

Obec Horná Streda

916 24 Horná Streda

sp.č. A/2019/00881/Ge

Horná Streda, dňa 27.09.2019

vec: *návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby*
„Rekonštrukcia a nadstavba zdravotného strediska Pobedim“
navrhovateľ: *Obec Pobedim, IČO 00311910*

verejná vyhláška !

R o z h o d n u t i e

Obec Horná Streda, určený príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), prerokoval uplatnený návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „*Rekonštrukcia a nadstavba zdravotného strediska Pobedim*“, zmeny stavby s.č. 255 v obci Pobedim, na pozemkoch reg. "C" parc. č. 4, 847, 848, 849, 850, 851 v k.ú. Pobedim, navrhovateľa: *Obec Pobedim, IČO 00311910 z 6.8.2019* v územnom konaní s účastníkmi konania, dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi. Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č.453/2000 Z.z. vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Rekonštrukcia a nadstavba zdravotného strediska Pobedim“,

zmena stavby s.č. 255 v obci Pobedim, ktorá bude umiestnená na pozemkoch reg. C parc.č. 4, 847, 848, 849, 850, 851 v kat. území Pobedim, v obci Pobedim, pre navrhovateľa: *Obec Pobedim, IČO 00311910*.

Popis stavby:

Predmetom stavby bude rekonštrukcia a nadstavba zdravotného strediska.

Jestvujúci objekt zdravotného strediska je trojpodlažný (suterén, 1. NP, 2. NP), zastrešený plochou strechou.

V rámci stavby budú upravené pôvodné časti vč. výmeny okien, dverí, s klampiarskymi prácami. Zhotovená bude nadstavba ďalšieho nadzemného podlažia (6 bytov – 5 x 2 izb., 1 x 3 izb.), doplnené budú rozvody a inštalácie technického vybavenia (plynoinštalácia, el. pripojenie objektu, kanalizačné pripojenie so žumpou). Objekt bude zateplený, zastrešenie bude novou sedlovou strechou, horná úroveň novej strechy = + 12,102 m nad podlahou prízemnia. Vytvorené budú nové parkovacie miesta, rozšírením jestvujúceho parkoviska oproti stredisku a vybudovaním ďalších miest vo dvore strediska.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1/ Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie *Rekonštrukcia a nadstavba zdravotného strediska Pobedim*, v.č. 01 situácia M 1:250, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, vypracoval Ing. arch. Ján Dolejší.

2/ Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov. V súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve investor stavby, pri dodávateľskom spôsobe dodávateľ stavby zabezpečí zhodnotenie, t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii stavby. Pri stavebných prácach vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých prednostné zhodnotenie, t.j. materiálové a energetické využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach vykonávaných pre fyzickú osobu je ten, kto tieto práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch. Pôvodca, resp. držiteľ odpadov sa upozorňuje na § 6 a § 14 od. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). V okrese Nové Mesto nad Váhom pôsobí viac subjektov, ktoré prevádzkujú mobilné zariadenia na drvenie stavebných odpadov (Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Bošáca). Odpady, ktoré nie je možné zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve. Držiteľ nebezpečného odpadu je povinný ich odovzdávať len subjektu oprávnenému nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Do tejto dokumentácie je potrebné priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

3/ Počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd. Všetky dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy a podzemných vôd. Pracovisko vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok (napr. Vapex) na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

4/ Dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. Stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch. V prípade nevyhnutného výrubu drevín na stavbou dotknutých pozemkoch postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Stavebník je povinný nahlásiť stavbu lešenia min. 5 dní vopred (t.j. 5 dní pred dostavaním lešenia) Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, odboru starostlivosti o životné prostredie a zabezpečiť na vlastné náklady, min. 5 dní pred začatím stavebných prác, obhliadku predmetného objektu z lešenia (najmä stavebných častí ktoré budú stavebnými úpravami dotknuté – vetracie otvory, špáry, strešné priestory, balkóny a pod.) osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR (Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty alebo iná právnická alebo fyzická osoba) z dôvodu vylúčenia aktuálneho výskytu chránených druhov živočíchov. O výsledku obhliadky písomne informovať Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie. V prípade, že počas realizácie stavebných prác bude na objekte zistená prítomnosť chránených živočíchov, ich vajec alebo hniezd, realizátor stavby o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý v spolupráci s osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami určí ďalší postup prác a určí podmienky vykonávania prác v závislosti od doby – termínu vykonávania prác a od vývinového štádia vyskytujúcich sa jedincov. V prípade zistenia aktuálneho výskytu netopierov na objekte počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť vystaňovanie netopierov osobou s patričnými skúsenosťami a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR na vykonávanie takýchto činností. V prípade výskytu chránených živočíchov je stavebník povinný na vlastné náklady zabezpečiť náhradné hniezdne a úkrytové možnosti v adekvátnom rozsahu, podľa pokynov osoby s patričnými skúsenosťami a platnými výnimkami z Ministerstva životného prostredia SR.

5/ Dodržať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov, zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, v znení neskorších predpisov, STN 736005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

6/ Dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem na úseku protipožiarnej bezpečnosti a ochrany pred požiarmi. Ku kolaudácii stavby predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarnotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, vyplývajúce z platných právnych predpisov.

7/ Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou písomne oznámiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín. Na základe oznámenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí nález ohlásiť KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

8/ Dodržať podmienky ustanovení zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, rešpektovať požiadavky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s., č. 6611926459 z 19.09.2019, vč. Všeobecných technických podmienok ochrany SEK.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním realizačnej projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. V zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkami dohodnutých SEK – bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a Digi Slovakia o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ spoločnosti Slovak

Telekom a Digi Slovakia. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území stavby sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom a.s. do troch týždňov na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./Digi Slovakia alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť: ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s., - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia; - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Upozornenie: v káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu. Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené. Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje). Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia. Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním). Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777. Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST. Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

9/ Pri stavbe nedôjde k stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Bratislava; existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. Dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení – vyjadrenie Michlovsky spol. s.r.o., Piešťany, č. BA-2870/2018 z 12.9.2018.

10/ Dodržať podmienky vyjadrenia Západoslovenská distribučná, a.s., zn. CD 61561/2018 z 27.8.2018:

Na stavbou dotknutom území sa nachádza zemné NN káblové vedenie vo vlastníctve ZSD, a.s.

Pri stavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme NN zemného káblového vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe.

Dodržiavať ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vykonať poučenie (oboznámenie) o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti týchto vedení a o možnosti vzniku smrteľného úrazu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia.

V prípade kolízie existujúceho NN zemného káblového vedenia a investičného zámeru stavby a potreby preložky NN zemného káblového vedenia je potrebné uzatvoriť Zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia medzi vlastníkom Západoslovenská distribučná, a.s. a žiadateľom o preložku.

Na uzatvorenie elektromer. rozvádzačov použiť typizovaný mechanizmus pre energetické zariadenia.

Prípojky NN: novo vybudovaná prípojka NN káblom NAY-J 4x240 mm² bude napojená z novovybudovanej skrine SR (vybuduje Západoslovenská distribučná a.s.). Nový RE bude spoločný pre pôvodné odberné miesta ako aj pre novovytvorené odberné miesta. RE bude vyzbrojený STOP tlačítkom. Meranie spotreby el. energie umiestniť na mieste trvale prístupnom pracovníkom Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike.

Pred začatím výkopových prác uskutočniť vytyčenie existujúcich káblových vedení v teréne (zabezpečuje p. Valo, tel. 032 6533320).

Pri výkopových prácach nenarušiť celistvosť uzemňovacích sústav.

Pri akomkoľvek poškodení majetku ZSD, a.s. okamžite informovať ZSD, a.s. SEZ Sever Trenčín, ul. 1. mája 13.

Termín pripojenia bude možný po splnení podmienok v Zmluve o spolupráci č. 1818300016-ZoS uzatvorenej medzi Obcou Pobeďim a ZSD a.s. Investorom objektu Prípojky NN bude Obec Pobeďim.

11/ Dodržať podmienky vyjadrenia SPP, Distribúcia a.s. Bratislava č. TD/NS/0674/2018/Ga z 6.9.2019:

- v záujmovom území stavby sa nachádza STL plynovod a pripojovací plynovod;
- pred realizáciou zemných prác a/alebo začatím vykonávania iných činností požiadať spoločnosť SPP - distribúcia, a.s. o presné vytyčenie plynárenských zariadení v teréne na základe objednávky na SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
- v záujme predchádzať poškodeniu plynárenského zariadenia, ohrozeniu jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácii činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 733050 realizovať po predchádzajúcom vytyčení plyn. zariadení výhradne ručne bez použitia stroj. mechanizmov;
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie - kontrola bude zaznamenaná do stavebného denníka;
- prístup k technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- odkryté plynovody, káble, ostatné inž. siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené na SPP-D tel.č. 0850 111 727;
- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu, ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €; poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k trestnému činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestnému činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 702 01, TPP 702 02;

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - stavebník je povinný pri križovaní a súbahu navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 736005 a TPP 906 01;
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
 - každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby prerokovať s SPP-D a požiadať o vyjadrenie k zmene
- 12/** Dodržať podmienky vyjadrenia TVK, a.s., Trenčín č. 2210/2018-2 z 4.9.2018:
- počas realizácie prác jestvujúcu vodomernú šachtu zachovať prístupnú pre pracovníkov TVK, a.s.; nad vstupom do VŠ nesmie byť umiestnený žeriav ani skládka materiálu
 - pri úprave okolitého terénu poklop na vodomernej šachte osadiť do úrovne novej nivelety okolitého terénu a v prípade potreby dobudovať do vstupného komína stúpačky
 - TVK bude garantovať množstvo vody potrebné na likvidáciu požiaru predmetnej budovy len do kapacity jestvujúcej vodovodnej prípojky, resp. kapacity verejného vodovodu v predmetnej lokalite.
- 13/** Rešpektovať vyjadrenie ORPZ-ODI Nové Mesto nad Váhom č. ORPZ-NM-ODI1-360-001/2018-ING z 30.10.2018, v PD pre stavebné povolenie zapracovať:
- všetky parkovacie miesta navrhnuť v rozmeroch pre skupinu vozidiel O2 (pre kolmé 2,40 x 5,30) a všetky vyznačiť vodorovným DZ (pokiaľ je uvažované s previsom čelnej alebo zadnej časti vozidiel, je nutné toto dokladovať a uviesť v technickej správe a v technickom výkrese a zároveň je nutné dodržať a v technickej správe ako aj v technickom výkrese preukázať dodržanie odstupových vzdialeností vozidla od pevnej prekážky v zmysle platných STN)
 - v technickej správe ako aj v technickom výkrese uviesť šírku a dĺžku navrhovaných parkovacích miest a šírku čiar v zmysle STN 01 8020 (v technickom výkrese predložiť detail splnenia uvedenej podmienky)
 - chodníky budú navrhnuté v š. min. 1,5 m (v prípade uvažovania s previsom čelnej alebo zadnej časti parkujúcich vozidiel, je nutné toto dokladovať a uviesť v technickej správe a v technickom výkrese tak, aby zostávajúca voľná šírka chodníka bola 1,5 m)
 - pri návrhu verejného osvetlenia zabezpečiť a preukázať osvetlenie navrhovaných komunikácií, chodníkov a parkovísk podľa stupňov osvetlenia v zmysle platných STN (predložiť PD aj pre SO Verejné osvetlenie)
 - spracovať návrh a popis trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení, spôsob vyznačenia, vyhotovenia, umiestnenia a rozmer v zmysle platných STN, zákonov a zásad; v technickom výkrese dôsledne vyznačiť jestvujúce zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia; zvislé a vodorovné dopravné značenie, dopravné zariadenia, ktoré budú v nesúlade s navrhovaným novým stavom, vyznačiť k odstráneniu a uviesť spôsob odstránenia (napr. vodorovné DZ odstrániť frézovaním), zosúladiť umiestnenie navrhovaných DZ a DZ, ktoré zostanú v platnosti (rozmer, vyhotovenie a vzájomná vzdialenosť), jestvujúce DZ a navrhované DZ v technických výkresoch farebne odlíšiť, vzájomná vzdialenosť medzi zvislým DZ bude vyznačená v techn. výkrese (dodržať vzájomnú vzdialenosť medzi jednotlivými trvalými zvislými DZ – v obci min. 20 m, výnimočne min 10 m).
 - navrhnuť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby na jestvujúcej MK a prilahlých komunikáciách (návrh použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení)
 - PD pre stav. povolenie v rozpracovanosti osobne prekonzultovať na ODI OR PZ v Novom Meste nad Váhom za účasti spracovateľa – projektanta z odboru dopravy a zástupcu investora stavby a následne doplnenú a upravenú PD (2x) pre stavebné povolenie so zapracovanými podmienkami spolu s návrhom trvalého a prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení predložiť DI na vyjadrenie. Ak niektoré podmienky nebudú akceptované, je potrebné DI uviesť náležité zdôvodnenie a stanovisko príslušného cestného orgánu.
- 14/** K vydaniu stavebného povolenia požiadať Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 3 zákona o ochrane pôdy pre pozemky parc.č. 850 a 851, ktoré sú vedené ako druh poľnohospodárskeho pozemku záhrada.

Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu parc.č. 850, 851, najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc.č. 850, 851 resp. jej uloženie a rozprestretie na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.

15/ V prípade potreby rozkopania verejného priestranstva zabezpečiť rozkopávkové povolenie; - v prípade porušenia verejných plôch tieto uviesť do pôvodného stavu.

16/ Dodržať požiadavky záväzného stanoviska RÚVZ Trenčín č. B/2019/01918-005/H6 z 17.6.2019, pri kolaudácii stavby preukázať: - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby; - laboratórny rozbor vody; - doklad o tlakovej skúške vodovodných rozvodov; - doklad o vodotesnosti kanalizácie; - doklad o vodotesnosti žump; - objektivizáciu vplyvu hluku vznikajúceho prevádzkou stomatologickej ambulancie vzhľadom na najbližšie chránené bytové priestory.

17/ Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu predložiť tak, aby v plnom rozsahu spĺňala požiadavky príslušných ustanovení určených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä čo sa týka uvedenia podrobných údajov pre polohové a výškové umiestnenie stavby a všetkých inžinierskych sietí, vzájomné koordinovanie a zohľadnenie týchto údajov v technickom riešení spracovateľmi jednotlivých častí projektovej dokumentácie a ich presné zakreslenie. Dokumentáciu pre stavebné konanie predložiť k posúdeniu dotknutým orgánom a technickej inšpekcii, resp. TSÚ Piešťany.

Námietky, pripomienky účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude začaté stavebné konanie.

Odôvodnenie :

Obec Pobeďim, so sídlom 916 23 Pobeďim 435, IČO 00311910, (ďalej len "navrhovateľ"), ktorého zastupuje splnomocnenec Pavol Ďurčo, Dr. I. Markoviča 2085/7, Nové Mesto nad Váhom, podal dňa 6.8.2019 na stavebný úrad Obec Horná Streda návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „*Rekonštrukcia a nadstavba zdravotného strediska Pobeďim*“, zmeny stavby s.č. 255 v obci Pobeďim, na pozemkoch reg. "C" parc. č. 4, 847, 848, 849, 850, 851 v k.ú. Pobeďim. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Horná Streda ako stavebný úrad pre všetky stavby, v ktorých je Obec Pobeďim jednotlivo alebo spoločne navrhovateľom, stavebníkom alebo vlastníkom stavby, alebo žiadateľom o povolenie terénnych úprav, prác a zariadení, ktoré budú predmetom konaní, na obdobie r. 2019 určil Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky dňa 25.1.2019, určenie č. OU-TN-OVBP2-2019/4673-2/Ma.

Návrh bol doložený dokumentáciou, ktorá rieši zmenu stavby s.č 255 – rekonštrukciu a nadstavbu, s príslušným technickým a dopravným vybavením.

Stavebný úrad Obec Horná Streda, určený príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) oznámil dňa 14.8.2019 začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, s upustením od ústneho pojednávania a so stanovením lehoty a miesta pre uplatnenie prípadných námietok, pripomienok. Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v obci Pobeďim v dňoch 20.8.2019 – 5.9.2019.

Účastníci konania Obec Pobeďim; Pavol Ďurčo; Silvester Mosný; Anna Mosná; Marián Klimo; Róbert Vajer; Eva Vajerová; Mgr. Janka Škanderová; Katarína Knappová v konaní neuplatnili námietky.

Vyjadrenia a stanoviská k návrhu predložili:


Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor; Okresné riaditeľstvo Policajného zboru – Okresný dopravný inšpektorát Nové Mesto nad Váhom; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne; Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Trenčín; Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava - SEZ Trenčín; SPP Distribúcia, a.s. Bratislava; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; Michlovsky spol. s r.o. Piešťany - vyjadrenia a stanoviská k dokumentácii / projektu stavby nie sú záporné ani protichodné, boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebnému úradu nie sú známe prekážky pre vydanie rozhodnutia a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia – vydáva územné rozhodnutie o umiestnení stavby „*Rekonštrukcia a nadstavba zdravotného strediska Pobeďim*“, na pozemkoch reg. "C" parc. č. 4, 847, 848, 849, 850 v k.ú. Pobeďim v obci Pobeďim pre navrhovateľa: Obec Pobeďim, IČO 00311910.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Obec Horná Streda v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, s uplatnením odvolania na Spoločný úrad samosprávy, Hviezdoslavova 36, Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a po dobu 15 dní bude vyvesené na úradnej tabuli Obce Pobeďim.




Lubomír Krajňanský
starosta obce Horná Streda

Toto rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli obce Pobeďim po dobu 15 dní.

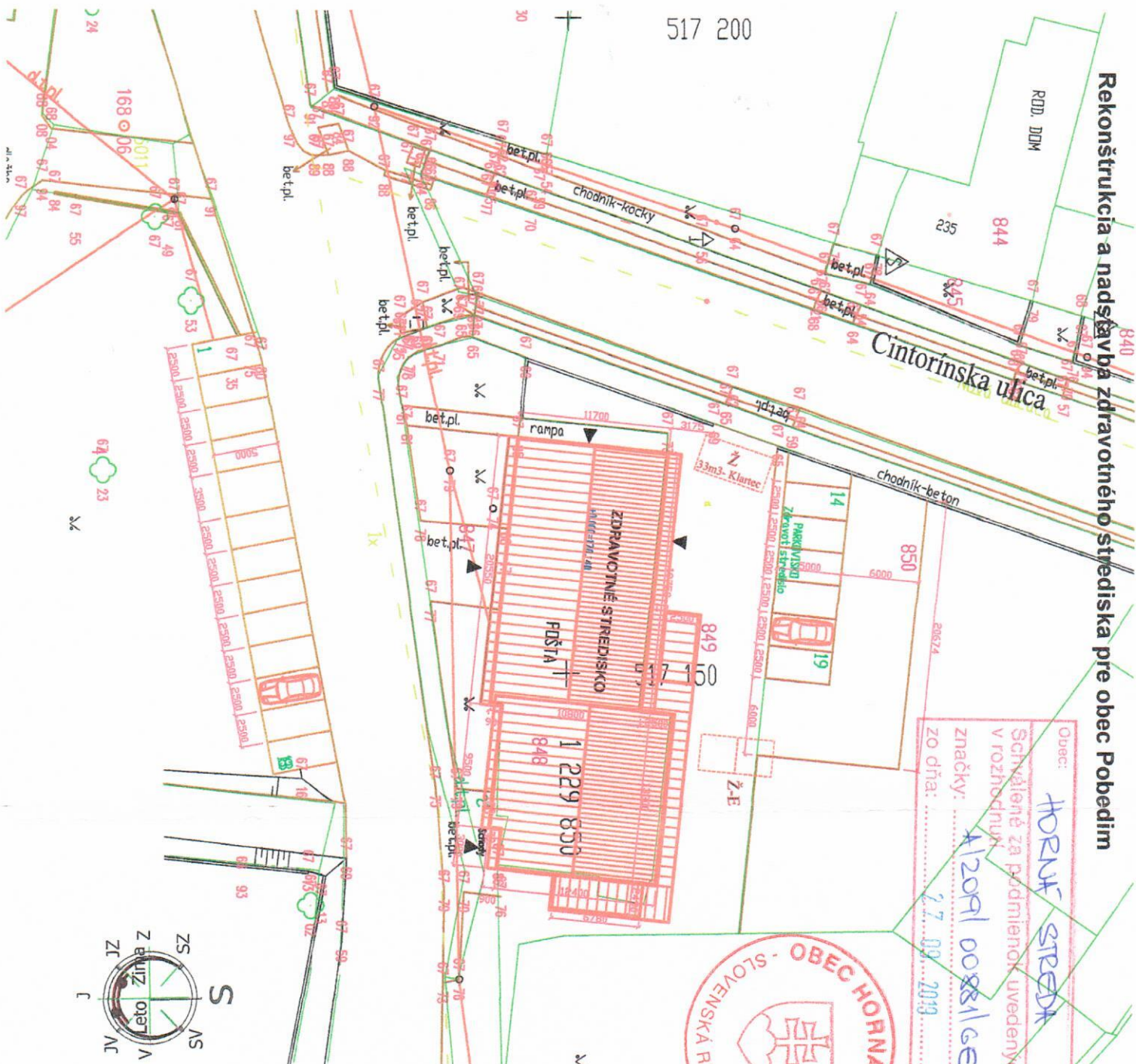
Vyvesené dňa: 4.10.2019

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Rekonštrukcia a nadstavba zdravotného strediska pre obec Pobeďim

517 200



Obec: **HORNÁ STREDA**
 Schvátené za podmienok uvedených
 v rozhodnutí:
 značky: **AL2091 008816E**
 zo dňa: **27.09.2013**



LEGENDA

- Distribúcia SI1 plynovod
- Distribúcia NN rozvod - nadzemný
- Existujúca neprerušovaná žumpka 2x14 m³
- Z — Navrhovaný prefiltrčkovaný žumpka V-33 m³
- Z-E — Navrhovaný vonk. dom.kanalizácia z kanalizačného PVC
- RŠ — Navrhovaná kanalizačná revízia sáčica PVC DN 400
- Jstujúca vodovodná prípojka z HDPE rúry
- Jstujúca vodovodná sáčica
- VŠ — Navrhovaný vonkajší domový vodovod z HDPE rúry

- RE1,2 - ELEKTROMEROV ROZV. NOVE FIRMA HASMA
- SP5 - NOVA PRIPOL. POISTK. SKR FIRMA HASMA
- PRIS2 - EXIST. ISTIAC. A ROZPOL. POISTKOVÁ SKRINA
- SR - EXIST. ISTIAC. A ROZPOL. POIST. SKRINA

ZODP. PROJEKTANT :



Ing. arch. JÁN DOLEJŠÍ

autorizovaný
 architekt SKA
 0004 AA

ATELIÉR :

Tel. : 0903 442 440

MĽYŇAROVICOVA 2, 851 03 BRATISLAVA
 jan.dolejsi@gmail.com

VYPRACOVAV. :

Ing. arch. Erika Megyeriová

Tel. : 0949 66 12 43

e-mail : nodpoint@gmail.com

Rekonštrukcia a nadstavba zdravotného strediska pre obec Pobeďim

OBSAH : Rekonštrukcia a nadstavba zdravotného strediska pre obec Pobeďim, SITUÁCIA - ZASTAVOVACÍ PLÁN

OBSTARÁVATEĽ : obec Pobeďim

MIESTO STAVBY : č. parcely 847, 848, 849, 850, 851, s.č. 255
 obec Pobeďim

DÁTUM : 08 / 2017 FORMÁT : 2 x A4

MIERKA : M 1 : 250

STUPEŇ ÚČEL : DOKUMENTÁCIA NA STAVEBNÉ POVOLENIE

VÝKRES ČÍSLO : **01**