

Z Á P I S N I C A

*napísaná z 20. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pobedime,
konaného dňa 17. septembra 2025 o 17.00 hodine v zasadacej miestnosti OcÚ Pobedim.*

P r í t o m n í :

Mgr. Andrea Augustínová - starostka obce, Elena Cagalová, Gabriel Havrlent, Ing. Ladislav Melicher, Ing. Lenka Miklovičová, Mgr. Ivan Pastorek, Ing. Anna Dekanová – kontrolórka obce, Ing. Elena Ferancová – pracovníčka obce, Ľubomír Melicher.

O s p r a v e d l n e n í :

Martin Piškula – zástupca starostky obce,
Mária Desátová, Ing. Juraj Lednický, Lukáš Pomajbo

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Podnety občanov
4. Interpelácie
5. Zriadenie spoluvlastníckeho podielu – Rybársky spolok Zástodolie Pobedim o.z.
6. Žiadosť o odpredaj stavby súp. č. 49
7. Informácie starostu
8. Rôzne
9. Záver

Bod 1/ Otvorenie zasadnutia

Starostka obce, Mgr. Andrea Augustínová, otvorila 20. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pobedime o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ Pobedim a skonštatovala, že je prítomných 5 poslancov, takže zastupiteľstvo je uznášania schopné. Vedením zápisnice bola poverená Ing. Elena Ferancová, za overovateľov boli určení poslanci Elena Cagalová a Gabriel Havrlent.

Návrh programu zasadnutia OZ bol zverejnený na úradnej tabuli obce, ako aj na webovej stránke obce, zároveň každému poslancovi bol doručený spolu s pozvánkou. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený prítomnými poslancami.

U z n e s e n i e č. 202

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

s c h v a ľ u j e predložený program 20. zasadnutia OZ.

Hlasovanie Uzn. č. 202/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	5	E. Cagalová, G. Havrlent, Ing. L. Melicher, Ing. L. Miklovičová, Mgr. I. Pastorek

Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	4	M. Desátová, Ing. J. Lednický, M. Piškula, L.Pomajbo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

Bod 2/ Kontrola plnenia uznesení

Na 19. zasadnutí OZ, ktoré sa konalo 25. júna 2025, bolo prijatých 13 uznesení : Uzn. č. 189 - 201. Starostka obce prečítala postupne konkrétne uznesenia, ako aj ich plnenie. Prehľad o plnení uznesení tvorí prílohu zápisnice.

Bod 3/ Podnety občanov

- starostka obce objasnila pretrvávajúci problém s vývozom orezov, dreva a trávy (aktívne hľadá riešenie).

Bod 4/ Interpelácie

- Ing. Melicher sa dotazoval, kedy bude umiestnené dopravné zrkadlo pri výjazde z „Novej ulice“ smerom k pošte - je tam neprehľadná križovatka
- starostka obce informovala, že zrkadlo je zakúpené. Treba zhotoviť a osadiť samostatný držiak. I. Pätický musel riešiť prioritne poruchy a prebiehajúcu rekonštrukciu na zdravotnom stredisku, momentálne prebieha príprava hodov
- Mgr. Pastorek sa zaujímal, kedy sa začne s rekonštrukciou verejného osvetlenia
- starostka obce odpovedala, že žiadosť o úver bola podaná, sme evidovaní a splňame podmienky. Keďže sa poslanci na jar t.r. nevedeli dohodnúť, či rekonštrukciu chceme, prekladali sme hlasovanie, stratili sme čas, momentálne Environmentálny fond úvery neposkytuje
- Ing. Miklovičová sa spýtala, či je niečo nové s vybudovaním kanalizácie v obci
- starostka obce vysvetlila, že momentálne musíme počkať na vybudovanie kanalizácie v obci Horná Streda – či bude možné sa pripojiť. Doplnila, že je neustále v kontakte s Trenčianskymi vodárňami a kanalizáciami
- G. Havrlent chcel vedieť, či je niečo nové s rekonštrukciou budovy starej materskej školy
- starostka odpovedala, že sme v zásobníku vyhovujúcich projektov, podmienky boli splnené, čakáme na výzvy
- E. Cagalová upozornila, že bude treba predĺžiť stavebné povolenie – starostka reagovala, že už sa na tom pracuje

Bod 5/ Zriadenie spoluvlastníckeho podielu – Rybársky spolok Zástodolie Pobedim o.z.

V tomto bode starostka priblížila Zmluvu o určení spoluvlastníckych podielov k stavbe a vysvetlila dôvody zmluvy. I. Melicher (zástupca Rybárskeho spolku Zástodolie) sa informoval k jednotlivým článkom a k rozdeleniu podielov. Mgr. Pastorek sa spýtal, či v budúcnosti plánujú nejakú výstavbu –

L. Melicher odpovedal, že momentálne sa zamerajú na opravy (plot, prístrešky...) v areáli. Po diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu

U z n e s e n i e č. 203

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

- a) **s c h v a ľ u j e** znenie zmluvy o určení spoluvlastníckych podielov k stavbe uzavretú podľa ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi Obcou Pobeďim a Rybárskym spolkom Zástodolie – Pobeďim o.z.
- b) **p o v e r u j e** starostku obce, Mgr. Andreu Augustínovú, k podpisu Zmluvy o určení spoluvlastníckych podielov s Rybárskym spolkom Zástodolie – Pobeďim o.z.

Hlasovanie Uzn. č. 202/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	5	E. Cagalová, G. Havrlent, Ing. L. Melicher, Ing. L. Miklovičová, Mgr. I. Pastorek
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	4	M. Desátová, Ing. J. Lednický, M. Piškula, L. Pomajbo
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

Bod 6/ Žiadosť o odpredaj stavby súp. č. 49

- starostka obce informovala ohľadne žiadosti a vysvetlila dôvod, prečo musí byť bod presunutý – žiadateľka musí doložiť znalecký posudok a dať vypracovať geometrický plán
- Mgr. Pastorek zdôraznil, že musí byť podaná nová žiadosť – budú nové parcelné čísla
- starostka obce pripomenula, že obec nemá prostriedky na opravu daného objektu

Bod presunutý, žiadateľka bude informovaná o ďalšom postupe. Ing. Dekanová (kontrolórka obce) pripomenula, že zo zákona obec nesmie predať nehnuteľnosť za nižšiu sumu ako je účtovná hodnota.

Bod 7/ Informácie starostu

➤ **"Zlepšenie energetickej hospodárnosti a efektívnosti štátnych budov - Rýchle opatrenia",** zamerali sme sa na zníženie nákladov na prevádzku našej školy s materskou školou. Požadovaná suma o nenávratný finančný príspevok /NFP/ vo výške 257 222 EUR, dotácia bez spoluúčasti obce nám bola pridelená, práce prebiehali **v mesiacoch február až jún 2025**

Konkrétne práce, ktoré sa uskutočnili:

- **Zateplenie strešnej konštrukcie** (1.624,34 m²) – strecha školy je kompletne zateplená novým strešným polystyrénom, čo zníži tepelné straty.
- **Inštalácia bleskozvodu** – na streche bol doplnený bleskozvod, ktorý nebol pôvodne zahrnutý v projekte.
- **Výmena žľabov** – niektoré časti žľabov si vyžadovali výmenu, aby bola zabezpečená správna funkčnosť.
- **Doplnenie strešného výlezu** – pridanie strešného výlezu na plochú strechu, čo zlepši bezpečnosť.
- **Modernizácia vnútorného osvetlenia** v počte 132 svietidiel – výmena starých svetelných zdrojov za **energeticky úsporné LED**.
- **Inštalácia termostatických hlavíc a ventilov** v počte 114 ks – efektívnejšie riadenie vykurovania a zníženie energetickej náročnosti

Zhotoviteľ stavebných prác bol obstaraný v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a uvedená zákazka bola skontrolovaná a schválená finančnou kontrolou riadiacim orgánom.

➤ **Obnova zdravotného strediska – 100 % suma bez spoluúčasti obce vo výške 85 110 EUR** - termín čerpania dotácie bol stanovený na obdobie 6 týždňov od dátumu začiatku realizácie

V rámci oprávnených výdavkov projektu boli realizované opatrenia na budove zdravotného strediska, a to:

1. **výmena okenných otvorov** – demontáž a montáž, začisťovanie – ordinácia, čakáreň, WC a spoločné priestory všeobecného lekára, skladové priestory stomatológa, priestory poštového úradu, kaderníctvo, skladové priestory – prízemie, tri byty - 1. poschodie, pivničné priestory
2. **výmena vstupných vchodových dverí** – demontáž a montáž, začisťovanie – južná strana budovy - vstup všeobecného lekára, pošta, kaderníctvo, byt na 1. poschodí – východná strana, vstup zadný do bytov a pivníc – severná strana
3. **výmena sklobetónov za okná** – severná strana budovy.

➤ **Z prostriedkov obce bola zrealizovaná:**

- výmena alebo obnova interiérových dverí, kľučiek, zábradlia, prechodových líšt, vešiakov pre pacientov, WC... všeobecný lekár
 - výmena podlahy v ordinácii všeobecného lekára a v čakárni pre pacientov – poďakovanie MUDr. Gešvantnerovi za spoluprácu a ústretovosť
 - vymaľovanie priestorov a vytvorenie ochranných soklov proti znečisteniu
- výmena alebo obnova interiérových svietidiel
- **výmena ohrievača vody** v budove zdravotného strediska /pôvodný bojler bol už nefunkčný/ s kompletným čistením potrubia polymérovou dezinfekciou – havarijná situácia
 - dokončená **inovácia obradnej miestnosti OcÚ** – po výmene okien, záclon, likvidácii plesní, vymaľovania priestorov a čistenia stoličiek nasledovala výmena a obnova dverí, prechodových líšt, inovácia obradného stola a zakúpenie dvoch menších stolíkov, čakáme ešte na realizáciu klimatizácie v tejto miestnosti
 - **oprava steny - zatekanie v obradnej miestnosti** v prípade výdatných zrážok bolo spôsobené neodborným zamurovaním okien zo severu budovy, už sme vykonali nápravu – poďakovanie tým, ktorí sa podieľali na realizácii
 - **multifunkčné ihrisko** – obnova siete – poďakovanie FK 1925 Pobeďim za zrealizovanie
 - **Deň obce** – poďakovanie všetkým, ktorí boli nápomocní v prípravnom tíme, pri samotnej realizácii akcie alebo v programe ako účinkujúci. Veľké poďakovanie všetkým sponzorom!
 - Rozlúčili sme sa s deviatakmi, prebehlo aj privítanie nových prváčikov.
 - V polovici septembra bol zrealizovaný zber textilu na opakované použitie, čaká nás ešte spoločný zber nebezpečného odpadu – budete včas informovaní.
 - Revitalizácia zelene v obci – poďakovanie hasičom za ochotu a spoluprácu /M. Piškula, I. Pätnický, A. Melicher.../.

- **Momentálne nie je možné vyvážať do zberného dvora drevo a drevený nábytok, nemáme odberateľa, situáciu riešime /požiar v Potvoriciach/.**
- Oprava brán pri vstupe na cintorín – zozadu, WC v budove bývalého MNV – obchod p. Bieliková, WC – všeobecný lekár.
- Čistenie a kosenie obce, postrek buriny, priebežný servis obecných kosačiek.
- Poďakovanie členom Základnej organizácie Jednoty dôchodcov Pobeďim za upratanie interiéru roľníckeho domu k hodovým slávnostiam, TJ Sokol Pobeďim ženy za úpravu zelene pri budove zdravotného strediska, ďalej ZŠ s MŠ J. Hollého Pobeďim za pripravovanú hodovú výstavu jesenných prác, rovnako Miestnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov Pobeďim za výstavu plodov z našich záhrad – prístupné počas hodov v roľníckom dome, a samozrejme všetkým, ktorí sa podieľajú na vytvorení hodovej atmosféry – víkend od 26.9. do 28.9.2025 /svadobka – výstava, roľnícky dom – výzdoba, ZŠ s MŠ, DHZO Pobeďim, organizácie obce/.
- **Západoslovenská distribučná, a.s. – zaslanie vyjadrenie na podnet starostky, týkajúce sa častých výpadkov elektrickej energie na Staničnej ulici – sťažnosť vyhodnotená ako oprávnená, nedodržiavaná kvalita napätia, merané miesto nevyhovuje podľa STN EN 50160 – už sa realizuje projekt na vybudovanie nového odberného miesta.**
- Oprava elektroinštalácie OcÚ, škola, kaderníctvo,
- servis vodárne a kotlov v budove zdravotného strediska,
- čistenie priestorov pri budove OcÚ – vedľa terasy,
- upozornenie na nevhodné parkovanie v obci na verejných priestranstvách – ul. Poštová, Staničná a Nová – problémový prejazd kvôli nevyhovujúcej šírke vozovky,
- umiestnenie ďalšieho balíkomatu v obci pri svadobke – spoločnosť SPS,
- navýšenie počtu boxov Packeta Z-BOX pri budove zdravotného strediska – pošta,
- zaslané výzvy vlastníkom zaburinených pozemkov,
- **priprava hodových slávností v našej obci /od 26.9. do 28.9.2025/**
- Zasielala sa výzva na plnenie povinnosti predchádzania výskytu a šírenia burín na pozemkoch
- Doručená žiadosť ZŠ s MŠ J. Hollého Pobeďim o dofinancovanie finančných prostriedkov na rok 2025
- Akcie, ktoré nás čakajú - 8.10. 2025 – stretnutie jubilantov
- vianočné trhy spojené s Mikulášom – 6.12. alebo 13.12. 2025 – treba určiť termín

Bod 8/ Rôzne

- Mgr. Pastorek a Ing. Melicher informovali o zabezpečení služieb počas hodových slávností vo svadobke a v „Roľníckom dome“,
- starostka obce oznámila, že záhradkári zabezpečia spolu s obcou výzdobu v Roľníckom dome
- Ing. Melicher podal správu o obecnej kronike / E. Pogránová/.

Bod 9/ Záver

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a vyhlásila 19. zasadnutie obecného zastupiteľstva za skončené.

starostka obce:

zapisovateľka:

overovatelia: