

## NÁVRH

### Všeobecné záväzné nariadenie č. ... /2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pobedim – Zmeny a doplnky č. 2.

Obecné zastupiteľstvo Obce Pobedim v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Pobedim, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pobedim - Zmeny a doplnky č. 2.

#### Čl. 1

##### Účel všeobecne záväzného nariadenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) Obec Pobedim vyhlasuje záväznú časť zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Pobedim, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Pobedim – Zmeny a doplnky č. 2 obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

#### Čl. 2

##### Rozsah platnosti

Riešené územie Územného plánu obce Pobedim je celé katastrálne územie obce Pobedim. Tento rozsah sa ZaD č. 2 ÚPN-O Pobedim nemení.

Toto nariadenie platí do doby schválenia prípadnej ďalšej zmeny a doplnku ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Pobedim.

Týmto nariadením sa upravuje rozsah platnosti záväznej časti ÚPN – obce Pobedim.

#### Čl. 3

##### Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu obce Pobedim – Zmeny a doplnky č. 2 v rozsahu:

a) *Textová časť* - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v prílohe č. 1 tohoto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol:

- ✓ Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- ✓ Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- ✓ Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- ✓ Zásady a regulatívy pre umiestnenie rekreácie
- ✓ Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- ✓ Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- ✓ Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- ✓ Vymedzenie zastavaného územia obce

- ✓ Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- ✓ Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu
- ✓ Plochy pre verejnoprospešné stavby
- ✓ Zoznam verejnoprospešných stavieb
- ✓ Schéma záväzných častí riešenia.

b) *Grafická časť* - Záväzná časť (v rozsahu textovej záväznej časti) , uvedená v Prílohe č. 2 tohto nariadenia , ktorá obsahuje:

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (Výkres č. 2) M 1:5 000.

#### **Čl. 4**

##### **Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie**

Schválený Územný plán obce Pobedim - Zmeny a doplnky č. 2 je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a) na Obecnom úrade Pobedim
- b) na stavebnom úrade obce
- c) na Okresnom úrade Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky.

#### **Čl. 5**

##### **Záverečné ustanovenia**

Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pobedim na zasadnutí dňa .....2022 uznesením č. .... a nadobúda účinnosť po schválení 15-tym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce.

V Pobedime dňa .....

**Mgr. Martin Lednický**  
starosta obce

Príloha: Záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN-O Pobedim je k nahliadnutiu na OcÚ

*Návrh VZN - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa .....*

*- zverejnený na internetovej adrese obce dňa .....*

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom Pobedim dňa .....*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Pobedim dňa .....*

*VZN zvesené z úradnej tabule obce Pobedim dňa .....*

*VZN nadobúda účinnosť dňom .....*

**NÁVRH**  
**uznesenia obecného zastupiteľstva o schválení**  
**Územného plánu obce Pobedim – Zmeny a doplnky č. 2**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pobedim prerokovalo a schválilo na riadnom zasadnutí dňa.....2022 návrh územného plánu obce Pobedim ZaD č.2 a

**I. BERIE NA VEDOMIE**

1. správu o prerokovaní návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Pobedim vypracovanú Ing. Beatou Vaculčíkovou, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona , (reg. č. 435 zo dňa 19.10.2021),
2. výsledok preskúmania návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Pobedim Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona (list č OU-TN-OVBP1-2022/..... zo dňa .....2022).

**II. SÚHLASÍ**

s vyhodnotením stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu ZaD č. 2 ÚPN-O Pobedim podľa § 22 stavebného zákona.

**III. SCHVAĽUJE**

1. podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Územný plán obce Pobedim – Zmeny a doplnky č. 2**, spracovaný Ing. arch. Róbertom Kimle, autorizovaný architekt (2326AA) a Ing. arch. Martinom Fabianom, autorizovaný architekt (2322AA),
2. podľa § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **Všeobecne záväzné nariadenie obce Pobedim** č ..... zo dňa ....., ktorým sa podľa § 27 ods.3 stavebného zákona vyhlasuje **Záväzná časť územného plánu obce Pobedim – Zmeny a doplnky č. 2**.

**IV. UKLADÁ**

starostovi obce Pobedim prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona (*do 3 mesiacov od schválenia ZaD č. 2 ÚPN-O*) :

1. zverejniť záväznú časť územného plánu obce Pobedim – Za D č. 2 vyvesením na úradnej tabuli obce najmenej na 30 dní, ako aj iným obvyklým spôsobom v zmysle § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona,
2. doručiť záväznú časť územného plánu obce Pobedim – ZaD č. 2 dotknutým orgánom štátnej správy v zmysle § 27 ods.4 písm. b) stavebného zákona,
3. vyhotoviť o obsahu územného plánu obce Pobedim – ZaD č. 2 registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky,
4. označiť dokumentáciu územného plánu obce Pobedim – ZaD č. 2 schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona,
5. uložiť územný plán obce Pobedim – ZaD č. 2 v obci, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Trenčín v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona.

**Mgr. Martin Lednický**  
starosta obce