

Obec Pobedim

916 23 Pobedim 435

Číslo spisu: A/2023/00250/Cho
Vybavuje: Ing. Chovancová
Tel: 032/7402605
Email: sus.chovancova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Pobedim, dňa 13.3.2023

Verejná vyhláška

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Pobedim, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 7.10.2022 podal

AXOR SELANKY s.r.o., Adamovce 57, 913 05 Adamovské Kochanovce, IČO: 54 200 229 v zastúpení na základe splnomocnenia **Ing. Ivetou Kubišovou, Duklianskych hrdinov 879/24, 911 05 Trenčín**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

"Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete Pobedim"

Stavebné objekty:

- SO 201 Komunikácia a spevnené plochy
- SO 301 Rozšírenie STL plynu a prípojky STL plynu
- SO 302 Rozšírenie vodovodu
- SO 303 Prípojky vody
- SO 304 Dažďová kanalizácia z komunikácie
- SO 401 Prekládka VN
- SO 402 Demontáž VNV
- SO 403 Prípojka VN
- SO 404 Distribučný NN rozvod
- SO 405 Chránička HDPE
- SO 406 Prípojky NN
- SO 407 Rozšírenie verejného osvetlenia
- SO 408 Trafostanica

na pozemkoch so založeným listom vlastníctva register "C" 1308/1, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316 a zároveň register "E" parc. č. 1217, 1247/24, 1248/1, 1248/2, 2176/1, 2176/2, 2207, 2208, 2209/2, 2210, 2275/1, 2275/2 v katastrálnom území Pobedim. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Popis stavby:

Zámerom projektu je vybudovanie infraštruktúry k budúcej výstavbe s rodinnými a bytovými domami. Časť s bytovými domami bude umiestnená pozdĺž jestvujúcej cestnej komunikácie III. triedy, časť s rodinnými domami je umiestnená vo zvyšnej časti pozemku prevažne vľavo. Hlavné napojenie je riešené vytvorením stykovej križovatky s cestou III. triedy. Z dôvodu zmeny rozsahu návrhu na územné konanie sa nebudú realizovať a ani umiestňovať objekty SO 305 Areálová splašková kanalizácia a SO 306 Čistička odpadových vôd (odpadové vody z bytových domov a rodinných domov budú odvádzané do žump). Zároveň prišlo k zmene názvov objektov SO 302 a SO 303.

SO 201 Komunikácia a spevnené plochy

Komunikácia bude dvojpruhová C3 o šírke pruhov 2 x 2,75 m s obojstrannými chodníkmi – vetva „A“. Vetva „B“ nadväzuje na vetvu „A“ ako dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia C3 o šírke pruhov 2 x 2,75 m

s jednostranným chodníkom. Ramená vetvy „B“ prepája vetva „C“, ktorá je navrhovaná ako jednopruhová jednosmerná komunikácia o šírke jazdného pruhu 4,5 m s jednostranným chodníkom. Posledná ako slepá ulica v nadväznosti na vetvu „B“ je navrhnutá vetva „D“ s rovnakými parametrami, ktorá sprístupňuje 2 rodinné domy a parkovisko pred jedným bytovým domom. Medzi bytovými domami sú navrhnuté parkovacie plochy s parkoviskovou komunikáciou o šírke 5,5 m ako vetva „E“. Pre peších sa navrhuje pokračovanie chodníka povedľa cesty od domu s.č. 281 po jestvujúcu betónovú komunikáciu smerujúcu k zadnej bráne v areáli výskumného ústavu. Pre bytové domy budú vytvorené parkovacie plochy v počte 60 miest, vrátane miest pre imobilných občanov v počte 3 miesta a nadväzujúce chodníky pre peších ako prístup k bytovým domom. Statická doprava rieši 3 parkovacie miesta k rodinným domom, z toho jedno v garáži. Sadové úpravy budú pozostávať z vytvorenia zatravnených plôch v celkovej ploche 4150 m² a vysadení 27 stromov pozdĺž bytových domov.

SO 301 Rozšírenie STL plynu a prípojky STL plynu

Bytové domy budú napojené prípojkami plynu, pre ktoré je potrebné predĺženie verejného plynovodu vedeného v okraji komunikácie III. triedy. Dĺžka predĺženia bude 470 m.

SO 302 Rozšírenie vodovodu

Celá zóna bude zásobovaná z rozšírenia vodovodu, ktoré sa napojí na jestvujúce potrubie z verejného vodovodu vedeného v okraji komunikácie. Vedené bude po celej obytnej zóne a bude zokruhované. Na vodovode bude osadený 3x požiarny hydrant.

SO 303 Prípojky vody

Z areálového rozvodu povedú prípojky vody k objektom ukončené vodomernými šachtami s fakturačným meraním v počte 14 ks pre rodinné domy a 3 prípojky pre bytové domy.

SO 304 Dažďová kanalizácia z komunikácie

Na okraji komunikácií budú umiestnené uličné dažďové vpusty a odlučovačom ropných látok, Odtiaľ povedie v zemi do vsakovacích blokov.

SO 401 Prekládka VN

Navrhovaným areálom vedie vzdušné vedenie VN – 22 kV linky. Z toho dôvodu je potrebné vykonať prekládku vzdušného vedenia. Prekládka sa zrealizuje zemným káblom. Trasa povedie vo voľnom teréne a pod chodníkom v navrhovanej obytnej zóne.

SO 402 Demontáž VNV

Po uvedení káblového vedenia prekládky do prevádzky sa nahradená vzdušná časť VN vedenia demontuje, vrátane podperných bodov a úsekového odpínača Y/208-499.

SO 403 Prípojka VN

Obytná zóna bude zásobovaná el. energiou pripojenou z jestvujúceho rozvodu napájacou slučkou káblom vedeným do novej kioskovej trafostanice. Prípojku VN zabezpečí ZSDIS a.s.

SO 404 Distribučný NN rozvod

Z TS bude vedený hlavný distribučný rozvod v zemi cez rozvodné skrine ako plastové piliere so zemným dielom HASMA. NN zabezpečí ZSDIS a.s.

SO 405 Chránička HDPE

S NN distribučným káblovým rozvodom sa súběžne uloží chránička HDPE pre dodatočné zriadenie optickej siete ZSDIS a.s.

SO 406 Prípojky NN

Prípojky NN sa povedú z rozvodových skriň a ukončia sa v navrhovaných elektromerových rozvádzačoch na fasáde bytových domov, odtiaľ sa rozvedú do bytových rozvádzačov alebo rozvádzačov pre spoločné priestory. Prípojky NN pre rodinné domy budú pripojené z distribučného rozvodu vedeného v chodníku z rozvodných skriň ukončené na hranici pozemku.

SO 407 Rozšírenie verejného osvetlenia

Navrhované verejné osvetlenie je riešené v dvoch vetvách. Vetvu „A“ tvorí osvetlenie vnútroareálových komunikácií na stožiaroch verejného osvetlenia s výložníkmi. Vetva „B“ osvetlí úsek cesty II/1222 osvetlením na stožiaroch s výložníkmi navzájom prepojených zemnými káblami. Rozvádzač RVO bude plastový pilier so zemným dielom.

SO 408 Trafostanica

Transformačná stanica pre zásobovanie obytnej zóny bude riešená ako voľne stojaca kiosková umiestnená na samostatne vyčlenenom pozemku. Vybudovanie zabezpečí ZSDIS a.s.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1308/1, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316 a zároveň register "E" parc. č. 1217, 1247/24, 1248/1, 1248/2, 2176/1, 2176/2, 2207, 2208, 2209/2, 2210, 2275/1, 2275/2 v katastrálnom území Pobedim, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese č. 1 „Celková situácia stavby“ v mierke katastrálnej mapy 1:300, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Zariadenie staveniska bude umiestnené na parc. č. 1309, 1310, 1311, 1312 v k.ú. Pobedim.
3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
6. Pri umiestnení stavby a spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie dodržať podmienky vo vyjadrení a stanoviskách dotknutých orgánov:

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry zo dňa 19.9.2022, č. SEMal-EL13/2-3-1421/2022

Ako organizačná zložka oprávnená vydávať záväzné stanoviská Ministerstva obrany Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo obrany“) podľa §7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a §125 ods. 1 až 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po posúdení predložených podkladov súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby „Komunikácia, spevnené plochy a inžinierske siete Pobedim“ nachádzajúcej sa na pozemkoch uvedených vo Vašej žiadosti v katastrálnom území Pobedim, okres Nové Mesto nad Váhom. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe ministerstva obrany. Toto stanovisko sa vydáva na účely územného a stavebného konania.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Trenčín, zo dňa 20.12.2022 RUVZ/2022/3875-9

S návrhom žiadateľa AXOR SELANKY s.r.o., Adamovce 57, 913 05 Adamovské Kochanovce, IČO 54200229, v zastúpení Ing. Iveta Kubišová, Duklianskych hrdinov 879/24, 911 05 Trenčín zo dňa 06..09.2022 podľa § 13 ods.3 písm. b) zákona č.355/2007 Z. z. na posúdenie projektu stavby „Komunikácia, spevnené plochy a inžinierske siete Pobedim“, „Rodinné domy Pobedim“ a „Bytové domy Pobedim“ v k. ú. Pobedim pre územné konanie súhlasí.

Zároveň sa investorovi ukladá povinnosť :

1. Pri návrhu a realizácii dodržať odporúčania pre vsakovacie zariadenia a ORL uvedené v Inžiniersko-geologickom prieskume č.980/2021 vypracovanom spoločnosťou PROGEO Trenčín, RNDr. Jurajom Minárikom.
2. Vo všetkých priestoroch bez možnosti priameho vetrania zabezpečiť účinné nútené vetranie v súlade s požiadavkami § 3 Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Investorovi sa pri kolaudácii stavby pripomína preukázať :

- právoplatné stavebné povolenia,
- zápisy o prevzatí a odovzdaní stavby,
- doklad vodotesnosti žump po osadení v teréne,

- laboratórne rozborov vody z jednotlivých bytových domov podľa vyhlášky
- č. 247/2017 Z. z. (odber a analýza vykonaná akreditovaným laboratóriom),
- relevantnú dokumentáciu k výrobkom určeným na styk s pitnou vodou v súlade s požiadavkami uvedenými v § 18 zák. č. 355/2007 Z. z. (batérie, rozvody pitnej vody, armatúry, tesnenia),
- objektivizáciu vplyvu hluku vznikajúceho prevádzkou kotolne v bytovom dome vzhľadom na najbližšie chránené obytné priestory.

Zároveň navrhovateľa upozorňujem, že podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z. z. každý, kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb je povinný vykonať také preventívne opatrenia, aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m⁻³ za kalendárny rok.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 26.09.2022, č.KPUTN-2022/18832-5/79985/NIP

KPÚ Trenčín v zmysle § 35 ods. 4 a § 35 ods. 7 pamiatkového zákona na základe doručenia žiadosti: Ing. Ivety Kubišovej v zastúpení stavebníka: AXOR SELANKY s.r.o., Adamovce 57, 913 05 Adamovské Kochanovce o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie stavby: „Komunikácia, spevnené plochy a inžinierske siete, Pobedim“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. KN „C“ 1308/1, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, k. ú. Pobedim, parc. č. KN „E“ 1248/1, 1248/2, k. ú. Pobedim a stavbou dotknutých pozemkoch parc. č. KN „E“ 1217, 2176/2, 2207, 2208, 2210, 2275/1, 2209/2, 1247/24, 2176/1, 2275/2, 1249, k. ú. Pobedim zo dňa 06.09.2022 rozhodol, že je nevyhnutné vykonať archeologický výskum za účelom záchrany archeologických nálezov a nálezísk predpokladaných v zemi na území stavby: „Komunikácia, spevnené plochy a inžinierske siete, Pobedim“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. KN „C“ 1308/1, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, k. ú. Pobedim, parc. č. KN „E“ 1248/1, 1248/2, k. ú. Pobedim a stavbou dotknutých pozemkoch parc. č. KN „E“ 1217, 2176/2, 2207, 2208, 2210, 2275/1, 2209/2, 1247/24, 2176/1, 2275/2, 1249, k. ú. Pobedim.

