

OBSAH:

1. TEXTOVÁ ČASŤ - SMERNÁ:

A.1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
A.1.1	Hlavné ciele riešenia	6
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia s platným ÚPN	7
A.2	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
A.2.1	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	9
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	9
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	10
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	13
A.2.5	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	13
A.2.6	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	13
A.2.7	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie	14
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	21
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	21
A.2.10	Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	26
A.2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	27
A.2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	29
	<i>Doprava a dopravné zariadenia</i>	29
	<i>Zásobovanie pitnou vodou</i>	34
	<i>Kanalizácia</i>	36
	<i>Plynofikácia, zásobovanie teplom</i>	38
	<i>Elektrifikácia a telekomunikácie</i>	43
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	48
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	50
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	51
A.2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	52
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia	56

2. GRAFICKÁ ČASŤ:

1.	Širšie vzťahy	M 1:40 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1:5 000
3.	Návrh verejného dopravného vybavenia	M 1:5 000
4.	Návrh technického vybavenia - Elektrifikácia, Telekomunikácie	M 1:5 000
5.	Návrh technického vybavenia - Plynofikácia	M 1:5 000
6.	Návrh technického vybavenia - Vodné hospodárstvo	M 1:5 000
7.	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:5 000
8.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepôdohospodárske účely	M 1:5 000

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Územnoplánovacia dokumentácia: Územný plán (ÚPN) obce Pobedim - Zmeny a doplnky č. 1

Obec: Pobedim

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kraj: Trenčiansky

Obstarávateľ: **Obec Pobedim**
Pobedim 435
916 23 Pobedim
IČO: 00 31 19 10
Starosta obce:

Spracovateľ: **archpoint s. r.o.**
Trenčianska 1880/20
915 01 Nové Mesto nad Váhom,
v zastúpení: Ing. arch. Róbert Kimle
(autorizovaný architekt (2326AA))
Ing. arch. Martin Fabian
(autorizovaný architekt (2322AA))

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:
Ing. Beata Vaculčíková, odborne spôsobilá osoba
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.265

Dátum: November 2018

Súpis použitých ÚP podkladov

ÚPN-O Pobedim vychádza z nadradenej ÚPD, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/98 Z.z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998,
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.2 59/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK, uznesením č. 297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
- Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 97/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28. 6. 2018.

- ZaD č. 1 k ÚPN-O Pobedim upravujú a dopĺňajú aktuálne platný ÚPN z roku 2008, ktorý spracoval Ing. arch. Rastislav Kočajda.
- ÚPN-O Pobedim musí byť v súlade s ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení.
- Závazným podkladom pre ÚPN-O Pobedim sú aj platné ÚPD okolitých obcí, tieto dokumentácie sú preto pri tvorbe ZaD č. 1 rešpektované a zohľadnené.

MAPOVÉ PODKLADY

- digitálna parcelná mapa k.ú. Pobedim
- aktuálny ÚPN-O
- mapy (výkresy) zo ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 2
- www.freemap.sk
- www.mapy.cz
- Google mapy
- Mapka GKÚ
- www.katasterportal.sk
- www.podnemapy.sk

POUŽITÉ ZDROJE

- aktuálny ÚPN-O
- ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č.2 - Textová časť, Závazná časť
- <http://uzemia.enviroportal.sk/>
- <http://www.pobedim.sk>
- <http://www.sopsr.sk/natura/>
- <http://census2011.statistics.sk/>
- Pobedim, Kolektív autorov, vydavateľské družstvo LÚČ Bratislava, 1992
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku 1.diel - Encyklopedický ústav SAV – Vydavateľstvo SAV 1977- Bratislava
- vyjadrenia a stanoviská dotknutých orgánov, organizácií a správcov sietí
- <http://demogeografia.webinfo.sk/>
- <http://www.sodbtn.sk/>

VYJADRENIA, KONZULTÁCIE A PODKLADY

- Obecný úrad Pobedim
- Trenčiansky samosprávny kraj, Trenčín
- Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s., Trenčín
- Západoslovenská energetika, a.s.
- Slovak Telekom, a.s., Bratislava
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín
- Krajská správa Štatistického úradu SR v Trenčíne
- Krajský úrad Trenčín - Odbor životného prostredia
- Dopravný úrad - Divízia civilného letectva
- Krajský stavebný úrad v Trenčíne
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany
- Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Pobedime
- Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Novom Meste nad Váhom
- Slovenská správa ciest
- Ministerstvo životného prostredia

A.1.1 Hlavné ciele riešenia

Dôvody na vypracovanie Zmien a doplnkov k ÚPN-O:

- od roku 2008, kedy bol schválený aktuálny ÚPN-O, uplynulo 10 rokov, počas ktorých sa vyskytli nové zámery v území, a niektoré pôvodné zámery boli za tú dobu prehodnotenú - tieto okolnosti majú vplyv na územný rozvoj obce a jeho väzby v širších vzťahoch,
- podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať a prehodnotiť schválený územný plán,
- aktualizácia naposledy spracovanej a schválenej ÚPD,
- v obci je evidovaný záujem o výstavbu, je preto potrebný základný nástroj na jej riadenie a reguláciu,
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj výroby a služieb a podnikateľských aktivít,
- obec má záujem rozvíjať sa plánovite a odstraňovať prípadné negatívne javy spôsobené minulým vývojom,
- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine.

Hlavné ciele riešenia:

- text tejto state ostáva rovnaký, ako v pôvodnom ÚPN-O.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Pôvodný územný plán bol schválený na 19. mimoriadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Pobedime, ktoré sa konalo dňa 3. decembra 2008. Na tomto zasadnutí sa Uznesením č. 57 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie Obce Pobedim č. 2/2008 o regulatívoch územného rozvoja Obce Pobedim, ktorým sa vyhlásila záväzná časť schváleného ÚPN-O.

Zvyšný text tejto kapitoly je prevzatý z textu pôvodného ÚPN-O, z kapitoly A.2.17.
Hodnotenie navrhovaného riešenia:

V súlade s cieľmi územného plánovania v zmysle stavebného zákona Územný plán obce Pobedim utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jeho ochranu. Reguluje funkčné a priestorové usporiadanie územia. Na novú bytovú výstavbu využíva aj voľné nevyužívané parcely v zastavanom území obce a vybudovaním nových komunikácií ich takto zhodnotí. Rozvojové plochy priemyslu sústredí na okraj obce mimo plochy bývania a podmieňuje to výsadbou ochrannej bariérovej zelene a nezávadným výrobným programom v areáloch. V oblasti športu a rekreácie myslí aj na nové rozvojové plochy a uvažuje s rozšírením aktivít rekonštrukciou starého mlynu. Plochy občianskej vybavenosti sú podporované v centre obce a pozdĺž kompozičnej osi. Vytvára aj územnú rezervu pre rozšírenie cintorína.

V návrhu sa zohľadnili a riešili negatívne vplyvy dopravy, jej dynamickej zložky (hluk, vibrácie, exhaláty, nehodovosť, narušenie bezpečného pohybu ľudí v obci v dôsledku nedodržania rýchlosti jazdy). Návrh rieši obec ako kompaktný celok, čím bude jasne vymedzená dopravná situácia v obci z hľadiska dodržiavania max. povolenej rýchlosti. Ako riešenie je návrh vytvorenia spomaľovacích dopravných prostriedkov, (napr. umelých ostrovčekov) na miestnych komunikáciách v zastavanom území obce pri vstupe do obce, ako aj vybudovanie okružnej križovatky. Nové komunikácie sú navrhnuté aj s postrannými chodníkmi.

V oblasti technickej infraštruktúry sa všetky rozvojové lokality napojili optimálne na vyprojektované inžinierske siete vodovodu a kanalizácie a na už existujúce siete plynu, električky a telefónnych sietí. Do budúcnosti je potrebné vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike.

V návrhu sa rešpektovali všetky ochranné pásma.

ÚPN obce Pobeďim zohľadňuje zásady rozvoja obsiahnuté v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja:

- Rozšírenie skupinového vodovodu Nové Mesto nad Váhom (prívod Častkovce - Podolie - Očkov, Potvorice - Brunovce - Pobeďim), **v ZaD č. 3 ÚPN TK sa ruší spojenie s obcami Potvorice a Brunovce (cez Hornú Stredú) - ZaD č. 1 k ÚPN-O túto zmenu rešpektuje,**
- Prevzatie navrhovaných prvkov ÚSES-u (regionálne a nadregionálne biocentrá a biokoridory),
- Zachovanie koridoru pre vysokorýchlostnú železničnú trať.

Návrh ÚPN-O Pobeďim vychádza zo stratégie, zásad a priorít štátnej environmentálnej politiky:

- Zníženie negatívneho dopadu znečisteného a poškodeného životného prostredia na vek a zdravie obyvateľstva,
- Zabránenie ďalšieho vzniku nežiadúcich zmien ekosystémov, devastačných procesov a javov v krajine,
- Zníženie podielu znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na zlepšenie jeho stavu a zainteresovanosť podnikateľských subjektov na výrobe a službách zameraných na starostlivosť o životné prostredie,
- Dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie predpisov, prehĺbenie spolupráce v ochrane a tvorbe životného prostredia a v procese dosiahnutia trvalo udržateľného rozvoja.

Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať a prehodnotiť schválený územný plán.

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia s platným ÚPN

Podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. je obec ako orgán územného plánovania povinná najmenej raz za 4 roky preskúmať a prehodnotiť schválený územný plán. A keďže od roku 2008, kedy bol schválený aktuálny ÚPN-O, uplynulo 10 rokov, obec sa rozhodla svoj územný plán aktualizovať formou zmien a doplnkov. Počas 10 rokov sa vyskytli nové zámery v území, a niektoré pôvodné zámery boli za tú dobu prehodnotené - tieto okolnosti majú vplyv na územný rozvoj obce a jeho väzby v širších vzťahoch.

Návrh ZaD č. 1 je vypracovaný v súlade s požiadavkami formulovanými obecným zastupiteľstvom, riešenie sa konkretizovalo, konzultovalo na OcÚ a premietlo do textovej aj do grafickej podoby. Funkčná schéma územia sa oproti pôvodnému ÚPN v princípe nemení.

Okrem nižšie uvedeného porovnania jednotlivých rozvojových lokalít, sú predmetom ZaD č. 1 najmä tieto zásahy (zmeny a doplnky voči pôvodnému ÚPN): vybudovanie kanalizácie, vybudovanie zberného dvora, rekonštrukcia viacerých obecných budov (niektoré z nich aj so zmenou účelu využitia), vybudovanie cyklotrás a náučného chodníka, rekreačných zón pre každodennú rekreáciu obyvateľov (detské ihriská, detský bikrosový areál, umelý kopec na sánkovanie, workoutové cvičisko), obnova archeologickej lokality Hradišťa, vybudovanie malého amfiteátra v centre obce.

Návrh ZaD č. 1 je v súlade so Zadaním pre spracovanie Územného plánu obce Pobedim, schváleným uznesením č. 48/2008 Obecného zastupiteľstva v Pobedime zo dňa 25. 8. 2008.

Rozvojové lokality (bývanie) - porovnanie ZaD č. 1 s platným ÚPN

Lokalita A - určená pre IBV, je prebratá z pôvodného ÚPN, iba došlo k jej miernym úpravám a zväčšeniu o plochu v pôvodnom ochrannom pásme družstva, ktoré sa medzičasom upravilo.

Lokalita B - určená pre IBV, je prebratá z pôvodného ÚPN, iba došlo k nepatrným korekciám jej hraníc.

Lokalita C - určená pre IBV, je prebratá z pôvodného ÚPN, došlo ale k jej úpravám, vzhľadom na zmenené majetkovoprávne vzťahy v danom území.

Lokalita D - určená pre IBV, bola z pôvodného ÚPN odstránená, nakoľko stratila aktuálnosť aj možnosť prístupu.

Lokalita E - určená pre IBV, je čiastočne prebratá z pôvodného ÚPN, došlo ale k jej podstatnému zväčšeniu východným smerom, k cintorínu.

Lokalita J - navrhnutá na výstavbu bytových domov, bola z pôvodného ÚPN odstránená, nakoľko stratila aktuálnosť.

Lokalita K - navrhnutá na výstavbu bytových domov, bola z pôvodného ÚPN odstránená, nakoľko stratila aktuálnosť.

Lokalita N - určená pre IBV aj HBV, lokalita je nová, navrhnutá v rámci ZaD č. 1 k pôvodnému ÚPN-O. Pôvodný ÚPN počítal na tejto ploche s výrobnou lokalitou H - tá sa v ZaD č. 1 návrhom obytnej lokality N zmenšila.

Lokalita P - určená pre HBV, lokalita je v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O navrhnutá ako nová, v pôvodnom ÚPN nefigurovala.

Rozvojové lokality (OV) - porovnanie ZaD č. 1 s platným ÚPN

Lokalita F - určená ako plocha na rozšírenie obecného cintorína, bola navrhnutá už v rámci pôvodného ÚPN, pri ktorom bol vydaný aj súhlas na odňatie.

Lokalita L - navrhnutá na rozvoj OV v centre obce, bola z pôvodného ÚPN odstránená, nakoľko stratila aktuálnosť.

Rozvojové lokality (výroba) - porovnanie ZaD č. 1 s platným ÚPN

Lokalita H - určená na rozvoj výrobných aktivít, je prevažne prevzatá z pôvodného ÚPN-O, došlo ale k jej zmenšeniu.

Lokalita I - určená na rozvoj výrobných aktivít, je prevzatá z pôvodného ÚPN-O, došlo len k nepatrným úpravám jej hraníc.

Rozvojové lokality (rekreácia) - porovnanie ZaD č. 1 s platným ÚPN

Lokalita M - určená na vytvorenie rekreačnej zóny okolo habánskeho mlyna, je zhodná s pôvodným ÚPN-O.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v pôvodnom ÚPN-O.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Východiskovým podkladom pre spracovanie ÚPN obce Pobedim je nadradená dokumentácia ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Pôvodná dokumentácia bola schválená v apríli 1998, záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. Trenčiansky samosprávny kraj v Trenčíne schválil "Zmeny a doplnky ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja" v Zastupiteľstve TSK uznesením č. 259/2004 zo dňa 23. 6. 2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2004, ktorým sa vyhlásili "Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja", uverejnenej v Zbierke zákonov SR č. 149/1998 Z.z., bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 dňa 23. 6. 2004 a nadobudlo účinnosť dňom 1. 8. 2004. Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, boli schválené v Zastupiteľstve Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26. 10. 2011, uznesením číslo 297/2011 a ich záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) číslo 8/2011. VZN nadobudlo právoplatnosť 25. 11. 2011.

Záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu Trenčianskeho kraja schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 97/2018. Vyhlásená bola Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28. 6. 2018.

ZaD č. 2 - Záväzná časť:

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.2 Vodné hospodárstvo

8.2.3 Na úseku zásobovania pitnou vodou prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb:

n) rozšírenie skupinového vodovodu Nové Mesto nad Váhom (prívod Častkovce - Podolie - Očkov, Potvorice - Brunovce - Pobedim) - **v ZaD č. 3 ÚPN TK sa ruší spojenie s obcami Potvorice a Brunovce (cez Hornú Stredú)**

8.2.4 Na úseku odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

Postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s čistiarňami odpadových vôd za rozvojom verejných vodovodov

8.2.5 prednostne zabezpečiť realizáciu stavieb:

f) odkanalizovanie obcí: Pobedim, Očkov, Podolie s odvedením splaškov na jestvujúcu ČOV Piešťany

ZaD č. 3 - Záväzná časť:

Zo záväznej časti ZaD č. 3 k ÚPN VÚC TK nevyplývajú pre obec žiadne skutočnosti, ktorými by sa menili, resp. dopĺňali ZaD č. 2, ktorých výstupy sú uvedené vyššie. ZaD č. 2 z ÚPN TK teda pre obec platia v uvedenom znení, s výnimkou oblasti zásobovania pitnou vodou, kde sa ruší spojenie Pobedimu s obcami Potvorice a Brunovce (cez Hornú Stredú).

Ostatné body sú prevzaté z pôvodného ÚPN-O:

- Prevzatie navrhovaných prvkov ÚSES-u (regionálne biocentrum a biokoridor).
- Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia.
- Realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov.
- Nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov.
- Rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a zdrojov minerálnych stolových vôd.
- Zabezpečiť územnú rezervu - koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať pre rýchlosť 250 km/h (juh – sever Viedeň – Bratislava – Žilina – Katowice), na území kraja v trase úsekoch: hranica Trnavského kraja – Nové Mesto nad Váhom – Trenčín – hranica Žilinského kraja.
- Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v pásmach hygienickej ochrany.

