

Z Á P I S N I C A

*napísaná z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pobedime,
konaného dňa 14. mája 2025 o 16.30 hodine v zasadacej miestnosti OcÚ Pobedim.*

P r í t o m n í :

Mgr. Andrea Augustínová - starostka obce, Martin Piškula – zástupca starostky obce, Elena Cagalová, Mária Desátová (príchod 18:21), Gabriel Havrlent, Ing. Juraj Lednický , Ing. Ladislav Melicher, Ing. Lenka Miklovičová (príchod 17:03), Mgr. Ivan Pastorek, Lukáš Pomajbo, Ing. Anna Dekanová – kontrolórka obce, Ing. Elena Ferancová – pracovníčka obce, Martin Melicher, Anna Melicherová, Ing. Eva Hulínková, Ľubomír Melicher, Michal Vavro.

O s p r a v e d l n e n í :

Program:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Kontrola plnenia uznesení*
3. *Žiadosť o vydanie stanoviska – Rybársky spolok Zástodolie Pobedim o.z.*
4. *Žiadosti o zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu*
5. *Žiadosť o odkúpenie pozemku par. Č. 172/1 a časti pozemku parc. č. 307*
6. *Podnety občanov*
7. *Interpelácie*
8. *Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025*
9. *Modernizácia verejného osvetlenia*
10. *Správa komisie pre ochranu verejného záujmu*
11. *Žiadosti o povolenie svadobného obradu mimo svadobnej siene*
12. *Informácie starostu*
13. *Rôzne*
14. *Záver*

Bod 1/ Otvorenie zasadnutia

Starostka obce, Mgr. Andrea Augustínová, otvorila 18. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pobedime o 16.30 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ Pobedim a skonštatovala, že je prítomných 7 poslancov, takže zastupiteľstvo je uznášania schopné. Vedením zápisnice bola poverená Ing. Elena Ferancová, za overovateľov boli určení poslanci Ing. Ladislav Melicher a Ing. Juraj Lednický. Návrh programu zasadnutia OZ bol zverejnený na úradnej tabuli obce, ako aj na webovej stránke obce, zároveň každému poslancovi bol doručený spolu s pozvánkou. Upravený a doplnený program zasadnutia bol jednohlasne schválený prítomnými poslancami.

U z n e s e n i e č. 173

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

s c h v a ľ u j e upravený program 18. zasadnutia OZ.

Hlasovanie Uzn. č. 173/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	7	E. Cagalová, G. Havrlent, Ing. Melicher, Ing. J. Lednický, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L. Pomajbo
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	2	M. Desátová, Ing. L. Miklovičová,
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

Bod 2/ Kontrola plnenia uznesení

Na 17. zasadnutí OZ, ktoré sa konalo 26. februára 2025, bolo prijatých 8 uznesení : Uzn. č. 165 - 172. Starostka obce prečítala postupne konkrétne uznesenia, ako aj ich plnenie. Prehľad o plnení uznesení tvorí prílohu zápisnice.

Bod 3/ Žiadosť o vydanie stanoviska – Rybársky spolok Zástodolie Pobedim o.z.

Starostka obce priblížila situáciu v oddychovej zóne Zástodolie, ktorú dlhodobo užíva rybársky spolok. Vysvetlila, že zákonné riešenie si vyžaduje viac času, aby bola spokojnosť na oboch stranách. Starostka obce vyzdvihla prácu združenia, starostlivosť spolku o areál rybníka, ako aj prínos v podobe celkovej reprezentácie obce. Vyslovila záujem, aby združenie naďalej fungovalo v areáli Zástodolie. Ľ. Melicher (štatutár združenia) objasnil vznik existujúcich budov a vyjadril súhlas, že v prípade zániku združenia, by prešli do vlastníctva obce Pobedim. Bod bol preložený na ďalšie zasadnutie.

