

Obec Pobedim

916 23 Pobedim

číslo spisu: A/2021/01103/Ge

Pobedim, dňa 22.11.2021

verejná vyhláška !

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Pobedim, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 13.10.2021 podali

**Jana Husárová, Zákostolná 412, 916 23 Pobedim a
Dávid Husár, Pri Rajčianke 257/7, 013 19 Zbyňov**

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Rodinný dom - novostavba

(ďalej len "stavba") na pozemku reg. "C" parc. č. 1224/1 v kat. území Pobedim, v obci Pobedim, pre stavebníka: Jana Husárová, Zákostolná 412, 916 23 Pobedim a Dávid Husár, Pri Rajčianke 257/7, 013 19 Zbyňov.

Popis stavby:

- rodinný dom bude nepodpivničený prízemný objekt s valbovou strechou, s krytou terasou za RD, s vnútornými inštaláciami a bleskozvodom; 1 b.j./ 4 izb.; úžitková plocha 108,33 m²; obytná plocha 76,78 m²; členenie domu obývacia izba s kuchyňou, komora, technická miestnosť, WC, kúpeľňa, chodba, 3 x izba, predsieň
- základné pôdorysné rozmery š. 8 m; dl. 21 m (RD 16 m + terasa 5 m).
- horná úroveň strechy = + 5,055 m nad podlahou prízemí; úroveň podlahy prízemí = + 0,570 m nad upraveným terénom pozemku.
- rod. dom bude pripojený el. NN prípojkou z podperného bodu pred pozemkom stavby; vodovodné pripojenie bude z vlastnej studne za domom; splaškové vody budú odvádzané do žumpy v prednej časti pozemku stavby; dažďové vody zo strechy domu budú odvádzané do terénu pozemku stavby.
- k domu budú zhotovené spevnené plochy - odstavná plocha v prednej časti pozemku, chodníky.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Umiestnenie stavby - rod. dom, spevnené plochy, žumpa, studňa, domové pripojenia techn. vybavenia budú umiestnené na pozemku reg. "C" parc. č. 1224/1 v k.ú. Pobedim, tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie. Odstupové vzdialenosti:
 - od pozemkov parc.č. 1219/3, 1219/2 vzdialenosť 1 m; - od pozemku parc.č. 1225 vzdialenosť 3 m;
 - od pozemku parc.č. 1268 vzdialenosť 12 m – JV roh novostavby.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Progres team, Malženice 257, Ing. Lukáš Michalčák, autorizovaný stavebný inžinier. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povolovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Realizácia studne podlieha samostatnému vodoprávnemu povoleniu podľa vodného zákona.

5. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať predpisy pre priestorovú úpravu vedení a ochranné pásma /STN 73 6005/; ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich elektroenergetických, plynárenských zariadení, vodárenských, telekomunikačných zariadení (zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike, zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zák.č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách).
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl.č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
8. Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia – stavebného povolenia a dokončená bude v 12/2024.
9. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
10. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona, na viditeľnom mieste.
11. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, právnickou, resp. fyzickou osobou s príslušnými oprávneniami.
12. Stavebník, resp. dodávateľ stavby je povinný v zmysle stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
13. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
14. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému pripojí stavebný projekt a predpísané doklady v zmysle vyhl.č.453/2000 Z.z.
15. Dodržať podmienky súhlasu obce na zhotovenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia – MZZO (krb). Ku kolaudácii stavby požiadať Obec Pobedim o vydanie súhlasu na užívanie MZZO.
16. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď. / je stavebník povinný dať ich do pôvodného/zodpovedajúceho stavu, nahradiť prípadnú vzniknutú škodu.
17. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
18. V prípade rozkopávania miestnej komunikácie/verejného priestranstva požiadať obec Pobedim o rozkopávkové povolenie.
19. Nepríde k zmene výšky terénu okolia stavby od susedných nehnuteľností.
20. Stavebník najmenej s týždenným predstihom písomne ohlásí začiatok výkopových prác na stavbe KPÚ Trenčín. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín a postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí nález ohlásiť KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od začatia zemných prác až po ich ukončenie.

21. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu parc.č. 1224/1, najmä pred zaburinením pozemku a samonáletom drevín. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc.č. 1224/1, resp. jej uložením a rozprestretím na inú vhodnú parcelu poľnohospodárskej pôdy. Po realizácii výstavby požiadať Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku.
22. Stavebník je povinný požiadať Obec Pobeďim o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona v súlade s § 66 ods. 2 stavebného zákona na vodnú stavbu – studňa a súčasne tiež o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd – na odber podzemných vôd zo studne podľa § 21 ods. 1 písm. b) vodného zákona. Stavebné práce a všetky dopravné prostriedky zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd; aby nedochádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy a podzemných vôd. Pracovisko vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy. Ku kolaudácii stavby predložiť doklad o vodotesnosti žumpy, s vykonaním skúšky vodotesnosti (STN 750905).
23. Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odpady vzniknuté pri výstavbe je potrebné triediť podľa druhov, zabezpečiť ich recykláciu, zhodnotenie popri prípade zneškodnenie (papier, plasty, kovy, drevo a pod.). Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku stavebných a demolačných prác je ten, kto vykonáva tieto práce. Za odpady, ktoré vzniknú pri odborných prácach realizovaných dodávateľsky, zodpovedá konkrétny dodávateľ. Nebezpečné odpady, v prípade ich vzniku, môžu byť odovzdané len oprávnenému subjektu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Výkopový materiál prednostne využiť pri terénnych úpravách, resp. odpad ponúknuť iným. V prípade ak nebude všetka výkopová zemina použitá na spätné zásypy na pozemkoch stavby bude táto odvezená oprávnenému subjektu na zhodnotenie prípadne zneškodnenie.
24. Dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutom pozemku. Prípadný výrub drevín možno realizovať len pre dreviny, ktoré budú stavbou priamo dotknuté, ostatné perspektívne dreviny na pozemku zachovať. Pri nevyhnutnom výrube drevín na stavbou dotknutých pozemkoch postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Pri výsadbe na pozemku uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín. V súvislosti s výsadbou a údržbou pozemku stavby, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenie invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.
25. Dodržať podmienky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov a noriem a projektového riešenia.
26. Dodržať podmienky dotknutých orgánov, organizácií, správcov inžinierskych sietí:

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, stanovisko z 28.08.2021

Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122098780, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.

Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.

Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

SPP-Distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie č. TD/NS/0624/2021/Ga z 19.8.2021:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred začatím plánovaných prác; v prípade neoznámenej začatia prác SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu 300,- € až 150 000,- €;
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska;
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú strany od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými sondami, stavebník je povinný predložiť na SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác;
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;

- každé poškodenie zariadenia SPP-Distribúcia, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-Distribúcia, na tel.č. 0850 111727; nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- *upozornenie:* SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu 300,- € až 150 000,- €; poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.Z. Trestný zákon;
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných predpisov a súvisiacich technických noriem ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02;
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhnutých vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.;
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby;
- každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby prerokovať s SPP-D a požiadať o vyjadrenie k zmene.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, vyjadrenie č. 6612121799 z 20.7.2021:

Dodržať ustanovenia zák.č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním realizačnej projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: František Chupáč. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Námietky účastníkov konania: - v konaní neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 13.10.2021 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Stavebný úrad oznámil dňa 14.10.2021 začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia pre uplatnenie prípadných námietok, pripomienok. Začatie konania bolo účastníkom konania s právami k pozemku parc. C KN č. 1268 v k.ú. Pobeďim oznámené verejnou vyhláškou v obci Pobeďim v dňoch 20.10.2021 – 5.11.2021.

Účastníci konania:

- Jana Husárová; Dávid Husár; Mgr. Mariana Cagalová; Mgr. Marta Fábryová; Ing. Viktor Fábry; projektant Ing. Lukáš Michalčák - Progres team, Malženice 257; účastníci konania s právami k pozemku parc. C KN č. 1268 v k.ú. Pobeďim

- účastníci konania neuplatnili námietky.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Súhlas na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia (krb) vydala Obec Pobeďim dňa 20.8.2021.

Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde na pozemku registra C-KN parc. č. 1224/1 v kat. území Pobedim vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor dňa 06.10.2021 pod č. OU-NM-PLO-2021/011255-002.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia - vydáva stavebné povolenie.

Realizácia studne podlieha samostatnému vodoprávnemu povoleniu podľa vodného zákona.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený v sume 80,- € dňa 13.10.2021.

Upozornenie:

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia odvolať na obec Pobedim, 916 23 Pobedim 435, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova č. 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli obce Pobedim.




Mgr. Martin Lednický
starosta obce Pobedim

verejná vyhláška v obci Pobedim

- účastníci konania s právami k pozemku parc. C KN č. 1268 v k.ú. Pobedim

vyvesené: 2.12.2021

zvesené: