

Obec Pobedim

916 23 Pobedim 435

Číslo spisu: A/2021/01103/Ge
Vybavuje: Ing. Gergely
Tel: 0961245580
Email: sus.gergely@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Pobedim, dňa 14.10.2021

verejná vyhláška !

OZNÁMENIE

O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

Jana Husárová, Zákostolná 412, 916 23 Pobedim
Dávid Husár, Pri Rajčianke 257/7, 013 19 Zbyňov

(ďalej len "stavebník") dňa 13.10.2021 podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

Rodinný dom - novostavba

na pozemku reg. "C" parc. č. 1224/1 v kat. území Pobedim.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Popis stavby:

- rodinný dom je navrhnutý ako nepodpivničený prízemný objekt s valbovou strechou, s krytou terasou za RD.
- rod. dom bude 1 b.j./ 4 izb.; úžitková plocha 108,33 m²; obytná plocha 76,78 m².
- základné pôdorysné rozmery š. 8 m; dl. 21 m (RD 16 m + terasa 5 m).
- horná úroveň strechy = + 5,055 m nad podlahou prízemnia; úroveň podlahy prízemnia = + 0,570 m nad upraveným terénom pozemku.
- rod. dom bude pripojený el. NN prípojkou z podperného bodu pred pozemkom stavby; zásobovanie vodou bude z vlastnej studne navrhnutej za domom; splaškové vody budú odvádzané do žumpy v prednej časti pozemku stavby; dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané do terénu pozemku stavby.
- k domu budú zhotovené spevnené plochy - odstavná plocha v prednej časti pozemku, chodníky.

Odstupové vzdialenosti:

- od pozemkov parc.č. 1219/3, 1219/2 vzdialenosť 1 m
- od pozemku parc.č. 1225 vzdialenosť 3 m
- od pozemku parc.č. 1268 vzdialenosť 12 m – JV roh novostavby

Obec Pobedim, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú stavebnému úradu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhnutej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v mieste:

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, ul. Hviezdoslavova č. 36, 8. poschodie, č. dverí: 808, úradné dni – hod.: Pon 8.00-14.30 a Str 8.00-15.30).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň stavebníkovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia, bude vo veci rozhodnuté do 60 dní.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce Pobedim.



Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Spoločný úrad samosprávy
Nové Mesto nad Váhom

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Jana Husárová, 916 23 Pobedim 412
2. Dávid Husár, Pri Rajčianke 257/7, 013 19 Zbyňov
3. Mgr. Mariana Cagalová, 916 23 Pobedim 381
4. Mgr. Marta Fábryová, 916 23 Pobedim 445
5. Ing. Viktor Fábry, 916 23 Pobedim 445
6. Ing. Lukáš Michalčák - Progres team, 919 29 Malženice 257 – projektant
7. verejná vyhláška - účastníci konania s právami k pozemku parc. C KN č. 1268 v k.ú. Pobedim

dotknuté orgány

8. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
9. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný
10. Okresné riaditeľstvo HaZZ Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
12. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava

a/a Obec Pobedim, 435, 916 23 Pobedim

Spoločný úrad samosprávy, stavebný poriadok, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

verejná vyhláška v obci Pobedim

- účastníci konania s právami k pozemku parc. C KN č. 1268 v k.ú. Pobedim

Oznámenie vyvesené: 20. 10. 2021
zvesené: