

Obec Pobedim

916 23 Pobedim

sp.č. A/2020/01056Ge

Pobedim, dňa: 20.11.2020

žiadateľ: *Mgr. Jozef Polák a Stanislava Poláková, Parková 2442/3, 821 05 Bratislava*
- *odstránenie stavby : Rodinný dom, s.č. 71, parc.č. 369 v k.ú. Pobedim*

verejná vyhláška !

Rozhodnutie

Obec Pobedim, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe § 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť žiadateľa: Mgr. Jozef Polák a Stanislava Poláková, Parková 2442/3, 821 05 Bratislava o povolenie odstránenia stavby: „Rodinný dom“, s.č. 71, na pozemku parc.č. 369 v k.ú. Pobedim, v obci Pobedim s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania.

Obec Pobedim na podklade výsledku konania o odstránení stavby a žiadosti vlastníka stavby podľa § 88 odst.3 stavebného zákona

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e s t a v b y

**Rodinný dom, s.č. 71,
na pozemku parc.č. 369 v kat. území Pobedim,**

za týchto podmienok:

- 1/ Stavba rod. domu s.č. 71 bude odstránená v lehote do 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 2/ Odstránenie stavby bude uskutočňované svojpomocne, odborný dozor bude vykonávať Ing. Jozef Michalka.
- 3/ Práce budú začaté po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 4/ Termín začiatku realizácie prác na odstránení stavby žiadateľ vopred písomne oznámi stavebnému úradu.
- 5/ Pri odstraňovaní stavby musia byť dodržané predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku, vyhl. č. 147/2013 Zb., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a Nariadenie vlády SR č.396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 6/ Dodržať postup pre odstránenie stavby – vypracoval; Ing. Ján Michalka, Ing. Peter Lenč.
- 7/ Odstraňovanie stavby musí byť v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve, zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, aby neprišlo k znečisťovaniu životného prostredia.

sp.č. A/2020/01056/Ge

Investor, resp. dodávateľ je povinný zabezpečiť prednostné materiálové zhodnotenie odpadov vzniknutých pri odstraňovaní stavby, t.j. využiť ich materiálovo alebo energeticky, alebo ich ponúknuť na využitie inému. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných a demolačných prác a výstavby, údržby, rekonštrukcie je ten, kto vykonáva tieto práce. Držiteľ stavebných odpadov je povinný triediť ich podľa druhov a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré nie je možné využiť, žiadateľ, resp. dodávateľ zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve. Žiadateľ sa upozorňuje na možnosť využitia stavebných odpadov (betón, keramické obklady a zmesi betónu, tehly, obkladačky, bituménové zmesi a pod.) v Novom Meste nad Váhom, Bošáci, Starej Turej na zariadeniach pre zber a zhodnotenie stavebného odpadu, čo je environmentálne a ekonomicky výhodnejšie, ako skládkovanie odpadu. Stavebný odpad je možné podrviť, odpadové drevo energeticky využiť, kovový odpad a odpadové káble odovzdať do zberne druhotných surovín. Betón a tehlu možno využiť investorom ako zásypný materiál. Nepálenú tehlu možno využiť na pozemku. Drevený odpad prednostne materiálovo, resp. energeticky využiť – nepovoľuje sa skládkovať drevený odpad. Nevyužitelný odpad z demolácií uložiť na skládku a po ukončení búracích prác doložiť doklad o odovzdaní na povolenú skládku odpadov. Žiadateľ do 30 dní od odstránenia stavby predloží na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠS OH doklady (kópie faktúr, vážnych lístkov, resp. kópie iných dokladov od subjektov oprávnených na nakladanie s predmetnými odpadmi) o spôsobe nakladania s odpadmi vzniknutými pri odstránení stavby. Pri využití materiálov z odstraňovanej stavby, napr. na vyrovnanie terénnych nerovností alebo ako podkladov, drenáže a pod. na pozemku, predložiť fotografie.

8/ Počas búracích prác objekt nesmie byť pripojený na inžinierske siete; nesmie dôjsť k poškodeniu verejných inžinierskych sietí a pripojení k susedným stavbám rod. domov.

9/ Pri odstraňovaní stavby postupovať zvlášť pozorne, s ohľadom na jestvujúce inž. siete a susedné nehnuteľnosti, tieto nepoškodiť (prípadne poškodenie dať do pôvodného stavu, nahradiť prípadnú vzniknutú škodu).

10/ Práce pri odstraňovaní stavby budú vykonávané na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa. Využitie susedných pozemkov pri odstraňovaní stavby na prístup osôb a vykonávanie manuálnych prác je možné iba na základe predchádzajúceho súhlasu vlastníkov susedných pozemkov.

11/ Pri odstraňovaní stavby neobmedzovať plynulosť dopravy v území a nad primeranú mieru neobmedziť užívanie príľahlej komunikácie.

12/ Pri odstraňovaní stavby a pri odvoze materiálov nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií a k nadmernému obťažovaniu okolia prachom a hlukom, k ohrozeniu akosti povrchových a podzemných vôd. Všetky dopravné prostriedky a stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom technickom stave, zabezpečiť ich tak, aby neprichádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy a podzemných vôd.

13/ Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za prípadnú škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ju nevyvolal ich závadný stav.

14/ Stavba nebude odstraňovaná výbušninou.

15/ Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.

16/ Žiadateľ do 15 dní po odstránení stavby stavebnému úradu doloží protokol o ukončení prác, podpísaný oprávnenou osobou vykonávajúcou odborný dozor pri odstraňovaní stavby.

17/ Odstraňovanie stavby nesmie byť začaté, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.

Námietky, pripomienky účastníkov konania: v konaní neboli uplatnené:

Odôvodnenie :

Mgr. Jozef Polák a Stanislava Poláková, Parková 2442/3, 821 05 Bratislava podali na Obec Pobedim dňa 29.9.2020 žiadosť o povolenie odstránenia stavby *Rodinný dom, s.č. 71*, na pozemku parc.č. 369 v k.ú. Pobedim, v obci Pobedim.

Stavebný úrad oznámil dňa 5.10.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o odstránení stavby, s upustením od ústneho pojednávania a stanovením lehoty pre uplatnenie prípadných námietok, pripomienok. Účastníkom konania na neznámom mieste bolo začatie konania oznámené verejnou vyhláškou v obci Pobedim v dňoch 21.10.2020 – 6.11.2020.

Účastníci konania neuplatnili v konaní námietky, pripomienky.

Stavebný úrad v konaní zistil, že odstránením stavby rodinného domu nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dôvodom odstránenia stavby je nevyužívanie na pôvodný účel pre zlý technický stav.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody brániace vydaniu povolenia pre odstránenie stavby rodinného domu a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti rozhodnutia – *povoľuje odstránenie stavby: Rodinný dom, s.č. 71; na pozemku parc. č. 369 v kat. území Pobedim, v obci Pobedim.*


V rozhodnutí sú zohľadnené pripomienky a požiadavky ktoré uplatnil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Za vydanie rozhodnutia bol zaplatený správny poplatok v hodnote 20,- €, v zmysle zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať na Obec Pobedim do 15 dní odo dňa jeho doručenia, s uplatnením odvolania na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Martin Lednický
starosta obce Pobedim

verejná vyhláška v obci Pobedim

- účastník konania na neznámom mieste: Petr Blahovec

vyvesené: 26. 11. 2020

zvesené:

sp.č. A/2020/01056/Ge