Okrem nadradenej ÚPD, ktorou je ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, sú riešené ZaD č. 1 k ÚPN-O Pobedim v súlade aj s platnými schválenými ÚPD okolitých obcí, s ktorými má obec Pobedim spoločné hranice katastrov. Tieto strategické dokumenty sú v návrhu rešpektované.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Hlavne stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

A) Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov

Vývoj počtu obyvateľov v obci Pobedim

Rok sčítania	Počet obyvateľov
1869	999
1880	1010
1890	1190
1900	1169
1910	1109
1921	1141
1930	1240
1950	1142
1961	1342
1970	1309
1980	1259

1991	1261
2001	1221
2003	1223
2005	1205
2011	1189
2013	1176
2017 (31.12.)	1158

Ďalšie demografické štatistické údaje

Údaje o obyvateľstve počet obyvateľov podľa pohlavia.(31.12)

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Muži	587	591	590	595	592	583	591	591	593	590	580
Ženy	628	625	627	628	626	622	625	626	624	618	602
Spolu	1215	1216	1217	1223	1218	1205	1216	1217	1217	1208	1182
Muži %	48,31%	48,60%	48,48%	48,65%	48,60%	48,38%	48,60%	48,56%	48,73%	48,84%	49,07%
Ženy %	51,69%	51,40%	51,52%	51,35%	51,40%	51,62%	51,40%	51,44%	51,27%	51,16%	50,93%

Údaje o živonarodených obyvateľov podľa pohlavia.(31.12)

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Muži	-	-	-	5	5	4	7	3	4	2	4
Ženy	-	-	-	4	1	3	3	7	4	5	6
Spolu	0	0	0	9	6	7	10	10	8	7	10

Údaje o zomretých obyvateľov podľa pohlavia.(31.12)

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Muži	-	-	-	3	10	12	5	7	8	2	9
Ženy	-	-	-	4	5	7	8	8	6	4	6
Spolu	0	0	0	7	15	19	13	15	14	6	15

Údaje o prirodzenom prírastku alebo úbytku podľa pohlavia.(31.12)

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Muži	-	-	-	2	-5	-8	2	-4	-4	-	-5
Ženy	-	-	-	-	-4	-4	-5	-1	-2	1	-
Spolu	0	0	0	2	-9	-12	-3	-5	-6	1	-5

B) Dynamika a predpoklad ďalšieho vývoja

Nasledujúca tabuľka je prevzatá z publikácie "Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky do roku 2035", ktorá bola spracovaná v Bratislave v októbri 2013 (Prognostický ústav SAV, INFOSTAT - Výskumné demografické centrum, Prírodovedecká fakulta UK v Bratislave). Uvedený je prognózovaný počet obyvateľov pre okres Nové Mesto nad Váhom:

Okres	2015	2020	2025	2030	2035	zmena 2012 - 2035	
						abs.	%
Nové Mesto nad Váhom	62 904	63 319	63 460	63 248	62 717	140	-0,48

Uvedené údaje pre okres Nové Mesto nad Váhom sú v nasledujúcej tabuľke aplikované pre obec Pobeďim, ktorá je súčasťou okresu:

Obec	2017	2020	2025	2030	2035
Pobeďim	1158	1168	1174	1170	1162

Z tabuliek vyplýva, že počet obyvateľov bude mierne rásť približne do roku 2027, odkedy by sme teoreticky mali podľa populačného vývoja zaznamenať postupný mierny pokles. Na plánované obdobie teda štatisticky neočakávame výraznú zmenu počtu obyvateľov.

Predpokladom prognózy rastu počtu obyvateľov na nasledujúce obdobie je stabilizovanie počtu obyvateľov v obci (v dnešnej veľkosti bez rozvojových plôch), následne ich prirodzený nárast. Súčasne možno zabezpečiť rozvoj obce imigráciou nových obyvateľov. Na to je potrebné vytvoriť optimálne podmienky, ako sú najmä vytvorenie nových pracovných príležitostí a zvýhodnené možnosti pre rozvoj IBV v obci. Pri návrhu rozvoja je potrebné sa zamerať aj na zlepšenie životných podmienok obyvateľov (jeden z cieľov zámerov uvedených v ÚPN-O), ktoré sú jedným zo základných predpokladov rastu a stabilizácie obyvateľstva. ÚPN napriek štatistickým ukazovateľom počíta s prognózou rastu populácie a dimenzovanie funkčných zložiek sídla tomu prispôsobuje.

C) Bývanie

Základná funkcia súčasného vidieckeho sídla - obytná, je v obci zastúpená prevažne samostatne stojacimi rodinnými domami, okrem nich tu nachádzame 5 bytových domov. Bytové domy sú v obci rozmiestnené nepravidelne. Obytná funkcia je rozložená rovnomerne v rámci celého zastavaného územia. V riešenom k.ú. sa nevyskytuje osídlenie kopaničiarskeho charakteru.

Údaje o bytovom fonde (2001):

Počet RD	390
Počet bytových domov	4
Počet ostatných budov	3
Domový fond spolu	397
Počet bytov spolu	445
- z toho v RD	418
- z toho v BD	22
- z toho v ostatných budovách	5

V publikácií "Prognóza vývoja rodín a domácností na Slovensku do roku 2030" je uvedené: "Priemerná veľkosť cenзовých domácností Slovenska bude mať naďalej klesajúcu tendenciu, aj keď do roku 2030 pôjde už len o malé zníženie (z 2,59 osôb v roku 2011 na 2,51 osôb v roku 2030). Najväčší podiel na znížení priemernej veľkosti cenзовých domácností bude mať zvýšenie počtu aj podielu jednočlenných domácností. Okrem podielu 1-členných domácností sa bude do roku 2030 zvyšovať už len podiel 2-členných cenзовých domácností. Ostatné veľkostné skupiny cenзовých domácností zaznamenajú do roku 2030 zníženie podielu."

Z publikácie môžeme prevziať, že do roku 2030 bude priemerná veľkosť domácností 2,55 osôb. Z týchto ukazovateľov získame isté rozpätie počtu bytov, ktoré bude potrebné zabezpečiť pre výhľadový počet obyvateľov:

Rok	Predpoklad počtu bytov
2001	445
2018	súčasný stav - nie je známy presný údaj
2020	521
2025	523
2030	521
2035	517

Z tabuliek štatistík vyplýva, že na dosiahnutie priemernej veľkosti cenзовой domácnosti pre plánovacie obdobie je potrebné navýšenie počtu bytových jednotiek zhruba do roku 2025. V ďalšom období vzhľadom na počet obyvateľov a jeho výhľadový stav nebude potrebné

zvyšovanie počty bytov (resp. domov). Jedná sa však len o štatistické čísla - treba prihliadať na skutočnosť, že mnoho domov je obývaných len jedným (starším) človekom a na fakt, že väčšina pozemkov a starých domov v zastavanom území obce nie je voľná na výstavbu nových bytov. Z tohto dôvodu a z dôvodu vyššie spomenutých predpokladov rastu obyvateľov obce je nevyhnutná nová výstavba bytových jednotiek v rozvojových lokalitách.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v pôvodnom ÚPN-O.

Zmenil sa iba počet obyvateľov, ktorý je v súčasnosti okolo 1158.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v pôvodnom ÚPN-O.

Zmenilo sa číslovanie ciest III. triedy:

- pôvodná cesta III/061022 - v súčasnosti III/1258

- pôvodná cesta III/061023 - v súčasnosti III/1222

Doplnenie kapitoly:

Ďalšie ciele koncepcie návrhu:

- rešpektovať historicky založenú obec, osobitosti jej priestorov a ulíc, urbanistickú štruktúru, domoradia, základnú dopravnú kostru a hľadať tradičné prvky pri výstavbe a prestavbe domov,
- zachovať vidiecky charakter zástavby s doporučením výškového usporiadania 1 podlažie + podkrovie u rodinných domov a 2 podlažia + podkrovie u bytových domov (resp. max. 3 podlažia + podkrovie),
- vytvoriť nové a zregenerovať súčasné plochy verejnej zelene, najmä v centre obce,
- vytvoriť podmienky pre výstavbu nových obytných území,
- zlepšiť možnosti rekreačno-športových aktivít vytvorením navrhovaných rozvojových plôch na tento účel,
- zlepšiť zamestnanosť v obci a pritiahnúť do nej nové investície vytvorením nových lokalít pre výrobu, resp. sklady, obchodné objekty, a pod.,
- zlepšiť súčasný stav a doplniť chýbajúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, s rešpektovaním všetkých súvisiacich ochranných pásiem,
- nové rozvojové plochy umiestňovať tak, aby obec ostala kompaktnou a aby sa jednotlivé funkcie navzájom vhodne dopĺňali, bez premiešavania nezlúčiteľných funkcií,
- doplniť cyklotrasy, dopravné aj turistické, pre lepšiu a ekologickejšiu dopravnú dostupnosť a pre zlepšenie rekreačných možností,
- rešpektovať pamiatkovo chránené a hodnotné objekty, územia a prírodné prvky podliehajúce ochrane prírody a krajiny.

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v pôvodnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

Obytné územie

Celkovo je navrhnutých 5 nových obytných lokalít pre IBV (A, B, C, E, O), 1 lokalita pre IBV aj HBV (N) a 1 lokalita pre HBV (P).

Výrobné územie

Ostávajú obe pôvodné lokality (H, I), došlo ale k zmenšeniu lokality H.

Rekreačné a športové územie

Ostáva pôvodná rozvojová rekreačná lokalita M, pridala sa nová lokalita R.

Územie OV

Ostáva pôvodná lokalita F na rozšírenie obecného cintorína.

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby, rekreácie

BÝVANIE

Základná funkcia súčasného vidieckeho sídla - obytná, je v obci zastúpená prevažne samostatne stojacimi rodinnými domami, okrem nich tu nachádzame 5 bytových domov. Bytové domy sú v obci rozmiestnené nepravidelne. Obytná funkcia je rozložená rovnomerne v rámci celého zastavaného územia. V riešenom k.ú. sa nevyskytuje osídlenie kopaničiarskeho charakteru.

Návrh rozvoja bývania je prehľadnejšie riešený v grafickej časti (výkres č. 2). Prevažne sa uvažuje so samostatne stojacimi rodinnými domami s pozemkami o veľkosti prevažne 8 až 12 árov. Jednotlivé parcely budú prístupné z existujúcich a novovybudovaných automobilových komunikácií s postrannými pešími chodníkmi. Výstavba rodinných domov sa navrhuje takisto vo všetkých prielukách existujúcej zástavby (okrem tých, kde výstavbe bránia iné faktory, ako napr. ochranné pásma) v rámci hraníc zastavaného územia obce. Možnosť stavať individuálne rodinné domy je aj v záhradách za súčasnými domami, za predpokladu, že budú dopravne napojené z jestvujúcich dvorov a že ich výstavba nebude v rozpore so záujmami vlastníkov susedných nehnuteľností.

ROZVOJOVÉ LOKALITY – BÝVANIE

LOKALITA A

Nachádza sa na juhovýchodnom okraji zastavaného územia obce. Časť lokality sa nachádza v zastavanom území obce (tu už prebieha výstavba RD), časť lokality mimo zastavaného územia obce. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN, iba došlo k jej miernym úpravám a zväčšeniu o plochu v pôvodnom ochrannom pásme družstva, ktoré sa medzičasom upravilo. Na zastavanie lokality (okrem pozemkov, kde výstavba už prebieha, resp. kde boli domy dokončené) bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu, avšak v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN bol vydaný súhlas na trvalé odňatie pôdy (s výnimkou časti územia, ktorú tvorí plošný rozdiel medzi pôvodným ÚPN a ZaD č. 1). Územie je dopravne napojené z jestv. komunikácie, počíta sa ale s jej rekonštrukciou a šírkovou úpravou. Po nej tu vznikne klasická ulica s radmi rodinných domov po oboch stranách cesty.

Lokalita je určená pre IBV, pozostáva z cca. 32 stavebných pozemkov (okrem pozemkov, kde už výstavba prebieha). Výmera lokality je 3,26 ha (len plochy uvažovaných pozemkov bez komunikácie).

LOKALITA B

Nachádza sa na južnom okraji zastavaného územia obce, mimo hraníc zastavaného územia. Na jej zastavanie bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu, avšak súhlas na vyňatie bol vydaný už v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN, iba došlo k nepatrným korekciám jej hraníc. Územie je dopravne napojené z jestv. cesty III. triedy vedúcej z Pobedima do Bašoviec. Protiľahlá strana komunikácie je už zastavaná.

Lokalita je určená pre IBV, pozostáva z cca. 17 stavebných pozemkov. Výmera lokality je 1,65 ha (len plochy uvažovaných pozemkov bez komunikácie).

LOKALITA C

Nachádza sa v južnej časti zastavaného územia obce, kompletne v rámci hraníc zastavaného územia. Na jej zastavanie bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu, avšak súhlas na vyňatie na väčšiu časť lokality bol vydaný už v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN. Lokalita je prebratá z pôvodného ÚPN, došlo ale k jej úpravám, vzhľadom na zmenené majetkovoprávne vzťahy v danom území. Lokalita C bude dopravne napojená z 2 miest jestv. komunikácie vedúcej z Pobedima do Bašoviec (Zákostolná ul.), 3. miesto napojenia je navrhované z Mlynárskej ulice, na ktorú by sa mala nová komunikácia napojiť pri habánskom mlyne. Nové komunikácie v lokalite budú mať čiastočne okružný charakter, čiastočne tu vznikne slepá ulica. Keďže sa lokalita nachádza v zastavanom území obce, kde zaberá plochy humien za rodinnými domami, mala by mať pri výstavbe v obci prednosť pred tými, ktoré zaberajú voľné plochy mimo zastavaného územia.

Lokalita je určená pre IBV, pozostáva z cca. 45 stavebných pozemkov. Výmera lokality je 6,19 ha (vrátane vnútroareálových komunikácií).

LOKALITA D

Lokalita D bola z pôvodného ÚPN odstránená, nakoľko stratila aktuálnosť aj možnosť prístupu. Navrhnutá bola ako plocha pre IBV.

LOKALITA E

Nachádza sa na severnom okraji zastavaného územia obce. Menšia časť lokality sa nachádza v zastavanom území obce, väčšia časť mimo zastavaného územia obce. Na jej zastavanie bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu, súhlas na vyňatie na menšiu časť lokality bol vydaný už v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN. Lokalita je čiastočne prebratá z pôvodného ÚPN, došlo ale k jej podstatnému zväčšeniu východným smerom, k cintorínu. Časť územia (zhodná s pôvodnou lok. E) bude dopravne napojená z jestv. ul. Dubová, pre väčšinu nových pozemkov ale bude potrebné zrealizovať kolmé napojenie na túto cestu a následne z tohto napojenia novú ulicu súbežnú s ul. Dubová. Územie nebude zokruhované, oba konce novej ulice budú slepé. Pre výstavbu lokality E

Lokalita je určená pre IBV, pozostáva z cca. 57 stavebných pozemkov. Výmera lokality je 6,22 ha (vrátane potrebných nových komunikácií).

LOKALITA J

Lokalita J bola z pôvodného ÚPN odstránená, nakoľko stratila aktuálnosť. Navrhnutá bola v centre obce, na výstavbu bytových domov.

LOKALITA K

Lokalita K bola z pôvodného ÚPN odstránená, nakoľko stratila aktuálnosť. Navrhnutá bola v centre obce, na výstavbu bytových domov.

LOKALITA N

Nachádza sa na severovýchodnom okraji zastavaného územia obce. Menšia časť lokality sa nachádza v zastavanom území obce, väčšia časť mimo zastavaného územia obce. Pre výstavbu v lokalite N bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu, avšak súhlas na vyňatie bol

vydaný už v rámci schvaľovania pôvodného ÚPN (bola tu navrhnutá výrobná lokalita H). Lokalita je nová, navrhnutá v rámci ZaD č. 1 k pôvodnému ÚPN-O. Pôvodný ÚPN počítal na tejto ploche s výrobnou lokalitou H - tá sa v ZaD č. 1 návrhom obytnej lokality N zmenšila. Územie bude dopravne napojené na 2 miestach jestv. komunikácie medzi Pobedimom a Hornou Stredou. Komunikácie v zóne majú prevažne okružný charakter, iba malú časť tvorí slepá ulica. Pre výstavbu lokality E bude potrebná prekládka úsekov vzdušného elek. vedenia VN 22 kV. Navrhuje sa pešie prepojenie lokality N a súčasnej Staničnej ulice, chodník by mal byť vedený zhruba okolo územia vyčleneného pre výstavbu bytoviek.

Lokalita je určená pre IBV aj HBV, pozostáva z cca. 43 stavebných pozemkov pre RD a z plochy pre výstavbu 2 - 3 malých bytoviek. Výmera lokality je 6,07 ha (vrátane potrebných nových komunikácií).

LOKALITA P

Nachádza sa v severnej časti zastavaného územia obce, v rámci jeho hraníc. Vyňatie z pôdneho fondu bude potrebné len pre menšiu časť lokality, nakoľko väčšiu časť tvorí nepoľnohospodárska pôda. Lokalita je v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O navrhnutá ako nová, v pôvodnom ÚPN nefigurovala. Územie bude dopravne napojené z jestv. Staničnej ulice.

Lokalita je určená pre HBV, je možné tu postaviť 2 - 4 malé bytové domy. Výmera lokality je 0,66 ha (vrátane potrebných nových komunikácií a parkovacích plôch).

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občiansku vybavenosť možno rozdeliť na komerčnú a nekomerčnú.

Komerčná vybavenosť je v obci zastúpená týmito zložkami:

- záhradkárске potreby
- potraviny Coop Jednota
- sklenárstvo
- potraviny
- bar Gacon's Pub
- pohostinstvo U hasiča
- pošta
- kaderníctvo

Nekomerčnú vybavenosť tvoria:

- Kostol sv. Michala archanjela
- Pamätná fara s pamätnou tabuľou Jána Hollého
- Obecný úrad
- Kultúrny dom
- Základná škola, materská škola
- Detský lekár, obvodný lekár, zubná ambulancia
- Knižnica Jána Hollého
- Obecný športovo-rekreačný areál
- Dom smútku, cintorín
- Hasičská zbrojnica

Zhustené zastúpenie objektov OV nachádzame v centrálnej časti obce, pri kostole.

Kultúrna vybavenosť, združenia, spolky

V obci sa nachádza kultúrny dom, ktorý je spojený s obecným úradom. Športové spolky a kluby sú uvedené v nižšej kapitole Rekreačia a šport. V obci funguje požiarny zbor a požiarna zbrojnica. Požiarna zbrojnica sa nachádza na Poštovej ulici vedľa obchodu.

Pobedim je známy i svojimi folklórnymi tradíciami. V roku 1948 vznikol folklórny súbor, ktorý vystúpil v Piešťanoch a neskôr sa zúčastnil aj veľkého kultúrneho podujatia v Prahe.

Viacerí členovia súboru pokračovali v kultúrnom snažení ako herci ochotníckeho divadla a folklórne hnutie sa oživilo v 60. rokoch minulého storočia a to pod hlavičkou folklórnej skupiny Pobedimčan. V súčasnosti skupina pokračuje v aktívnej kultúrnej činnosti. Skupina, v ktorej je zastúpená mladšia i staršia generácia, vystupuje na podujatia v obci a ich vystúpenia sú známe v širšom regióne, ba i na Morave.

ROZVOJOVÉ LOKALITY – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

LOKALITA F

Nachádza sa na severnom okraji zastavaného územia obce, vedľa súčasného cintorína. Plocha je situovaná mimo zastavaného územia, na výstavbu bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Lokalita bola navrhnutá už v rámci pôvodného ÚPN, pri ktorom bol vydaný aj súhlas na odňatie.

Lokalita je určená ako plocha na rozšírenie obecného cintorína, nakoľko jestvujúci cintorín má obmedzené a nedostatočné priestorové pomery.

Výmera lokality je 0,48 ha.

LOKALITA L

Lokalita L bola z pôvodného ÚPN odstránená, nakoľko stratila aktuálnosť. Navrhnutá bola v centre obce, na rozvoj občianskej vybavenosti.

Okrem uvedenej lokality sa na rozvoj občianskej vybavenosti navrhuje centrum obce - ako územie zmiešané - bývanie s drobnou občianskou vybavenosťou (polyfunkcia). Do lokality je vhodné situovať drobné, nezávadné prevádzky obchodu a služieb, nedá sa však jednoznačne určiť ich situovanie vzhľadom na majetkovo-právne vzťahy. Pri formovaní zmiešaného územia je však nežiadúce meniť súčasný charakter dedinskej zástavby, naopak je potrebné ho vhodne doplniť.

ÚPN navrhuje viaceré súčasné obecné, resp. verejné budovy na rekonštrukciu tak, aby prispeli k rozvoju občianskej vybavenosti (najmä nekomerčného charakteru) a služieb. Niektoré rekonštrukcie budú spojené aj so zmenou účelu využitia budovy. Pod obecnými budovami určenými na rekonštrukciu sa myslí: základná škola, materská škola, polyfunkčná budova (rekonštrukcia + nadstavba bytových jednotiek), roľnícky dom, obecný úrad, kultúrny dom, dom smútku. Rekonštrukcia so zmenou účelu využitia sa týka týchto objektov: habánsky mlyn s umelým náhonom (návrh na komplexnú revitalizáciu technickej kultúrnej pamiatky, ktorá je dnes nevyužívaná, vrátane jej okolia a sprístupnenia verejnosti), bývalá rímskokatolícka škola (zmena účelu na komunitné centrum - sídlo rôznych spolkov a organizácií), bývalý MNV (v súčasnosti potraviny - vytvorenie domova sociálnych služieb).

VÝROBA

Charakter chotára, ktorý je mimo zastavaného územia tvorený prakticky len ornou pôdou, predurčil, aby dominantným zamestnaním obyvateľov v minulosti bolo poľnohospodárstvo.

Väčšinu ornej pôdy spravuje poľnohospodárske družstvo Pobedim, ktoré sídli v areáli bývalého JRD vo východnej časti zastavaného územia obce. Šľachtiteľská stanica, ktorá pôsobí v Hornej Strede obhospodaruje v Pobedime 414 ha pôdy. Zameriava sa na šľachtenie strukovín, pestovateľskú a obchodnú činnosť. Sú tu aj súkromne hospodáriaci roľníci a drobnopestovatelia.

Okrem areálu JRD tvorí väčšiu výrobnú základňu areál firmy Ulstrup, ktorý sa nachádza pri vjazde do obce z Hornej Stredu. Spoločnosť vyrába najmä plastové výlisky.

Areál poľnohospodárskeho družstva Pobedim, ktorého súčasťou je aj živočíšna výroba zastúpená chovom hovädzieho dobytku, sa nachádza na východnom okraji obce. Najbližšiu jestvujúcu zástavbu rodinných domov severne a západne vzdialenú od okraja areálu PD 180 až 210 m oddeľuje poľnohospodárska pôda, vodná plocha a futbalové ihrisko. Najbližšie RD

juhozápadne od areálu PD sú vo vzdialenosti cca 60. m. Živočíšna výroba v PD Pobedim je zameraná na chov hovädzieho dobytku - dojníc, s odchovom jalovic a teliat a na výkrm býkov. Chovaný HD je v troch samostatných objektoch - maštaliach.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené základné informácie o chove hovädzieho dobytku a súvisiacich činnostiach potrebné k imisnému posúdeniu:

Objekt parc. číslo	Súčasný počet HD	Projektov. počet chovných miest	Ustajnenie	
			spôsob	vetranie
Maštal' - dojnice 1149	140 ks	250	hlboká podstielka	prirodzené
Maštal' - jalovice, teľatá 1148	80 ks	120	hlboká podstielka	prirodzené
Maštal' - býky 1147	60 ks	90	hlboká podstielka	prirodzené
Objekt parc. číslo	Počet	Výška	Plocha	Priemer
Centrálne hnojisko 1144	1	-	cca 2000 m ²	-

V PD Pobedim na chov HD slúžia v súčasnosti tri objekty - veľkokapacitný kravín, maštal' pre jalovice a teľatá, maštal' pre výkrm býkov. Všetky objekty majú prestrešený výbeh. Teľatá do troch mesiacov veku sú umiestnené v búdach pri objekte p.č.1148. Ustajnenie je voľné s koterami na hlbokú podstielku. Vyprodukovaný maštalný hnoj je v pravidelných intervaloch mechanizovane vyhrnutý na betónovú manipulačnú plochu za maštaliami. Odtiaľ je následne prevezený na centrálné betónové hnojisko v severozápadnej časti areálu. Centrálné hnojisko je ohradené betónovými stenami, kde je hnoj voľne uložený. Hnojisko s plochou cca. 2000 m² je neprekrývané. Počas skladovania sa na povrchu vytvára krusta, ktorá sčasti zabraňuje emisiám amoniaku.

V pôvodnom ÚPN-O sa uvádzalo ochranné pásmo PD s polomerom 250 m so stredom pri južnej hranici areálu (bývalá plocha centrálného hnojiska). Na základe imisno-prenosového posúdenia "Vplyv chovu HD v PD Pobedim na lokality navrhované na bytovú výstavbu v ÚPN-O Pobedim", ktoré vypracoval v októbri 2017 RNDr. Juraj Brozman, sa toto ochranné pásmo ukázalo ako nevyhovujúce - ako pre projektovaný počet chovných miest, tak aj pre súčasný stav chovu.

Aby bolo ochranné pásmo pre projektovaný počet chovných miest HD v PD Pobedim vyhovujúce je potrebné: stred súčasného ochranného pásma posunúť približne 200 m severným smerom (nad severnú stranu maštale pre výkrm býkov), tvar ochranného pásma PD zmeniť na mierne eliptický, aby rešpektoval oblasť stanovenú výpočtom, kde môže dochádzať k obťažovaniu zápachom a tiež jestvujúcu obytnú zástavbu. Nové ochranné pásmo je zakreslené v grafickej časti.

V obci Pobedim je potrebné podporovať vznik každej výrobnjej aktivity, ktorá nie je v rozpore s rozvojom obce a jej funkčnými zložkami a zároveň priaznivo pôsobí na životné prostredie dediny a širokého okolia, na jej zamestnanosť a sociálno-ekonomické aktivity obyvateľstva.

ROZVOJOVÉ LOKALITY – VÝROBA

LOKALITA H

Nachádza sa za severovýchodným okrajom zastavaného územia obce, mimo hraníc zastavaného územia. Na zastavanie bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu. Lokalita je prevažne prevzatá z pôvodného ÚPN-O, došlo ale k jej zmenšeniu. Súhlas na odňatie pôdy bol vydaný pri pôvodnom ÚPN. Územie je situované v návaznosti na jestv. priemyselný areál firmy Ulstrup Plast, ktorý sa nachádza na opačnej strane priľahlej komunikácie. Na území lokality, na styku s obytnou lokalitou N, bude umiestnený pás ochrannej bariérovej zelene.

Pásky ochrannej bariérovej (izolačnej) zelene na okrajoch výrobných lokalít H (na styku s budúcimi obytnými plochami) je potrebné vysadiť v predstihu, pred samotnou výstavbou výrobných prevádzok. Náklady na vysadenie a starostlivosť o zeleň (ochrana, ošetrovanie), prípadné doplnenie vyschnutých sadeníc bude znášať investor výrobných areálov. Ochranná bariérová zeleň bude predmetom projektovej prípravy konkrétnych investičných zámerov v daných lokalitách a následných konaní podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a zákona o posudzovaní vplyvov č. 24/2006 Z.z. V prípade výsadby bariérovej zelene bude potrebné použiť už odrastené sadenice drevín našich pôvodných druhov a zabezpečiť ich ochranu pred zhryzom zverou.

Lokalita je určená na rozvoj výrobných aktivít, pričom sa uvažuje výlučne s ľahkým priemyslom, plochami skladov, dielní, montážnych hál, príslušných plôch TI, administratívy a pod.

Výmera lokality je 3,19 ha.

LOKALITA I

Nachádza sa na východnom okraji zastavaného územia obce, v rámci hraníc zastavaného územia. Na zastavanie bude potrebné vyňatie z pôdneho fondu, avšak súhlas na vyňatie pre väčšiu časť územia bol vydaný pri schvaľovaní pôvodného ÚPN. Lokalita je prevzatá z pôvodného ÚPN-O, došlo len k nepatrným úpravám jej hraníc. Územie je situované v návaznosti na areál poľnohospodárskeho družstva. Na území lokality, na styku s obytnou a rekreačnou zónou, bude umiestnený pás ochrannej bariérovej zelene.

Pásky ochrannej bariérovej (izolačnej) zelene na okrajoch výrobných lokalít I (na styku s jestvujúcimi obytnými plochami i jestvujúcim rekreačným areálom) je potrebné vysadiť v predstihu, pred samotnou výstavbou výrobných prevádzok. Náklady na vysadenie a starostlivosť o zeleň (ochrana, ošetrovanie), prípadné doplnenie vyschnutých sadeníc bude znášať investor výrobných areálov. Ochranná bariérová zeleň bude predmetom projektovej prípravy konkrétnych investičných zámerov v daných lokalitách a následných konaní podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a zákona o posudzovaní vplyvov č. 24/2006 Z.z. V prípade výsadby bariérovej zelene bude potrebné použiť už odrastené sadenice drevín našich pôvodných druhov a zabezpečiť ich ochranu pred zhryzom zverou.

Lokalita je určená na rozvoj výrobných aktivít, pričom sa uvažuje výlučne s ľahkým priemyslom, plochami skladov, dielní, montážnych hál, príslušných plôch TI, administratívy a pod.

Výmera lokality je 2,76 ha.

V grafickej časti ÚPN nie je zakreslené napojenie rozvojových lokalít H a I na inžinierske siete - z dôvodov, že plochy týchto lokalít nebudú zastavané v 1 etape, jedná sa o pomerne veľké lokality a nie je možné predpokladať, v ktorých častiach lokalít výstavba začne, ani presný charakter výstavby. S napojením týchto lokalít na inžinierske siete sa počíta, bude to ale predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty.

Okrem uvedených nových rozvojových lokalít je vhodné zariadenia výroby situovať aj do areálu poľnohospodárskeho družstva (resp. hospodárskeho dvora).

REKREÁCIA A ŠPORT

Začiatky organizovaného športu v obci možno nájsť v 30. rokoch minulého storočia. Nie je div, že to bol práve futbal ako najobľúbenejší šport mládeže. Hra s futbalovou loptou zaujala najskôr miestnych študentov. Postupne sa začali hrať prvé futbalové zápasy s mužstvami z okolitých dedín. Založil sa športový futbalový klub ŠK Pobeďim. I keď mal zo začiatku problémy, predovšetkým s plochou ihriska, svoju existenciu si udržal i v období slovenského štátu. Po roku 1945 vznikla telovýchovná jednota Sokol, ktorej členovia sa venovali okrem futbalu aj atletike. Predovšetkým to bol Jozef Solár, ktorý sa venoval viacerým atletickým disciplínam.

Rozmach futbalu zaznamenávame po roku 1952, kedy sa začalo hrať v súčasnom športovom areáli. V nasledujúcom desaťročí, vďaka pochopeniu vedenia vtedajšieho roľníckeho družstva, vznikol TJ Družstevník Pobeďim a neskôr TJ JRD Pobeďim. Futbalistov poľnohospodárske družstvo podporovalo materiálne i finančne. V tom čase, okrem družstva dospelých, s úspechom hrali i dorastenci a žiaci. Najväčšie úspechy dosiahli pobeďimskí futbalisti v druhej polovici 70. rokov minulého storočia. Postúpili z okresného majstrovstva až do I.B. triedy. Po tomto vrchole však postupne začal úpadok a futbal sa z neho dostával len pomaly.

V období I. ČSR športom, predovšetkým dospelých, boli kolký. Hralo sa v kolkárni na dvore súčasného pohostinstva, avšak bol to skôr rekreačný šport ako oddychová súčasť nedeľňajších popoludní. Súťažne sa začali kolký hrať až po výstavbe dvojdrahovej kolkárne v telovýchovnom areáli v roku 1971. Do športového diania v obci sa neskôr zapojil hádzanársky oddiel dorasteniek, turistický oddiel a oddiel základnej telesnej výchovy, založený v roku 1981. V súčasnosti reprezentujú pobeďimskí šport futbalisti TJ Pobeďim, Kolkársky klub Pobeďim, TJ Sokol Pobeďim – ženy a Pobeďimský hokejový klub, ktorý vznikol v roku 1993. Futbalisti majú k dispozícii ihrisko so šatňami, kolkári využívajú modernú štvordrahovú kolkáreň, cvičenky TJ Sokol telocvičňu základnej školy a hokejový klub hráva interligu v Hlohovci.

Najznámejším pobeďimským športovým činiteľom je PhDr. Ján Mitošinka, známy hokejový funkcionár a tréner. Má veľké zásluhy na úspechoch hokejovej reprezentácie v prvom desaťročí samostatnej Slovenskej republiky. Aktívne podporoval i športové aktivity v obci, predovšetkým hokej.

V súčasnosti je v obci pomerne nadštandardná športovo-rekreačná základňa, ktorú tvorí najmä obecný športovo-rekreačný areál. Nachádza sa v ňom futbalové ihrisko, tréningové a multifunkčné ihrisko, plážové ihrisko, ihrisko na petanque, kolkáreň, telocvičňa, futbalové kabíny, občerstvenie, ruské kolký, detské ihrisko, bedmintonové ihrisko, rybník na športové rybárčenie, rekreačné posedenia, WC. Aj napriek tomu treba v obci podporovať každú aktivitu, ktorá prinesie nové možnosti rekreácie a trávenia voľného času pre obyvateľov i návštevníkov obce.

ROZVOJOVÉ LOKALITY – REKREÁCIA A ŠPORT

LOKALITA M

Nachádza sa v západnej časti zastavaného územia obce, v rámci jeho hraníc. Navrhnutá bola za účelom revitalizácie jestv. habánskeho mlyna, ktorý je v zlom technickom stave. Po obnove by tu mala vzniknúť kultúrno-rekreačná zóna okolo kultúrnej pamiatky. Navrhnuté je aj napojenie na cyklotrasu popri potoku Dubová. Výmera lokality je 0,07 ha.

Lokalita je zhodná s pôvodným ÚPN-O.

LOKALITA R

Nachádza sa na súčasnej Staničnej ulici, vedľa navrhovanej lokality P pre výstavbu bytových domov. Umiestnená je v návaznosti na existujúci obecný športovo-rekreačný areál. Vzniknúť by tu mal detský bikrosový areál a umelý kopec na sánkovanie. Výmera lokality je 0,14 ha. Navrhuje sa vytvorenie pešieho prepojenia Staničnej ulice a jestv. obecného športovo-rekreačného areálu. Peší chodník by mal byť vedený zhruba medzi lokalitami R a P. Vytvorí sa tým aj vhodné prepojenie navrhovanej športovo-rekreačnej lokality s jestvujúcou.

Lokalita je novonavrhovaná, v pôvodnom ÚPN sa nevyskytovala.

Okrem uvedených lokalít na rozvoj rekreácie a športu sú navrhnuté:

- nové cyklotrasy,
- náučný chodník,
- workoutové cvičisko (vedľa rybníka, v obecnej rekreačnej zóne),
- viaceré detské ihriská,
- obnova archeologickej lokality Hradištia - náznaková rekonštrukcia,
- vybudovanie malého amfiteátra v centre obce.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Riešené územie je ohraničené hranicou katastrálneho územia a hranicou zastavaného územia obce k roku 2006.

Výmera zastavaného územia je	887 466 m ²
Výmera mimo zastavaného územia je	7 722 023 m ²
Výmera k.ú. je	8 609 489 m ²
Výmera navrhovaného rozšírenia zast. územia je	225 648 m ²
Výmera zastavaného územia s navrhovaným rozšírením je	1 113 114 m ²

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Cestné ochranné pásma

Určuje zákon č. 135/1961 (Cestný zákon) a predpis č. 35/1984.

§ 11 zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon)

- (1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.
- (2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.
§ 15 predpisu č. 35/1984 (vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách - cestný zákon)
- (1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
- (3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
 - a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy - týka sa cesty I/61 prechádzajúcej riešeným k.ú.
 - c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.
Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi prilehlej vozovky.

Železničné ochranné pásma

Ochranné pásma železníc sa netýkajú riešeného k.ú.

Ochranné pásma letiska

Katastrálne územie obce Pobedim sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 210 - 215 m n. m. Bpv.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovania územného plánu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám.

Z ochranných pásiem proti nebezpečným a klamlivým svetlám vyplývajú tieto obmedzenia:

- na povrchovú úpravu striech, obvodových plášťov objektov, oplatenie stavenísk, plochy reklamných zariadení a pod. budú použité materiály s nereflexnou úpravou,
- osvetlenie objektov a komunikácií bude riešené sklopenými svetidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamanu posádok.

V súlade s §28 ods. 3 a §30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých podzemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom, (§30 ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu, (§30 ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť frekvenciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé a silné svetelné zdroje (§30 ods.1, písmeno d),
- stavby, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Piešťany.

Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy

Je stanovené zákonom č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
- pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
- pre závesné káblivé vedenie 1 m

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m

c) od 110 kV do 220kV vrátane 20 m

d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

e) nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení a sietí

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

V ochrannom pásme je zakázané:

- a) umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- b) vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

Ochranné pásmo zariadení plynárenských sietí

Je stanovené zákonom č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Vzďialenosť *ochranného pásma* na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty.

Stavebné činnosti a úpravy v teréne v ochrannom pásme je možné realizovať len so súhlasom dodávateľa, ktorý zodpovedá za prevádzku príslušného plynárenského zariadenia.

Pred zabránením alebo na zmiernenie účinkov prípadných havárií plynovodných zariadení a na ochranu života, zdravia a majetku osôb sa zriaďuje *bezpečnostné pásmo* zariadení plynárenských sietí. Vzďialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 Mpa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 Mpa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Ochranné pásmo vodárenských a kanalizačných zariadení

Podľa zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach boli vymedzené nové ochranné pásma.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného kraja vodorovného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

V ochrannom pásme sa nesmú budovať stavby trvalého charakteru, vysádzať dreviny a pod. Akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme sa bude môcť vykonávať iba so súhlasom príslušných orgánov.

Ochranné pásmo vodných tokov

V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významných vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a min. 5 m od brehovej čiary ostatných tokov.

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ochranné hygienické pásmo cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska je podľa zákona č. 131/2010 Z.z. (o pohrebníctve) 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo cintorína platí aj pre jeho navrhované rozšírenie.

Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásma lesa sa netýkajú riešeného k.ú.

Ochranné pásmo (PHO) vodných zdrojov

Je stanovené zvlášť pre každý jeden vodný zdroj. Ochranné pásma vodných zdrojov sú zakreslené v grafickej časti. Do riešeného k.ú. zasahuje ochranné pásmo vodného zdroja Piešťany - Orvište - Červené vrby a ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov kúpeľného mesta Piešťany.

Pri využívaní a rozvoji riešeného územia je povinné rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a dodržať podmienky uvedené v rozhodnutiach vyhlásenia vodných zdrojov.

Ochranné pásma území ochrany prírody

V k.ú. Pobedim sa nachádza prírodná pamiatka (PP) Brehové porasty Dubovej, ktorá však nemá vyhlásené ochranné pásmo. Ak prírodná pamiatka nemá stanovené ochranné pásmo, riadi sa zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, kde v § 17 ods. 8 sa uvádza nasledovné:

(8) Ak ochranné pásmo prírodnej pamiatky (§ 23) alebo ochranné pásmo národnej prírodnej pamiatky (§ 23 ods. 2) nebolo vyhlásené podľa odseku 3, je ním územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany (§ 14). Toto ustanovenie neplatí, ak ide o ochranné pásmo jaskyne a ochranné pásmo prírodného vodopádu (§ 24).

Ochranné pásmo hydromelioračných vedení (závlahových potrubí)

Bude stanovené správcom vodnej stavby v prípade plánovania výstavby v záujmovom území hydromeliorácií. Ochranné pásmo je určené od osi potrubia, v OP neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky.

Ochranné hygienické pásmo poľnohospodárskeho družstva

Súhrnný výsledok Imisno-prenosového posúdenia Vplyvu chovu HD v PD Pobedim na lokality navrhované na bytovú výstavbu v ÚPN Pobedim (ktoré vypracoval v októbri 2017 RNDr. Juraj Brozman):

Na základe prezentovaných výsledkov modelových výpočtov imisného zaťaženia posudzovanou znečisťujúcou látkou - amoniakom od chovu hovädzieho dobytku v katastri obce Pobedim v porovnaní so súčasne platným ochranným pásmom PD možno konštatovať nasledovné:

Súčasná ochranné pásmo PD Pobedim

Súčasná ochranné pásmo PD Pobedim polomeru 250 m so stredom pri južnej hranici areálu (bývalá plocha centrálného hnojiska) je nevyhovujúce ako pre projektovaný počet chovných miest tak aj pre súčasný stav chovu.

Odporúčané ochranné pásmo PD Pobedim do návrhu ÚPN

Aby bolo ochranné pásmo pre projektovaný počet chovných miest HD v PD Pobedim vyhovujúce, je potrebné:

- stred súčasného ochranného pásma posunúť približne 200 m severným smerom (nad severnú stranu maštale pre výkrm býkov),

- tvar ochranného pásma PD zmeniť na mierne eliptický, aby rešpektoval oblasť stanovenú výpočtom, kde môže dochádzať k obťažovaniu zápachom a tiež jestvujúcu obytnú zástavbu.

Nové ochranné pásmo je zakreslené v grafickej časti. Je potrebné rešpektovať ochranné pásmo areálu poľnohospodárskeho družstva, v ktorom sa nemôžu umiestňovať objekty na bývanie, školské a zdravotnícke zariadenia a zariadenia určené na rekreáciu a šport, ktoré by mohli byť negatívne ovplyvňované fyzikálnymi, chemickými a biologickými faktormi vznikajúcimi pri činnosti družstva.

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

OBRANA ŠTÁTU

Do riešeného územia nezasahujú žiadne záujmové vojensko-obranné územia.

V obci nie sú vybudované žiadne objekty súvisiace s obranou štátu. Vojenská správa nemá v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

POŽIARNA OCHRANA

V obci funguje požiarny zbor a požiarna zbrojnica. Požiarna zbrojnica sa nachádza na Poštovej ulici vedľa obchodu. Zdroje vody v prípade požiaru budú čerpané z obecných hydrantov v súlade s vyhláškou §4 MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi. Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektami uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Cez k.ú. Pobedim preteká vodný tok Dubová, ktorý obvykle nespôsobuje záplavy. V riešenom území je skôr problémom malé množstvo vody.

Na základe predbežného hodnotenia povodňového rizika v riešenom území nebola identifikovaná existencia potencionálne významného povodňového rizika a ani oblasť, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika. Vodné toky, pretekajúce k.ú. obce Pobedim (Dubová, Čachtický kanál/Jablonka), nie sú zaradené v rámci riešeného územia medzi vodné toky s jestvujúcim potenciálne významným povodňovým rizikom v čiastkovom povodí Váhu (zdroj: Predbežné hodnotenie povodňového rizika v Slovenskej republike, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, december 2011). Pre územie obce Pobedim nie je určené inundačné územie ani vyhotovená mapa povodňového ohrozenia. Podľa dostupných údajov a štatistiky, orgán štátnej správy ochrany pred povodňami nemá vedomosť o ostatných povodňových prietokoch, ktoré by riešené územie priamo ohrozovali.

NAVRHOVANÉ OPATRENIA

- protipovodňovú ochranu riešiť komplexne v celom k.ú., a to preventívnymi opatreniami na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.) a opatreniami, ktoré znižujú max. prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb,
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch,

- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami,
- pri navrhovaní stavieb v blízkosti vodných tokov dbať na to, aby bol umožnený prístup správcu toku k vodnému toku na výkon správy vodného toku, pri výkone správy vodného toku môže správca toku užívať pobrežné pozemky, v zmysle vodného zákona pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary,
- v rámci povoľovacieho procesu k návrhu umiestnenia stavby odporúčať požiadať o odborné stanovisko SVP, š.p., OZ Piešťany ako správcu predmetných vodných tokov,
- akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená SVP.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) pre 100% obyvateľov. Samostatná CO doložka sa v ÚPN-O nespracúva. Pre JÚBS je potrebné viesť a aktualizovať určovacie listy. Možnosť úkrytu väčšieho počtu obyvateľov (napr. pri rôznych katastrofách) je v budove základnej školy a obecného úradu. Sklad plynových masiek sa nachádza v budove obecného úradu.

Riešenie záujmov civilnej ochrany sa musí uskutočňovať v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v pôvodnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

Do katastrálneho územia obce Pobedim nezasahuje žiadna CHKO, ani Národný park. Na celú plochu katastra sa s výnimkou uvedených chránených území z pohľadu zákona č. 543/2002 Z.z. vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§ 12).

Navrhované krajinoekologické opatrenia

- Pri rozvoji obce rešpektovať, zachovať a nenarušovať prvky územného systému ekologickej stability zasahujúce do riešeného územia a zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine,
- Dôsledne dodržiavať zásady ÚSES a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území obce aj mimo neho,
- Pre vytváranie a udržanie ekologickej stability riešeného územia je potrebné vyčleniť funkčné plochy, resp. zóny na realizáciu opatrení pre zlepšenie prírodných pomerov a rôznorodosti krajiny - posilnenie zelene popri vodných tokoch, vysadenie líniovej vegetácie pozdĺž poľných ciest, zatrávnenie a výsadba medzí a remízok na zníženie pôdnej erózie, obnovovanie a udržiavanie existujúcej líniovej zelene, sádov, hospodárskych lesíkov, podporovanie výsadby verejnej zelene v obci, aj mimo zastavaného územia obce, výsadba ochrannej bariérovej zelene a pod.,
- Dobudovať vegetačný doprovod pozdĺž poľných ciest tak, aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny, zabezpečiť protieróznou ochranu PPF prvkami vegetácie v súlade s prvkami ÚSES,
- Realizovať výsadbu ochrannej bariérovej zelene na styku výrobných zón s obytným územím,

- Zosúladiť spôsoby obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území obce so záujmami ochrany prírody a krajiny, t.j. zachovať súčasné plochy ornej pôdy a trvalých trávnych porastov, vylúčiť melioračné zásahy,
- Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (OcÚ Pobedim) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.
- Zvýšiť ekologickú stabilitu zastavaného územia zvýšením plochy a kvality sídelnej zelene, vybudovaním nových plôch verejnej zelene, zabezpečiť podmienky pre pravidelnú a odbornú starostlivosť o verejnú zeleň,
- Eliminácia a sanácia divokých skládok odpadu,
- Rešpektovať a aktívne chrániť vyhlásené chránené územie PP Brehové porasty Dubovej, územie európskeho významu v rámci programu ochranu prírody Natura 2000 - SKUEV 0564 Dubová, ďalšie ekologicky významné segmenty krajiny: vodné toky, kompaktné línie nelesnej drevinovej vegetácie, plochy verejnej a vyhradenej zelene v zastavanom území obce, územia v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- Rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov v k.ú.,
- Zachovať genofond a ekologickú stabilitu pôvodnej krajiny, nerozširovať nepôvodné druhy rastlín a živočíchov,
- Uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu životného prostredia vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov.

Katastrálnym územím obce Pobedim pretekajú vodohospodársky významné vodné toky Dubová a Jablonka (Čachtický kanál), ktoré sú v správe spoločnosti Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany. Pri plánovaných rozvojových lokalitách B, C, E a M, ktoré sa nachádzajú v blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Dubová, žiada SVP, š.p. rešpektovať nasledovné:

- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 požadujeme zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného toku Dubová min. 6 m od brehovej čiary obojstranne,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí, taktiež žiadame zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- upozorňujeme na ustanovenia Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, § 49 ods. 2: „Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- v rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného požadujeme rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
- Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít žiadame dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciu do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolovane, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Odvádzanie dažďových vôd zo stavby RD je potrebné riešiť v rámci pozemku investora stavby.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

Doprava a dopravné zariadenia

AUTOMOBILOVÁ A PEŠIA DOPRAVA

Obec Pobedim je na celoštátnu cestnú sieť napojená komunikáciami III / 1222 a III / 1258. Ochranné pásmo uvedených komunikácií je mimo zastavaného územia 20 m od osi vozovky. Juhovýchodnou časťou katastra prechádza diaľnica D1 s ochranným pásmom 100 m. Diaľnica D1 patrí do základnej siete TEN-T (Baltsko-jadranský koridor).

Hlavnými dopravnými ťahmi v obci sú cesty III / 1222, ktorá obcou prechádza z Hornej Stredy do Podolia a III / 1258, ktorá obcou prechádza z Bašoviec do Hornej Stredy. Tieto cesty majú charakter obslužných komunikácií, ostatné miestne komunikácie sa na ne napájajú a majú ukludnený charakter.

V dôsledku vysokej rýchlosti prechádzajúcich automobilov cez hlavné komunikácie III. triedy vzniká dopravné nebezpečenie a zdroj nadmerného hluku. Na vstupoch do obce je možné zabezpečiť zníženie rýchlosti napr. vloženie deliaceho ostrovčeka. V mieste úpravy sa musia zabezpečiť minimálne šírky jazdných pruhov v zmysle STN 73 6110. Rozmery ostrovčeka musia zodpovedať požiadavkám na umiestnenie dopravných značiek, zelene, priechodov a osvetlenia.

Ulice sú vybudované bez uličných vpustí a dažďovej kanalizácie, a sú odvodnené do zelených pásov s oddrenávaním do rúr pod cestou s vyústením do potoka.

Na hlavných komunikáciách III. triedy sú vedené obojstranné chodníky. Pri ostatných ukludnených komunikáciách sú miestami vedené obojstranne, miestami jednostranne, miestami tvorí pojazdový chodník priamo komunikácia. V nových rozvojových lokalitách sú popri navrhovaných komunikáciách uvažované pešie chodníky, v šírke min. 1,5 m.

Predmetné územie sa nachádza na ľavej strane diaľnice D1 v staničení cca 89,300 km až 90,000 km. NDS ako vlastníka a správca diaľnice D1 upozorňuje, že ak investor zasiahne svojou činnosťou do ochranného pásma diaľnice D1, je povinný rešpektovať Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvlášť užívanie diaľnice).

ÚPN navrhuje nebudovať sídelné zóny v blízkosti diaľnice D1 z dôvodu možných negatívnych vplyvov cestnej premávky. NDS nebude zabezpečovať dodatočnú ochranu zdravia a životného prostredia z možných negatívnych vplyvov cestnej premávky na diaľnici D1 v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z.z.

Cestné ochranné pásma

Určuje zákon č. 135/1961 (Cestný zákon) a predpis č. 35/1984.

§ 11 zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon)

- (1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych komunikáciách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne komunikácie vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.
- (2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

§ 15 predpisu č. 35/1984 (vyhláška Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách - cestný zákon)

- (1) Cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie; vnútri tohto územia sa zriaďujú ochranné pásma podľa osobitných predpisov.
- (3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
 - a) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - b) 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy - týka sa cesty I/61 prechádzajúcej riešeným k.ú.
 - c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

V ÚPN-O je z hľadiska automobilovej a pešej dopravy navrhované:

- Rekonštrukcia, výstavba bočných odvodňovacích pásov, šírková úprava a minimálne výmena krytu vozoviek za nový asfaltobetón pre prakticky všetky miestne komunikácie, nakoľko ich technický stav nezodpovedá súčasným požiadavkám,
- Nové komunikácie v rozvojových lokalitách a prístupové komunikácie k týmto zónam navrhnuť a realizovať vo funkčnej triede C2 a C3 (C2-MO 7,5/40, C3-MO 7,5/40, C3-MO 6,5/30),
- Nové komunikácie budú mať peší chodník minimálne po 1 strane, po oboch stranách bude zelený pás,
- Rekonštrukcia jestvujúcich chodníkov v obci,
- Dopravné napojenia navrhovaných lokalít, navrhované miestne komunikácie, cyklistické a pešie trasy a statickú dopravu v ďalších stupňoch PD, príp. ÚPD riešiť v zmysle platných STN a TP,
- Vybudovanie spomaľovacích ostrovčekov na všetkých 3 prístupových bodoch do zastavaného územia obce,
- Na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržiavať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.
- Pri návrhu nových lokalít v blízkosti ciest posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov - bude predmetom ďalšieho stupňa PD pre konkrétne lokality,
- V prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonávanie týchto opatrení,
- Rešpektovať Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001 (uznesenie vlády SR č. 513/2011),
- Rešpektovať Programované vyhlásenie vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy,

- Pri nových návrhoch postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010),
- Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020,
- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru, najmä diaľnicu D1 a ich trasovanie,
- Rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry a ich trasovanie,
- Postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- Pri návrhu lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Táto požiadavka bude splnená v ďalších fázach PD pre jednotlivé lokality. V prípade potreby bude nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Navrhované riešenie dopravnej situácie v obci je prehľadne znázornené vo výkrese č. 3 – „Návrh verejného dopravného vybavenia“.

STATICKÁ DOPRAVA

Obytná zložka sídla má parkovanie vyriešené na pozemkoch obyvateľov, buď v garážach, prístreškoch alebo na nekrýtych plochách. Pred bytovými domami sú parkovacie miesta nekrýte, príp. sú pri nich garáže (niekedy aj súčasťou bytovky). V obci sa nachádza parkovisko pri cintoríne, pri kostole, pri potravinách Jednota, pred obecným úradom a kultúrnym domom (zároveň pri športovom areáli). Priemyselný areál firmy Ulstrup má parkovanie zamestnancov vyriešené vo svojom areáli.

V ÚPN-O je z hľadiska statickej dopravy navrhované:

- V navrhovanej zástavbe s rodinnými domami sa počíta zabezpečenie odstavovania vozidiel v rámci jednotlivých domov a ich pozemkov,
- V lokalite pre výstavbu bytoviek sa navrhuje vybudovanie nových verejných parkovacích plôch,
- Pri výstavbe novorealizovaných väčších stavieb (objekty výroby a OV) je potrebné zabezpečiť výstavbu parkovísk s potrebným počtom odstavných miest pre motorové vozidlá v rámci príslušných objektov, resp. ich pozemkov (nové parkovacie plochy budú riešené na základe konkrétneho stavebného zámeru na týchto plochách, v súčasnosti nie je možné predpokladať, kde v týchto lokalitách výstavba začne, ani presný charakter výstavby),
- Celkovo sú nové parkovacie miesta navrhnuté v rámci lokalít N a P (bytovky), pri cintoríne (zväčšenie súčasného parkoviska), a tiež by sa mala z hľadiska statickej dopravy doriešiť aj spevnená plocha pri OcÚ a KD (pred ihriskom),
- Pri návrhu nových parkovacích plôch postupovať v zmysle STN 736 110.

Výpočet nárokov statickej dopravy

Podľa STN 73 6110/Z1 na základe nižšie uvedených vstupných údajov, je spracovaná bilancia statickej dopravy.

a) Rodinný dom

Koeficient potreby stojísk pre druh objektu (v zmysle STN 73 6110/Z1 čl. 16.3):

- pre rodinný dom 2 stojiská $O_o = 2$
- $N = 1,1 \times O_o$
- $N = 1,1 \times 2$
- $N = 2,2$
- $N = 3$ parkovacie miesta

Podľa výpočtu bilancie statickej dopravy je potrebné navrhnuť minimálne 3 parkovacie miesta (vonku alebo v garáži, príp. v prístrešku) na pozemku každého rodinného domu.

b) Bytový dom

- pre každý byt do 60 m² - 1,0 stojiska
- pre každý byt od 60 m² do 90 m² - 1,5 stojiska
- pre každý byt nad 90 m² - 2,0 stojiska
- výsledný počet stojísk pre jeden bytový dom sa musí vynásobiť koeficientom x 1,1 a toto číslo zaokrúhliť nahor - tým dostaneme potrebný počet parkovacích miest

c) Objekty a areály výroby, skladov, rekreácie, športu, občianskej vybavenosti a iné

- výpočet statickej dopravy bude súčasťou ďalšej fázy projektovej dokumentácie pre tieto objekty, resp. ich areály, nakoľko v súčasnosti (vo fáze ÚPN-O) nie je možné odhadnúť ich presný druh, charakter, ani rozsah.

Bilancia statickej dopravy je rátaná v zmysle platnej legislatívy v čase spracovania zmeny ÚPN-O. v prípade, že bude tento predpis zmenený, je aktuálny predpis nadradený územnému plánu.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V k.ú. Pobodim v súčasnosti nie sú cyklotrasy.

V ÚPN-O je z hľadiska cyklistickej dopravy navrhované:

- ÚPN navrhuje v k.ú. nové cyklotrasy - dopravné i turistické,
- Navrhovaná je cyklotrasa z Pobodima východným smerom pozdĺž poľnej cesty do Hornej Stredy,
- Navrhovaná je cyklotrasa z Pobodima západným smerom popri ceste III / 1222 do Podolia,
- Navrhovaná je cyklotrasa pozdĺž pravého brehu potoka Dubová, ktorá bude riešeným k.ú. prechádzať z Bašoviec do Častkoviec a Podolia, z tejto cyklotrasy sú v Pobodime navrhnuté 2 odbočky - jedna k archeologickému nálezisku Hradisko, druhá k navrhovanej rekreačnej lokalite M (Habánsky mlyn),
- Konkrétne technické riešenie cyklotrás je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými TP a STN,
- V rámci rozvoja cyklistickej dopravy je potrebné postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- Pri navrhovaní cyklotrasy popri vodnom toku Dubová je potrebné rešpektovať prírodnú pamiatku Brehové porasty Dubovej, ktorá je rovnako územím európskeho významu SKUEV0564 Dubová v rámci európskej siete chránených území NATURA 2000. Na území uvedeného chráneného územia platí štvrtý stupeň ochrany podľa § 15 zákona o ochrane prírody a krajiny a v ochrannom pásme (60 m von od hranice PP) platí tretí stupeň ochrany podľa § 14 uvedeného zákona. Na vytvorenie cyklistického chodníka je potrebné disponovať príslušnými súhlasmi a výnimkami zo zakázaných činností vyplývajúcich z uvedených stupňov ochrany.

AUTOBUSOVÁ A ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

V rámci k.ú. Pobedim je hromadná doprava zabezpečovaná pravidelnou autobusovou dopravou SAD Trenčín, ako prímestské spojenie smerom na Nové Mesto nad Váhom a Piešťany. V Pobedime sa nachádzajú dve dvojice autobusových zastávok - 1 v centre obce, pri kostole, 2. pri vjazde do areálu firmy Ulstrup (výjazd z obce smerom na Hornú Stredu).

Cez riešené k.ú. neprechádza železnica, najbližšia železničná stanica je ale veľmi blízko - v Hornej Strede, vzdialená 5 km od centra obce. Táto stanica sa nachádza na hlavnej slovenskej železničnej trati č. 120 Bratislava - Žilina. Je to elektrifikovaná dvojkofajná železničná trať s dĺžkou 203 km, je súčasťou V. koridoru. Najbližšia väčšia železničná stanica, na ktorej zastavujú aj rýchliky, sa nachádza v Piešťanoch (10 km) a v Novom Meste n/V (14 km). Najbližšia stanica IC vlakov je v krajskom meste Trenčín (44 km).

V ÚPN-O je z hľadiska hromadnej dopravy navrhované:

- Navrhuje sa rekonštrukcia autobusových zastávok v k.ú., zastávky by mali byť kryté a svojim vzhľadom a úpravou okolia by mali byť pre ľudí atraktívnejšie, čo prispeje k väčšiemu pomeru využívania hromadnej dopravy oproti individuálnej automobilovej,
- Rezervovať koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať (VRT), ktorá by podľa plánov ÚPN VÚC TK mala prechádzať voľnými plochami vo východnej časti k.ú. (zhruba severojužným smerom).

VODNÁ DOPRAVA

Vodná doprava sa riešeného k.ú. netýka.

LETECKÁ DOPRAVA

Samotný región disponuje len obmedzenou možnosťou leteckej dopravy. Najbližšie verejné letisko sa nachádza v meste Piešťany (vzdialené 9 km po ceste). Je to medzinárodné letisko, v súčasnosti slúži pre pravidelné medzinárodné charterové lety pre pacientov do/z piešťanských kúpeľov a nepravidelnú dopravu cestujúcich a tovaru. Najbližšie väčšie medzinárodné letiská s pravidelnou osobnou dopravou sú Letisko M. R. Štefánika v Bratislave (87 km), Letisko Brno-Tuřany (140 km), Letisko Viedeň-Schwechat (155 km).

Katastrálne územie obce Pobedim sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Piešťany, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.9.1991, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n. m. Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 210 - 215 m n. m. Bpv.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu v procese prerokovania územného plánu.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám.

Z ochranných pásiem proti nebezpečným a klamlivým svetlám vyplývajú tieto obmedzenia:

- na povrchovú úpravu striech, obvodových plášťov objektov, oplatenie stavenísk, plochy reklamných zariadení a pod. budú použité materiály s nereflexnou úpravou,
- osvetlenie objektov a komunikácií bude riešené sklopenými svietidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamanu posádok.

V súlade s §28 ods. 3 a §30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých podzemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom, (§30 ods.1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu, (§30 ods.1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť frekvenciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé a silné svetelné zdroje (§30 ods.1, písmeno d),
- stavby, ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Piešťany.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Pobeďim má vybudovanú novú obecnú vodovodnú sieť, ktorá sa začala budovať v marci 2015. Pitná voda sa do obce privádza z Čachtíc cez Podolie. Z Pobeďima je vybudovaný prívod do obce Očkov. Spolu s uličnými trasami vodovodu boli zrealizované i prípojky k jednotlivým domom vrátane vodomerných šácht na ich pozemkoch.

Hlavná vetva prichádzajúca z Podolia je DN 200-PE100 225x13,4 SDR17, ostatné vetvy sú DN 100 HDPE.

Poľnohospodárske družstvo Pobeďim má vlastný vodný zdroj (VZ HV - 209, Q = 5 l/s). Voda zo zdroja je dopravovaná do vežového vodojemu a slúži na zásobovanie vodou celého areálu družstva.

Hydromeliorácie

Na území katastra obce Pobeďim sa nachádza funkčný závlahový systém, ktorý je potrebný pre poľnohospodársku výrobu a je potrebné ho zachovať. Tieto závlahy sú v správe Povodia Váhu a prevádzkuje ich spoločnosť Agrostav Trnava.

V grafickej časti ÚPD sú hydromeliorácie zakreslené na základe výkresov ÚPN Trenčianskeho kraja.

V ÚPN-O je z hľadiska vodného hospodárstva navrhované:

- Rešpektovať súčasný a nedávno dobudovaný spôsob zásobovania obce pitnou vodou z obce Čachtice cez obec Podolie,
- Rešpektovať a zachovať jestvujúce vodovodné potrubia a zariadenia, vrátane ich ochranného pásma,
- Rozšíriť rozvody pitnej vody s potrebnými technickými zariadeniami aj do navrhovaných rozvojových lokalít,

- Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v obci s napojením sa na jestv. potrubie DN 300 smerujúce do Piešťan,
- Napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na plánovanú verejnú kanalizáciu,
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd (zo súčasnej obce i z rozvojových plôch) musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- Vyčistiť korýta miestnych vodných tokov, aj s cieľom znížiť riziko záplav v obci,
- Pre potreby údržby a prípadných úprav korýt vodných tokov ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás,
- Zachovať vodné toky v čo najprírodzenejších korytách, akceptovať doterajšie úpravy vodných tokov,
- Prípadné navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi je potrebné technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“ a prerokovať a odsúhlasiť ich s organizáciou SVP, š.p.,
- Akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s organizáciou SVP, a. š.,
- Pri realizácii stavieb rešpektovať závlahové stavby - podzemné závlahové potrubia, neumiestňovať stavby trvalého i dočasného charakteru na závlahových potrubniach a v ich ochranných pásmach,
- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, týkajúce sa vodného hospodárstva.

Výpočet potreby vody podľa Vyhlášky č. 684/2006 Z.z.:

Priemerná denná potreba vody:

$$Q_p = \text{počet obyv.} \times q, \quad q = 135 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody:

$$Q_m = Q_p \times k_d, \quad k_d \text{ (súč. dennej nerovnomernosti)} = 1,6 \text{ (obce od 1001 do 5000 obyv.)}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = Q_m \times k_h, \quad k_h \text{ (súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)} = 1,8$$

Ročná potreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365$$

Počet obyvateľov na 1 b.j.: 4

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby pitnej vody v rozvojových lokalitách (tabuľka zobrazuje lokality ako v novom návrhu, nezohľadňuje lokality, resp. ich časti už schválené v pôvodnom ÚPN-O):

Lokalita	Q _p (l/deň)	Q _p (l/s)	Q _m (l/deň)	Q _m (l/s)	Q _h (l/hod.)	Q _r (m ³ /rok)
A - 32 b.j..	17 280	0,20	27 648	0,32	2 074	6 307
B - 17 b.j..	9 180	0,11	14 688	0,18	1 166	3 351
C - 45 b.j.	24 300	0,28	38 880	0,45	2 916	8 870
E - 57 b.j.	30 780	0,36	49 248	0,58	3 758	11 235
M	1 620	0,02	2 592	0,03	194	591
N - 61 b.j.	32 940	0,38	52 704	0,61	3 953	12 023
P - 18 b.j..	9 720	0,11	15 552	0,18	1 166	3 548
Spolu						45 925

Pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.

POROVNANIE S PÔVODNÝM ÚPN-O:

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby pitnej vody v novonavrhaných rozvojových lokalitách (navrhnutých v ZaD č. 1 k ÚPN-O) a v pôvodných lokalitách len formou rozdielu medzi počtom navrhnutých b.j. v ZaD č. 1 a pôvodným návrhom. Tabuľka teda zobrazuje len prírastok spotreby vody spôsobený novonavrhnutými b.j. v ZaD č. 1.:

Lokalita	Qp (l/deň)	Qp (l/s)	Qm (l/deň)	Qm (l/s)	Qh (l/hod.)	Qr (m ³ /rok)
A - 2 b.j..	1 080	0,01	1 728	0,02	130	394
B - 2 b.j..	1 080	0,01	1 728	0,02	130	394
C - 0 b.j.	0	0	0	0	0	0
E - 47 b.j.	25 380	0,29	40 608	0,47	3 046	9 264
M	0	0	0	0	0	0
N - 61 b.j.	32 940	0,38	52 704	0,61	3 953	12 023
P - 18 b.j..	9 720	0,11	15 552	0,18	1 166	3 548
Spolu						25 623

Pozn.: uvedené hodnoty sú iba orientačné.

Prírastok spotreby pitnej vody pri areáloch výroby, resp. aj pri väčších objektoch OV sa v súčasnosti nedá odhadnúť (jedná sa o špecifické prevádzky, prírastok je závislý od druhu prevádzky). V grafickej časti ÚPN nie je zakreslené ani napojenie rozvojových lokalít H a I na inžinierske siete - z dôvodov, že plochy týchto lokalít nebudú zastavané v 1 etape, jedná sa o pomerne veľké lokality a nie je možné predpokladať, v ktorých častiach lokalít výstavba začne, ani presný charakter výstavby. S napojením týchto lokalít na inžinierske siete sa počítá, bude to ale predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty.

Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na už položenú časť vodovodu, pričom bude s jestvujúcim vodovodom zokruhovaná. Ako materiál sa na stavbu nových vodovodov navrhujú použiť rúry HDPE tlakové D110, PN0,6. Súčasne s rozšírením verejného vodovodu budú vybudované tiež vodovodné prípojky na jednotlivé stavebné pozemky. Vodovodné prípojky budú z rúr rPE D 32 mm. Každý RD bude mať vybudovanú svoju vodomernú šachtu, kde bude meranie spotreby vody. Na jednotlivých vetvách budú osadené nadzemné požiarne hydranty. Na začiatku a konci každého vodovodného radu budú osadené šupátka so zemnou súpravou. Polohy vodovodných prípojok budú upresnené v ďalších stupňoch PD.

Pred výstavbou v jednotlivých rozvojových lokalitách bude potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti. Takisto bude v ďalšom stupni potrebné posúdiť kapacitu jestv. vodovodných potrubí so súvisiacimi VH zariadeniami na preukázanie dostatočnej akumulácie pre plánovaný rozvoj. V prípade potreby sa bude riešiť návrh podmieňujúcich investícií. Posúdenie by malo obsahovať posúdenie jednotlivých potrubí po stránke ich dimenzií (kapacitné využitie), technického stavu ako i tlakových pomerov v sieti. Na základe tohto posúdenia bude potrebné stanoviť úseky prípadnej rekonštrukcie potrubí. ÚPN navrhuje všeobecný rozvoj územia a nie je v jeho kompetencii posúdiť súčasné stavy jednotlivých technických sietí. To bude úlohou ďalších fáz PD, príp. ÚPD. ZaD č. 1 k ÚPN-O rešpektujú závery štúdie "Trenčiansky kraj - rozvod pitnej vody a odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd, nakladanie s produkovanými kalmi", v súčinnosti s aktuálnymi ZaD ÚPN VÚC TK.

Kanalizácia

V súčasnej dobe obec Pobedim nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť na odvádzanie splaškových odpadových vôd. Splaškové vody sú zachytávané lokálne v žumpách a likvidované odvozom fekálnymi vozidlami na najbližšiu vyhovujúcu jestvujúcu ČOV, alebo

vývozom na polia. Odvod dažďových vôd je riešený čiastkovo systémom priekop, jarkov a trativodov.

Obec Pobodim je členom združenia obcí PRESKAN (Veľké Orvište, Ostrov, Bašovce, Pobodim, Očkov a Podolie), ktoré v rámci spoločnej investície vybudovalo tlakový kanalizačný zberač s jeho zaústením do jednotnej kanalizácie mesta Piešťany. Zberač prechádza juhozápadnou časťou riešeného k.ú, pričom navrhovaná obecná kanalizácia sa do neho napojí pri juhozápadnom okraji zastavaného územia. V smere západ - východ je dimenzie DN 200, od budúceho napojenia Pobodima v smere sever - juh je dimenzie DN 300. Vybudovanie splaškových obecných kanalizácií v obciach uvedeného združenia je nárokové v rámci Kohézneho fondu EÚ.

Pre ďalší rozvoj územia a zlepšenie ochrany životného prostredia je nevyhnutné zabezpečiť bezpečné odvedenie odpadových splaškových vôd a ich likvidáciu - teda vybudovanie obecnej kanalizačnej siete a jej napojenie na ČOV. ÚPN-O Pobodim (ZaD č. 1) s novou obecnou kanalizáciou uvažuje.

V roku 2016 spracovala spoločnosť Hydroteam, s.r.o., Bratislava projektovú dokumentáciu v rozsahu DSP / RP na splaškovú obecnú kanalizáciu. Stručný technický popis navrhovaného riešenia:

Účelom navrhovanej stavby „Kanalizácia obce Pobodim“ je spoľahlivé odvedenie splaškovej odpadovej vody od producentov znečistenia v obci do jestvujúcej čistiare odpadových vôd (ČOV) Piešťany. Splašková odpadová voda bude od producentov odvedená navrhovanou gravitačnou splaškovou stokovou sieťou do jestvujúceho výtlačného potrubia DN300 a následne do ČOV Piešťany.

Odvedenie splaškovej odpadovej vody navrhovanou kanalizáciou zo záujmového územia do čistiare odpadových vôd bude mať pozitívny vplyv na čistotu podzemných vôd, zlepší sa kvalita životného prostredia a technická vybavenosť obce, čím sa umožní jej ďalší rozvoj a výstavba. Zlepší sa kvalita života obyvateľov obce a ochrana podzemných vôd v projektovej oblasti. Vybudovaním splaškovej kanalizácie sa zabráni priesakom škodlivých látok zo žump a septikov a podzemná voda bude chránená pred znečistením.

Na odvedenie dažďových vôd z povrchového odtoku je na území obce Pobodim využívaný systém rigolov, priekop a dažďová kanalizácia v časti obce. Dažďová voda z povrchového odtoku bude naďalej odvádzaná rigolmi, priekopami a dažďovou kanalizáciou, resp. bude vsakovať (strechy objektov, zelené plochy a pešie komunikácie) a nebude zaústňovaná do navrhovanej splaškovej kanalizácie.

Splašková kanalizačná sieť obce je navrhnutá ako gravitačná, z HDPE hladkého potrubia profilu DN300 a výtlačných potrubí HDPE- \varnothing 315x18,7 mm, HDPE- \varnothing 225x13,4 mm, HDPE- \varnothing 110x6,6 mm a HDPE- \varnothing 90x5,4 mm, celkovej dĺžky 6809,46 m, z čoho 5671,78 m tvorí gravitačné potrubie a 1137,68 m tvoria výtlačné potrubia. Nakoľko konfigurácia terénu nedovoľuje odviesť všetky odpadové vody do čistiare odpadových vôd gravitačne, je na kanalizačnej sieti navrhnutých šesť prečerpávacích staníc s nadväzujúcimi úsekmi výtlačných potrubí. Objekty prečerpávacích staníc budú napojené na elektrickú energiu NN prípojkou. Súčinnosť čerpacích staníc bude zabezpečená ovládaním technológie, režimu čerpania a prenosom dát na centrálny dispečing v Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.

Splašková odpadová voda z obce bude odvedená navrhovanou splaškovou stokovou sieťou cez navrhovanú čerpaciu stanicu splaškových vôd ČS1 do jestvujúceho potrubia DN300. Potrubie DN300 je uložené na hranici intravilánu obce, za potokom Dubová pri ceste III/1258. Potrubie DN300 bude dopravovať splaškovú vodu do jestvujúcej jednotnej siete mesta Piešťany a následne do ČOV Piešťany, kde bude odpadová voda čistená. Recipientom pre vyčistenú vodu bude tok Váh. Do navrhovanej čerpacej stanice ČS1 budú existujúcim potrubím DN200 privedené aj splaškové vody z obcí Podolie a Očkov a tieto budú dopravované takisto do ČOV Piešťany.

Rodinné domy a objekty občiaskej vybavenosti budú napojené na uličné zberače samostatnými kanalizačnými prípojkami DN150 a budú ukončené kontrolnou šachtou umiestnenou 1,0 m od hranice nehnuteľnosti.

Bilancia splaškových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd je dané množstvom odoberanej vody z verejného vodovodu, údaje sú prevzaté z výpočtu potreby vody. Keďže nie sú k dispozícii údaje o odbere vody z verejného vodovodu pre jestvujúce zastavané územie, bilancia splaškových vôd je uvedená len ako navýšenie odvádzaných odpadových vôd z nových rozvojových lokalít:

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok splaškových vôd v rozvojových lokalitách (tabuľka zobrazuje lokality ako v novom návrhu, nezohľadňuje lokality, resp. ich časti už schválené v pôvodnom ÚPN-O):

Priemerné denné množstvo splaškových vôd:	$Q_p = 1,46 \text{ l/s}$
Maximálne denné množstvo splaškových vôd:	$Q_m = 2,35 \text{ l/s}$
Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd:	$Q_h = 4,23 \text{ l/s} = 15\,227 \text{ l/hod.}$

POROVNANIE S PÔVODNÝM ÚPN-O:

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok splaškových vôd v novonavrhaných rozvojových lokalitách (navrhnutých v ZaD č. 1 k ÚPN-O) a v pôvodných lokalitách len formou rozdielu medzi počtom navrhnutých b.j. v ZaD č. 1 a pôvodným návrhom. Tabuľka teda zobrazuje len prírastok splaškových vôd spôsobený novonavrhnutými b.j. v ZaD č. 1.:

Priemerné denné množstvo splaškových vôd:	$Q_p = 0,80 \text{ l/s}$
Maximálne denné množstvo splaškových vôd:	$Q_m = 1,30 \text{ l/s}$
Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd:	$Q_h = 2,34 \text{ l/s} = 8\,425 \text{ l/hod.}$

Prírastok objemu odvádzaných splaškových vôd z areálov výroby, resp. aj z väčších objektov OV sa v súčasnosti nedá odhadnúť (jedná sa o špecifické prevádzky, prírastok je závislý od druhu prevádzky). V grafickej časti ÚPN nie je zakreslené ani napojenie rozvojových lokalít H a I na inžinierske siete - z dôvodov, že plochy týchto lokalít nebudú zastavané v 1 etape, jedná sa o pomerne veľké lokality a nie je možné predpokladať, v ktorých častiach lokalít výstavba začne, ani presný charakter výstavby. S napojením týchto lokalít na inžinierske siete sa počíta, bude to ale predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Plynofikácia, zásobovanie teplom

V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,5 MPa), STL1 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100 kPa). Obec Pobeďim je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Pobeďim DN100 PN25 (OP do 2,5 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Pobeďim obec DN100 PN25 (OP do 2,5 MPa).

Distribučná sieť v obci Pobeďim je budovaná z materiálu oceľ, PE. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Pobeďim 2,5 MPa/100 kPa, výkon 1200 m³/h. Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Pobeďim. V katastrálnom území

obce Pobedim sa nachádza: RS Pobedim PD – cudzia, Plynárenské zariadenia katódovej ochrany SKAO Pobedim, VTL pripojovací plynovod PR Pobedim PD DN100 PN 25 (OP do 2,5 MPa).

Obec Pobedim je plynom zásobovaná z rozvodu VTL DN100, ktorý končí v regulačnej stanici pri areáli družstva s ochranným pásmom 8 m a bezpečnostným pásmom 50 m. Obec je plynofikovaná zo strednotlakého plynovodu STL1 v rozvodoch DN 50-150 ocelových a PE. Cez Pobedim prebiehajú STL1 rozvody s pretlakom do 90 kPa a VTL rozvody s pretlakom do 2,5 Mpa s ochranným pásmom 4 m. Bezpečnostné pásmo VTL plynovodu je 20 m.

V širšom časovom horizonte je možné počítať s uskutočnením investičných zámerov spojených s obnovou a rekonštrukciou existujúcich plynárenských zariadení, realizácia ktorých bude vyplývať z aktuálneho technického stavu distribučnej siete. Možnosť uskutočnenia rozvojových projektov je spojená so splnením ekonomických pravidiel spoločnosti SPP-distribúcia, a.s. Štúdie zamerané na riešenie rozšírenia distribučnej siete SPP v obci Pobedim boli a budú usmerňované v súlade s generelom plynofikácie obce.

Teplo na účely varenia, prípravu teplej úžitkovej vody a vykurovanie v obci sa zabezpečuje individuálne ako v rodinných domoch, tak v obecných budovách, aj v iných objektoch. Najväčšia spotreba tepla je pri vykurovaní, ktorého efektívnosť závisí od tepelného zdroja a spôsobu vykurovania. U obyvateľstva je efektívne a ekologické ústredné kúrenie na plyn, v poslednom období ale vzrástlo kúrenie pevným palivom.

Napojenie jednotlivých rozvojových lokalít na exist. plynovody:

- Lokalita A: v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL1 plynovod z materiálu PE D110 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa,
- Lokalita B, C, P, I: v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN100 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa,
- Lokalita M: v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL1 plynovod z materiálu PE D63 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa,
- Lokalita E: v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, STL1 plynovod z materiálu PE D90 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa,
- Lokalita H (v bezpečnostnom pásme aj okraj lokality N): lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, VTL pripojovací plynovod z materiálu oceľ DN100 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 2,5 MPa. SPP-D upozorňuje, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601. Navrhovaná preložka musí byť realizovaná v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášky č. 508 Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR a technického pravidla plyn v zmysle TPP 702 10.

V ÚPN-O je z hľadiska zásobovania plynom a teplom navrhované:

- Rešpektovať doterajší spôsob zásobovania obce plynom (VTL plynovod, regulačná stanica),
- Zachovať a rešpektovať jestvujúce plynárenské zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov,
- Rozšíriť rozvody plynu (a ich potrebné technické zariadenia) do navrhovaných rozvojových lokalít,
- Plynofikáciu riešených území je potrebné riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete,
- V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie,

- Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk.
- O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava, pracovisko NMnV, Podjavorinskej 10, 91583 Nové mesto nad Váhom. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D,
- Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov priemyselných alebo ostatných obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na zverejnený na webovom sídle SPP-D,
- Podporovať pre zásobovanie teplom využívanie aj alternatívnych ekologických zdrojov (fotovoltaické a solárne systémy, tepelné čerpadlá, bioplyn a pod.).

Prírastok spotreby zemného plynu je uvedený pre obytné rozvojové lokality, potrebu plynu predpokladáme pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie. S technologickými potrebami nie je uvažované.

Prírastok spotreby pri areáloch výroby, resp. aj pri väčších objektoch OV sa v súčasnosti nedá odhadnúť (jedná sa o špecifické prevádzky, prírastok je závislý od druhu prevádzky). V grafickej časti ÚPN nie je zakreslené ani napojenie rozvojových lokalít H a I na inžinierske siete - z dôvodov, že plochy týchto lokalít nebudú zastavané v 1 etape, jedná sa o pomerne veľké lokality a nie je možné predpokladať, v ktorých častiach lokalít výstavba začne, ani presný charakter výstavby. S napojením týchto lokalít na inžinierske siete sa počíta, bude to ale predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

Plynofikáciu navrhovaných území je potrebné riešiť koncepčne zriadením distribučných PZ v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. a zákona č. 251/2012 Z.z., distribučné PZ situovať na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov. Pri umiestňovaní novej zástavby je potrebné zachovať a zohľadniť ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich PZ, a rešpektovať ich pri navrhovaných, prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. Plynofikácia nových lokalít sa bude riešiť formou Žiadosti o pripojenie obytnej zóny, resp. priemyselnej zóny v ďalšom stupni územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia. Samotná plynofikácia jednotlivých odberateľov bude riešená formou Žiadosti o pripojenie OPZ v kategórii „domácnosti“ resp. v kategórii „mimo domácnosť“. Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu.

V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky exist. plyn. zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby plynu v rozvojových lokalitách (tabuľka zobrazuje lokality ako v novom návrhu, nezohľadňuje lokality, resp. ich časti už schválené v pôvodnom ÚPN-O), nižšie uvedené hodnoty nárastu spotreby plynu sú iba orientačné, nie je možné presne odhadnúť budúci rast počtu bytov:

Označenie lokality IBV	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (m3/hod.)
A	32	48,0
B	17	25,5
C	45	67,5
E	57	85,5
N	43	64,5
SPOLU		291,0

Označenie lokality HBV	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (m3/hod.)
N	18	19,8
P	18	19,8
SPOLU		39,6

Označenie lokality rekreácie	Prírastok spotreby (m3/hod.)
M	4,0

Celkový zvýšený max. hodinový odber zemného plynu	334,60 m3/hod.
Celkový zvýšený max. hodinový odber so zahrnutým súčiniteľom súčasnosti	200,76 m3/hod.
Celkový zvýšený max. ročný odber zemného plynu	$194 \text{ b.j. (RD)} \times 2950 + 36 \text{ b.j. (BD)} \times 2200 + 7867 (\text{rekreácia}) =$ 659 367 m3/rok

POROVNANIE S PÔVODNÝM ÚPN-O:

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby plynu v novonavrhovaných rozvojových lokalitách (navrhnutých v ZaD č. 1 k ÚPN-O) a v pôvodných lokalitách len formou rozdielu medzi počtom navrhnutých b.j. v ZaD č. 1 a pôvodným návrhom. Tabuľka teda zobrazuje len prírastok spotreby plynu spôsobený novonavrhnutými b.j. v ZaD č. 1.:

Označenie lokality IBV	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (m3/hod.)
A	2	3,0
B	2	3,0
C	0	0
E	47	70,5

N	43	64,5
SPOLU		141,0

Označenie lokality HBV	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (m ³ /hod.)
N	18	19,8
P	18	19,8
SPOLU		39,6

Označenie lokality rekreácie	Prírastok spotreby (m ³ /hod.)
M	0

Celkový zvýšený max. hodinový odber zemného plynu	180,60 m³/hod.
Celkový zvýšený max. hodinový odber so zahrnutým súčiniteľom súčasnosti	108,36 m³/hod.
Celkový zvýšený max. ročný odber zemného plynu	94 b.j.(RD)x2950 + 36 b.j.(BD)x2200 = 356 500 m³/rok

Uvedeným nárastom odberu zemného plynu (**180,6 m³/h**) by bolo potrebné realizovať zvýšenie výkonu existujúcej regulačnej stanice RS Pobedim (podmienky by boli stanovené v ďalších stupňoch PD).

Ochranné pásma sa podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z.z. zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov. Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty,
- g) 150 m pre sondy,
- h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Bezpečnostné pásmo je podľa § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je:

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Podľa § 79 ods. 5 a 6 a § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, zriaďovať stavby v OP a BP plyn. zariadenia a vykonávať činnosti v OP plyn. zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených.

Elektrifikácia a Telekomunikácie

Západne od obce prechádza vedenie VVN 3x110 kV (nezasahuje do riešeného k.ú.) a okolo obce sú vybudované nadzemné vedenia VN 22 kV. Z tohto primárneho systému je obec Pobedim zásobovaná samostatnými odbočujúcimi 22 kV prípojkami, ktoré sú ukončené v jednotlivých trafostaniciach.

PREHĽAD TRAFOSTANÍC V K.Ú. POBEDIM

<u>Označenie TS</u>	<u>Popis TS</u>	<u>Pôvodný P_i</u>	<u>Navrhovaný P_i</u>
TS 0049-001	4-stĺpová - Cintorín	400 kVA	
TS 0049-002	4-stĺpová - Šmercel	400 kVA	800 kVA
TS 0049-003 *	4-stĺpová - Družstvo	250 kVA	
TS 0049-004 **	2,5-stĺpová - Sušička 1	630 kVA	
TS 0049-005 **	2,5-stĺpová - Sušička 2	160 kVA	
TS 0049-101	kiosková - pri OcÚ	250 kVA ***	

- * TS 0049-003 bola zrušená, vrátane VN prípojky
- ** vlastníkom trafostaníc je firma Ulstrup
- *** možnosť zvýšenia výkonu trafostanice na 630 kVA

Navrhované trafostanice:

<u>Označenie TS</u>	<u>Popis TS</u>	<u>Navrhovaný P_i</u>
TS N-01	kiosková	400 kVA
TS N-02	kiosková	400 kVA

V ÚPN-O je z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhované:

- Rešpektovať doterajší spôsob napojenia obce na elektrickú energiu z jestv. VN liniek a cez jestv. trafostanice,
- Rozšíriť rozvody elektrickej energie a telekomunikačné vedenia, aj s potrebnými technickými zariadeniami do navrhovaných rozvojových lokalít, preferovať podzemné trasy a vedenia,
- Realizovať potrebné prekládky častí trás jestvujúcich VN a NN liniek, ako i telekomunikačných káblov, pre účely výstavby nových rozvojových lokalít, nové trasy uvažovať ako podzemné,
- Vybudovať nové trafostanice pre účely rozširovania obce novými rozvojovými lokalitami,

- Rekonštruovať jestvujúce trafostanice, resp. trafostanicu, a zvýšiť ich výkon, resp. nahradiť trafostanice novými kioskovými na tých miestach, kde bude prebiehať nová výstavba a kde sa zvýšia nároky na potrebu elektrickej energie,
- Dobudovať verejné osvetlenie v obci, rozšíriť sieť VO aj do nových rozvojových lokalít.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s rozšírením bytových jednotiek, občianskej vybavenosti, výrobných a rekreačných plôch. Nárast spotreby elektrickej energie v týchto rozvojových lokalitách bude riešený vybudovaním nových TS, prípadne rekonštrukciou jestvujúcich (resp. nahradením novou kioskovou TS na rovnakom mieste).

Prírastok spotreby elektrickej energie pri areáloch výroby, resp. aj pri väčších objektoch OV sa v súčasnosti nedá odhadnúť (jedná sa o špecifické prevádzky, prírastok je závislý od druhu prevádzky). V grafickej časti ÚPN nie je zakreslené ani napojenie rozvojových lokalít H a I na inžinierske siete - z dôvodov, že plochy týchto lokalít nebudú zastavané v 1 etape, jedná sa o pomerne veľké lokality a nie je možné predpokladať, v ktorých častiach lokalít výstavba začne, ani presný charakter výstavby. S napojením týchto lokalít na inžinierske siete sa počíta, bude to ale predmetom riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie (projekt pre ÚR / SP) pre konkrétne objekty. Preto pre tieto lokality nie sú vyčlenené konkrétne trafostanice, ani navrhované nové. Až podľa konkrétnych požiadaviek investorov v daných rozvojových plochách sa vybuduje nová TS, prípadne i viac TS na požadovaný príkon.

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby elektrickej energie v rozvojových lokalitách (tabuľka zobrazuje lokality ako v novom návrhu, nezohľadňuje lokality, resp. ich časti už schválené v pôvodnom ÚPN-O), uvedené hodnoty sú iba orientačné:

Označenie lokality	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu spotreby el. energie
A	32	124,8	TS 0049-101 (250 kVA)
B	17	66,3	TS 0049-002 (800 kVA)
C	45	175,5	TS 0049-002 (800 kVA)
E	57	222,3	TS N-02 (400 kVA)
N	43+18	223,9	TS N-01 (400 kVA)
P	18	56,16	TS N-01 (400 kVA)
M		15	TS 0049-002 (800 kVA)
SPOLU		884	

Priemerný inštalovaný výkon RD: $P_i = 20 \text{ kW}$
 Predpokladaná súčasnosť RD: $\beta_1 = 0,75$
 Priemerný súčasný príkon RD: $P_s = 20 \text{ kW} \times 0,75 = 15 \text{ kW}$
 Predpokladaná medziobjektová súčasnosť: $\beta_{159} = 0,26$ (STN 33 2130 príloha 2)

A:	Počet RD:	32
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 32 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	= 124,8 kW
B:	Počet RD:	17
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 17 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	= 66,3 kW
C:	Počet RD:	45
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 45 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	= 175,5 kW
E:	Počet RD:	57
	Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 57 \times 15 \text{ kW} \times 0,26$	= 222,3 kW
N:	Počet RD:	43

Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 43 \times 15 \text{ kW} \times 0,26 = 167,7 \text{ kW}$
 Počet bytov: 18
 Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 18 \times 12 \text{ kW} \times 0,26 = 56,16 \text{ kW}$
 Súčasný príkon RD a byty spolu: 223,9 kW

P: Počet bytov: 18
 Súčasný príkon: $\Sigma P_{s1} = 18 \times 12 \text{ kW} \times 0,26 = 56,16 \text{ kW}$

M: Súčasný príkon (odhad) = 15 kW

Súčasný príkon všetkých uvedených lokalít spolu predstavuje 884 kW.

POROVNANIE S PÔVODNÝM ÚPN-O:

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prírastok spotreby elektrickej energie v novonavrhaných rozvojových lokalitách (navrhnutých v ZaD č. 1 k ÚPN-O) a v pôvodných lokalitách len formou rozdielu medzi počtom navrhnutých b.j. v ZaD č. 1 a pôvodným návrhom. Tabuľka teda zobrazuje len prírastok spotreby elektrickej energie spôsobený novonavrhnutými b.j. v ZaD č. 1.:

Označenie lokality	Počet bytových jednotiek (b.j.)	Prírastok spotreby (kVA)	Pokrytie nárastu spotreby el. energie
A	2	7,8	TS 0049-101 (250 kVA)
B	2	7,8	TS 0049-002 (800 kVA)
C	0	0	TS 0049-002 (800 kVA)
E	47	183,3	TS N-02 (400 kVA)
N	43+18	223,9	TS N-01 (400 kVA)
P	18	56,16	TS N-01 (400 kVA)
M		0	TS 0049-002 (800 kVA)
SPOLU		478,96	

Súčasný príkon všetkých uvedených lokalít spolu (navrhnutých v rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O) predstavuje 479 kW.

Navrhované káblové distribučné rozvody NN budú napojené z jestvujúcich i nových trafostaníc (resp. z rekonštruovaných na vyšší výkon alebo nahradených novými kioskovými) a čiastočne aj z jestvujúcich nadzemných stĺpových vedení NN. Na hlavné vedenia sa použijú káble typu NAYY-J 4x240 mm². Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude urobená podľa STN 73 6005. V káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov.

ÚPN navrhuje z dôvodu výstavby nových rozvojových lokalít prekládky častí trás jestv. vzdušných VN vedení do zeme, s premiestnením trasy. Všetky navrhované zmeny sú prehľadne zakreslené v grafickej časti vo výkrese č. 4 „Návrh technického vybavenia - elektrifikácia, telekomunikácie“.

Ochranné pásmo zariadení elektrizačnej sústavy

Je stanovené zákonom č. 251/2012 o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy.

Ochranné pásmo vonkajšieho *nadzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane:

- pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre závesné káblové vedenie 1 m
- b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 c) od 110 kV do 220kV vrátane 20 m
 d) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 e) nad 400 kV 35 m

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Ochranné pásmo vonkajšieho *podzemného elektrického vedenia* je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

VEREJNÉ OSVETLENIE

V obci bolo realizované verejné osvetlenie, svietidlá sú umiestnené na stĺpoch NN. Navrhuje sa rozšírenie verejného osvetlenia, vrátane rozvojových lokalít a prístupových komunikácií k nim. Napájanie nového VO bude zabezpečené rozšírením jestvujúceho rozvodu nachádzajúceho sa na podperných vedeniach vzdušného rozvodu NN. Pre rozšírenie siete verejného osvetlenia bude použitý kábel 1-CYKY-J 4x10. Káblové vedenia VO budú uložené v káblových ryhách v zemi, v zelených pásoch pozdĺž nových i jestvujúcich komunikácií, resp. pod chodníkmi. Súčasťou výkopu pre VO bude aj uloženie uzemňovacieho vedenia FeZn 4x30.

Na osvetlenie sa budú používať stožiare verejného osvetlenia s výškou 6 m, žiarovo pozinkované, s výložníkom do 1 m. Vzdialenosť medzi jednotlivými stožiarimi bude okolo 25 m. Použité budú výbojkové svietidlá 1x70 W, 230 V, IP65.

Základné technické údaje pre rozšírenie siete VO:

Napät'ová sústava: 3 + PEN ~ 50 Hz, 400/230 V, TN-C-S
 Ochrana pred zásahom elektrickým prúdom: podľa STN 33 2000-4-41
 Svetelno-technické parametre: určia sa podľa STN TR 13201-1 a STN EN 13201-2
 Celková dĺžka nového káblového rozvodu: cca. 2,82 km
 Celkový počet nových osvetľovacích bodov: cca. 98
 Predpokladaný celkový inštalovaný (súčasný) výkon: cca. 6,9 kW

A: Dĺžka káblového rozvodu: 380 m
 Počet osvetľovacích bodov: 13
 Inštalovaný (súčasný) výkon: 0,91 kW

C:	Dĺžka káblového rozvodu:	740 m
	Počet osvetľovacích bodov:	25
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	1,75 kW
E:	Dĺžka káblového rozvodu:	620 m
	Počet osvetľovacích bodov:	20
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	1,4 kW
F:	Dĺžka káblového rozvodu:	120 m
	Počet osvetľovacích bodov:	6
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	0,42 kW
N:	Dĺžka káblového rozvodu:	900 m
	Počet osvetľovacích bodov:	30
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	2,1 kW
P + R:	Dĺžka káblového rozvodu:	60 m
	Počet osvetľovacích bodov:	4
	Inštalovaný (súčasný) výkon:	0,28 kW

POROVNANIE S PÔVODNÝM ÚPN-O:

Pôvodný ÚPN neobsahoval žiadne výpočty pre rozšírenie siete verejného osvetlenia, preto porovnanie nie je možné. Vyššie uvedené údaje pre jednotlivé rozvojové lokality sú uvedené, akoby sa jednalo o nový návrh všetkých lokalít.

TELEKOMUNIKÁCIE

Obec je napojená z digitálnej telefónnej ústredne Podolie, kabelizácia bola daná do užívania v rokoch 1997, 1998. Miestne vedenia sú riešené podzemnými káblami po stĺpové účastnícke rozvody s napojením rodinných domov prevažne závesnými káblami. Sieť má rezervy pre voľné pozemky v zastavanej časti obce. Digitálna ústredňa je v obci Podolie v budove pošty, pokrytie je postačujúce. Obcou neprechádza optický kábel.

V obci sa nachádza 48 m vysoký vysielateľ patriaci spoločnosti Telekom. Podzemné telekomunikačné zariadenia spoločnosti Telekom sa v katastri obce Pobedim nenachádzajú.

Telekom - v katastrálnom území obce sa nachádza ZS (zosilňovacia stanica) a RR (regionálny rozdeľovač) bod Pobedim, ktorá je umiestnená na parc. č. 1321/1, 323/1, 323/2 (pozemnoknižné parc. č. 903, 2193).

Mobilní operátori pokrývajú obec dostačujúcou silou signálu. V obci bol vybudovaný miestny rozhlas (reproduktory sú na stĺpoch vedení NN), stále sa používa.

ÚPN obce Pobedim počíta s rozšírením siete telekomunikačných vedení aj do nových rozvojových lokalít. V nových rozvojových zónach budú telekomunikačné káble trasované v chodníkoch, príp. v pásoch zelene, uložia sa do výkopu s pieskovým lôžkom s krytím betónovou dlaždicou š. 15 cm a výstražnou fóliou s min. krytím 0,4 m pod chodníkom alebo 0,6 m pod upraveným terénom. V prípade križovania káblov s inými inžinierskymi sieťami, pod spevnenými plochami a pod cestou sa kábel uloží do chráničiek.

Ak dôjde v dôsledku výstavby k dotknutiu s telekomunikačnými vedeniami, vypracuje sa projekt prekládky alebo ochrany vedení na úrovni príslušného stupňa projektovej dokumentácie. V prípade realizácie výstavby treba riešiť bod napojenia slaboprúdových vedení a preto bude nutné vypracovať projekt a tento zaslať spolu s projektom prekládky, alebo ochrany k odsúhlaseniu na oddelenie TPVI Piešťany. Po realizácii stavby 7 dní pred jej kolaudáciou treba odovzdať dokumentáciu porealizačného zamerania prekládky dotknutých vedení slaboprúdu ku kontrole na ST, podľa technického predpisu TA226. V prípade vlastnej investície je potrebné predložiť zmluvu o prevode majetku realizovanej pokládky telekomunikačného kábla do vlastníctva spoločnosti Telekom. Ak nedôjde k prevodu vlastníctva zrealizovanej pokládky,

nemôže Telekom súhlasiť s daným technickým riešením pripojenia na verejnú telekomunikačnú sieť bez určenia rozhrania. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Telekomu o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

Verejné telekomunikačné vedenia a zariadenia sú chránené ochranným pásmom v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011. Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

A.2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Text tejto kapitoly ostáva rovnaký, ako v pôvodnom ÚPN-O.

Doplnenie kapitoly:

V ÚPN-O je z hľadiska koncepcie o životné prostredie navrhované:

- Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň $300 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$,
- Zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka a pri výstavbe bytových budov v zmysle ustanovení vyhlášky č. 528/2007 Z.z. ktorou sa stanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia,
- Pri využívaní a rozvoji riešeného územia je povinnosť rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov a prírodných liečivých zdrojov kúpeľného mesta Piešťany, zabezpečiť účinnú ochranu vodných zdrojov pred degradáciou,
- Vybudovať nový areál obecného zberného dvoru odpadu a tiež stojiská ZDO v rámci obce,
- Podľa Programu odpadového hospodárstva SR je potrebné v oblasti separovaného zberu odpadov celoplošne rozšíriť separovaný zber s čo najväčším počtom separovaných zložiek (papier, sklo, plasty, kovy a i.), a zvýšiť účinnosť separovaného zberu papiera od občanov. Dlhodobým cieľom je dosiahnuť materiálové zhodnotenie pre 70 % odpadov, znížiť množstvo skládkovaného odpadu na 13 % celkového množstva, zvyšovať množstvo biologicky rozložiteľného odpadu a zvyšovať účinnosť separovaného zberu odpadu z obalov.
- Odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a postihnuté časti územia prijateľným spôsobom rekultivovať, postihovať všetkých, ktorí vynášajú smeti a TKO do prírody a priestorov na to neurčených,
- Vytvoriť vhodné podmienky pre nakladanie s komunálnymi odpadmi, drobnými stavebnými odpadmi, elektroodpadom a pre oddelene zberané zložky komunálneho odpadu na území obce,
- Vytvoriť podmienky na vybudovanie obecného kompostoviska, alebo opatrenia na vytvorenie domácich kompostovísk,
- Pri realizácii predmetnej výstavby v záujmových zónach je potrebné dodržiavať legislatívu platnú v odpadovom hospodárstve,
- Neustále zvyšovať ekologické povedomie občanov z dôvodu riešenia environmentálnych problémov týkajúcich sa nakladania s komunálnym odpadom a nelegálnych skládok odpadov,

- Rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, pre oblasť odpadového hospodárstva,
- Do riešeného k.ú. neumiestňovať prevádzky, ktoré by svojim hlukom, prípadne vibráciami a prašnosťou obťažovali obytnú funkciu sídla,
- Pre obytné objekty (najmä nové) rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. Táto vyhláška stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete - max. 60 dB(A).
- ÚPN vytvára územnotechnické podmienky na elimináciu hluku spôsobovaného nekvalitným povrchom vozoviek miestnych komunikácií, k zníženiu hluku prispieva aj návrhom funkčných tried a kategórií nových komunikácií.
- Vybudovanie cyklotrás, ktoré by ekologickým spôsobom zlepšili dostupnosť susedných obcí,
- Navrhované je aj rozšírenie distribučnej siete STL plynovodu ako hlavného energetického média na zásobovanie obyvateľov teplom, v kombinácii s možným využitím elektrickej energie na vykurovanie,
- Podporovať pre zásobovanie teplom využívanie aj alternatívnych ekologických zdrojov (fotovoltaické a solárne systémy, tepelné čerpadlá, bioplyn a pod.),
- Do riešeného k.ú. neumiestňovať žiadne nové zdroje znečistenia ovzdušia, pri navrhovaných výrobných lokalitách uvažovať len s ľahkým priemyslom, skladovaním, a pod., všetky nové prevádzky musia byť ekologicky nezávadné a nesmú zaťažovať ovzdušie novými emisiami,
- Pri ochrane ovzdušia rešpektovať väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu,
- Rešpektovať v súčasnosti platný zákon č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov,
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu - celoplošné napojenie obce na kanalizačnú sieť s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných vôd (priesakom z nevodotesných žump),
- Urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd,
- Zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky ÚSES, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu,
- Zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov,
- Doplniť brehovú vegetáciu obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vrbí, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd, zároveň aj ako vegetačné spevnenie korýt,
- Nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmyvania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku,
- Nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invazívne druhy rastlín (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú ale neinvazívne je možné uplatniť v rámci úprav alebo tvorby verejnej a súkromnej parkovej zelene),
- Eliminovať kontamináciu povrchových i podzemných vôd poľnohospodárskou výrobou preferovaním ekologického poľnohospodárstva,
- Rešpektovať všetky ochranné pásma (najmä čo sa týka prírodných prvkov) pri výstavbe výrobných, skladových a priemyselných objektov a zariadení a rozvážne voliť technológie, ktoré čo najmenej znečisťujú životné prostredie,

- Rešpektovať vodohospodárske záujmy v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a nariadenia vlády č. 491/2002, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd,
- Pre obytné objekty (najmä nové) rešpektovať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. Táto vyhláška stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete - max. 60 dB(A).
- Riešiť, aby fyzické osoby - podnikatelia a právnické osoby, ktoré používajú alebo prevádzkujú zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií zabezpečili, aby expozícia obyvateľov bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov,
- Rešpektovať ochranné pásmo cintorína do vzdialenosti 50 m od jeho hranice,
- V ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Podzemné vody patria do útvarov podzemných vôd predkvartérnych hornín SK 2001000P s plochou 6 248,370 km² a kvartérnych sedimentov SK 1000400P s plochou 1 943,020 km². Podiel využívania podzemných vôd v roku 2016 vo vodnom útvare SK 2001000P bol 25,43 % a vo vodnom útvare SK 1000400P bol 11,23 %. Obidva útvary podzemných vôd sú v zlom chemickom stave.

V rámci ZaD č. 1 k ÚPN-O Pobedim sa uvažuje s novými plochami pre bytovú výstavbu, so zmenou funkcie lokality z výrobnéj na obytnú, s rozšírením cintorína, s novými plochami na rekreáciu a novými plochami pre výrobné aktivity - ľahký priemysel, sklady, dielne, montážne haly. Tieto zmeny nemajú podstatný vplyv na koncepciu riešenia ÚPN-O Pobedim a nepredpokladá sa ohrozenie cieľov rámcovej smernice o vode (smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a rady), ktorými je ochrana a zlepšenie kvality vôd a vodných ekosystémov, trvalo udržateľné využívanie vôd a dosiahnutie dobrého stavu vôd do roku 2015, resp. 2021.

Vo vzťahu k vytváraniu podmienok pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov vody, prostredníctvom integrovaného manažmentu v povodiach tak, ako to požaduje rámcová smernica o vode je potrebné dodržať všetky ustanovenia uvedené v ZaD č. 1 územného plánu obce Pobedim, ako aj v záväzných častiach územného plánu obce a regiónu tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu útvarov povrchových a podzemných vôd.

Predmetné územie (riešené k.ú. obce Pobedim) spadá do nízkeho radónového rizika, na základe vyjadrenia Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov.

V k.ú. obce je na základe vyjadrenia Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov evidovaná jestvujúca skládka odpadov, ktorá je upravená prekrytím a terénnymi úpravami. Skládka je evidovaná na pozemku s parc. č. 1076 a postupne vyzrieva.

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom k.ú. Pobedim Obvodný banský úrad v Prievidzi neeviduje žiadne vyhradené, resp. nevyhradené ložisko nerastov, ani žiaden dobývací priestor alebo chránené ložiskové územie.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na celú plochu katastra obce Pobedim sa (s výnimkou chránených území v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov), vzťahuje 1. stupeň územnej ochrany – všeobecná ochrana. Do riešeného k.ú. nezasahuje žiadna CHKO, ani Národný park.

Do plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu z hľadiska ochrany prírody zaraďujeme:

- Chránené územie - Prírodná pamiatka Brehové porasty Dubovej - nemá vyhlásené ochranné pásmo - ak prírodná pamiatka nemá stanovené ochranné pásmo, riadi sa zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, kde v § 17 ods. 8 sa uvádza nasledovné: (8) Ak ochranné pásmo prírodnej pamiatky (§ 23) alebo ochranné pásmo národnej prírodnej pamiatky (§ 23 ods. 2) nebolo vyhlásené podľa odseku 3, je ním územie do vzdialenosti 60 m smerom von od jej hranice a platí v ňom tretí stupeň ochrany (§ 14).
- Územie európskeho významu (lokality Natura 2000) SKUEV 0564 Dubová,
- biocentrum regionálneho významu č. 49 - Dubová - bolo v rámci ZaD č. 3 k ÚPN VÚC TK zrušené,
- hydrický biokoridor regionálneho významu pozdĺž potoka Jablonka,
- hydrický biokoridor regionálneho významu pozdĺž potoka Dubová,
- hydrický biokoridor regionálneho významu pozdĺž Pobedimského kanála,
- pásmo hygienickej ochrany (PHO II. stupňa) vodného zdroja Piešťany - Orvište - Červené vrbý,
- pásmo hygienickej ochrany prírodných liečivých zdrojov kúpeľného mesta Piešťany,
- plochy chránenej poľnohospodárskej pôdy (kódy 0119002, 0119012, 0120003),
- plochy krajinnej zelene v zastavanom území i mimo neho, plochy ekostabilizačných interakčných prvkov plošných a líniových.

V obci sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky:

- *Archeologická lokalita - hradisko* – evidovaná národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚZPF č. 1297/0,
- *Mlyn vodný* – evidovaná národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚZPF č. 1298/1-2,
- *Kostol s opevnením* – evidovaná národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚZPF č. 1299/1,
- *Fara a pamätná tabuľa* – evidovaná národná kultúrna pamiatka, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – ÚZPF č. 1295/1-2.

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na týchto objektoch a v ich areáloch je nevyhnutné dodržiavať ustanovenie § 32 pamiatkového zákona a pri stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí kultúrnych pamiatok postupovať v zmysle § 27 ods. 1 a 2 pamiatkového zákona: "V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (NKP) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10 m od NKP. 10 m sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak NKP je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je NKP aj pozemok."

Vzhľadom na skutočnosť, že v riešenom území je evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu a v katastrálnom území susednej obce Očkov sú evidované archeologické nálezy je veľká pravdepodobnosť, že pri zemných prácach

spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám, resp. archeologickým nálezom. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

Na základe ustanovenia §14 odsek 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností obce je možné zaradiť okrem hnutelných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom tejto evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné známe skutočnosti.

V obci sa navrhuje vytvorenie pamiatkovej zóny v okolí kostola s opevnením (zdroj ÚPN VÚC). Nové plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu sa nenavrhujú.

V predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Pobedim“, sa v tesnej blízkosti navrhovanej lokality „C“ nachádza nehnuteľná národná pamiatka Mlyn vodný, zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 1298/1-2. Pri realizácii územného plánu v lokalite C je nutné prihliadať na § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, podľa ktorého v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky – Mlyn vodný. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodného plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok). Vzhľadom na dikciu citovaného ustanovenia je dotknutým orgánom štátnej správy v konaniach podľa stavebného zákona Krajský pamiatkový úrad Trenčín.

V katastri obce Pobedim sú evidované archeologické lokality, ktoré síce nie sú vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, no sú chránené pamiatkovým zákonom. Jedná sa o doklady osídlenia z mladšej a neskorej dobe kamennej v polohe Hradištia. V tejto polohe a v priestore bývalého JRD boli zistené i doklady osídlenia z mladšej až neskorej doby bronzovej. K najmladšej fáze osídlenia z obdobia laténu sa viažu nálezy z Hradišťa a Dolného pola. Na polohách Dolné a Horné pole sa rozkladal komplex osád z doby rímskej. Osídlenie z obdobia 6. storočia bolo zistené v polohe Dolné pole. Slovanské osídlenie z konca 8. a začiatku 9. storočia je evidované vo viacerých polohách katastra: Zapupovec, Zapupovec – Horný laz, Dianovec. Ohrady, Na laze, Korytňanské, Dolné ohrádky (Laz Korytňanské), Háj – Šmelcerovie záhrada, Háj – záhradníctvo, Dolné pole, Sedlišča, Bankovice, Ragáčovce, Pažítie a v intraviláne obce. Následné osídlenia potvrdzujú sídliskové nálezy zo stredoveku až novoveku. Na evidovaných lokalitách a vzhľadom ku koncentrácii dokladov staršieho osídlenia v katastri Pobedima aj možnosti zistenia nových zatiaľ neevidovaných archeologických lokalít, bude podmienkou pre vydanie povolení pre jednotlivé stavebné akcie vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

Celková výmera katastrálneho územia je 8 609 489 m² (860,9 ha).

Túto plochu delíme na:

- poľnohospodársku pôdu - 7 870 995 m² (787,1 ha) - 91,4 %
- nepoľnohospodársku pôdu - 739 304 m² (73,9 ha) - 8,6 %

Štruktúra poľnohospodárskej pôdy je nasledovná:

	výmera (ha)
Orná pôda	7 512 449
Chmeľnice	0
Vinice	0
Záhrady	341 797
Ovocné sady	0
Trvalé trávnaté porasty	15 939
Poľnohospodárska pôda	7 870 185

Štruktúra nepoľnohospodárskej pôdy je nasledovná:

	výmera (ha)
Lesný pozemok	0
Vodné plochy	109665
Zastavané plochy a nádvoría	569096
Ostatné plochy	60543
Nepoľnohospodárska pôda	739304

Orná pôda tvorí 87,3 % z plochy katastra, lesy zaberajú 0 % z plochy.

Podľa nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. medzi najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Pobedim podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria tieto bonity pôdy: 0119002, 0119012, 0120003.

Rozšírenie

ÚPN obce Pobedim navrhuje viacero nových rozvojových lokalít, v ktorých sa prekračuje hranica zastavaného územia obce (z roku 2006). Prioritou návrhu je využitie predovšetkým voľných plôch v zastavanom území obce a prieluk v jestvujúcich uliciach, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach. Územný plán uvažuje o etapovitom zaberaní jednotlivých lokalít. V tabuľkovej a textovej časti je uvedený sumárny počet vzhľadom na to, že nie je možné jednoznačne predpokladať vývoj budúcej výstavby.

Tabuľka predpokladanej výmery záberov poľnohospodárskej pôdy pre ÚPN Pobedim je spracovaná nasledovným spôsobom: Výmera lokalít je uvedená pre celú lokalitu, akoby sa jednalo o nový návrh a nezohľadňuje už schválené lokality (resp. ich časti) v pôvodnom ÚPN. Avšak predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy je už uvedená ako rozdiel medzi schválenými zábermi v pôvodnom ÚPN a zábermi navrhovanými v rámci ZaD č. 1. Pre lepšie porovnanie je za novou tabuľkou vložená aj tabuľka záberov z pôvodného ÚPN.

Súhrnná výmera záberov pôdy v pôvodnom ÚPN predstavovala 18,73 ha. Súhlas vydal Krajský úrad v TN, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva, v zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 307/92 Zb. o ochrane PPF (uvedený zákon bol zrušený a nahradený zákonom č. 220/2004 Z.z.).

* Pri navrhovanej lokalite N sa jedná o zmenu funkčného využitia plochy - v pôvodnom ÚPN sa tu nachádza výrobná lokalita H (ktorej výmeru ZaD č. 1 znižujú). ZaD č. 1 navrhujú na časti pôvodnej výrobnéj lokality H obytnú funkciu - lokalitu N.

** Výmera nových záberov pôdy pre lokalitu N je určená nasledovne: V pôvodnom ÚPN tu bola navrhnutá výrobná lokalita H, pre ktorú bol vydaný súhlas na odňatie vo výmere 6,10 ha. V ZaD č. 1 sú na tejto ploche navrhnuté 2 lokality - obytná lokalita N a výrobná lokalita H. Súhrnná výmera týchto lokalít predstavuje 9,1283 ha. ZaD č. 1 navrhujú väčší záber pre tieto 2 lokality, než aký bol pôvodne uvažovaný. Rozdiel medzi súhrnnou výmerou a pôvodnou lokalitou H predstavuje 3,0283 ha.

*** Hydromeliorácie sú zakreslené na základe výkresov ÚPN VÚC TK.

Plocha nových záberov pri riešených ZaD č. 1 k ÚPN-O predstavuje celkovo 10,8367 ha.

Ciele koncepcie návrhu:

- Prioritou návrhu je pri záberoch pôdy využitie predovšetkým voľných plôch v zastavanom území obce a prieluk v jestvujúcich uliciach, následne je predpoklad na zaberanie plôch na menej kvalitných pôdach.
- Poľnohospodársku pôdu, na ktorú sa udelí súhlas na použitie na nepôdohospodárske účely, využívať poľnohospodársky až do doby realizácie výstavby.
- Súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek poľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
- Pri výstavbe a pri odňatí časti PPF zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť, aby nedošlo k drobeniu pozemkov a k vytváraniu poľnohospodársky nevyužiteľných medziplôch.
- Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu, hĺbky skrývky a jej umiestnenie určí Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
- Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Obvodný pozemkový úrad v Novom Meste nad Váhom.
- Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na prilahlé pozemky.
- Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia

Návrh riešenia ZaD č. 1 k ÚPN obce Pobedim stanovuje v nových spoločensko-ekonomických podmienkach reálne možnosti optimálneho využitia územia, funkčného vymedzenia a usporiadania plôch bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie. Stanovuje základné zásady organizácie územia, spôsoby zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia. Návrh rešpektuje

regulatívy a limity vychádzajúce zo záväznej časti nadradeného územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja.

Všetky 4 základné zložky sídla - bývanie, občianska vybavenosť, výroba a rekreácia sú zastúpené v nových rozvojových lokalitách, pričom sú situované tak, aby obec ostala kompaktnou a aby si situovanie jednotlivých zložiek navzájom neodporovalo. Novému riešeniu je prispôsobený návrh doplnenia technickej a dopravnej infraštruktúry, s dôrazom na rozvoj cyklistickej dopravy. ÚPN obce dáva podnet na úpravu centrálného priestoru sídla, ktoré sa stane skutočným jadrom dediny.

Návrh rieši novú zástavbu rodinných domov na okrajoch obce, vo väzbe na jestvujúcu zástavbu, navrhnuté sú aj lokality pre výstavbu bytových domov. Prednostne by však na IBV mali byť využité prieluky v rámci súčasných ulíc. Obytná funkcia je návrhom doplnená o rekreačné lokality slúžiace predovšetkým obyvateľom obce, objekty občianskej vybavenosti sú navrhnuté najmä vo forme polyfunkcie s bývaním v centrálnej časti. Riešená je aj plocha pre nový cintorín. Plochy pre nové objekty výroby, skladov, obchodné objekty a s nimi súvisiacu administratívu sú situované v návaznosti na areál bývalého JRD a na priemyselný areál firmy Ulstrup.

V súlade s cieľmi územného plánovania ÚPN obce Pobedim utvára predpoklady na zabezpečenie trvalého súladu všetkých prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt v riešenom území, so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie a jeho ochranu.

Vypracoval:

Ing. arch. Robert Kimle

Ing. arch. Martin Fabian

November 2018