

Obec Pobedim

916 23 Pobedim 435

Číslo spisu: A/2022/01049/Cho
Vybavuje: Ing. Chovancová
Tel: 032/7402605, 0904913296
Email: sus.chovancova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Pobedim, dňa 20.12.2022

Verejná vyhláška

OPAKOVANÉ OZNÁMENIE O ZAČATÍ ÚZEMNÉHO KONANIA

Navrhovateľ **AXOR SELANKY s.r.o., Adamovce 57, 913 05 Adamovské Kochanovce, IČO: 54 200 229** v zastúpení na základe splnomocnenia **Ing. Ivetou Kubišovou, Duklianskych hrdinov 879/24, 911 05 Trenčín** (ďalej len "navrhovateľ") podal dňa 7.10.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

"Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete Pobedim"

Stavebné objekty:

- SO 201 Komunikácia a spevnené plochy**
- SO 301 Rozšírenie STL plynu a prípojky STL plynu**
- SO 302 Rozšírenie vodovodu**
- SO 303 Prípojky vody**
- SO 304 Dažďová kanalizácia z komunikácie**
- SO 401 Prekládka VN**
- SO 402 Demontáž VNV**
- SO 403 Prípojka VN**
- SO 404 Distribučný NN rozvod**
- SO 405 Chránička HDPE**
- SO 406 Prípojky NN**
- SO 407 Rozšírenie verejného osvetlenia**
- SO 408 Trafostanica**

na pozemkoch so založeným listom vlastníctva register "C" 1308/1, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316 a zároveň register "E" parc. č. 1217, 1247/24, 1248/1, 1248/2, 2176/1, 2176/2, 2207, 2208, 2209/2, 2210, 2275/1, 2275/2 v katastrálnom území Pobedim. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Toto oznámenie sa zasiela opakovane z dôvodu zmeny rozsahu návrhu na územné konanie – nebudú sa realizovať objekty SO 305 Areálová splašková kanalizácia a SO 306 Čistička odpadových vôd (odpadové vody z bytových domov a rodinných domov budú odvádzané do žump) a zároveň prišlo k zmene názvov objektov SO 302 a SO 303. V pôvodnom oznámení boli uvedené aj parcely registra „C“, ktoré nemajú založený list vlastníctva ako parcely, na ktorých sa umiestňuje stavba: parc. č. 931, 932, 933, 947/1, 1303/1, 1308/2 v katastrálnom území Pobedim.

Stavba obsahuje:

Zámerom projektu je vybudovanie technickej infraštruktúry pre bytové a rodinné domy v lokalite obce Pobedim smerom z obce Pobedim k Hornej Strede. Nová lokalita bude napojená na jestvujúcu komunikáciu III. triedy a jestvujúce verejné rozvody. V lokalite sa vybudujú nové cestné komunikácie, rozvody STL plynu, rozvod vody, splaškovej kanalizácie s napojením na žumpy, rozvod elektriny s novou trafostanicou a rozvod verejného osvetlenia. Časť jestvujúceho vedenia VN sa demontuje a zhotoví sa nové vedenie zemným káblom. Zároveň sa zhotovia prípojky inžinierskych sietí k jednotlivým pozemkom pre rodinné a bytové domy.

Obec Pobedim, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona opakovane oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám, ako aj známym účastníkom konania. Vzhľadom na to, že ústne konanie spojené

s miestnym zisťovaním prebehlo dňa 20.12.2022, kde boli prítomní účastníci konania oboznámení so zmenami v projektovej dokumentácii opakované oznámenie sa týka predovšetkým ostatných účastníkov konania, ktorí môžu do podkladov rozhodnutia nahliadnuť a svoje námietky uplatniť najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, č. dverí: 211, úradné dni: Po 8.00-14.30 a St 8.00-15.30, po telefonickom dohovore na kontaktoch uvedených v záhlaví).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.



Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 22.12.2022

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. AXOR SELANKY s.r.o., Adamovce 57, 913 05 Adamovské Kochanovce
2. Ing. Iveta Kubišová, Duklianskych hrdinov súp. č. 879/24, 911 05 Trenčín
3. Jozef Vavro, Pobedim 12, 916 23 Pobedim
3. Michal Feranec, 281, 916 23 Pobedim
4. Mária Rakúsová, 66, 916 24 Horná Streda
5. Emília Lejsková, Bolzánova 747/66, 61800 Brno 18, ČR
6. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
7. Gomitolo s.r.o., Janka Kráľa súp. č. 8373/3, 010 01 Žilina
8. DEA FIN s.r.o., Hálkova 3, 010 01 Žilina

dotknuté orgány

9. Krajský pamiatkový úrad, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
11. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
14. Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát, Bzinská 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
15. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
16. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia
17. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie
18. Správa ciest TSK Správa a údržba, Brnianska 3, 911 05 Trenčín
19. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
20. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Nábr. I. Krasku súp. č. 834 3, 921 80 Piešťany
21. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
22. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44 b, 825 19 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Michlovský, spol. s r.o. Orange Slovensko a.s., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
25. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava
26. Obec Pobeďim, 435, 916 23 Pobeďim
27. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

ostatní

28. Ateliér 214 s.r.o. - Ing.arch. Juraj Uhrovič, Gen. Viesta súp. č. 1669/1, 911 01 Trenčín



LEGENDA

- 1. Územní plán obce
- 2. Územní plán katastrálního území
- 3. Územní plán státního území
- 4. Územní plán vojenského újezdu
- 5. Územní plán vojenského újezdu
- 6. Územní plán vojenského újezdu
- 7. Územní plán vojenského újezdu
- 8. Územní plán vojenského újezdu
- 9. Územní plán vojenského újezdu
- 10. Územní plán vojenského újezdu
- 11. Územní plán vojenského újezdu
- 12. Územní plán vojenského újezdu
- 13. Územní plán vojenského újezdu
- 14. Územní plán vojenského újezdu
- 15. Územní plán vojenského újezdu
- 16. Územní plán vojenského újezdu
- 17. Územní plán vojenského újezdu
- 18. Územní plán vojenského újezdu
- 19. Územní plán vojenského újezdu
- 20. Územní plán vojenského újezdu
- 21. Územní plán vojenského újezdu
- 22. Územní plán vojenského újezdu
- 23. Územní plán vojenského újezdu
- 24. Územní plán vojenského újezdu
- 25. Územní plán vojenského újezdu
- 26. Územní plán vojenského újezdu
- 27. Územní plán vojenského újezdu
- 28. Územní plán vojenského újezdu
- 29. Územní plán vojenského újezdu
- 30. Územní plán vojenského újezdu
- 31. Územní plán vojenského újezdu
- 32. Územní plán vojenského újezdu
- 33. Územní plán vojenského újezdu
- 34. Územní plán vojenského újezdu
- 35. Územní plán vojenského újezdu
- 36. Územní plán vojenského újezdu
- 37. Územní plán vojenského újezdu
- 38. Územní plán vojenského újezdu
- 39. Územní plán vojenského újezdu
- 40. Územní plán vojenského újezdu

ČLENĚNÍ STAVBY

Číslo	Popis	Podíl
1	Bytový dom	85%
2	Rolný dom	15%

Číslo	Popis	Podíl
1	Bytový dom	85%
2	Rolný dom	15%

Komunitní, společná plocha
a neuzemněná území, Plochy

Číslo	Popis	Podíl
1	Bytový dom	85%
2	Rolný dom	15%