

## Z Á P I S N I C A

napísaná zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pobeďime,  
konaného dňa 3. júla 2023 o 18.00 hodine v zasadacej miestnosti OcÚ Pobeďim.

### **Prítomní:**

Mgr. Andrea Augustínová - starostka obce, Elena Cagalová, Rastislav Čop (prítomný od 19:12 hod. – bod 5), Mária Desátová, Ing. Juraj Lednický, Ing. Ladislav Melicher, Eva Pogradová, Gabriela Kamenská – pracovníčka obce, Ľuboš Zervan, Ľuboš Gono

### **Ospravedlnení:**

Ing. Anna Dekanová – hlavná kontrolórka obce, Gabriel Havrlent, Ing. Lenka Miklovičová, Martin Piškula – zástupca starostky obce

### **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Podnety občanov
4. Interpelácie
5. Schválenie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle zámeru na odpredaj obecného majetku
  - parc. č. 2178/4
  - časť parc. č. 984/1
6. Schválenie návrhu Nájomnej zmluvy v zmysle zámeru na prenájom obecného majetku
  - nebytové priestory v zdravotnom stredisku
  - parc. č. 770/3
7. Informácie starostky
8. Rôzne
9. Záver

### **Bod 1/ Otvorenie zasadnutia**

V úvode zasadnutia starostka obce privítala prítomných a otvorila 6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pobeďime o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti OcÚ Pobeďim. Skonštatovala, že je prítomných 5 poslancov, takže zastupiteľstvo je uznášania schopné (poslanec R. Čop prišiel o 19:12 hod., počas bodu 5.) Návrh programu zasadnutia OZ bol zverejnený na úradnej tabuli obce, ako aj na webovej stránke obce, zároveň každému poslancovi bol doručený spolu s pozvánkou. Vedením zápisnice bola poverená Gabriela Kamenská, za overovateľov boli určení poslanci Elena Cagalová a Eva Pogradová. Program zasadnutia bol jednohlasne schválený prítomnými poslancami.

## U z n e s e n i e č. 54

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

a) **s c h v a ľ u j e** predložený program 6. zasadnutia OZ.

Hlasovanie Uzn. č. 54/2023	Počet	Mená poslancov
Za:	5	E. Cagalová, M. Desátová, Ing. J. Lednický, Ing. Ladislav Melicher, E. Pogranová
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	4	R. Čop, G. Havrlent, Ing. L. Miklovičová, M. Piškula
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

**Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce .....**

### Bod 2/ Kontrola plnenia uznesení

Na 5. zasadnutí OZ, ktoré sa konalo 14. júna 2023 bolo predložených 13 uznesení: Uzn.č. 41 - 53. Starostka obce prečítala postupne konkrétne uznesenia, ako aj ich plnenie. Prehľad o plnení uznesení tvorí prílohu zápisnice.

### Bod 3/ Podnety občanov

Dostavili sa predstavitelia FK 1925 – predseda Ľuboš Zervan a tajomník Ľuboš Gono, ohľadom vysvetlenia využitia dotácie pre FK 1925 poskytnutej od Slovenského futbalového zväzu, vysvetlenia situácie v FK 1925 a prejednali sa návrhy riešenia čerpania dotácie. V rámci diskusie vzišiel návrh od poslanca Ing. Juraja Lednického vybudovať v priestoroch bývalého smetiska na Zástodolí aspoň štrkové parkovisko, vzhľadom k tomu, že počas veľkých akcií na futbalovom ihrisku je nedostatok parkovacích miest.

### Bod 4/ Interpelácie

- M. Desátová – otázka ohľadom verejného osvetlenia – či by po polnoci nemohla svietiť aspoň každá 4. lampa; starostka skonštatovala, že osvetlenie sa vypína o polnoci, a keďže svitá veľmi skoro, je naozaj minimum času, kedy je obec bez pouličného osvetlenia
- Ing. L. Melicher – aký je momentálny stav výstavby obytnej zóny Selanky? Odpovedala starostka, že nemá konkrétne informácie, vie len toľko, že nastali nejaké zmeny v projektovej dokumentácii
- Ing. L. Melicher – v akom stave je vypracovanie projektu PHRSR?  
Starostka - robíme finálne úpravy, veľké poďakovanie Evke Pogranovej a Vladke Žitňanskej za opravy a pripomienkovanie, čoskoro sa bude posielať do tlače
- Ing. L. Melicher – aký bolo záver komisie, zvolanej na základe podnetu sl. Bíňovskej - Podnet na prešetrovanie a odstránenie oplotenia pri vodnom toku Dubová i železnej lávky

umiestnenej nad vodným tokom Dubová? Starostka odpovedala, že bola vykonaná kontrola, na ktorej sa zúčastnili pracovníčky z Okresného Úradu Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, zástupcovia obce – starostka, poslankyňa E. Pogranová, občania - Ing. Igor Ďuriš, p. Richweisová, p. Krpčiar a pracovník z Povodia Váhu; skontrolovali spoločne celú trasu mlynskeho náhonu, boli vytknuté skládky na súkromných pozemkoch okolo potoka. Obec má vyzvať majiteľov pozemkov na ich odstránenie; rovnako by sa mali odstrániť lávky nad vodným tokom, zostať môžu iba tie, ktoré sú odmontovateľné; ohľadom odstránenia plota – je potreba sprístupnenia brehov vodného toku, avšak treba pripomenúť skutočnosť, že ak sa odstránia oplotenia, hrozí zvýšené riziko krádeží na súkromných pozemkoch.

#### **Bod 5/ Schválenie návrhu Kúpnej zmluvy v zmysle zámeru na odpredaj obecného majetku**

- **parc. č. 2178/4**

Starostka obce priblížila prítomným poslancom potrebu schválenia kúpnej zmluvy v zmysle zámeru na odpredaj obecného majetku, ktoré sa prejednávalo na predchádzajúcom zastupiteľstve. Poslanci následne pristúpili k hlasovaniu.

#### **U z n e s e n i e č. 55**

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

- s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. a/ zákona o majetku obcí **spôsob** prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa formou kúpnej zmluvy medzi **Matúšom Herákom**, bytom Pobedim súp. č. 228 a **Obcou Pobedim** ako predávajúcim, predmetom ktorej budú **v podiele 1/1** nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Pobedim** v liste vlastníctva č. **1** ako parcela registra E-KN číslo **2178/4** – ostatná plocha o výmere 29 m<sup>2</sup>,
- s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Tento predaj sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže sa jedná o nehnuteľnosť, cez ktorú vedie prístup k rodinnému domu so súp. č 228 a príslušnému dvoru,
- schvaľuje** určenie ceny k žiadosti Matúša Heráka, Pobedim 228 o odkúpenie obecného pozemku. Jedná sa o pozemok E-KN parc.č. 2178/4 – ostatná plocha, o výmere 29 m<sup>2</sup>, ktorú chce využívať ako prístupovú cestu k svojmu rodinnému domu. Poslanci sa dohodli na cene 10,- EUR za 1 m<sup>2</sup>. Kúpna cena je určená na čiastku **10 € / 1 m<sup>2</sup>**, t.j. v celkovej sume **290,- €** ( slovom dvestodevät'desiat eur).

<b>Hlasovanie</b> <b>Uzn. č. 55/2023</b>	<b>Počet</b>	<b>Mená poslancov</b>
Za:	6	E. Cagalová, R. Čop, M. Desátová, Ing. J. Lednický, Ing. Ladislav Melicher, E. Pogranová
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	3	G. Havrlent, Ing. L. Miklovičová, M. Piškula
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

**Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce .....**

- **parc. č. 984/11**

### **U z n e s e n i e   č. 56**

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

- a) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. a/ zákona o majetku obcí **spôsob** prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov osobitného zreteľa formou kúpnej zmluvy medzi **Slávkou Toráčovou**, bytom Pobedim s.č. 298 a **Obcou Pobedim** ako predávajúcim, predmetom ktorej budú **v podiele 1/1** nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom v katastrálnom území **Pobedim** v liste vlastníctva č. **1** ako časť parcely registra C-KN **číslo 984/1** – zastavaná plocha o výmere 31 m<sup>2</sup> (nové č. parc. 984/11 v zmysle geometrického plánu č. 61-365/2023 zo dňa 19.5.2023 vyhotovený Ing. Radovanom Stachom-GEOSTA, Mierová 1344/62, 916 21 Čachtice),
- b) **s c h v a ľ u j e** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona o majetku obcí prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Tento predaj sa uskutoční z dôvodov hodných osobitného zreteľa, keďže na predmetnej parcele má žiadateľka zámer zlegalizovania existujúcej stavby,
- c) **schvaľuje** určenie ceny k žiadosti Slávky Toráčovej, Pobedim 298 o odkúpenie obecného pozemku. Jedná sa o pozemok C-KN parc.č. 984/11 – zastavaná plocha, o výmere 31 m<sup>2</sup>. Poslanci sa dohodli na cene 20,- EUR za 1 m<sup>2</sup>. Kúpna cena je určená na čiastku **20 € / 1 m<sup>2</sup>**, t.j. v celkovej sume **620,- €** (slovom šesťstodvadsať eur).

<b>Hlasovanie</b>	<b>Počet</b>	<b>Mená poslancov</b>
<b>Uzn. č. 56/2023</b>		
Za:	6	E. Cagalová, R. Čop, M. Desátová, Ing. J. Lednický, Ing. Ladislav Melicher, E. Pogranová
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	3	G. Havrlent, Ing. L. Miklovičová, M. Piškula
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

**Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce .....**

## Bod 6/ Schválenie návrhu Nájomnej zmluvy v zmysle zámeru na prenájom obecného majetku

- **nebytové priestory v zdravotnom stredisku**

Starostka obce priblížila prítomným poslancom potrebu schválenia nájomných zmlúv v zmysle zámeru na prenájom obecného majetku, ktoré sa prejednávalo na predchádzajúcom zastupiteľstve. Poslanci následne pristúpili k hlasovaniu.

### U z n e s e n i e č. 57

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

- a) **berie na vedomie** žiadosť o prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku, Pobedim 255, pre zubnú ambulanciu od 1.7.2023 doručenú od Vitalii Petretskyyi VIP Dental Centrum s.r.o., privátny odborný stomatológ, Starohájska 8A, 917 01 Trnava, IČO 55 413 072,
- b) **s c h v a ľ u j e** prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku, Pobedim 255, pre zubnú ambulanciu pre nájomcu Vitalii Petretskyyi VIP Dental Centrum s.r.o., privátny odborný stomatológ, Starohájska 8A, 917 01 Trnava, IČO 55 413 072 v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. zákonov o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť priameho prevodu stomatologickej praxe MUDr. Veroniky Šišovskej na VIP Dental Centrum s.r.o., privátny odborný stomatológ, Starohájska 8A, 917 01 Trnava, IČO 55 413 072 s cenou prenájmu vo výške 90 EUR/mesiac,
- c) **p o v e r u j e** starostku obce uzatvorením nájomnej zmluvy s nájomcu Vitalii Petretskyyi VIP Dental Centrum s.r.o., privátny odborný stomatológ, Starohájska 8A, 917 01 Trnava, IČO 55 413 072, predmetom ktorej budú nebytové priestory v zdravotnom stredisku, Pobedim 255 na dobu určitú od 4.7.2023 do 31.12.2023.

Hlasovanie Uzn. č. 57/2023	Počet	Mená poslancov
Za:	6	E. Cagalová, R. Čop, M. Desátová, Ing. J. Lednický, Ing. Ladislav Melicher, E. Pogranová
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Neprítomní:	3	G. Havrlent, Ing. L. Miklovičová, M. Piškula
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce .....

- parc. č. 770/3

## U z n e s e n i e č. 58

Obecné zastupiteľstvo v P o b e d i m e

- berie na v e d o m i e** návrh nájomnej zmluvy s COOP Jednota Trenčín, s.d.,
- s c h v a ľ u j e** prenájom nehnuteľného majetku obce - pozemok reg. C-KN č. 770/3, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 130 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k. ú. Pobeďim, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona 138/1991 Zb. zákonov o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že nájomca potrebuje predmetný pozemok pre účely prejazdu a prístupu k parc. č. 770/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 787 m<sup>2</sup>, pešo aj motorovými vozidlami a inou technikou za účelom zásobovania predajne potravín súp. č. 199, postavenej na tomto pozemku s cenou prenájmu za predmetný pozemok vo výške 10 EUR (slovom desať eur)/rok,
- p o v e r u j e** starostku obce uzatvorením nájomnej zmluvy s COOP Jednota Trenčín, s.d., Mierové námestie 19, 912 50 Trenčín, predmetom ktorej bude pozemok reg. C-KN č. 770/3, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 130 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k. ú. Pobeďim, od 4.7.2023, na dobu neurčitú.

Hlasovanie Uzn. č. 58/2023	Počet	Mená poslancov
Za:	6	E. Cagalová, R. Čop, M. Desátová, Ing. J. Lednický, Ing. Ladislav Melicher, E. Pogranová
Proti:	0	
Zdržali sa:	0	
Nepřítomní:	3	G. Havřent, Ing. L. Miklovičová, M. Piškula
Nehlasovali:	0	

Uznesenie **bolo** /~~nebolo~~ schválené

**Mgr. Andrea Augustínová, starostka obce** .....

### Bod 7/ Informácie starostky

- doručená žiadosť od spol. Orange – zámer vybudovania optickej siete v našej obci, konzultovaná trasa, ktorú navrhuje Orange
- upozornenie pre všetkých občanov – **od 1.4.2023 stojiská v obci – pri Svadobke a budove bývalého MNV slúžia len na vývoz skla**
- obecné noviny – aktuálne by už mali byť distribuované do jednotlivých domácností, poďakovanie E. Pogranovej, ako aj všetkým prispievateľom
- nájom v suteréne KSSZ – Gacon's Pub – nezrovnalosti kvôli elektrine, nutnosť riešenia s nájomcom
- potreba zabezpečenia dopravných zrkadiel na viacerých križovatkách v obci, problémová z hľadiska bezpečnosti je najmä štátna cesta - ulica Dubová, keďže motorové vozidlá tu nedodržiavajú najvyššiu povolenú rýchlosť v obci, a to 50 km/h.

## **Bod 8/ Rôzne**

R. Čop – dotaz ohľadom dotácie pre FK 1925 (minuli sa s predstavenstvom FK), aký bol záver z tohto stretnutia?

- odpovedala starostka, ďalšie informácie doplnili prítomní poslanci

E. Pogranová – ponuka folklórnej skupiny, že v prípade záujmu by mohli počas hodových slávností zastrešiť sprevádzanie hostí v roľníckom dome, zabezpečiť sprievodné slovo, výzdobu, výklad, a zároveň využiť túto príležitosť na nábor nových členov do FSK Pobedimčan.

E. Pogranová – ponuka prevzatia organizácie kultúrneho podujatia Deň obce - Pobedim sa baví kultúrnou komisiou

- starostka navrhuje presunúť termín akcie, resp. presunúť organizovanie tejto akcie na budúci rok

M. Desátová – vo dvore „Svadobky“ je náletová drevina, bolo by dobré ju čím skôr vypilovať; plný kontajner na textil – zabezpečiť odvoz

- starostka – odvoz kontajneru je objednaný, náletovú drevinu budeme riešiť priebežne, tiež problémovú chvojku na cintoríne.

## **Bod 9/ Záver**

Starostka poďakovala poslancom za účasť na rokovaní, poprialala všetkým pokojné leto a 6. zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Pobedime vyhlásila za skončené.

starostka obce:

zapisovateľka:

overovatelia: