

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 1 /2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pobedim – Zmeny a doplnky č. 2.**

Obecné zastupiteľstvo Obce Pobedim v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Pobedim, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pobedim - Zmeny a doplnky č. 2.

### **Čl. 1**

#### **Účel všeobecne záväzného nariadenia**

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) Obec Pobedim vyhlasuje záväznú časť zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Pobedim, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto VZN.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Pobedim – Zmeny a doplnky č. 2 obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

### **Čl. 2**

#### **Rozsah platnosti**

Riešené územie Územného plánu obce Pobedim je celé katastrálne územie obce Pobedim. Tento rozsah sa ZaD č. 2 ÚPN-O Pobedim nemení.

Toto nariadenie platí do doby schválenia prípadnej ďalšej zmeny a doplnku ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce Pobedim.

Týmto nariadením sa upravuje rozsah platnosti záväznej časti ÚPN – obce Pobedim.

### **Čl. 3**

#### **Záväzná časť územného plánu**

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu obce Pobedim – Zmeny a doplnky č. 2 v rozsahu:

a) *Textová časť* - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v prílohe č. 1 tohoto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol:

- ✓ Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia pre funkčné priestorovo homogénne jednotky
- ✓ Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- ✓ Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- ✓ Zásady a regulatívy pre umiestnenie rekreácie
- ✓ Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia
- ✓ Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- ✓ Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie
- ✓ Vymedzenie zastavaného územia obce
- ✓ Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- ✓ Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu
- ✓ Plochy pre verejnoprospešné stavby
- ✓ Zoznam verejnoprospešných stavieb
- ✓ Schéma záväzných častí riešenia.

b) *Grafická časť* - Záväzná časť (v rozsahu textovej záväznej časti) , uvedená v Prílohe č. 2 tohto nariadenia , ktorá obsahuje:

Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (Výkres č. 2) M 1:5 000.

#### Čl. 4

#### **Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie**

Schválený Územný plán obce Pobedim - Zmeny a doplnky č. 2 je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a) na Obecnom úrade Pobedim
- b) na stavebnom úrade obce
- c) na Okresnom úrade Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky.

#### Čl. 5

#### **Záverečné ustanovenia**

Schválený územný plán je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie, na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb.

Ak toto nariadenie neustanovuje inak, postupuje sa v konaní o územnom plánovaní podľa stavebného zákona č. 50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Toto VZN schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Pobedim na zasadnutí dňa 05.09.2022 uznesením č. 149 a nadobúda účinnosť po schválení 15-tym dňom odo dňa jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce.

V Pobedime dňa 05. september 2022



*(Handwritten signature)*  
**Mgr. Martin Lednický**  
 starosta obce

Príloha: Záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN-O Pobedim je k nahliadnutiu na OcÚ

*Návrh VZN - vyvesený na úradnej tabuli obce dňa 19.08.2022*

*- zverejnený na internetovej adrese obce dňa 19.08.2022*

*VZN schválené Obecným zastupiteľstvom Pobedim dňa 05.09.2022*

*VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Pobedim dňa 06.09.2022*

*VZN zvesené z úradnej tabule obce Pobedim dňa .....*

*VZN nadobúda účinnosť dňom .....*