

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe

DD PSO128/14

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:**5459/2014****Dražobník:****Platiť sa oplatiť s.r.o.**

Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO: 45684618

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:**Všeobecná úverová banka, a.s.**

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

IČO: 31320155

OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby:**24.02.2016****Čas otvorenia dražby:****11:00 hod.****Miesto konania dražby:**

Veľký salónik na 1.poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj.

Opakovanie dražby:

2. kolo

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1238	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Pobedim	Pobedim

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
425	Zastavané plochy a nádvoria	548
432	Záhrady	541
433	Záhrady	552

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
89	425	10 - DOM

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Dom je situovaný v radovej uličnej zástavbe rodinných domov v obci Pobedim. Nakoľko doklady o veku domu sa nezachovali, stanovujem vek domu na 50 rokov. Vychádzam z predpokladu konštrukčného a dispozičného riešenia domu ako aj rozhovoru s vlastníkom domu. Dom má jednu bytovú jednotku. Dispozičné riešenie: 3 izby, kuchyňa, sklad, chodba, kúpeľňa a hala. Dom je napojený na vonkajšiu sieť zemného plynu, elektrickej energie a telefónu. Konštrukcie a vybavenie: Základy sú betónové so zvislou a vodorovnou izoláciou. Podmurovka je od výšky 50 cm omietnutá. Zvislé nosné konštrukcie sú zo zmiešaného muriva (hlinené a plné pálené tehly) hr. do 400 mm. Stropná konštrukcia je z dreveného trámového stropu s rovným podhlľadom. Krov strechy je drevenej hambáľkovej sústavy. Krytina je jedno drážková škridla. Do póvalového priestoru sa vchádza z miestnosti skladu dreveným schodnicovým rebríkom. Klampiarske konštrukcie strechy ako aj ostatné konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (poškodené). Fasáda je z časti brizolitovej omietky a z časti vápennej omietky. Vnútorne omietky sú vápenné

štukové. Podlahy v obytných izbách sú z prevažnej časti drevené (palubovka), ostatné podlahy sú z prevažnej časti z keramickej dlažby. Okná sú drevené dvojité. Vnútorné dvere sú drevené plné alebo zasklené. Elektroinštalácia je svetelná i motorická istená poistkami. Vykurovanie je lokálne s plynovými kachľami. Rozvody studenej i teplej vody sú z pozinkovaného potrubia. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač. Vybavenie v kúpeľni - oceľová smaltovaná vaňa, a umývadlo. Obklady sú v kuchyni pri dreze, šporáku a pri umývadle. V kúpeľni sú keramické obklady. Dom vyžaduje okamžitú opravu klampiarskych konštrukcií strechy, prípadne výmenu celej strešnej krytiny.

Dôsledku zatekania dažďovej vody so striech k základom a následne k vzniku trhlín v nosných zvislých konštrukciách predpokladám životnosť stavby na 100 rokov. Dom v čase obhliadky nebol trvale obývaný.

Sklad

Sklad je drobná stavba opretá o zadnú časť domu. Stavebno-technické riešenie: Základy sú betónové j pásové. Zvislá nosná konštrukcia je murovaná z plných pálených tehál. Strecha je pultová, krytina škridlová jedno drážková. Klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Vonkajšia úprava povrchov je z hladkej omietky. I Podlaha je betónová. Okno je drevené zdvojené. Dvere sú rámové s výplňou. Stavba má rozvod svetelnej elektroinštalácie. Vykurovanie žiadne. Vnútorné vybavenie žiadne. Vek stavby odhadujem na základe na 50 rokov. Životnosť stavby predpokladám na 60 rokov.

Kôlna

Kôlna je samostatne stojaca drobná stavba. Situovaná je v zadnej časti parc.č.425. Stavebno-technické riešenie: Základy sú betónové pásové. Zvislá nosná konštrukcia je rámová drevená z jednej strany obitá dreveným plášťom. Strecha je pultová, krytina škridlová jedno drážková. Klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Vonkajšia úprava povrchov - impregnácia drevených dosiek. Dvere sú zvlakové, otváracie. Stavba nemá rozvod elektroinštalácie. Vek stavby odhadujem na 39 rokov. Životnosť stavby predpokladám na 50 rokov.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Popis práv a záväzkov k

predmetu dražby viaznucich:POZNÁMKY:

P 161/14 -poznámka informatívna Začatie výkonu záložného práva -V 1600/07, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava , IČO: 31 320 155 na rodinný dom súč.č. 89 na parc.č. 425, pozemky parc. registra C č. 425, 432, 433, formou dobrovoľnej dražby - zm.č. 51/14

P 311/14 - poznámka informatívna

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD PSO 128/14 na rodinný dom súč.č. 89 na parc.č. 425, pozemky parc. registra C č. 425, parc.č. 432, parc.č.433 , dňa 11.8.2014, Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, IČO: 45 684 618 - zm.č. 96/14

ŤARCHY:

Vklad záložného práva v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na dom súč.č.89, na parc.č.425, pozemok parc.č.425,p.č.432,p.č.433 - V 1600/2007 - VZ 52/2007

INÉ ÚDAJE:

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
271/2015	Gálik Andrej Ing.	11.12.2015	25 600,00 EUR

Najnižšie podanie: 25 600,00 EUR

Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania.

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka:

4 500,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platit sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 12814 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 3032264653/0200, IBAN: SK06 0200 0000 0030 3226 4653, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 12814 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov vecí k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 04.02.2016 o 10:00 hod.

Obhliadka 2: 22.02.2016 o 10:00 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby : Pobedim 89, 916 23 Pobedim. Bližšie informácie a pokyny JUDr. Dominika Bela kontakt: 02/322 02 731, 0903 404 713, Bela@platitsaoplati.sk.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD., Pribinova 10, 81109 Bratislava

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na

dražbe ako dražiteľa. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa __.__.2015

za Navrhovateľa dražby:

Mgr. Marek Jakab

vedúci oddelenia Správa a vymáhanie rizikových pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.

Mgr. Roman Tekely

právnik senior odboru Manažment rizikových pohľadávok
Všeobecná úverová banka, a.s.

za Dražobníka:

Kamil Kubovich

na základe Poverenia zo dňa 30.12.2011
Platiť sa oplatí s.r.o.