



Súhrnná výmera záberov pôdy v pôvodnom ÚPN predstavovala 19,73 ha. Súhlas vydal Krajský úrad v TN, odbor pozemkový, po Inohospodárstva a lesného hospodárstva, v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 307/92 Zb. o ochrane PPF (uvedený zákon bol zrušený a nahradený zákonom č. 220/2004 Z.z.).

* Pri navrhovanej lokalite N sa jedná o zmenu funkčného využitia plochy - v pôvodnom ÚPN sa tu nachádzala výrobná lokalita H (ktorej výmery ZaD č. 1 znižujú). ZaD č. 1 navrhujú na časti pôvodnej výrobnéj lokality H obytnú funkciu - lokalitu N.

** Výmera nových záberov pôdy pre lokalitu N je určená nasledovne: V pôvodnom ÚPN tu bola navrhnutá výrobná lokalita H, pre ktorú bol vydaný súhlas na odňatie vo výmere 6,10 ha. V ZaD č. 1 sú na tejto ploche navrhnuté 2 lokality - obytná lokalita N a výrobná lokalita H. Súhrnná výmera týchto lokalít predstavuje 9,1283 ha. ZaD č. 1 navrhujú väčší záber pre tieto 2 lokality, než aký bol pôvodne uvažovaný. Rozdiel medzi súhrnnou výmerou a pôvodnou lokalitou H predstavuje 3,0283 ha.

*** Hydromelióracie sú zakreslené na základe výkresov ÚPN VÚC TK

LEGENDA

STAV	NÁVRH
	ORNÁ PŮDA
	NÁJKVALITIEŠIE PŮDY V K.Ú. PODĽA NARIADENIA VLÁDY SR Č. 58/2013 Z.Z.
	HRANICA BPEJ
	KÓD BPEJ
	PLOCHY ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
	VODNÝ TOK
	VODNÁ PLOCHA - RYBNÍK
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1:1,1990
	EXISTUJÚCA HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE / NAVRHOVANÉ ROZŠÍRENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	HRANICA KATASTRA
	HRANICA KRAJA / OKRESU

LEGENDA - PŮVODNÝ ÚPN-O

	PŮVODNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY - OŠTÁVAJUČE S ÚPRAVAMI
	PŮVODNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY - URČENÉ NA ODSŤRANENIE

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA:
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE POBEDIM - ZAD Č. 1
OZNÁMENIE SCHVAĽOVACIEHO ORGÁNU:
Obecné zastupiteľstvo v Pobeďime

ČÍSLO UZNESENIA A DATUM SCHVAĽENIA:
Uznesenie Oz.č.:

Zo dňa:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce:

OPRAVENÁ OSOBA:
Mgr. Martin Lednický - starosta obce Pobeďim

Podpis a pečiatka:

Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Pobeďim podľa kódu bonitovaných pôdo-ekologických jednotiek (BPEJ) patria tieto bonity pôdy: 0119002, 0119012, 0120003.

ÚPN-O - ZMENY A DOPLNKY Č. 1

OBSTARAVATEĽ: Obec Pobeďim Pobeďim 435, 916 23 Pobeďim	SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Róbert Kírné (2326 AA) Ing. arch. Martin Fabian (2322 AA) archpoint s.r.o., Nové Mesto n/V	
Ing. arch. Róbert Kírné Ing. arch. Martin Fabian Ing. Ľuboš Balážovič	KRAJ: Trenčiansky OKRES: Nové Mesto nad Váhom MIERKA: 1:5 000 FORMÁT: 15 A4 DÁTUM: November 2018	
NÁZOV VÝKRESU: PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPŮDOHOSPODÁRSKE ÚČELY		