Bod 4/ Žiadosti o zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu

Starostka obce pripomenula záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trenčín (nesúhlas s projektovou dokumentáciou a výstavbou v lokalite). Po diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

U z n e s e n i e č. 174

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

- a) **s ú h l a s í** so zriadením vecného bremena právo prechodu a prejazdu a uložením zemného kábla v prospech Ing. Evy Hulínkovej, Športová 30/2070, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, na parc. č. C-KN 307, k.ú. Pobedim vedenej na LV č.1
- b) **p o v e r u j e** starostku obce s vypracovaním zmluvy

Hlasovanie Uzn. č. 174/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	1	G. Havrlent
Proti:	3	Ing. L. Melicher, Ing. L. Miklovičová, Mgr. I. Pastorek
Zdržali sa:	4	E. Cagalová, Ing. J. Lednický, M. Piškula, L. Pomajbo
Neprítomní:	1	M. Desátová
Nehlasovali:	0	

Uznesenie ~~bolo~~ /**nebolo** schválené

U z n e s e n i e č. 175

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

- a) **s ú h l a s í** so zriadením vecného bremena právo prechodu a prejazdu a uložením zemného kábla v prospech Dušana Melichera, 916 23 Pobedim 30, na parc. č. C-KN 307, k.ú. Pobedim vedenej na LV č.1
- b) **p o v e r u j e** starostku obce s vypracovaním zmluvy

Hlasovanie Uzn. č. 175/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	1	G. Havrlent
Proti:	2	Ing. L. Melicher, Ing. L. Miklovičová,
Zdržali sa:	5	E. Cagalová, Ing. J. Lednický, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L. Pomajbo
Neprítomní:	1	M. Desátová
Nehlasovali:	0	

Uznesenie ~~bolo~~ /**nebolo** schválené

U z n e s e n i e č. 176

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

- a) **s ú h l a s í** so zriadením vecného bremena právo prechodu a prejazdu v prospech Ľuboša Klíma, 916 23 Pobeďim 150, na parc. č. C-KN 307, k.ú. Pobeďim vedenej na LV č.1
- b) **p o v e r u j e** starostku obce s vypracovaním zmluvy

Hlasovanie Uzn. č. 176/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	1	G. Havrlent
Proti:	2	Ing. L. Melicher, Ing. L. Miklovičová,
Zdržali sa:	5	E. Cagalová, Ing. J. Lednický, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L. Pomajbo
Neprítomní:	1	M. Desátová
Nehlasovali:	0	

Uznesenie ~~bolo~~ /**nebolo** schválené

U z n e s e n i e č. 177

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

- a) **s ú h l a s í** so zriadením vecného bremena umiestnenie vodomernej šachty v prospech Ing. Evy Hulínkovej, Športová 30/2070, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, na parc. č. C-KN 307, k.ú. Pobeďim vedenej na LV č.1
- b) **p o v e r u j e** starostku obce s vypracovaním zmluvy

Hlasovanie Uzn. č. 177/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	1	G. Havrlent
Proti:	2	Ing. L. Melicher, Ing. L. Miklovičová,
Zdržali sa:	5	E. Cagalová, Ing. J. Lednický, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L. Pomajbo
Neprítomní:	1	M. Desátová
Nehlasovali:	0	

Uznesenie ~~bolo~~ /**nebolo** schválené

5. Žiadosť o odkúpenie pozemku par. Č. 172/1 a časti pozemku parc. č. 307

Starostka obce prečítala žiadosť a skonštatovala, že nie je úplná (chýba overený geometrický plán), z tohto dôvodu nie je možné zaujať stanovisko k žiadosti.

- A. Melicherová informovala, že jedná s vlastníkami okolitých pozemkov o ich odpredaji. Poznamenala, že obecné zastupiteľstvo im v predchádzajúcom volebnom období poskytovalo neúplné informácie. A úkony smerujúce k výstavbe podnikali v presvedčení, že získajú súhlas s výstavbou. Pripomenula, že niektorí vlastníci nemajú prístup k svojim pozemkom.
- Ing. L. Melicher citoval zákon č. 237/2000 Z.z., treba preveriť situáciu, aby bol dodržaný súlad s územným plánom obce Pobedim. Pri jeho tvorbe sa počítalo s komplexnou výstavbou, nie individuálnou. Zároveň im navrhol vyriešiť prístup cez vlastné pozemky, z tzv. „Poštovej ulice“. K tomuto riešeniu sa priklonila aj Ing. L. Miklovičová.
- starostka obce konštatovala, že bez písomného súhlasu a schváleného práva prechodu a prejazdu nemali pokračovať v aktivitách
- E. Cagalová vysvetlila situáciu z predchádzajúceho volebného obdobia
- M. Melicher sa spýtal, či je možné rozdeliť parcelu, na ktorej je postavená kultúrna pamiatka
- Ing. L. Melicher zdôraznil, že treba postupovať zákonne a spýtal sa, kto bude investorom výstavby inžinierskych sietí
- A. Melicherová žiadala vyjadrenie poslancov, či majú postupovať v riešení situácie
- G. Havrlent zhrnul postup rokovaní z predošlých obecných zasadnutí

Po diskusii sa poslanci zhodli, že bod bude presunutý na ďalšie zastupiteľstvo. Starostka obce preverí možnosť rozdeliť parcelu a súlad s územným plánom obce Pobedim.

Bod 6/ Podnety občanov

- G. Havrlent vyjadril nespokojnosť občanov „Staničnej ulice“ so stojiskom.
- starostka obce podotkla, že je to dlhoročný problém, obec stojisko monitoruje, kontroluje, vyzýva na udržiavanie poriadku, a tiež pravidelne upratuje. Stojisko je určené pre marginalizované skupiny s nedostatočnou sociálnou prispôsobivosťou a jeho existencia bola podmienkou dotácie na vybudovanie zberného dvora. Zrušenie nie je možné a hlavne by situáciu nevyriešilo. Požiadala poslancov o návrh riešenia tejto situácie.
- M. Desátová požiadala o radikálny rez kríkov pri kostole (pri budove bývalej Jednoty – autobusová zastávka) a upozornila na problémové detské preliezky na ihrisku
- starostka obce informovala, že úpravy kríkov už boli robené, radikálny rez nie je možný, pretože je už vegetačné obdobie, a tiež z dôvodu stavu kríkov vo vnútri – sú suché, teda zrezaním by úplne vyschli. Preliezky sú v riešení, budúci týždeň má prebehnúť revízia detských ihrísk.
- Ing. J. Lednický upozornil na parkovanie na „Hollého ulici“. Autá stoja po oboch stranách, čím sa zužuje cesta a poľnohospodárske stroje majú problém prejsť. Hrozí poškodenie vozidiel, ktoré parkujú pri ceste. Navrhuje upozorniť občanov.
- starostka obce – budeme informovať v obecnom rozhlase
- L. Pomajbo sa informoval, či je možné obmedziť prelet stíhačiek nad obcou z dôvodu výraznej hlučnosti

- starostka obce odpovedala, že toto už zistovala a nie je to možné.
- starostka obce na podnet občanov preverovala, kde je umiestnená časť sochy z cintorína a prečo bola demontovaná
- Mgr. I. Pastorek oznámil, že socha je uschovaná v budove bývalej materskej školy a daná dole bola ešte v minulom volebnom období z dôvodu poškodenia. Socha je tak porušená, že oprava nie je možná.

Bod 7/ Interpelácie

- Mgr. I. Pastorek sa zaujímal, prečo spoluorganizátorom Dňa matiek nie je obec a prečo sa podujatie nekoná v priestoroch obecného účelového zariadenia – svadobka
- starostka obce vysvetlila, že celý program zastrešuje škola, a tak je treba rešpektovať ich požiadavku, aby sa podujatie konalo na ich pôde. Menšie deti sa cítia istejšie v priestore, ktorý poznajú.

Bod 8/ Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2025

V tomto bode kontrolórka obce Ing. A. Dekanová predstavila plán kontrolnej činnosti.

U z n e s e n i e č. 178

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

- a) **b e r i e n a v e d o m i e** predložený návrh plánu kontrolnej činnosti
hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2025,
- b) **s c h v a ľ u j e** , „Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pobedim
na 2. polrok 2025 “.

Hlasovanie Uzn. č. 178/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	9	E. Cagalová, M. Desátová, G. Havrlent, Ing. Melicher, Ing. L. Miklovičová Ing. J. Lednický, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L. Pomajbo
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

Bod 9/ Modernizácia verejného osvetlenia

- kontrolórka obce Ing. A. Dekanová predniesla a vysvetlila stanovisko hlavného kontrolóra obce Pobedim k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania
- starostka obce informovala, že obdržala ešte jednu ponuku na realizáciu VO a je nutné osloviť ďalšiu firmu na porovnanie
- G. Havrlent navrhol, že je možné rekonštrukciu realizovať aj formou vlastného úveru

Po diskusii bol bod presunutý na ďalšie zastupiteľstvo kým budú k dispozícii všetky cenové ponuky.

Bod 10/ Správa komisie pre ochranu verejného záujmu

- Ing. L. Miklovičová predniesla správu zo zasadnutia komisie.

U z n e s e n i e č. 179

Obecné zastupiteľstvo v Pobedime na svojom zasadnutí dňa 14.05.2025

berie na vedomie správu Komisie pre ochranu verejného záujmu, pri obecnom zastupiteľstve v Pobedime, o **oznámení funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára za rok 2024.**

Hlasovanie Uzn. č. 179/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	9	E. Cagalová, M. Desátová, G. Havrlent, Ing. Melicher, Ing. L. Miklovičová Ing. J. Lednický, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L. Pomajbo
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

Bod 10/ Žiadosti o povolenie svadobného obradu mimo svadobnej siene

Poslanci po oboznámení sa so žiadosťami pristúpili k hlasovaniu

U z n e s e n i e č. 180

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

- a) **b e r i e n a v e d o m i e** žiadosť o zmenu miesta obradu, doručenú od žiadateľov Michaela Kiššová a Lukáš Bartošek
- b) **o d p o r ú č a** zmenu miesta obradu mimo obradnú sieň matričného úradu Pobedim pre uzavretie manželstva snúbencov Michaely Kiššovej a Lukáša Bartoška dňa 21.06.2025, a to priestory rodinného domu súp. č. 27, Pobedim

Hlasovanie Uzn. č. 180/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	9	E. Cagalová, M. Desátová, G. Havrlent, Ing. Melicher, Ing. L. Miklovičová Ing. J. Lednický, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L. Pomajbo
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

U z n e s e n i e č. 181

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

- a) **b e r i e n a v e d o m i e** žiadosť o zmenu miesta obradu, doručenú od žiadateľov Monika Marianková a Martin Neuschel
- b) **o d p o r ú č a** zmenu miesta obradu mimo obradnú sieň matričného úradu Pobedim pre uzavretie manželstva snúbencov Moniky Mariankovej a Martina Neuschla dňa 16.08.2025, a to priestory rodinného domu súp. č. 27, Pobedim

Hlasovanie Uzn. č. 181/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	9	E. Cagalová, M. Desátová, G. Havrlent, Ing. Melicher, Ing. L. Miklovičová Ing. J. Lednický, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L. Pomajbo
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

U z n e s e n i e č. 182

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

- a) **b e r i e n a v e d o m i e** žiadosť o zmenu miesta obradu, doručenú od žiadateľov Lucia Tomášková a Deke John Winstanley
- b) **o d p o r ú č a** zmenu miesta obradu mimo obradnú sieň matričného úradu Pobedim pre uzavretie manželstva snúbencov Lucii Tomáškovej a Deke John Winstanley dňa 29.08.2025, a to priestory rodinného domu súp. č. 27, Pobedim

Hlasovanie Uzn. č. 182/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	0	
Proti:	7	E. Cagalová, M. Desátová, G. Havrlent, Ing. L. Miklovičová Ing. J. Lednický, M. Piškula, L. Pomajbo
Zdržali sa:	2	Ing. L. Melicher, Mgr. I. Pastorek,
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie ~~bolo~~ /**nebolo** schválené

U z n e s e n i e č. 183

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

- a) **b e r i e n a v e d o m i e** žiadosť o zmenu miesta obradu, doručenú od žiadateľov Emma Matyášová a Pavol Badžgoň
- b) **o d p o r ú č a** zmenu miesta obradu mimo obradnú sieň matričného úradu Pobedim pre uzavretie manželstva snúbencov Emmy Matyášovej a Pavla Badžgoňa dňa 20.09.2025, a to priestory rodinného domu súp. č. 27, Pobedim

Hlasovanie Uzn. č. 183/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	9	E. Cagalová, M. Desátová, G. Havrlent, Ing. Melicher, Ing. L. Miklovičová Ing. J. Lednický, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L.Pomajbo
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

Bod 12/ Informácie starostu

- termíny akcií v stodole – RD č.27 – od mája do októbra 2025
- žiadosť dôstojného p. farára L. Tvrdeho o povolenie na umiestnenie šachty – septiku, o objeme 3 m³ na par. č. 1197 vo vlastníctve obce – najskôr treba osloviť KPÚ TN – rovnaký postup ako s mlynom
- vypracovaný nový geometrický plán na vysporiadanie pozemkov pri ihrisku – viacero účastníkov
- prebehol vývoz nebezpečného odpadu v dvoch etapách
- poďakovanie za účasť a pomoc pri stavaní mája
- prebieha rokovanie o umiestnení ďalšieho balíkomatu v obci – spoločnosť SPS
- dokončená výmena nefunkčného potrubia na cintoríne, nové studničky
- zrealizovaná montáž klimatizácie v zasadačke HZ – sponzorský dar
- minister vnútra SR Matúš Šutaj Eštok v pondelok 5. mája 2025 odovzdal Dobrovoľnému hasičskému zboru obce Pobedim hasičskú techniku, ktorá významne posilní ich pripravenosť pri zásahoch a ochrane občanov. V Trenčianskom kraji ide o prvé vozidlo CAS 30 Iveco Trakker, ktoré bolo odovzdané dobrovoľným hasičom. Cisternová automobilová striekačka je určená na prepravu troch hasičov, hasiacich látok a požiarneho príslušenstva na hasenie požiarov vodou alebo penou pri použití nízkeho alebo vysokého tlaku vody. Súčasťou výbavy je aj plávajúce čerpadlo, vysúvací rebrík, motorová píla, autonómne dýchacie prístroje a ďalšie príslušenstvo. Nechýba stožiar na osvetlenie miesta zásahu.

Technické parametre:

- podvozok: Iveco TRAKKER AT 260 T 45 W 6x6.
- nádrže na vodu: s objemom 9 000 litrov
- nádrž na penu: 800 litrov
- čerpadlo: nízkotlakové – prietok 3 000 l/min, vysokotlakové – prietok 250 l/min.
- zrealizovaná úprava kríkov v obci
- zdravotné stredisko – oprava čerpadla
- havarijný stav v stomatologickej ambulancii – upchaté potrubie – poďakovanie našim hasičom za pomoc
- plánovaná obnova budovy zdravotného strediska - dali sme vypracovať rozpočet na kompletnú výmenu okien, dverí, kúrenie...
- zameranie autobusovej zastávky smer Nové Mesto nad Váhom – žiadosť o novú zastávku bola podaná min. rok v rámci mikroregiónu
- spadnutý kábel pri RD č. 130, nefunkčný rozhlas na časti Dubovej ulice – prerastené tujky, ktoré pri silnom vetre spôsobili strhnutie kábla, už je to opravené
- strhnutý kábel na križovatke pri býv. bufete Jednoty – znefunkčnenie internetu a kamery na budove zdravotného strediska, škodovú udalosť riešime s poisťovňou
- máme možnosť získať sumu 50-tis. z mikroregiónu pre potreby obce – otázka budúceho roku

Bod 13/ Rôzne

- kontrolórka obce Ing. A. Dekanová predniesla Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2024
- Mgr. I. Pastorek sa zaujímal či zistené nedostatky boli odstránené
- kontrolórka obce Ing. A. Dekanová informovala, že áno a všetko je v súlade so zákonom

U z n e s e n i e č. 184

Obecné zastupiteľstvo v Pobedime

berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2024

Hlasovanie Uzn. č. 184/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	9	E. Cagalová, M. Desátová, G. Havrlent, Ing. Melicher, Ing. L. Miklovičová Ing. J. Lednický, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L. Pomajbo
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

U z n e s e n i e č. 185

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE

**Zverejnenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve obce Pobedim
priamym predajom spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

A)

Aktuálny právny stav:

Obec Pobedim je vlastníkom pozemkov:

- parcely KN-E č. 2150/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 796 m², k. ú. Pobedim, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1,
- parcely KN-E č. 2275/3, druh pozemku: vodná plocha, výmera pozemku: 175 m², k. ú. Pobedim, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1.

B)

Spôsob prevodu vlastníctva:

Obec Pobeďim v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer predať majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

- novovzniknutú parcelu KN-C č. 984/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 182 m², k. ú. Pobeďim, list vlastníctva k parcele KN-C č. 984/3 zatiaľ nezaložený, ktorá vznikla oddelením od pôvodných parciel vo vlastníctve obce – parcely KN-E č. 2150/2 a KN-E č. 2275/3 (od parcely KN-E č. 2150/2 bolo k novovzniknutej parcele KN-C č. 984/3 odčlenených 100 m² a od parcely KN-E č. 2275/3 bolo k novovzniknutej parcele KN-C č. 984/3 odčlenených 82 m²), a to na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Radovan Stacho-GEOSTA dňa 20.1.2025 a úradne overila Ing. Ľubica Balažovičová, dňa 3.3.2025 pod číslom G1-37/2025,

v prospech žiadateľa:

- Roman Toráč r. Toráč, trvalý pobyt: 916 23 Pobeďim 293, štátne občianstvo: SR, dátum narodenia: 24.4.1991, rodné číslo: 910424/7460.

C)

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť E odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Pobeďim, účinných odo dňa 27.06.2024. Ide o pozemok obce malej výmery a nízkej hodnoty.

D)

Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

- Roman Toráč r. Toráč, trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ], štátne občianstvo: SR, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], vlastnícky podiel: 1/1.

E)

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s iným obdobným majetkom obce. Iný obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C. č. 996, ktorá sa nachádza v rovnakej lokalite, ako pozemky vo vlastníctve obce (KN-E č. 2150/2 a KN-E č. 2275/3). Všeobecná hodnota obdobyho majetku obce (parcely KN-C č. 996), bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 7,04 €/m² (znalecký posudok č. 161/2024 vypracoval znalec: Ing. Igor Ištók, dňa 04.09.2024). Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce (parcely KN-C č. 984/3 o rozlohe 182 m²) tak činí 1 281,28 € (rozloha 182 m² x 7,04 €/m²).

F)

Kúpna cena:

Kúpna cena je 2 730,00 € (výmera 182 m² x 15,00 € za jeden m²). Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

G)

Schválenie zámeru:

Obecné zastupiteľstvo v Pobeďime schválilo tento zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 14.05.2025 uznesením č. 185/2025.

Hlasovanie Uzn. č. 185/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	8	E. Cagalová, M. Desátová, G. Havrlent, Ing. L. Melicher, Ing. L. Miklovičová Ing. J. Lednický, M. Piškula, L. Pomajbo
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	1	Mgr. I. Pastorek
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

U z n e s e n i e č. 186

Obecné zastupiteľstvo v Pobedime

s c h v a ľ u j e Cenník za odber drobného stavebného odpadu na zberný dvor v obci Pobedim

Hlasovanie Uzn. č. 186/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	9	E. Cagalová, M. Desátová, G. Havrlent, Ing. Melicher, Ing. L. Miklovičová Ing. J. Lednický, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L. Pomajbo
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

U z n e s e n i e č. 187

Obecné zastupiteľstvo v Pobedime

v o l í :

predsedu komisie pre občianske a sociálne záležitosti poslanca/poslankyňu

Elenu Cagalovú

Hlasovanie Uzn. č. 187/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	8	M. Desátová, G. Havrlent, Ing. Melicher, Ing. L. Miklovičová Ing. J. Lednický, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L. Pomajbo
Proti:	0	
Zdržali sa:	1	E. Cagalová
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

U z n e s e n i e č. 188

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

s c h v a ľ u j e Smernicu o odmeňovaní účinkujúcich na občianskych obradoch a slávnostiach v obci Pobedim

Hlasovanie Uzn. č. 188/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	9	E. Cagalová, M. Desátová, G. Havrlent, Ing. Melicher, Ing. L. Miklovičová Ing. J. Lednický, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L. Pomajbo
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

- Ing. L. Melicher informoval o termínoch dokončenia kroniky obce - do konca mája 2025 by mali byť odovzdané na schválenie zápisy za roky 2013 a 2014
- navrhuje, aby bol menovite stanovený správca Roľníckeho domu
- Mgr. I. Pastorek poďakoval za príspevky do obecných novín Pobedimčan 1/2025 a prosí o príspevky do pripravovaného čísla do 15.6.2025
- starostka obce priblížila situáciu ohľadne kanalizácie, vyzvala poslanca Ing. J. Lednického o doplnenie

- Ing. J. Lednický, ktorý bol spolu so starostkou účastný stretnutia v rámci mikroregiónu Dubová, potvrdil vyjadrenie starostky ohľadne plánovania kanalizácie. Vzhľadom na odstúpenie obce Horná Streda od projektu musíme hľadať nové riešenie.

Bod 14/ Záver

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a vyhlásila 18. zasadnutie obecného zastupiteľstva za skončené.

starostka obce:

zapisovateľka:

overovatelia: