

Z Á P I S N I C A

*napísaná z 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pobedime,
konaného dňa 26. februára 2025 o 16.30 hodine v zasadacej miestnosti OcÚ Pobedim.*

P r í t o m n í :

Mgr. Andrea Augustínová - starostka obce, Martin Piškula – zástupca starostky obce, Elena Cagalová (príchod 16:40), Mária Desátová (príchod 17:15), Gabriel Havrlent, Ing. Juraj Lednický (príchod 17:35) , Ing. Ladislav Melicher, Mgr. Ivan Pastorek, Eva Pogranová, Lukáš Pomajbo, Ing. Anna Dekanová – kontrolórka obce, Ing. Elena Ferancová – pracovníčka obce, Martin Križko.

O s p r a v e d l n e n í : Ing. Lenka Miklovičová

Program:

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Zloženie sľubu poslanca – náhradníka*
3. *Kontrola plnenia uznesení*
4. *Podnety občanov*
5. *Interpelácie*
6. *Dodatok k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu – pristúpenie obce Podolie*
7. *Darovanie hasičského vozidla CAS 32 Tatra 148*
8. *Žiadosť o predaj pozemku – Ján Toráč*
9. *Žiadosť o povolenie svadobného obradu mimo svadobnej siene*
10. *Informácie starostu*
11. *Rôzne*
12. *Záver*

Bod 1/ Otvorenie zasadnutia

Starostka obce, Mgr. Andrea Augustínová, otvorila 17. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pobedime o 16.30 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ Pobedim a skonštatovala, že je prítomných 5 poslancov, takže zastupiteľstvo je uznášania schopné. Vedením zápisnice bola poverená Ing. Elena Ferancová, za overovateľov boli určení poslanci Mgr. Ivan Pastorek a Gabriel Havrlent.

Bod 2/ Zloženie sľubu poslanca – náhradníka

Starostka obce Mgr. Andrea Augustínová prečítala dôvodovú správu o vzdaní sa poslaneckého mandátu Evy Pogranovej a poďakovala jej za dlhoročnú prácu a aktivity v prospech obce a občanov. Následne vyzvala nastupujúceho Lukáša Pomajbu na zloženie sľubu, ktorý bol v zmysle Zápisnice MVK o výsledku volieb v obci do OZ a starostu obce zo dňa 29.10.2022, druhým náhradníkom.

U z n e s e n i e č. 165

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

a) **v y h l a s u j e** podľa ust. § 51 ods.2 zák. č. 346/1990 Zb o voľbách do orgánov samosprávy obcí v znení neskorších predpisov nastúpenie náhradníka Lukáša Pomajbu po zániku mandátu poslankyne Evy Pogranovej,

b) **k o n š t a t u j e**, že Lukáš Pomajbo zložil zákonom predpísaný sľub a stal sa tak poslancom Obecného zastupiteľstva v Pobedime.

Hlasovanie Uzn. č. 165/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	6	E. Cagalová, G. Havrlent, Ing. J. Lednický, Ing. L. Melicher, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula,
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nepřítomní:	2	M. Desátová, Ing. L. Miklovičová
Nehlasovali:	1	L.Pomajbo

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

V tomto bode sa schvaľoval program zastupiteľstva. Návrh programu zasadnutia OZ bol zverejnený na úradnej tabuli obce, ako aj na webovej stránke obce, zároveň každému poslancovi bol doručený spolu s pozvánkou.

U z n e s e n i e č. 166

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

s c h v a ľ u j e predložený program 17. zasadnutia OZ.

Hlasovanie Uzn. č. 166/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	7	E. Cagalová, G. Havrlent, Ing. J. Lednický, Ing. L. Melicher, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L.Pomajbo
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nepřítomní:	2	M. Desátová, Ing. L. Miklovičová
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

Bod 3/ Kontrola plnenia uznesení

Na 16. zasadnutí OZ, ktoré sa konalo 4. decembra 2024, bolo prijatých 21 uznesení : Uzn. č. 141 - 164. Starostka obce prečítala postupne konkrétne uznesenia, ako aj ich plnenie. Prehľad o plnení uznesení tvorí prílohu zápisnice.

Body 4/ Podnety občanov

V tomto bode vystúpil pán Križko (zo spoločnosti AXOR s.r.o. – obytná zóna Selanky), ktorý informoval o postupe výstavby, riešení inžinierskych sietí a plánovanej občianskej vybavenosti nasledovne:

- optická sieť – spoločnosť Telekom a.s.
 - voda bude napojená z vodovodu TVK a.s.
 - elektrické rozvody v obci sú kapacitne nepostačujúce pre „Selanky“ – plánujú vlastnú trafostanicu
 - vzhľadom na absenciu kanalizácie v obci bude pre bytové domy aj rodinné domy v časti Selaniek vybudovaný centrálny zberač odpadových vôd
 - do leta tohto roku chcú vybudovať inžinierske siete. Je potrebná prekládka vysokého napätia
 - s výstavbou polyfunkčného objektu, vzhľadom na dopyt, začnú skôr ako plánovali
 - do konca roka je v pláne dokončiť bytový dom „C“ (momentálne je predaných cca 30 % bytov), následne bytový dom „B“, ktorý by mal byť dokončený začiatkom roka 2026
 - každý piatok v mesiaci od 9:00 do 11:00 hod je pre záujemcov v rámci IBV deň otvorených dverí
- starostka sa zaujímala či budú v ponuke aj nájomné byty
 - p. Križko - vrchnú časť polyfunkčného objektu bude tvoriť cca 14 nájomných bytov (1 a 2 izbových), byty v bytových domoch budú určené do súkromného vlastníctva
 - Mgr. Pastorek sa zaujímal, či neplánujú zvolať stretnutie pre širší okruh ľudí
 - p. Križko odpovedal, že keď bude dostavaný bytový dom „C“ majú toto v pláne
 - starostka sa informovala aké služby budú v polyfunkčnom objekte
 - p. Križko odpovedal, že je tam naplánovaná lekáreň, pizzeria, kaviareň, kaderníctvo, masér, fyzioterapeut, fitnesscentrum, potraviny – večierka
- starostka ďalej informovala o riešení situácie zo „Staničnej ulice“. Na základe podnetu od občanov požiadala spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. o preverenie a nápravu poruchového stavu dodávky el.energie na tejto ulici

Bod 5/ Interpelácie

- G. Havrlent sa informoval v akom štádiu je riešenie žiadostí p. Hulínkovej, p. Melichera a p. Klimu
- starostka oznámila poslancov, že zatiaľ nemáme žiadne ďalšie informácie. Krajský pamiatkový úrad (KPÚ) vydal dňa 8.11.2024 vyjadrenie o nesúhlase zriadenia vecného bremena na právo prechodu a prejazdu a povolenia na uloženie elektrickej prípojky. Parcela, na ktorej sa národná pamiatka nachádza, sa nedá rozdeliť na časť pod budovou a vedľa budovy (ochranné pásmo 10 m). Z dôvodu získania dotácií na obnovu budovy by bolo riešením pre obec predmetnú časť budovy s pozemkom odpredať alebo darovať, záleží na legislatívnych možnostiach.

- Mgr. Pastorek pripomenul, že už v minulosti KPÚ vydal zamietavé stanovisko ohľadne vyňatia obecnej časti z registra NKP. Pozemok okolo je dôležitý kvôli prístupu na vykonanie opráv budovy.
- G. Havrlent povedal, že počas funkčného obdobia Mgr. M. Lednického bolo schválené len právo prechodu
- následne k tejto téme prebehla diskusia a zhodnotenie možností
- G. Havrlent sa zaujímal v akom štádiu je projekt obnova materskej školy a či po dostavbe obytnej zóny „Selanky“ je v pláne posunúť tabuľu označujúcu vstup do obce
- starostka informovala, že všetky podmienky projektu sme splnili a sme v zásobníku vyhovujúcich čakateľov. Posun intravilánu do extravilánu sa môže uskutočniť až po splnení legislatívnych podmienok – dohodnuté s investorom
- Mgr. Pastorek sa dotazoval, či p. Kollár skupuje ďalšie pozemky
- starostka odpovedala, že ohlásil drobnú stavbu – oplotenie pozemku
- Ing. Lednický povedal, že podľa jeho informácií kupuje pozemky aj v iných častiach obce (oproti budove Ulstrup Plast s.r.o. – priemyselná zóna)
- Mgr. Pastorek pripomenul, že dňa 4.4.2025 sa uskutoční výročie dňa oslobodenia našej obce a pri starej budove MNV, kde je umiestnená pamätná tabuľa, je chodník v zlom stave a vyžaduje si opravu. Zároveň sa zaujímal, kedy bude dokončená obecná kronika za chýbajúce roky
- starostka reagovala, že keď sa zlepší počasie, zrealizuje sa oprava chodníka. Kroniku bude E.Pogranová dorábať priebežne.
- Ing. Melicher sa ponúkol dohodnúť s E. Pogranovou termín odovzdania.

Bod 6/ Dodatok k Zmluve o zriadení Spoločného obecného úradu – prístupenie obce Podolie

V tomto bode starostka vysvetlila dôvod prístúpenia obce Podolie. Po diskusii poslanci prešli k hlasovaniu.

U z n e s e n i e č. 167

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

s c h v a ľ u j e v zmysle Čl. 4 bod. 4 Zmluvy o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 05.11.2002 v znení Dodatkov č. 1-7, prístupenie obce Podolie, Podolie č. 566, 916 22 Podolie, IČO: 00311928, zastúpenej PaedDr. Rastislavom Bobockým, k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 05.11.2002

Hlasovanie Uzn. č. 167/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	8	E. Cagalová, M. Desátová, G. Havrlent, Ing. J. Lednický, Ing. L. Melicher, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L.Pomajbo
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. L. Miklovičová
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

Bod 7/ Darovanie hasičského vozidla CAS 32 TATRA 148

M. Piškula objasnil situáciu dôvodu darovania. Predmetné vozidlo nie je v Pobedime pri výjazdoch DHZ aktívne využívané, skôr len udržiavané v stave funkčnosti. Tatra k nám bola dovezená v roku 1983 a prešla v roku 2016 repasom. DHZ Kálnica využije tento typ vozidla, pretože ich oblasť je kopcovitá a často zasahujú aj v nerovnom lesnom teréne. DHZ Pobedim bolo ponúknuté novšie vozidlo – IVECO TRAKKER. Starostka upresnila, že vzhľadom na fakt, že TATRU 148 sme v minulosti tiež dostali (MV SR), nemáme právo ju predať, ale len darovať.

U z n e s e n i e č. 168

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

- a) **b e r i e n a v e d o m i e** žiadosť Obce Kálnica o pridelenie – darovanie hasičského vozidla CAS 32 Tatra 148
- b) **s c h v a ľ u j e** žiadosť Obce Kálnica o pridelenie – darovanie hasičského vozidla CAS 32 Tatra 148

Hlasovanie Uzn. č. 168/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	8	E. Cagalová, M. Desátová, G. Havrlent, Ing. J. Lednický, Ing. L. Melicher, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L. Pomajbo
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. L. Miklovičová
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

Bod / 8. Žiadosť o predaj pozemku

Starostka pripomenula dôvody predaja a objasnila postup obce. Následne poslanci pristúpili k hlasovaniu.

Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Pobedime č. 169 zo dňa 26.02.2025

Obecné zastupiteľstvo v Pobedime

schvaľuje

v súlade s § 9a odsek 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) **predaj pozemku** vo vlastníctve obce Pobedim, a to **parcely KN-C č. 996**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 313 m², k. ú. Pobedim, zapísaný na LV č. 1, v podiele 1/1, v prospech žiadateľa: Ján Toráč, rod. Toráč, dátum narodenia: [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], štátne občianstvo: SR, trvale bytom 916 23 Pobedim 312, do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1), za **kúpnu cenu** vo výške **10,00 €/m²** (celková kúpna cena je **3 130 € za celý pozemok o rozlohe 313 m²**). Dôvodom predaja pozemku postupom podľa § 9a odsek 15 písm. b) zákona o majetku obcí je skutočnosť, že predmetný pozemok, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (tzn. parcela KN-C č. 996), je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa. Na predmetnom pozemku sa nachádza rodinný dom, súpisné číslo 309, evidovaný na liste vlastníctva č. 1234.

Predaj pozemku je v súlade s Článkom 9, časť F odsek 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Pobedim, účinných od 27.06.2024. Všeobecná hodnota majetku (pozemku KN-C č. 996) bola v nadväznosti na § 9a ods. 16 zákona o majetku obcí stanovená znaleckým posudkom, a to vo výške 7,04 €/m² (tzn. 2 203,52 € za celý pozemok o rozlohe 313 m²). Znalecký posudok č. 161/2024 vypracoval znalec: Ing. Igor Ištók, dňa 04.09.2024.

Hlasovanie Uzn. č. 169/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	8	E. Cagalová, M. Desátová, G. Havrlent, Ing. J. Lednický, Ing. L. Melicher, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L.Pomajbo
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. L. Miklovičová
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

Bod 9/ Žiadosť o povolenie svadobného obradu mimo svadobnej siene

- starostka v prvom rade upozornila na nízky počet sobášiacich. A tiež zhrnula podmienky, aké musia byť dodržané pri civilnom svadobnom obrade. Poznamenala, že v minulosti bol problém s parkovaním pred rodinným domom č. 27 – podnety od občanov
- M. Desátová informovala, že majiteľ upozorňuje objednávateľov akcie na obmedzené možnosti parkovania v rámci ul. Poštovej, ako aj na parkovisku pred obecným účelovým zariadením „Svadobka“, nutnosť dopravy autobusom
- G. Havrlent navrhuje spoplatniť sobáše mimo obradnej siene OcÚ sumou 200,- € a schváliť všetkých poslancov ako sobášiacich
- Ing. L. Melicher a Mgr. I. Pastorek nesúhlasia a Ing. L. Miklovičová nebola prítomná
- Po diskusii poslanci pristúpili k hlasovaniu.

U z n e s e n i e č. 170

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

s c h v a ľ u j e ďalších sobášiacich pre Obec Pobodim nasledovne:

Elena Cagalová

Ing. Juraj Lednický

Mária Desátová

Lukáš Pomajbo

Hlasovanie Uzn. č. 170/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	8	E. Cagalová, M. Desátová, G. Havrlent, Ing. J. Lednický, Ing. L. Melicher, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L.Pomajbo
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. L. Miklovičová
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

U z n e s e n i e č. 171

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

s c h v a ľ u j e poplatok za uzavretie manželstva na inom vhodnom mieste na území obce Pobodim (mimo úradne určenej miestnosti na uzavieranie manželstiev) za úhradu nákladov spojených s poskytnutím služieb s výkonom sobášneho obradu s prihliadnutím na náročnosť organizácie sobášnych obradov nasledovne:

- a) v sume 100,- € pre žiadateľa s trvalým pobytom v obci Pobodim
- b) v sume 200,- € pre žiadateľa bez trvalého pobytu v obci Pobodim

Hlasovanie Uzn. č. 171/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	7	E. Cagalová, M. Desátová, G. Havrlent, Ing. J. Lednický, Ing. L. Melicher, M. Piškula, L.Pomajbo
Proti:	0	
Zdržali sa:	1	Mgr. I. Pastorek
Nepřítomní:	1	Ing. L. Miklovičová
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

U z n e s e n i e č. 172

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

- a) **b e r i e n a v e d o m i e** žiadosť o zmenu miesta obradu, doručenu od p. Miroslava Valného, 956 14 Oponice 420
- b) **o d p o r ú č a** zmenu miesta obradu mimo obradnú sieň matričného úradu Pobodim pre uzavretie manželstva snúbencov Andrei Jančovičovej a Miroslava Valného dňa 31.5.2025, a to priestory rodinného domu súp. č. 27, Pobodim

Hlasovanie Uzn. č. 172/2025	Počet	Mená poslancov
Za:	8	E. Cagalová, M. Desátová, G. Havrlent, Ing. J. Lednický, Ing. L. Melicher, Mgr. I. Pastorek, M. Piškula, L.Pomajbo
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. L. Miklovičová
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce

Bod 10/ Informácie starostu

- Likvidácia plesne v škole – poďakovanie hasičom
- Havarijný stav – hydrantová sieť - Výmena v budove školy – dotácia 15 999 € + spoluúčasť obce 1 000 € (mesiac február - marec 2025)
- Plán obnovy a odolnosti SR - Zvýšenie energetickej efektívnosti Základnej školy – NFP 257 222 € - od marca 2025 do júna 2025 prebehnú práce
- Porucha kúrenia v škole – odstránené
- Nepriechodné odpady v škole – porucha odstránená
- Oprava strechy nad OcÚ + výmena okien + koberec, oprava stien, likvidácia plesní a vymaľovanie, klimatizácia, obradný stôl
- Prasknuté potrubie v pivnici kultúrneho domu –závada odstránená
- Zdravotné stredisko – kompletne upratovanie priestorov všeobecného lekára (okná, záclony...)
- Výmena čerpadla v zdravotnom stredisku - nefunkčné
- Bola zaslaná žiadosť TSK SC - kontrola príjazdov do obce – mostov od Bašoviec, H. Stredy a Podolia, cesta III/1222 a III/1258 – prišlo vyjadrenie, jeden most je v havarijnom stave
- Zaslaná žiadosť ZSE z dôvodu opakujúcich sa výpadkov elektrickej energie na Staničnej ulici
- Vyriešené osvetlenie tabule pri cintoríne
- Čistenie a orezy zelene v obci, na cintoríne
- Upratovanie suterénu kultúrneho domu – pivničné priestory
- Inovácia vestibulu kultúrneho domu – výmena vchodových dverí, nové omietky, maľovka, obnova vestibulu
- Zber textilu – na charitu, zber nepoužiteľného textilu
- Elektroodpad a nebezpečný odpad – požiadavka na vývoz do Veľkej noci
- Inovácia hasičskej zbrojnice-maľovanie zasadačky, chodby, schodiska, WC, vešiaková stena...
- Výmena vchodových dverí na budove OcÚ, v pláne je aj obnova vstupnej chodby
- 28.2.2025 – „Pochovávanie basy“

Bod 11/ Rôzne

- Mgr. Pastorek upresnil termín konania spomienky na J. Hollého – 30.03.2025
- M. Desátová upozornila na potrebu vykonania orezu stromov okolo Základnej školy J. Hollého Pobodim
- E. Cagalová sa informovala na spadnutú lampu v areáli ZŠ s MŠ J.Hollého
- starostka reagovala, že kontrola a orez drevín bude vykonaná ako každý rok a lampu strhla firma, ktorá išla robiť opravu hydrantov v budove základnej školy.

Bod 12/ Záver

Starostka obce poďakovala poslancom za účasť a vyhlásila 17. zasadnutie obecného zastupiteľstva za skončené.

starostka obce:

zapisovateľka:

overovatelia: