.

Lokalita A – určená na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania. Časť pozemkov sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia a časť pozemkov vznikne z častí dlhých záhrad.

Lokalita B - určená na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania, nadväzuje na existujúcu uličnú sieť. Pozemky sa nachádzajú v mimo hraníc zastavaného územia.

Lokalita C - určená na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania, vznikne vybudovaním nových komunikácií. Pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia.

Lokalita D – určená na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania, vznikne vybudovaním nových komunikácií. Pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia.

Lokalita E- určená na bývanie sa nemení, zostáva v zmysle schváleného zadania. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia.

Lokalita F- plocha určená na občiansku vybavenosť, zostáva v zmysle schváleného zadania, ako rozšírenie obecného cintorína. Plocha sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia.

Lokalita G– bola po pripomienkovaní zadania zrušená.

Lokalita H – plocha určená na priemyselnú výrobnú funkciu, zostáva v zmysle schváleného zadania, nachádza sa pozdĺž komunikácie III. triedy smerom na Hornú Stredú. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia.

Lokalita I – plocha určená na priemyselnú výrobnú funkciu, zostáva v zmysle schváleného zadania, vo východnej časti katastra, za poľnohospodárskym družstvom. Pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia.

Lokalita J – plocha určená na bývanie, zostáva v zmysle schváleného zadania, pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia.

Lokalita K– plocha určená na bývanie, zostáva v zmysle schváleného zadania, pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia.

Lokalita L – plocha určená pre občiansku vybavenosť sa v návrhu zhoduje so zadaním. Pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia.

Lokalita M – plocha určená pre športovo-rekreačné aktivity sa v návrhu zhoduje so zadaním. Pozemky sa nachádzajú v rámci hraníc zastavaného územia.

ÚPN-obce rieši principiálne všetky pozemky s rodinnými domami tak, aby boli zachované a dodržané optimálne rozmery RD a vzdialenosti medzi nimi. V prípade nedoriešených majetko-právnych záležitostí s pozemkami sa môže pristupovať individuálne k deleniu parciel určených na výstavbu. Je možné taktiež zlúčenie parciel na vytvorenie väčšej stavebnej parcely pri zachovaní pôvodného zastavovacieho plánu. Taktiež všetky prieluky v existujúcej zástavbe sa plánujú zastavať. Predpokladom dobrého fungovania spolupráce obce s obyvateľmi je dohoda medzi majiteľmi parciel a budúcimi stavebníkmi, možný spôsob je aj odkúpenie úzkych parciel obcou a následné odpredanie záujemcom o výstavbu RD.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Obec Pobedim leží 165 – 172m nad morom na Dolnovážskej nive, v rovnom páse územia sledujúceho pravý breh Váhu od Nového Mesta nad Váhom po Sered'. Toto územie je súčasťou Podunajskej pahorkatiny, ktorá patrí k Podunajskej nížine, zovretej v tejto časti zo západu Malými Karpatami a z východu Považským Inovcom, na toku rieky Dudváh, ktorého tok určuje západnú hranicu obce. Má piesočnato-hlinité, hlinité, ílovito-hlinité, ílovité pôdy.

Z hľadiska klimaticko-geografického členenia Slovenska patrí do teplej nížinnej klimatickej oblasti, mierne suchej podoblasti, teplého a mierne vlhkého okrsku s miernou zimou.. Priemerná ročná teplota vzduchu dosahovala v rokoch 1901-50 9,2 C.. Priemerný ročný úhrn zrážok bol 625 mm, s čím súviseli priaznivé fenologické pomery.

Lesy sa v danej lokalite nenachádzajú a orná pôda tvorí 87,3% z plochy katastra.

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Pobedim z roku **2006**.

Výmera zastavaného územia je 887 466 m²

Výmera mimo zastavaného územia je 7 722 023 m²

Výmera K.Ú. je 8 609 489 m²

V rámci administratívno-právneho členenia územia republiky je obec Pobedim začlenená do okresu Nového Mesta nad Váhom v Trenčianskom kraji.

Kataster obce Pobedim hraničí s týmito susediacimi katastrami :

- na východe – s K.Ú. obce Horná Streda, Piešťany,
- na severe – s K.Ú. obce Častkovce, Čachtice, Brunovce
- na juhu – s K.Ú. obce Bašovce, Ostrov
- na západe – s K.Ú. obce Podolie, Očkov

A.2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

V roku 1998 bol schválený územný plán VÚC Trenčianskeho kraja, následne Zmeny a doplnky (schválené 23.06.2004 uznesením č.259/2004), hlavne jeho záväzná časť Všeobecne záväzné nariadenia Trenč. samosprávneho kraja č.7/2004 a z toho pre obec vyplývajú tieto záväzky:

- Napojenie sa na skupinový vodovod Nové Mesto nad Váhom (prívod Častkovce – Podolie - Očkov, Potvorice – Brunovce - Pobedim)
- Napojenie sa na skupinovú kanalizáciu obcí Pobedim, Očkov, Podolie s odvedením splaškov na jestvujúcu ČOV Piešťany (mimo Trenčianskeho kraja).
- Prevzatie navrhovaných prvkov ÚSES-u (regionálne biocentrum a biokoridor)
- Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.
- Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.
- Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov
- Rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov minerálnych stolových vôd
- Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre vysokorychlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/h (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany.

A.2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Trenčíne a Vlastivedného slovníka obcí na Slovensku.

a) Retrospektívny vývoj obyvateľstva

Tabuľka č.1 „Vývoj počtu obyvateľstva v obce Pobedim“

Rok sčítania	Počet obyvateľov
1869	999 obyv.
1880	1010 obyv.
1890	1190 obyv.
1900	1169 obyv.
1910	1109 obyv.
1921	1141 obyv.
1930	1240 obyv.
1950	1142 obyv.
1961	1342 obyv.
1970	1309 obyv.
1980	1259 obyv.
1991	1259 obyv.
2001	1221 obyv.
2003	1223 obyv.
2005	1205 obyv.

E Dynamika vývoja v poslednom desaťročí, biologická povaha, bilancia obyvateľstva

Rok	Živo-narodení	zomrelí	Prirodzený prírastok	prist'ahovalí	vyst'ahovalí	Prírastok sťahovaním	Celkový prírastok	Stav k 31.12
2003	9	7	2	16	12	4	6	1223

F Štruktúra obyvateľstva podľa produktivity v % (podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva)

rok	Predprod.	Produkt.	Poprod.	Priem.vek
2001	18,8	57,9	23,3	37,6

d) Dynamika vývoja

Vývoj počtu obyvateľov mal do roku 1961 stúpajúcu tendenciu, no s výraznou urbanizáciou miest a s odlivom obyvateľov do miest za prácou a bývaním nastal pokles počtu obyvateľov v obci to bolo aj dôsledkom celoslovenského javu zníženej pôrodnosti, ťažších ekonomických podmienok, aj zvyšujúcej sa nezamestnanosti. Potom nasledovalo striedavo mierny vzostup a pokles.

Ak by došlo k rozvoju podnikateľských aktivít a viac sa zviditeľnili miestne atraktivity, mierny rast sa za ďalších 10 rokov zmení na výraznejší nárast. Územný plán sa plánuje na obdobie 15 až 30 rokov, táto prognóza počíta s týmto obdobím.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov	:	Rok
1223		2003
1205		2005
1706		2035

Štatistický úrad vypracoval v r.1996 výhľad priemernej veľkosti cenzovej domácnosti za celú SR do r.2015, ktorý by mal mať nasledujúcu tendenciu 2,76. Pri odvodzovaní výhľadového ukazovateľa vychádzame z tejto celoslovenskej tendencie. Získame tak isté rozpätie počtu bytov, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre výhľadový počet obyvateľov.

Na tento počet obyvateľov treba uvažovať s nasledujúcim počtom bytov:

Rok	2006	2035
Súčasný počet obývaných bytov	1223	1706

V tomto návrhu možno rátať s prírastkom cca 167 obyvateľov za desaťročie z dôvodu budovania nových ulíc a zokruhovania a doplnenia jestvujúcich ulíc. Uvedené číselné hodnoty sú maximálne možné – čo sa týka nárastu rozvojových plôch obce a prírastku počtu obyvateľstva pre obec Pobedim. Pri výpočte sa zohľadňuje stúpajúci trend žiadostí o stavebné pozemky zo strany obyvateľov obce i záujemcov z iných obcí.

V návrhu bývania sa uvažuje s rodinnými domami, prípadne dvojdomami a radovými domami a malými bytovými domami. Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov do obce. Na to je potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú hlavne vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj IBV v obci.

Je možné, že rozvoj obce nebude prebiehať takým rýchlym tempom, čo by znamenalo len predĺženie časového obdobia rozvoja obce v daných rozvojových oblastiach. Súčasná rezerva v rámci zastavaného územia je na cca 35 nových rodinných domov na voľných disponibilných pozemkoch v rámci pôvodných hraníc zastavaného územia obce bez budovania nových komunikácií, čo je z dlhodobého hľadiska nedostatočné, preto sa budujú nové komunikácie a vznikajú rozvojové plochy – lokality A, B, C, D, J a K.

Plánovaná výstavba nájomných bytov je v lokalite J a výstavba obecných bytov v lokalite K.

A.2.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce- začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Hlavnú sídelnú rozvojovú os v okrese Nové Mesto nad Váhom umocňujú hlavné dopravné koridory medzinárodného významu, cestné komunikácie – rozostavaná diaľnica D 61 a komunikácia č.1/61. Obcou prechádza územná rezerva pre vysokorýchlostnú železničnú trať.

Okres Nové Mesto nad Váhom patrí do Považskej sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu. Obec Pobedim je vzdialená od okresného mesta Nové Mesto nad Váhom 14,4 km a od krajského mesta Trenčín 36,9 km a 15,6 km od Piešťan. V susedstve ležiaca obec Čachtice predstavuje centrum lokálneho významu, ktoré zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného okolia (zdroj: Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja a Zmeny a doplnky UP- VÚC Trenčianskeho kraja).

V súčasnosti obec Pobedim má 1223 obyvateľov, ktorí sú zamestnaní v okolitých obciach, mestách, alebo samostatne podnikajú.

Z hľadiska vytvorenia priestorovo vyváženého sídelného systému riešeného územia a pre podporu a zachovanie vidieckeho priestoru ako súčasti tohto systému je žiadúce podporovať aj rozvoj mimo ťažísk osídlenia.

V širších súvislostiach treba rešpektovať a podporovať väzby obce na vyššiu vybavenosť okresného mesta Nové Mesto nad Váhom, krajského mesta Trenčín a tiež vzájomné väzby susedných obcí (hlavne Očkov a Podolie), ktoré majú najväčšie prirodzené vzťahy.

A.2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V 20.stor – hlavne však po r. 1950 sa začalo z výstavbou vybavenosti v obci. Postupne sa vybudovala plynofikácia obce, elektrifikácia, v rokoch 1997-98 boli položené telekomunikácie. V budúcnosti je potrebné dobudovanie vodovodu a kanalizácie.

Svojím osídlením nadväzuje na sídlisko s hradiskom z veľkomoravských čias. Hlavným kompozičným prvkom je charakter hustej uličnej zástavby rešpektujúci topografické podmienky. Občianska vybavenosť a verejná zeleň sa združuje v centre obce v blízkosti kostola sv. Michala Archanjela, ktorý je dominantou obce. Z hľadiska priestorovej lokalizácie je funkčná náplň občianskej vybavenosti koncentrovaná v jednej centrálnej zóne, kde je zhustené zastúpenie občianskej vybavenosti komerčnej (obchody, hostinec, roľnícky dom), aj nekomerčnej (Obecný úrad, zdravotné stredisko, kostol, základná škola, kultúrny dom). V obci prevláda obytná funkcia, sústredená na bývanie v rodinných domoch. Centrum je potrebné zvýrazniť, potvrdiť vytvorením nových možností na dopĺňanie občianskych funkcií, skvalitnením verejného priestoru, vytvorením peších komunikácií. Snahou je centrum potvrdiť a podporiť rozvoj ďalších občianskych funkcií.

Dopravná kostra obce je tvorená komunikáciami III. triedy III/061022, III/061023 prechádzajúce cez obec (ktoré spájajú obec s okolitými okresnými mestami), miestnou komunikáciou Kutnárska a Poštová, na ktoré sa napája občianska vybavenosť. Dopravné osi III/061022 a III/061023 sú na seba navzájom kolmé a tretia os tvorená ulicami Kutnárska a Poštová tvorí spojnicu medzi týmito dvoma osami. Na vytvorenú kostru obce nadväzujú rozvojové lokality.

Hlavnou dopravnou kompozičnou osou je cesta III. triedy č.III/061023 vedúca z Piešťan do Hornej Stredy.

Rozvoj obce bol doteraz sústredený pozdĺž ciest III. triedy, po oboch stranách. V návrhu sa tento smer rozvoju premiestňuje aj v južnej časti katastra popri ceste III. triedy smerom na Bašovce a vo východnej časti katastra.

Ciele :

- zdôrazniť prirodzenú ťažiskovosť centrálnych častí obce, vytvoriť príjemné prostredie centra obce pred kostolom a požiarnou zbrojnicou
- plánovite formovať väzby medzi susediacimi obcami, Horná streda, Piešťany, Bašovce, Ostrov, Očkov, Podolie, Častkovce, Čachtice, Brunovce tak, aby neboli blokované dopravné ani sídelné funkcie obce,
- dobudovanie športového areálu
- vybudovanie areálu priemyslu vo východnej časti obce (lokality H, I)
- rozšírenie plynofikácie obce
- vybudovanie verejného vodovodu
- rozmiestnenie nových trafostaníc
- rozvody elektrickej energie riešiť v súlade s rozvojom obce
- rozvody telekomunikačných sietí riešiť v súlade s rozvojom obce
- vybudovanie kanalizačnej siete obce
- obnova starého mlynu za účelom športovo rekreačných aktivít
- Vytvorenie obecného kompostoviska
- Zriadenie a dodržiavanie separovaného odpadu v obci s pravidelným odvozom na spracovanie

A.2.6. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Obytné územie

Patria sem plochy pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia napr. garáže, stavby obč. vybavenia, verejné a dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie (školsťvo, kultúra, cirkevné účely, zdravotníctvo, sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, dočasné ubytovanie).

Centrum obce možno chápať ako ťažisko sídelnej štruktúry obce, ktoré sa nachádza medzi kostolom a hostincom. Centrálny obecný priestor je dominantný prítomnosťou vybavenostných funkcií, ostatná časť obce je typická prevahou bývania a doplnkových funkcií. V návrhu sa doporučuje

úprava verejných priestranstiev v centre obce – funkčne a esteticky dotvoriť zeleňou, posedením, osvetlením, prvkami drobnej architektúry ako odpadkové nádoby, lampy a inými úžitkovými prvkami.

Výrobné územie

Sú plochy určené na prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky, sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach.

- Plochy pre **priemyselnú výrobu**- sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.

Pre rozvoj priemyslu a výrobné funkcie priemyselného charakteru sú určené **lokality H a I**. **Lokalita H** sa nachádza pozdĺž komunikácie III. triedy smerom na Hornú Stredú. **Lokalita I** sa nachádza vo východnej časti obce vedľa poľnohospodárskeho družstva a mal by slúžiť na priemysel súvisiaci s poľnohospodárstvom.

Rekreačné a športové územie

Obsahujú časti územia, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávnaté plochy, prípadne vodné toky a vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Rekreačný areál – **lokality M** – rekonštrukciou starého mlynu vytvorenie rekreačného priestoru.

A.2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Bývanie

Návrh rozvoja bývania je prehľadnejšie riešený v grafickej časti (výkres č.3). Uvažuje sa prevažne so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti cca 6,0 – 12á a bytovými domami so 4 a 6 b.j. Jednotlivé parcely budú prístupné z novovybudovaných automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Bytová výstavba sa uvažuje vo všetkých voľných prielukách existujúcej zástavby a v rozvojových lokalitách A, B, C, D, J a K v riešenom území.

Lokalita A

Nachádza sa v južnej časti obce Pobedim s plochou cca 3,1 ha. Pozostáva z cca 30 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Časť pozemkov sa nachádza mimo zastavaného územia (t.j. na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu) a časť pozemkov vznikne z parciel dlhých zadných záhrad. Výstavba sa bude realizovať po etapách, najprv sa zastavajú parcely v zastavanom území. Územie bude napojené na novú el. trafostanicu TS N-01. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, električka, telefón) alebo na vyprojektované (vodovod, kanalizácia).

Lokalita B

Nachádza sa v južnej časti obce Pobedim s plochou cca 1,6 ha. Pozostáva z cca 15 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Všetky pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia k roku 2006 (t.j. na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Nové prípojky sa napoja na už existujúce (plyn, električka, telefón) alebo na vyprojektované (vodovod, kanalizácia).

Lokalita C

Nachádza sa v juhozápadnej časti obce Pobedim s plochou cca 4,7 ha. Pozostáva z cca 45 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Všetky pozemky sú v rámci hraníc zastavaného územia k roku 2006 (t. j. na ich zastavenie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Nové inžinierske siete sa napoja na už existujúce (plyn, električka, telefón) alebo na vyprojektované (vodovod, kanalizácia). Pozemky vzniknú zo záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie. Vo vzniknutom trojuholníku, medzi komunikáciami, je vhodné umiestniť plochy pre šport a rekreáciu.

Lokalita D

Nachádza sa v západnej časti obce Pobedim s plochou cca 2,2 ha. Pozostáva z cca 20 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Všetky pozemky sú v rámci hraníc zastavaného územia k roku 2006 (t. j. na ich zastavenie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Územie bude napojené na novú el. trafostanicu TS N-02. Ostatné inžinierske siete sa napoja na už

existujúce (plyn, električka, telefón) alebo na vyprojektované (vodovod, kanalizácia). Pozemky budú sprístupnené vybudovaním novej komunikácie. Priestor vzniknutý medzi komunikáciami je vhodné využiť pre šport a rekreáciu.

Lokalita E

Nachádza sa v severozápadnej časti obce Pobedim s plochou cca 1,1ha. Pozostáva z cca 10 možných stavebných pozemkov pre individuálnu bytovú výstavbu. Pozemky sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia (t.j. na ich zastavenie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu).

Lokalita J

Nachádza sa v zastavanej časti riešeného územia s plochou 0,4 ha (t.j. na ich zastavenie nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). Stavebný pozemok je určený na výstavbu bytového domu s občianskou vybavenosťou.

Lokalita K

Nachádza sa v zastavanej časti riešeného územia s plochou 0,2 ha (t.j. na ich zastavenie ne je potrebné vyňatie z pôdneho fondu). stavebný pozemok je určený na výstavbu obecného bytového domu.

Občianska vybavenosť

V návrhu sa podporuje rozvoj občianskej vybavenosti vo forme polyfunkcie s bývaním nadviazaním na existujúcu čiastočnú nesúvislú štruktúru občianskej vybavenosti.

Centrum občianskej vybavenosti – je tvorené komerčnou (hostinec, záhradkárské potreby) aj nekomerčnou vybavenosťou (základná škola, materská škola, kostol, požiarna zbrojnica) v strednej časti obce pri kostole.

Dotvorenie komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti je riešené v rámci prispôsobenia zástavby RD na polyfunkčné využitie. S doplnením občianskej vybavenosti sa predpokladá pozdĺž ulíc Cintorínska, Poštová a Kutnarská. Do týchto lokalít je vhodné situovať drobné nezávadné (pre okolie) prevádzky obchodu a služieb, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetko-právne vzťahy. Doplnkové nezávadné služby preto možno umiestniť na miestach konkrétnych vlastníkov. Navrhuje sa vyčleniť územnú rezervu na rozšírenie cintorína (**lokality F**).

Lokalita L – Pre rozšírenie občianskej vybavenosti – reštaurácia, penzión a pod..

Výroba poľnohospodárska a priemyselná

Väčšinu ornej pôdy spravuje poľnohospodárske družstvo Pobedim, ktoré sídli v areáli JRD vo východnej časti zastavaného územia obce. Šľachtiteľská stanica, ktorá pôsobí v Hornej Strede obhospodaruje v Pobedime 414 ha. Zameriava sa na šľachtenie strukovín, pestovateľskú a obchodnú činnosť. Sú tu aj súkromne hospodáriaci roľníci a drobnopostovatelia. V chránených územiach podporovať alternatívne poľnohospodárstvo podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany.

Veľkofarma Pobedim sa nachádza v pásme hygienickej ochrany 2°.

Ochranné pásmo podľa „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR“, spracované fy. AGROCOINS PROJECT s.r.o. október 1992 pod hlavičkou Ministerstva pôdohospodárstva SR:

Prepočet kapacitnej hodnoty veľkej dobytčej jednotky (VDJ) na kusy (ks):

Hospodárske zvieratá	Hodnota	Počet ks	Počet ks	Hodnota VDJ	PHO (m)
	1 ks VDJ	Zodpovedajúci 1VDJ	skutkový	skutková	skutkové
Dojnica	1,00	1,00	0	0	0
Teľa	0,20	5,0	170	34	25
Mladý dobytok	0,52	1,612	0	0	0
Výkrm HD	0,71	1,408	0	0	0
Ošipaná	0,14	7,142	0	0	0
Ošipaná-produkcia	0,32	3,125	0	0	0
Prasnica	0,32	3,030	0	0	0
Odstavča (prasiatko)	0,040	25	0	0	0
Hnojisko					35

G ošipáreň:

- obj. 8a) 130ks ošipovaných – 20m

- obj. 8b) 50 prasníc, 200ciciakov – 20m
- obj. 8c) 35 prasníc, 120 cicakov – 20m
- obj. 8d) 250 ks ošípaných – 25m
- obj. 8e) 400ks ošípaných – 50m

H kravín:

- obj. 9a) dojnice 120ks + mladý dobytok 130 – 125m
- obj. 9b) 40ks výkrm HD – býci – 25m

- hnojová jama – 35m

ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva je 250 m od hnojiska.

Potenciál rozvoja výroby treba usmerniť z priestorov obytnej funkcie do priestorov na to vyčlenených v lokalitách H, I, kde sa môže plánovite rozvíjať výrobná funkcia s na to vyčlenenými plochami a inžinierskymi sieťami.

Lokalita H (cca 6,06 ha)

Vo východnej časti katastrálneho územia, mimo hraníc zastavaného územia, pozdĺž cesty III. triedy smerom na Hornú Stredú je vyčlenená lokalita H pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci Pobedim – podmienky pre príchod atraktívnych investorov s väčšími nárokmi na plošné a ľudské kapacity. Je potrebné vytvoriť pás ochrannej bariérovej zelene, kvôli blízkemu susedstvu obytnej zóny. Táto zeleň bude vybudovaná investorom na pozemku investora. Izolačná zeleň bude vysadená z odrastených stromov a s podrastom, a je potrebné ju zrealizovať ešte pred začatím stavebnej činnosti v danej lokalite.

Nakoľko sa lokalita H nachádza v blízkosti obytnej zóny, v prípade investičných podnikateľských zámerov odporúčame menšie zariadenia výrobných, servisných, opravárenských služieb a nerušiacu výrobu a výrobných služieb v rámci drobných podnikateľských aktivít, ktoré nebudú mať negatívny vplyv (technológia výroby, hlučnosť, prašnosť) na okolitú zástavbu. Záujmy prevencie závažných priemyselných havárií budú uplatňované v rámci povoloacieho procesu jednotlivých stavieb a činností.

Lokalita I (cca 1,8 ha)

Vo východnej časti katastrálneho územia, v rámci hraníc zastavaného územia, za poľnohospodárskym družstvom je vyčlenená lokalita I pre rozvoj podnikateľských aktivít v obci Pobedim – podmienky pre príchod atraktívnych investorov. Presnejšie by sa malo jednať o priemyselný areál súvisiaci s poľnohospodárstvom. Je potrebné vytvoriť pás ochrannej bariérovej zelene, kvôli blízkemu susedstvu obytnej zóny. Táto zeleň bude vybudovaná investorom na pozemku investora. Izolačná zeleň bude vysadená z odrastených stromov a s podrastom, a je potrebné ju zrealizovať ešte pred začatím stavebnej činnosti v danej lokalite.

Rekreácia a šport

Každodenná rekreácia obyvateľov obce v dnešnej dobe nespĺňa podmienky pre štandardnú úroveň rekreovania. K zvýšeniu rekreačných aktivít v obci prispeje navrhovaná cyklotrasa prechádzajúca obcou v severnej časti, a dobudovanie športového areálu (beach volejbalové ihrisko, bowling a pod.). Upozornenie na zaujímavé kultúrne pamiatky, bude mať kladný vplyv na rozvoj cestovného ruchu v obci

Lokalita M (cca 0,25ha)

Pri potoku Dubová v zastavanom území obce je vyčlenená lokalita M za účelom rekreácie. Ide o obnovu Habánskeho mlynu za účelom rekreačno-športových aktivít, čo môže tiež zvýšiť rozvoj cestovného ruchu.

A.2.8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia k roku 2006.

Výmera zastavaného územia je	887 466 m ²
Výmera mimo zastavaného územia je	7 722 023 m ²

Výmera K.Ú. je 8 609 489 m²
Výmera zastavaného územia s rozšírením je 9 134 119 m²

A.2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Ochranné pásmo dopravných zariadení

Hranice cestných ochranných pásiem sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti od osi vozovky :

Diaľnica	100 m
Cesta III. triedy	20 m

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť dotknuté komunikácie alebo premávku na nich. Výnimku zo zákazu povoľuje príslušný cestný orgán.

V zastavanom území platí pre všetky komunikácie ochranné pásmo 6m od okraja vozovky. Jedným zo zákazov platných pre ochranné pásmo ciest je:

- V okolí kríženia ciest s inými pozemnými komunikáciami a s traťami a na vnútornej strane oblúku ciest s polomerom menším ako 500 m je zakázané vysádzať alebo obnovovať stromy alebo vysoké kríky a pestovať také kultúry, by svojím vzrastom s prihliadnutím k úrovni terénu rušili rozhľad potrebný pre bezpečnú dopravu.

Ochranné pásmo leteckej dopravy

Katastrálne územie obce Pobedim sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/LPZ zo dňa 25.09.1991.

Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Piešťany sú:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210,00 m n. m. B. p. v.,
- ochranným pásmom vzletovej roviny a približovacích priestorov v sklone 1,43 % (1:70)
- ochranným pásmom kužľovej plochy, ktorá stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej prekážkovej roviny, t.j. od výšky 210,00 m n. m. B. p. v. až do výšky 310,00 m n. m. B. p. v. v sklone 4% (1:25),
- ochranným pásmom prechodových plôch v sklone 12,5% (1:8).

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom so zákazom stavieb (územie vymedzené týmto ochranným pásmom je nutné prejednať s prevádzkovateľom letiska – Letisko Piešťany, a.s. Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany)
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (v tomto ochrannom pásme je nutné viesť elektrické prípojky zemou)
- ornitologickým vnútorným a vonkajším ochranným pásmom,

Z ochranných pásiem proti nebezpečným a klamlivým svetlám vyplývajú tieto obmedzenia:

- 1) na povrchovú úpravu striech, obvodových plášťov objektov, oplotenie stavenísk, plochy reklamných zariadení a pod. budú použité materiály s nereflexnou úpravou,
- 2) osvetlenie objektov a komunikácií bude riešené sklopenými svetidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamaniu posádok.

V súlade s §28 ods. 3 a §30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých podzemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách:

- a) stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom, (§30 ods.1, písmeno a)

- b) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu, (§30 ods.1, písmeno b)
- c) zariadenia, ktoré môžu rušiť frekvenciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1, písmeno c)
- d) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé a silné svetelné zdroje. (§30 ods.1, písmeno d)
- e) stavby, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Piešťany.

Ochranné pásmo energetických zariadení

Ochranné a bezpečnostné pásma elektrického vedenia vymedzuje zákon o energetike a o zmene niektorých zákonov z.z. č.656/2004.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie krajného vodiča.

Pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
na lesných pozemkoch sa obmedzuje na	5m
Pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane	15 m
Pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane	20 m
Pri napätí od 220 kV do 440 kV vrátane	25 m
trafostanica VN/NN (stožiarová kiosk)	10 m
podzemné vedenie do 110 kV	1 m
závesné káblové vedenie do 110kV	2 m

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia je a pod vedením je okrem iného zakázané

- Zriaďovať stavby a konštrukcie
- Pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m, vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia.

Ochranné pásmo zariadení telekomunikačných sietí

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.610/2003 Zb.

Ochranné pásmo vedenia verejnej komunikačnej siete je široké 1,5m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme nemožno

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb. (§47 č.195/2000 Zb)

Ochranné a bezpečnostné pásmo zariadení plynárenských sietí

Ochranné a bezpečnostné pásma zariadení plynárenských sietí vymedzuje zákon o energetike a o zmene niektorých zákonov z.z. č.656/2004.

Dôvodom ochrany plynárenských sietí je ochrana vzhľadom na spoľahlivosť a bezpečnosť ich prevádzky. Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách
v zastavanom území obce

1 m

mimo zastavaného územia	4 m
Pri vysokotlakovom plynovode	
Pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm	4m
Ochranné pásmo technických objektov	8m

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

Pri vysokotlakovom plynovode s tlakom od 0,4MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm 20m
Pri regulačných stanicách, filtračných stanicách, armatúrnych uzloch 50m

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných zariadení

Ochranné pásmo zariadení vodárenských a kanalizačných zariadení vymedzuje zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 z.z. o regulácii v sieťových odvetviach z.z. č.442/2002.

Pásmo ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- 2,5 pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do 500 mm

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

od brehovej čiary obojstranne 5 m

Pri novej výsadbe zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác

Ochranné eticko-hygienické pásmo cintorína

od oplotenia vo vzdialenosti 50m

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva

vo vzdialenosti 250m

A.2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany pred povodňami

Obrana štátu:

Do tejto lokality nezasahujú žiadne záujmové vojensko-obranné územia.

Požiarna ochrana:

V obci funguje požiarny zbor a požiarna zbrojnica. Požiarna zbrojnica sa nachádza na Poštovej ulici vedľa obchodu. Zdroje vody v prípade požiaru budú čerpané z obecných hydrantov v súlade s vyhláškou §4 MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Ochrana pred povodňami:

V k.ú. Pobedim preteká vodný tok Dubová, ktorý nespôsobuje záplavy. V riešenom území je skôr problémom malé množstvo vody.

Civilná ochrana obyvateľstva:

V zmysle vyhl.MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby civilnej ochrany v znení neskorších predpisov bude riešené ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Možnosť úkrytu väčšieho počtu obyvateľov (napr. pri rôznych katastrofách) je v budove základnej školy a obecného úradu. Sklad plynových masiek sa nachádza v budove obecného úradu.

A.2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

V katastrálnom území obce Pobedim sa nachádzajú tieto chránené lokality:.

Prírodná pamiatka Brehové porasty Dubovej-

- vyhlásená 1983. Rozloha 2m na obidve strany toku.
- so 4. stupňom ochrany
- vzhľadom na stupeň ochrany na činnosti, ktoré by spôsobili zásah do jej územia je potrebný súhlas alebo výnimka zo zakázaných činností, ktorých vydanie v zmysle zákona č.543/2002 Z.z. má v kompetencii orgán ochrany prírody a krajiny (KÚ ŽP).
- akúkoľvek investorskú činnosť výsadbu porastov v dotyku s tokom je potrebné odsúhlasiť so Slovenským vodohospodárskym podnikom
- pri vypracovaní ÚPN je potrebné aby boli dodržané príslušné platné normy a vodný zákon č. 364/2004 Z.z.
- Predmetom ochrany sú jediné zachovalé brehové porasty svojho druhu v okrese. Predstavujú význačný ekostabilizačný a krajnotvorný prvok. Poskytujú útočisko množstvu ohrozených druhov vtákov (najmä búľľavé vrby). Sú ľahko dostupným študijným objektom.

Hranica PHO 2.stupňa vodného zdroja Čachtice prechádza severovýchodným okrajom katastrálneho územia obce Pobeďim.

Ochranné pásmo 2.stupňa prírodných liečivých zdrojov kúpeľného mesta Piešťany prechádza juhovýchodnou časťou katastra.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný systém ekologickej stability (ďalej len ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základ tohto systému predstavujú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky nadregionálneho, regionálneho alebo miestneho významu.

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev.

Biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Interakčný prvok je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom

Podľa plánov R-ÚSES Trenčianskeho kraja do riešeného katastrálneho územia zasahuje biocentrum 49- DUBOVÁ- regionálneho významu a biokoridor, ktorý prepája jednotlivé biocentrá. (Konkrétnejšie vid'. výkres č.8 „Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a vyhodnotenie záberu PPLF).

Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability územia je potrebné posilnenie zelene popri vodnom toku Dubová, zatrávnenie a výsadbu medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, výsadba líniovej vegetácie poľných ciest, obnova a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sadov, hospodárskych lesíkov podporovať výsadbu verejnej zelene v obci aj mimo, výsadba ochrannej barierovej zelene a pod. Dodržať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné právne normy (STN 736822, STN 752102)

Všeobecné zásady ochrany prvkov ÚSES spočívajú v nasledovných opatreniach:

- Lesné porasty, na ktorých je navrhované biocentrum sa odporúča pri obnove LHP zaradiť do kategórie lesov osobitného určenia,
- Lúčne porasty kosiť a obhospodarovať tak, aby nedochádzalo k zarastaniu krovínami,
- Na odvaloch zabezpečiť revitalizáciu poškodených porastov, pre zvýšenie biodiverzity vytvárať predpoklady pre rast stanovište vhodných drevín a postupne vytvárať diferenciáciu,
- Hospodárenie v lesných porastoch prispôbiť funkcii biokoridoru a premietnuť jeho trasu do LHP,
- Zachovať alebo doplniť vegetačné doprovody brehov výsadbou drevín.

Ochrana prírody

- rešpektovať záujmy ochrany prírody v zmysle zákona c.543/2002 Z.z.

- vzhľadom na využitie územia a náväzné negatívne dopady, monitorovať a regulovať všetky aktivity spôsobujúce poškodenie a zmeny pôdy, pôdneho krytu a reliéfu, technicko-organizačnými a biologickými opatreniami,
- mimo zastavaných území zachovať prírodný charakter vodných tokov, zachovávať ekologické podmienky pre vodné toky, zabezpečiť ochranu mokraďových biotopov,
- monitorovať stav rastlinných druhov a spoločenstiev so zvýšeným dôrazom na chránené, ohrozené a vzácne druhy, zabezpečiť podmienky pre ich trvalé zachovanie v prirodzenom prostredí, zachovať rôznorodosť stanovišť a substrátu pre existenciu nižších rastlín, monitorovať rozširovanie invázných druhov ohrozujúcich autotónnu vegetáciu,
- monitorovať ohrozené a vzácne druhy, vypracovať a realizovať programy záchrany,

Zásady tvorby niektorých funkčných plôch zelene

Zeleň obce nie je možné riešiť bez súčasného riešenia okolitej krajiny. Je potrebné zaistiť väzbu obce na miesta v krajine, ktoré sú tradične vyhľadávané k rekreácii. Pri novej organizácii pôdneho fondu je mimo to potrebné rešpektovať pohľadové horizonty vlastnej obce. V týchto miestach, vytváraných terénnymi zlomami, nechať alebo založiť novú zeleň. Zásadne by nemala byť stará zeleň odstránená skôr, než dôjde k výsadbe novej zelene a jej nárastu do biologickej a estetickú funkčnosti. Vegetačné úpravy v obci by mali byť jednotné, mali by rešpektovať nielen architektúru, ale aj prirodzené danosti prostredia a okolitej krajiny. Výsadby v centre obce by mali byť jednoduché a účelné, tak aby údržba nebola príliš nákladná. Rovnako rastlinný materiál používame čo najjednoduchší. Najčastejšie sa používa orech, čerešňa, lipa, moruša a z okrasných drevín lipa, pagaštan a javor. Ako nevhodné sa javia výsadby živých plotov a dreviny v ktorých sa udržuje škodlivý hmyz, a ktoré sú hosťiteľmi chorôb alebo škodcov ako napr. hloh, magnólia a dráč. Potreba plôch zelene na 1 obyvateľa je 2-4 m².

Zeleň cintorínov – vegetácia sa sústreďuje do obvodových a vnútorných výsadiieb. Obvodová býva izolačná a vnútorná estetická a doplnková zeleň. Využívame domáce druhy, z ktorých je tvorená kostra výsadiieb. Doplnkové dreviny môžu byť okrasného charakteru. Pre potrebné zapojenie cintorína do krajiny je nutné: vysadiť vysokou zeleňou všetky voľné miesta v areály cintorína, hlavne však v blízkosti vstupu, vysádzať krovitú zeleň miestneho pôvodu zvonka a popínavú zvnútra, uvoľniť výhľady do krajiny, vysádzať stromoradia pozdĺž spojovacej cesty s dedinou, zachovávať poriadok za cintorínskymi múrmi.

Športové a detské ihrisko sú v súčasnosti mierne zanedbané. Okrem technických úprav je potrebné sústreďovať sa na výsadbu zelene. Plocha ihrísk by mala byť čiastočne zatienená stromami, čiastočne na slnku, aby bola využiteľná za rôzneho počasia. Kombinácie krovín, stromov, popínavých drevín na pergolách môžu spríjemniť pobyt detí na ihrisku. Pri ihriskách prichádza do úvahy skupinová výsadba zelene vo vnútri i z vonka oplotenia, t.j. s ohľadom na zapojenie oploteného pozemku do krajiny. S ohľadom na čistotu hracích plôch prichádzajú do úvahy listnaté dreviny, ktoré pri prvých zimných mrazoch rýchlo a jednorazovo opadávajú. Plocha zelene na športových ihriskách by mala byť na 1 obyvateľa 5-10 m².

Parkové plochy plnia rekreačnú funkciu pre širšiu vrstvu obyvateľov. Je potrebné preto vytvoriť dostatok zákutí s lavičkami, aby sa rôzne vekové kategórie obyvateľov navzájom nevyrušovali. Výsadby zelene treba orientovať tak, aby vytvárali slnečné, ale aj zatienené miesta pre umiestnenie odpočinkových plôch.

Spríevodná zeleň – v rámci hraníc majetkoprávneho usporiadania sa vegetačné úpravy navrhujú podľa platných noriem a predpisov pre vegetačné opevňovanie a brehovú porasty. Rozsah vegetačných úprav je obmedzený na min. mieru a to len v šírke 4 m od brehovej čiary upravovaného toku. S prihliadnutím na údržbu by brehovú porasty mali byť navrhované len v prerušovaných lokálnych skupinách. Vzďialenosť výsadby drevinovej spríevodnej vegetácie od hranice lesných pozemkov nesmie byť menšia ako 1 m pri kroch a 3 m pri stromoch. Od opôr cestných alebo železničných mostov je vzďialenosť min 10 m. základnými drevinami tvoriacich kostru porastov majú byť dreviny s hlbokou a bohatou koreňovou sústavou ako sú jelša, javor, jaseň a brest, ktoré najlepšie plnia funkciu ochrany lesov. Funkčne ale i esteticky dopĺňajúcimi sú dub, hrab, lipa, čremcha, vrbá a breza. Stromovité dreviny vysádzať prevažne do radov tak, aby vznikli bioskupiny rovnakých druhov, ktorým dávame prednosť pred jednotlivým zmiešaným porastom. Kry sa umiestňujú na okrajoch porastov, menej vo vnútri porastov v radových výstavbách. Topole vysádzať vždy spolu s inými listnáčmi – jelšou, lipou, javorom a brestom.

Zeleň výrobných areálov – patrí sem zeleň vlastného závodu, zeleň pásma hygienickej ochrany, spríevodná radiálna zeleň a obvodová sídelná zeleň. Zeleň vlastného závodu – plocha

zelene by mala tvoriť 15-30% celkovej plochy a mala by byť budovaná z najjednoduchších druhov. Mala by tvoriť 2/3 porastových plôch a 1/3 otvorených plôch. Odporúča sa použiť 1/3-1/2 introdukovaných drevín a 1/2-2/3 domácich drevín. *Zeleň pásma hygienickej ochrany* – tvorí obvodový plášť závodu a nemal by tvoriť pravidelný geometrický tvar. Pri lokalizácii závodu v zastavanom území sa odporúča zeleň pásma hygienickej ochrany vytvárať v rozpätí 50-150m, pričom tieto plochy môžu slúžiť ako rajónové parčíky prístupné verejnosti. Pomer otvorených a zatvorených plôch sa odporúča max. 1/3:2/3, drevinové porasty by mali byť redšie. Je potrebné sa vyhýbať tvorbe monokultúrnych zoskupení nad 0,5ha. Odporúča sa využiť aj exotické dreviny v asi 1/4 plošného zastúpenia. *Sprievodná radiálna zeleň* – v zastavanom území sídla funkciu zastupujú prvky a štruktúra zelene všetkých kategórií, pričom jej plošné zastúpenie, kompozičná a drevinová štruktúra by mala byť volená aj z aspektu výskytu imisného zdroja. *Obvodová sídelná zeleň* – je logickým prepojením sprievodnej radiálnej zelene a odporúča sa ju vytvárať ako ochranný obvodový plášť okolo sídla na strane vetrom unášaných emisií v smere od závodu. Má viacúčelovú funkciu – ochrana proti imisiám, ale aj proti prašnosti z poľnohospodárskej krajiny, pričom šírka by mala byť max. 150m. Izolačná zeleň výrobných areálov bude súčasťou výrobných areálov, t.j. bude vysadená na pozemkoch týchto areálov. Izolačná zeleň výrobných areálov musí byť súčasťou výrobných areálov, t.j. bude vysadená na pozemkoch týchto areálov.

Poľné parčíky – ide o prvok biologických alebo biotechnických krajinárskych úprav vytvorený na malej málo úrodnej alebo neplodnej súvislej ploche v poľnohospodárskej krajine, chudobnej na vysokú prirodzenú zeleň. Výsadbou poľných parčiek sa vytvoria príjemné mikroklimatické podmienky, najmä tieňa a ochladenia vzduchu, pri vhodnom režime využitia môžu poslúžiť aj ako biotop pre poľovnú i lesnú zver a bude mať významný úžitok v biologickej ochrane prostredia.

Strediská poľnohospodárskej výroby – pre zapojenie do krajiny je potrebné: povysádzať alejami všetky prístupové cesty hlavne spojnice s dedinou, vysádzať alebo zjednocovať porasty pri blízkych vodných tokoch, vysádzať ponechané medze eventuálne hranice honov v blízkosti farmy, ponechať blízke remízky, vybudovať sady tam, kde je to z prevádzkových a hygienických dôvodov nutné, t.j. hlavne medzi obcou a poľnohospodárskym strediskom.

Plocha náhradnej výsadby zelene - povinnosť uloženia náhradnej výsadby zelene stanovená v §48 ods1 543/2002 a platí pri každom povolení výrubu drevín orgánom ochrany prírody. Obce sú povinné viesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu pozemkov resp. vyčleniť podľa parc.čísel územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode v zmysle §48, ods.3 zákona 543/2002

A.2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava a dopravné zariadenia

Obec Pobedim je na celoštátnu cestnú sieť napojená komunikáciou III/06122 a III/06123. Ochranné pásmo uvedenej komunikácie je mimo zastavaného územia 20m od osi vozovky. Juhovýchodnou časťou katastra prechádza diaľnica D61 s ochranným pásmom 100m.

Hlavnou miestnou komunikáciou je trasa z Bašoviec do Hornej stredy. Táto komunikácia má funkciu obslužnej komunikácie. Na ňu sa napája komunikácia smerujúca do Podolia, ktorá má tiež funkciu obslužnej komunikácie. Ostatné komunikácie sú napojené na vyššie spomínané komunikácie.

V dôsledku vysokej rýchlosti prechádzajúcich automobilov cez hlavné komunikácie III triedy vzniká dopravné nebezpečie a zdroj nadmerného hluku. Na vstupe do obce z oboch strán je možné zabezpečiť zníženie rýchlosti napr. vloženie deliaceho ostrovčeka. V mieste úpravy sa musia zabezpečiť minimálne šírky jazdných pruhov v zmysle STN 73 6110. Rozmery ostrovčeka musia zodpovedať požiadavkám na umiestnenie dopravných značiek, zelene, priechodov a osvetlenia.

Pri projektovaní priemyselného parku v lokalite H prehodnotiť možnosť vybudovania malej okružnej križovatky, ktorá prispieva k zlepšeniu bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, k zníženiu dopadov dopravy na životné prostredie a k zvýšeniu estetickej kvality verejného priestoru a tým aj k celkovému upokojovaniu dopravy.

Komunikácie III. triedy v obci nespĺňajú potrebné požiadavky a je potrebná ich rekonštrukcia. Výhľadovo sa uvažuje s preložkou komunikácie III/061022 od priemyselného areálu po obec Horná Streda, vzhľadom na zlé spádovanie, nevyhovujúce šírkové parametre, povrch a nevhodné trasovanie s množstvom neprehľadných a nebezpečných zákrut

Odvodnenie

Ulice sú vybudované bez uličných vpustí a dažďovej kanalizácie, a sú odvodnené do zelených pásov s oddrenávaním do rúr pod cestou s vyústením do potoka. V rozvojových lokalitách sa ráta s odvodnením do príľahlých trávnatých pásov.

Pešie komunikácie

Na hlavných komunikáciách sú vedené obojstranné chodníky. Pri ukludnených komunikáciách sú miestami vedené obojstranne prípadne jednostranne.

Chodníky sa v návrhu riešia v nových rozvojových lokalitách v šírke 1,5 m. (viď. výkres č.4 Verejné dopravné vybavenie).

Statická doprava

V obci sa nachádza parkovisko pri cintoríne, pred kostolom, pri požiarnej zbrojnici a pred obecným úradom a kultúrnym domom. Garážovanie vozidiel – len v súkromných garážach rodinných domov, alebo na cestách pred domom.

V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov. S vybudovaním parkovísk sa počíta pri cintoríne z obidvoch strán príjazdovej komunikácie a pred Habánskym mlynom. Pri výstavbe novorealizovaných väčších stavieb (podnikateľských objektov, priemyselných parkov) je potrebné zabezpečiť parkovanie s potrebným počtom odstavných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. pozemkov.

Vybudovaním dostatočného množstva parkovacích miest sa aj čiastočne zamedzí tzv. „divokému parkovaniu“. Úplné zamedzenie možno dosiahnuť umiernením architektonických prvkov a umelých prekážok zamedzujúcim nevhodnému parkovaniu a zastavovaniu na voľných plochách, ktoré však nesmú znížiť bezpečnosť premávky a kvalitu usporiadania dopravného priestoru. Podrobnejšie riešenie statickej dopravy bude riešené v následnom stupni projektovej dokumentácie a je potrebné aby sa postupovalo v zmysle STN 736 110.

Cyklistická doprava

Popri potoku Dubová sa plánuje vytvorenie cyklotrasy s pokračovaním cez obec po ulici Dubová.

V riešení cyklistickej dopravy sa uvažuje pozdĺž Slnecnej, Cintorínskej a Dubovej ulici v obci. Cyklistická trasa ďalej pokračuje pozdĺž vodného toku Dubová. Trasa má prevažne turistický a rekreačný charakter. Vnútri obce sa uvažuje s doplnkovou trasou smerom ku kostolu. Pri križovaní cyklistických trás so sieťou obecných komunikácií je potrebné uvažovať s cyklistickými prechodmi cez komunikácie. Návrh trás cyklistickej dopravy sa nachádza vo výkresovej časti – v.č.2,3,4.

Hromadná doprava

Je zabezpečovaná pravidelnou autobusovou dopravou SAD ako spojenie smerom na N.Mesto n/Váhom a Piešťany.

V súčasnosti je jedna existujúca zastávka, ktorá je riešená tak, že zabezpečí dopravnú obsluhu prevažného územia obce (cca 75%) s dostupnosťou k zastávkam 500 m, v pôvodnej výstavbe aj na nových obytných plochách v navrhovanom období. Pre zlepšenie dostupnosti k autobusovým spojom, navrhujeme pri lokalite E novú autobusovú zastávku. Počas realizácie priemyselného parku v lokalite H je potrebné uvažovať s vybudovaním autobusovej zastávky v bezprostrednej blízkosti navrhovaného areálu.

Železničná doprava

Územím prechádza koridor, rezervovaný pre vysokorýchlostnú železničnú trať (VRT), ktorý je v návrhu ÚPN zachovaný. Najbližšia zastávka vlakov sa nachádza 2km severovýchodne od obce v Hornej Strede.

Letecká doprava

Časť riešeného územia sa nachádza v ochranných pásmach letiska Piešťany, stanovených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1 – 434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991. Obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Piešťany sú:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s obmedzujúcou výškou 210,00 m n.m.B.p.v.,
- ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov v sklone 1,43% (1:70)
- ochranným pásmom kužeľovej plochy, ktorá stúpa od okraja ochranného pásma vodorovnej prekážkovej roviny, t.j. od výšky 210,00 m n.m.B.p.v. až do výšky 310,00 m n.m.Bp.v. v sklone 4% (1:25)
- ochranným pásmom prechodových plôch v sklone 12,5% (1:8)

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom so zákazom stavieb (územie vymedzené týmto ochranným pásmom je nutné prejednať s prevádzkovateľom letiska – Letisko Piešťany, a.s., Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (v tomto ochrannom pásme je nutné viesť elektrické prípojky zemou),
- ornitologickým vnútorným a vonkajším ochranným pásmom,

Z ochranných pásiem proti nebezpečným a klamlivým svetlám vyplývajú tieto obmedzenia:

- 1) na povrchovú úpravu striech, obvodových plášťou objektov, oplotenie stavenísk, plochy reklamných zariadení a od. Budú použité materiály s nereflexnou úpravou,
- 2) osvetlenie objektov a komunikácií bude riešené sklopenými svietidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamaniu posádok.

Vodné hospodárstvo

Obec Pobedim nie je napojená na skupinový vodovod. V budúcnosti sa uvažuje s rozšírením skupinového vodovodu Nové Mesto nad Váhom (prívod Častkovce – Podolie – Očkov, Potvorice – Brunovce – Pobedim) (Zmeny a doplnky ÚPN VUC Trenčianskeho kraja, č.1/2004, záväzná časť. Obs. 8.2.3 Na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb)

S cieľom zlepšiť a výhľadovo pokryť potreby vody skupinového vodovodu (SKV) Nové Mesto nad Váhom sa navrhuje využitie zdroja Dolné Srnie pre tento SKV s tým, že bude umožnené rozširovanie vodovodných sietí. Na báze VZ tohto SKV je navrhované riešenie zásobovania sídiel Podolie-Očkov – prívod vybudovaný po obec Častkovce, Brunovce - Horná Streda - Pobedim – prívod vybudovaný po Potvorice. (zdroj ÚPN VUC Trenčianskeho kraja)

Ulohou ďalšieho stupňa ÚP je napojiť nové rozvojové lokality na vyprojektovaný vodovod.

Záver spracovanej štúdie „Trenčiansky kraj – Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“ (HYDROPROJEKT CZ a.s., jún 2006):

- podľa prípravy projektov pre KKF budú obce Podolie, Očkov a Pobedim zásobené zo SVNМ, obce budú prepojené navrhovaným radom DN 200. prvé napájacie miesto bude z VDJ Čachtice, druhé napájacie miesto bude cez navrhovanú redukčnú šachtu v obce Brunovce. Obec Pobedim bude zásobená z VDJ Podolie gravitačne.
- Núdzové zásobovanie pitnou vodou bude zaisťované dopravou pitnej vody v množstve maximálne 15l/deň/obyvateľa cisternami zo zdroja Hôrka nad Váhom VZ-vrt HVH2. zásobovanie pitnou vodou bude podľa potreby dopĺňované balenou vodou.
- Núdzové zásobovanie úžitkovou vodou bude zaisťované z domových studní a z vodovodu pre verejnú potrebu. Pri využívaní zdrojov pre zásobovanie úžitkovou vodou sa bude postupovať podľa pokynov územne príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva

Obec má vypracovanú projektovú dokumentáciu na vodovod, ktorá je stará a obec neuvažuje s použitím tejto projektovej dokumentácie. Obec by chcela využiť možnosť napojiť sa na verejný vodovod z Veľkého Orvišťa, prípadne z obce Očkov.

Poľnohospodárske družstvo Pobedim má vlastný vodný zdroj (VZHV – 209, Q=5l/s). Voda zo zdroja je dopravovaná do vežového vodojemu a slúži na zásobovanie vodou celého objektu družstva.

V návrhu je riešené zásobovanie vodou aj v nových rozvojových plochách. Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na existujúci vodovod s tým, že celá sieť bude vybudovaná z potrubia PVC dimenzie D100 a bude zokruhovaná pre vyrovnanosť vstupného tlaku. Meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu. Na jednotlivých vetvách budú osadené nadzemne požiarne hydranty.

Predpokladaná potreba studenej vody pre pitné a hygienické účely pre výstavbu plánovaných rodinných domov s počtom obyvateľov á 4 osoby:

Potreba studenej vody pre 1 RD:

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia 684/2006 zo 14. novembra 2006.

Počet stálych obyvateľov rodinného domu poskytol investor stavby.

Počet obyvateľov : 4 osoby

Podľa čl.5 – výpočet potreby pre bytový fond.

1, Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p :

$$145 \text{ litrov/osoba/deň} \times 4 = 580 \text{ l/deň}$$

zvýšenie spotreby vody v rodinnom dome s nadštandardným vybavením + 15%

$$580 \times 1,15 = 667 \text{ l/deň}$$

2, Maximálna denná potreba vody Q_m :

$Q_m = Q_p \times k_d$ kde k_d je koeficient počtu obyvateľov pri 1001-5000 obyvateľov v obci $k_d = 1,8$

$$Q_m = 667 \times 1,8 = 1200 \text{ litrov/deň čo sa rovná } 0,0138 \text{ litrov/sek}$$

3, Maximálna hodinová potreba vody :

$$Q_h = 1200 \text{ l/deň.}$$

$Q_s = 1200 \times k_h$ kde je $k_h = 1,8$

$$Q_s = 1200 \times 1,8 = 2160 \text{ l/hod to je } 90 \text{ litrov/h čo sa rovná } 0,025 \text{ litrov/sek}$$

lokality	Q _p (l/deň)	Q _m (l/s)	Q _h (l/s)	Q _r (m3/rok)
A- 30 b.j.	20 010	0,414	0,75	7 304
B- 15 b.j.	10 005	0,207	0,375	3 652
C- 45 b.j.	30 015	0,621	1,125	10 955
D- 25b.j.	16 675	0,345	0,625	6 086
E-10b.j.	6 210	0,25	0,51	2 266
F- občianska vybavenosť				
H- priemysel				
I- priemysel				
J- 8 b.j.	5 336	0,11	0,2	1 948
K- 4 b.j.	2 668	0,055	0,1	974
L- občianska vybavenosť				
M - rekreácia				

Nárast pitnej vody pre priemysel nie je možné v tomto štádiu jednoznačne určiť, pretože nie je dopredu známy druh prevádzky a počet zamestnancov. Podľa vyhlášky č. 684/2006 je uvádzaná nasledovná spotreba vody pre základné typy prevádzky v priemysle:

- špecifická potreba vody na priamu potrebu $l.osoba^{-1}.zmena^{-1}$
- na pitie 5

- pre závodnú kuchyňu 25
- špecifická potreba vody na priamu potrebu 1.osoba⁻¹.zmena⁻¹,
 - podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami 220
 - podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami alebo horúcimi a čistými prevádzkami 120
 - podnik s výlučne čistými prevádzkami 50

Rovnako sa nedá v tomto štádiu jednoznačne určiť nárast pitnej vody pre občiansku vybavenosť a rekreáciu, pretože nie je známy spôsob prevádzky a počet zamestnancov. Podľa vyhlášky č. 684/2006 v prílohe č. 1 je uvádzaná potreba vody pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov pre základnú vybavenosť 25 l.osoba⁻¹.deň⁻¹ Potreba vody pre rekreáciu a šport sa uvádza v prílohe č. 3 Priemerná špecifická potreba vody pre jednotlivé stavby, objekty a činnosti občianskej vybavenosti a technickej vybavenosti.

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s perspektívnym napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie jestvujúcej akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie podľa aktuálnosti výstavby jednotlivých etáp.

Kanalizácia

A. kanalizácia dažďová

Na odvedenie dažďových vôd obec užíva systém priekop, jarkov a trativodov.

B. splašková kanalizácia

V rámci združenej investície obcí Veľké Orvište, Ostrov, Bašovce, Pobedim, Očkov a Podolie je v území vybudovaný tlakový kanalizačný zberač PRESSKAN s jeho zaústením do jednotnej kanalizácie mesta Piešťany. Vybudovaný kanalizačný zberač však doteraz nie je skolaudovaný a uvedený do prevádzky.

Vybudovanie splaškových obecných kanalizácií v obciach Bašovce, Pobedim, Očkov a Podolie je nárokované v rámci Kohézneho fondu EÚ.

Prívod skupinovej kanalizácie z Očkova je položený po hranicu zastav. územie obce. Plánuje sa dobudovanie tejto skupinovej kanalizácie Pobedim, Očkov, Podolie s napojením na ČOV Piešťany.

Úlohou ďalšieho stupňa ÚP je napojiť nové rozvojové lokality na vyprojektovanú kanalizáciu.

Záver spracovanej štúdie „Trenčiansky kraj - Rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi“ (HYDROPROJEKT CZ a.s., jún 2006):

- mimo odpadových vôd bežného komunálneho charakteru sa v obci vyskytujú nasledujúci producenti väčšieho množstva odpadových vôd: Poľnohospodárske družstvo Pobedim s rastlinnou a živočíšnou výrobou a výrobou krmiva a TBS a.s. Pobedim (sušička obilia).
- Obec Pobedim nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Splaškové vody od trvalo žijúcich obyvateľov sú zachytávané v žumpách, odkiaľ sa vyvážajú na ČOV v Piešťanoch.
- Dažďové vody sú odvádzané dažďovou kanalizáciou, ktorá je vybudovaná pozdĺž cesty III. triedy a nových komunikácií a je zaústená do vsakov. Na odvedenie dažďových vôd obec ešte užíva systém priekop a jarkov.
- V obci Pobedim je uvažované s výstavbou novej splaškovej kanalizačnej siete. Jedná sa o tlakovú stokovú sieť profilu DN40-DN200 z materiálu plast
- Zvolené riešenie vychádza z čiastočne realizovaného návrhu (využije sa už vybudovaná patrová vetva Očkov – Pobedim tlaková PVC DN200), s napojením splaškovej odpadovej vody na ČOV v Piešťanoch).
- Predpokladá sa, že kanalizáciu bude prevádzkovať TVS a.s., divízia Nové mesto nad Váhom a vlastníkom bude TVK a.s.
- Obec má spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie na splaškovú tlakovú kanalizáciu systém PRESSKAN. Odvodnenie splaškových vôd tlakovým systémom bude do jestvujúcej stoky DN 800 do jej koncovej šachty v priemyselnom areáli v Piešťanoch. Cez jestvujúcu stoku DN 800 budú splaškové vody odvádzané na ČOV Piešťany. Ide o obce Podolie, Očkov, Pobedim, Bašovce, Ostrov a Veľké Orvište. Tlakové potrubie DN 200 je už

vybudované za obcou Pobedim. Po vybudovaní tlakovej kanalizácie v obci sa táto napojí na vybudované potrubie

V oblasti vodného hospodárstva sú za verejnoprospešné stavby považované všetky inžinierske siete - vodovod, kanalizácia) aj s doplnkovými zariadeniami (hydranty, šachty,...), odvodňovacie priekopy, rigoly, potrubia.

Energetika

Plynofikácia

Obec Pobedim je zásobovaná z rozvodu VTL DN100, ktorý končí v regulačnej stanici pri areáli družstva s ochranným pásmom 8m a bezpečnostným pásmom 50m. Obec je plynofikovaná zo strednotlakého plynovodu STL1 rozvodov v rozvodoch DN 50-150 ocelových a PE. Cez Pobedim prebiehajú STL1 rozvody s pretlakom do 90kPa a VTL rozvody s pretlakom do 2,5 Mpa s ochranným pásmom 4m. bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je 20m.

V priebehu rokov 2006-2007 SPP a.s. neplánuje uskutočniť investičné zámery viazané k rekonštrukcii a obnove existujúcich plynárenských zariadení v obci Pobedim. Z pohľadu uskutočnenia nových rozvojových projektov SPP a.s. v uvedenom časovom horizonte neplánuje žiadnu realizáciu.

V širšom časovom horizonte je možné počítať s uskutočnením investičných zámerov spojených s obnovou a rekonštrukciou existujúcich plynárenských zariadení, realizácia ktorých bude vyplývať z aktuálneho technického stavu distribučnej siete. Možnosť uskutočnenia rozvojových projektov je spojená so splnením ekonomických pravidiel spoločnosti SPP a.s..

Štúdie zamerané na riešenie rozšírenia distribučnej siete SPP a.s. v obci Pobedim boli a budú usmerňované v súlade s generelom plynofikácie obce. V súčasnosti SPP a.s. s rozšírením distribučnej siete z hľadiska investičného neuvažuje.

V prípade plánovania a realizovania hociktorej z lokalít bude zásobovanie zabezpečené novými rozvodmi plynárenských závodov. Vzhľadom na postupnosť realizácie jednotlivých rozvojových oblastí A - M a ich časovú a funkčnú nezávislosť nie je v súčasnej dobe potrebné vypočítať a naprojektovať kompletne zásobovanie plynom celej rozšírenej novonavrhovanej zastavanej časti obce. Toto sa bude plánovať a realizovať pre jednotlivé konkrétne rozvojové oblasti samostatne, v nadväznosti na existujúcu plynofikačnú sieť s prípadným možným rozšírením a doplnením už existujúcej siete. Plánovanie a realizáciu nových rozvodov pre jednotlivé lokality A - M budú vykonávať SPP na objednávku obce. Rozširovanie existujúcich plynárenských zariadení nad rámec platného generelu, treba jednotlivo konzultovať s SPP – distribúcia a.s. – LC Nové Mesto n/V. – DSAs.

Plynofikáciu nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutie resp. stavebného povolenia.

Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

Spotreba plynu pre rozvojovú oblasť je predpokladaná :

- obyvateľstvo
- maloobder podnikateľské aktivity

Obyvateľstvo :

Spotreba plynu pre rodinný dom je ročne do 6.000 m³

Predpokladaná spotreba na rodinný dom hodinová je 2,3 m³/hod.

Predpokladaný nárast pre obyvateľstvo: 127 rodinných domov po 2,3 m³/hod., pri súčasnosti, koeficient 0,6 je 175,3/hod., pri predpoklade kúrenie 2500 hodín ročne je to 438.150 m³/rok.

Maloodber :

Predpoklad 10 ks malých predajní a služieb s predpokladaným odberom plynu pre jednu prevádzku 2000 m³/rok je nárast 20.000 m³/rok

Súčasný zásobovací plynovody postačujú na prepojenie predpokladanej rozšírenej časti anglomerátu a vybavenosti.

Budúce zásobovacie plynovody uložiť z trubiek lineárny polyetylén dimenzie D63, D50. Prípojky D20.

Elektrifikácia

Západne od obce prechádza vedenie VVN 3x110kV a vedenie 22kV . Obec Pobedim je zásobovaná z tohoto vzdušného 22 kV primárneho systému samostatnými odbočujúcimi 22 kV prípojkami, a to :

Prehľad pôvodných trafostaníc	pôvodný Pi
TS 0049-01 – 4-stĺpová – Cintorín - v správe ZSE	400 kVA
TS 0049-02 – 4-stĺpová - Šmercel – CUDZIA	400 kVA
TS 0049-03 – 4-stĺpová - Družstvo - v správe ZSE	250 kVA
TS 0049-04 –2,5-stĺpová – Sušička 1 – v správe SZE	630 kVA
TS 0049-05 – 2,5-stĺpová – Sušička 2 - v správe ZSE	160 kVA

V obci Pobedim je elektr. sieť preťažená, no zo strany ZSE nie je plánovaný rozvoj elektrických sietí a trafostaníc. Plánovaná je len kompletná rekonštrukcia liniek s ponechaním sietí na tom istom mieste. Elektrická energia sa používa v domácnostiach, na používanie elektrospotrebičov, na prípravu TUV a prípadne na vykurovanie. Pri koncepčných prácach na rozvoji obce sa bude rešpektovať ochranné pásma jednotlivých TS a 22 kV el. vedení.

Novonavrhované trafostanice :	navrhovaný Pi.
TS-N-1- 22kV kiosk	400 kVA
TS-N-2- 22kV kiosk	400 kVA
TS-N-3- 22kV kiosk	400 kVA

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s podnikateľskými objektmi vrátane priemyselnej výroby. Obec je rozdelená na jednotlivé lokality. Nárast el. energie v týchto lokalitách je cca 510 kVA a bude riešený vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich. Prírastok spotreby el. energie pri areáloch výroby a rekreácie sa v súčasnosti nedá presne odhadnúť (závislý iba od druhu prevádzky) preto v tomto návrhu bude krytý z vyčlenených trafostaníc. Alternatívne podľa konkrétnych požiadaviek investora sa vybuduje nová TS, prípadne i viac TS na kapacitu, ktorú bude treba.

Lokalita	funkcia	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu el. energie
A- 30 b.j.	bývanie	115,5	nová TS N-1 – 400kVA
B- 15 b.j.	bývanie	67,65	TS 0049-002 – 400kVA
C-45 b.j.	bývanie	158,4	TS 0049-002 – 400kVA
D- 25 b.j.	bývanie	99	nová TS N-2 – 400kVA
E-10b.j.	bývanie	49,5	TS 0049-002 – 400kVA
F	obč. vybavenosť		TS 0049-001 – 400kVA
H	priemysel		nová TS N-3 – 400kVA
I	priemysel		nová TS N-3 – 400kVA
J- 8 b.j.	bývanie	42,24	TS 0049-001 – 400kVA
K- 4 b.j.	bývanie	26,4	TS 0049-001 – 400kVA
L	obč. vybavenosť		TS 0049-001 – 400kVA
M	rekreácia		nová TS N-2 – 400kVA

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú urobené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. V káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojek pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplatení rodinných domov. V lokalite H navrhujeme prekládku el. vzdušného vedenia do zeme popri ceste III.triedy smerom na Hornú Stredú a popri hranici nového priemyselného areálu.

V riešených lokalitách výstavby rodinných domov bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného

osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce. Káblové rozvody pre verejné osvetlenie bude riešené zemným káblom AYKY 4Bx25mm². Pre osvetlenie budú použité výbojkové svietidlá 1x70W inštalované na pozinkovaných stožiaroch verejného osvetlenia výšky 5m.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma jednotlivých zariadení VN a NN v zmysle Z.z.70 o energetike §19. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

Telekomunikácie

Obec je napojená z digitálnej telefónnej ústredne Podolie. Kabelizácia bola daná do užívania v rokoch 1997, 1998. Miestne vedenia sú riešené zemnými tel. káblami až po rodinné domy a zemnými káblami po stĺpové účastnícke rozvody s napojením rodinných domov závesnými káblami. Sieť má rezervy pre voľné pozemky v zastavanej časti obce. Digitálna ústredňa je v obci Podolie v budove pošty, pokrytie je postačujúce. Obcou neprechádza optický kábel.

V obci sa nachádza 48 m vysoký vysielateľ patriaci spoločnosti T-Mobile Slovensko a.s. Podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti T-Mobile Slovensko a.s. sa v katastri obce Pobedim nenachádzajú.

T-MOBILE – v katastrálnom území obce sa nachádza ZS (zosilňovacia stanica) a RR (regionálny rozdeľovač) bod Pobedim, ktorá je umiestnená na parc. č. 1321/1, 323/1, 323/2 (pozemnoknižné parc. č. 903, 2193). Spoločnosť T-MOBILE v horizonte najbližších 5. rokov neplánuje výstavbu ďalších zariadení v katastri obce.

V nových obytných zónach káble budú trasované v chodníkoch, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15 cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4 m pod chodníkom, alebo 0,6 m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek.

Ak dôjde v dôsledku výstavby k dotknutiu s telekomunikačnými vedeniami, vypracuje sa projekt prekládky alebo ochrany vedení v na úrovni príslušného stupňa projektovej dokumentácie.

V prípade realizácie výstavby treba riešiť bod napojenia slaboprúdových vedení a preto bude nutné vypracovať projekt a tento zaslať spolu s projektom prekládky, alebo ochrany k odsúhlaseniu na oddelenie TPVI Piešťany. Po realizácii stavby 7 dní pred kolaudáciou stavby treba odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky dotknutých vedení slaboprúdu ku kontrole na ST, podľa technického predpisu TA226. V prípade vlastnej investície je potrebné predložiť zmluvu o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva ST, a.s. Bratislava. Ak nedôjde k prevodu vlastníctva zrealizovanej pokládky, nemôže T-COM súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania.

V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení

Verejne telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochrannými pásmom v zmysle zákona o telekomunikáciách č.195/2000 Zb.

Ochranné stavby

V zmysle vyhl. MV SR č.532/2006 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby civilnej ochrany v znení neskorších predpisov bude riešené ukrytie obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Možnosť úkrytu väčšieho počtu obyvateľov (napr. pri rôznych katastrofách) je v budove základnej školy a obecného úradu. Sklad plynových masiek sa nachádza v budove obecného úradu.

A.2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

➤ Ovzdušie:

V k.u. obce sa nenachádza významný zdroj, ktorý by priamo ohrozoval fyzikálno chemické zloženie ovzdušia. Podiel na znečisťovaní ovzdušia tvoria malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia, ku ktorým zaraďujeme lokálne kotolne a kúreniská spaľujúce plynové ale aj fosílné palivá. K dominantným zdrojom znečistenia ovzdušia patria emisie z automobilovej dopravy (mobilné zdroje znečistenia), pričom tieto emisie každým rokom stúpajú úmerne so zvyšujúcim sa počtom automobilov.

Hospodársky dvor, situovaný na východnom okraji obce, postihuje kvalitu ovzdušia výparmi zo živočíšnej výroby. Výsadbou účinnej izolačnej zelene medzi hospodárskym dvorom a bytovou zástavbou by sa znížil vplyv výparov.

Pri starostlivosti o životné prostredie treba zabrániť znečisteniu ovzdušia obce nežiaducimi zdraviu škodlivými látkami, ako napr. spaľovaním PET- fľaší, pretože sú do ovzdušia uvoľňované silne karcinogénne dioxíny, dlhodobotoztrvávajúce vo vode, pôde a v ovzduší. Rovnako je nežiaduce spaľovanie pneumatík, gumárenských výrobkov, starého šatstva, atď.

Podľa §35 ods.1 písm g/ zák.č.126/2006 Z.z. je povinné pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika podľa postupu ustanoveného nariadením vlády SR.č.350/2006Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

➤ Povrchové vody

Územím Povedima preteká potok Dubová, ktorý je spolu s Dudváhom pokračovaním nížinného toku Jablonky pod Čachticami. Koryto Dubovej má hĺbku 1-2m a jej režim je umelo ovplyvňovaný stavidlom v Čachticiach, kde sa voda usmerňuje do Čachtického kanála a Dubovej. V letnom období vodný režim Dubovej ovplyvňuje napúšťanie „špinavej“ Vážskej vody z Biskupického kanála prečerpávacími stanicami Horná streda a Povedim cez umelo vybudovaný kanál (ústiaci do Dubovej na úrovni južného konca obce Podolie) pre potreby prečerpávacích staníc Bašovce a Orvište, ktoré zásobujú rozvodné potrubné závlahové systémy po poliach.

Vodný tok Dubová je potrebné prečistiť, pretože je znečistený a zanesený. Prečistením sa zlepší prietok a zabráni tak udržiavaniu nadbytočnej vody v okolí obce.

K zaplaveniu priľahlých častí obcí z toku môže dôjsť v prípade mimoriadnych udalostí, keď prietok pri intenzívnych atmosférických zrážkach, náhlom topení snehu. Priame ohrozenie zaplavenia nie sú známe

➤ Podzemné vody

Na území katastra obce Povedim sa nachádza funkčný závlahový systém, ktorý je potrebný pre poľnohospodársku výrobu a je potrebné ho zachovať. Tieto závlahy sú v správe Povodia Váhu a prevádzkuje ich AGROSTAV Trnava. Treba venovať pozornosť aj ochrane podzemných vôd, ktoré sú ohrozené divokými skládkami odpadu.

➤ Odpady:

V obci sa nachádza uzavretá skládka inertného odpadu, ktorú je potrebné zrehabilitovať. Likvidácia odpadu sa realizuje na skládku „Bojná“ pri Topolčanoch. Odvoz sa uskutočňuje 2x za mesiac firmou Petmas ONYX. Je zavedený aj separovaný odpad – 7 komodít, vyváža sa podľa vývozného kalendára (plasty a fľaše 1x za 6 týždňov, sklo 1x za 2 mesiace a pod.). Zber nebezpečného odpadu – výbojky (aj odvoz autobaterií, TV, rádií a pod.) je zabezpečený firmou Aneo Trnava. V budúcnosti je potrebné zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenč. kraja. Obec nemá vybudované kompostovisko.

V súčasnosti je nakladanie s odpadmi v obci postačujúce a s vytvorením obecného kompostoviska sa ešte vylepší.

Je potrebné zabezpečiť spätnú väzbu medzi vytvorenými podmienkami obcou a ich dodržiavaním občanmi. Je nevyhnutné neustále zabezpečovať zvyšovanie ekologického vedomia občanov. V budúcnosti bude nevyhnutné postihovať všetkých, ktorí budú znečisťovať povrchové aj podpovrchové vody a poškodzovať lesné porasty – je to nevyhnutný krok pre ochranu životného prostredia.

A.2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Cez katastrálne územie Povedim prechádza severovýchodným okrajom hranica PHO 2. stupňa vodného zdroja Čachtice a južnou časťou hranica PHO 2. stupňa vodného zdroja Piešťany – Orvište - Červené Vrbie, ktoré treba rešpektovať.

V riešenom území Obvodný banský úrad v Prievidzi neviduje žiadne výhradné resp. nevyhradené ložisko nerastov, ani žiaden dobývací priestor alebo chránené ložiskové územie.

A.2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V obci sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky:

Archeologická lokalita – hradisko – evidovaná národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚZPF č.1297/0.

Mlyn vodný – evidovaná národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚZPF č.1298/0

Kostol s opevnením – evidovaná národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚZPF č.1299/1

Fara a pamätná tabuľa – evidovaná národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚZPF č.1295/1-2

V obci sa navrhuje vytvorenie pamiatkovej zóny v okolí kostola s opevnením (UPN VÚC).

Vzhľadom na skutočnosť, že v riešenom území je evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a v katastrálnom území obce Očkov sú evidované archeologické nálezy je veľká pravdepodobnosť, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám resp. archeologickým nálezom.

V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR číslo 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Na základe ustanovenia §14 odsek 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení *evidencie pamätihodností obce*.

Z hľadiska ochrany prírody cez katastrálne územie Pobedim prechádza severovýchodným okrajom hranica PHO 2. stupňa vodného zdroja Čachtice a južnou časťou hranica PHO 2. stupňa vodného zdroja Piešťany – Orvište - Červené Vrbý. To znamená, že v tej časti platí druhý stupeň ochrany podľa zákona NR SR 543/2002 Z.z. a na niektoré činnosti je potrebný súhlas orgánu prírody a krajiny. Na ostatnej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z.z sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

Nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa nenavrhujú.

A.2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

Z hľadiska štruktúry pôdneho fondu uvádzame základné údaje za celé katastrálne územie, aby sme tak získali prehľad o zastúpení jednotlivých druhov pozemkov v katastri

Celková výmera katastrálneho územia je 8 609 489 m². Túto plochu delíme na :

- poľnohospodársku pôdu (7 870 995 m²) – t.j. 91,4%

- nepoľnohospodársku pôdu (739 304 m²) – t.j. 8,6%.

Celková výmera katastrálneho územia je 8 609 489 m². Túto plochu delíme na poľnohospodársku pôdu (7 870 995 m²) a nepoľnohospodársku pôdu (738 494 m²).

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	spolu
Orná pôda	7 512 449
Vínica	-
Záhrada	341 797
Ovocný sad	-
Trvalý trávnatý porast	15 939
Poľnohospodárska pôda	7 870 185

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná :

	spolu
Lesný pozemok	-
Vodná plocha	109 665
Zastavaná plocha a nádvorie	569 096
Ostatná plocha	60543
Nepoľnoh.pôda	739 304

Lesy v súčasnosti zaberajú 0 % a orná pôda tvorí 87,3% z plochy katastra.

V súvislosti s účinnosťou zákona č. 220/204 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je potrebné chrániť poľnohospodársku pôdu podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky od 1.-4. kvalitatívnej skupiny.

V riešenom území sa nachádzajú chránené pôdy 1., 2., 3. skupiny.

Z uvedeného vyplýva:

- v katastri prevažuje poľnohospodárska pôda. Z toho najväčšie zastúpenie má orná pôda.
- Malé zastúpenie má trvalo trávnatý porast, čo predpokladá častú pôdnu eróziu
- v území treba vytvoriť podmienky pre dotvorenie kostry ekologickej stability

ROZŠÍRENIE

Návrh obsahuje 11 rozvojových lokalít (A, B, C, D, F, H, I, J, K, L, M), z toho v 5 sa prekračuje hranica zastavaného územia. Obec sa rozvíja všetkými smermi. Prioritou návrhu je využitie predovšetkým plôch v zastavanom území obce, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít, ale v tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj.

Lokalita číslo	Katastr. Územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnoh. Pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia	Časová etapa realiz.
				Celkom v ha	z toho				
					Kód BPEJ /skup. Kvality/	Výmera v ha			
A	Pobedim	bývanie	3,1	1,45	Skupina 3	0,13		x	
					Skupina 6	1,32		-	
					z. územie				
B	Pobedim	bývanie	1,6	1,6	Skupina 2	1,0		x	
					Skupina 3	0,6			
					z. územie				
C	Pobedim	bývanie	4,7	4,7	z. územie			-	
D	Pobedim	bývanie	2,2	2,2	z. územie			-	
E	Pobedim	bývanie	1,1	1,1	Skupina 3			-	
F	Pobedim	obč. vybav.	0,33	0,33	Skupina 2	0,33		x	
H	Pobedim	priemysel	6,1	60,1	Skupina 2	0,2		x	
					Skupina 6	5,9			
I	Pobedim	priemysel	1,8	1,8	Skupina 6	1,8		x	
J	Pobedim	bývanie	0,4	0,4	z. územie			-	
K	Pobedim	bývanie	0,2	0,2	z. územie			-	
L	Pobedim	obč. vybav.	0,07	0,07	z. územie			-	
M	Pobedim	rekreácia	0,25	0,25	z. územie			-	
1		doprava	2,46	2,46	Skupina 1	1,15		x	
					Skupina 2	1,31			

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie je možné za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek poľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.

2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbky skrývky a jej umiestnenie určí obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.

3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona, o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom.

4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na prilahlé pozemky.

6. uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania

A.2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona Územný plán obce Pobedim utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jej ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia. Na novú bytovú výstavbu využíva aj voľné nevyužívané parcely v zastavanom území obce a vybudovaním nových komunikácií ich takto zhodnotí. Rozvojové plochy priemyslu sústredí na okraj obce mimo plochy bývania a podmieňuje to výsadbou ochrannej bariérovej zelene a nezávadným výrobným programom v areáloch. V oblasti športu a rekreácie myslí aj na nové rozvojové plochy a plánuje s rozšírením aktivít rekonštrukciou starého mlynu. Plochy občianskej vybavenosti sú podporované v centre obce a pozdĺž kompozičnej osi. Vytvára aj územnú rezervu pre rozšírenie cintorína.

V návrhu sa zohľadnili a riešili negatívne vplyvy dopravy, jej dynamickej zložky (hluk, vibrácie, exhaláty, nehodovosť, narušenie bezpečného pohybu ľudí v obci v dôsledku nedodržania rýchlosti jazdy). Návrh rieši obec ako kompaktný celok, čím bude jasne vymedzená dopravná situácia v obci z hľadiska dodržiavania max. povolenej rýchlosti. Ako riešenie je návrh vytvorenia spomaľovacích dopravných prostriedkov, (napr. umelých ostrovčekov) na miestnych komunikáciách v zastavanom území obce pri vstupe do obce, ako aj vybudovanie okružnej križovatky. Nové komunikácie sú navrhnuté aj s postrannými chodníkmi.

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na vyprojektované inžinierske siete vodovodu a kanalizácie a na už existujúce siete plynu, električky a telefónnych sietí. Do budúca je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

V návrhu sa rešpektovali všetky ochranné pásma

ÚPN- obce Pobedim zohľadňuje zásady rozvoja obsiahnuté v ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja:

- Rozšírenie skupinového vodovodu Nové Mesto nad Váhom (prívod Častkovce – Podolie - Očkov, Potvorice – Brunovce - Pobedim)
- Prevzatie navrhovaných prvkov ÚSES-u (regionálne a nadregionálne biocentrá a biokoridory)
- Zachovanie koridoru pre vysokorýchlostnú železničnú trať

Návrh ÚPN -obce Pobedim vychádza zo stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky:

- Zníženie negatívneho dopadu znečisteného a poškodeného životného prostredia na vek a zdravie obyvateľstva
- Zabránenie ďalšieho vzniku nežiadúcich zmien ekosystémov, devastačných procesov a javov v krajine
- Zníženie podielu znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na zlepšenie jeho stavu a zainteresovanosť podnikateľských subjektov na výrobe a službách zameraných na starostlivosť o životné prostredie
- Dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie predpisov, prehĺbenie spolupráce v ochrane a tvorbe životného prostredia a v procese dosiahnutia trvalo udržateľného rozvoja.