KPÚ Trenčín podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

- a) druh výskumu: archeologický výskum
- b) miesto a rozsah vykonávaného výskumu: „Komunikácia, spevnené plochy a inžinierske siete, Pobedim“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. KN „C“ 1308/1, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, k. ú. Pobedim, parc. č. KN „E“ 1248/1, 1248/2, k. ú. Pobedim a stavbou dotknutých pozemkoch parc. č. KN „E“ 1217, 2176/2, 2207, 2208, 2210, 2275/1, 2209/2, 1247/24, 2176/1, 2275/2, 1249, k. ú. Pobedim
- c) spôsob vykonávania výskumu:
 - I. etapa archeologického výskumu sa uskutoční v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác súvisiacich so stavbou, pred skrývkou ornice, na ploche stavby „Komunikácia, spevnené plochy a inžinierske siete, Pobedim“ bude zabezpečený povrchový zber a v rámci stavby na parc. č. KN „C“ 1308/1, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, k. ú. Pobedim, parc. č. KN „E“ 1248/1, 1248/2, k. ú. Pobedim realizovanie predstihovej zisťovacej sondáže, sondy budú realizované s použitím zemného mechanizmu s plochou svahovacou lyžicou podľa pokynov oprávnenej osoby, s tým, že je nevyhnutné pri zistení predpokladaných pozitívnych archeologických situácií pokračovať vo výskume ručne metódami archeologického výskumu, hĺbka sond musí byť dostatočná pre zistenie archeologických situácií, po ukončení povrchového zberu a predstihovej sondáže budú oprávnenou osobou oznámené výsledky tejto etapy archeologického výskumu KPÚ Trenčín, v prípade pozitívnych výsledkov I. etapy bude realizovaná II. etapa archeologického výskumu;
 - II. etapa archeologického výskumu: na základe výsledkov predstihovej sondáže bude v mieste zistenia archeologických situácií vykonaný sondážny archeologický výskum v rozsahu potrebnom na preskúmanie zistených archeologických situácií, v prípade zistenia plošne rozsiahleho náleziska bude vykonaný plošný archeologický výskum v predstihu pred začatím stavby v rámci plochy stavby, ďalší postup II. etapy archeologického výskumu bude spresnený v zápisnici KPÚ Trenčín z komisie archeologického výskumu na základe archeologicky pozitívnych výsledkov I. etapy archeologického výskumu;
- d) zistené archeologické situácie budú zdokumentované metódami archeologického výskumu;
- e) v mieste nálezů budú ďalšie zemné práce pokračovať ručne metódami archeologického výskumu podľa pokynov osoby oprávnenej na vykonanie archeologického výskumu;
- f) pri výskumných prácach je potrebné využívať detekčné zariadenie na vyhľadávanie kovov;
 - v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezů mimo povoleného výskumu musí nálezca oznámiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“). Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým

úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

- a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
- b) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy, s ktorou v dostatočnom časovom predstihu uzatvorí pred začatím výskumu podľa § 39 ods. 3 pamiatkového zákona zmluvu o vykonaní pamiatkového výskumu, o čom písomne upovedomí KPÚ,
- c) vyčleniť v harmonograme stavby časový priestor pre realizáciu archeologického výskumu,
- d) realizátorovi výskumu doručiť kópiu tohto rozhodnutia, poskytnúť celkovú situáciu stavby,
- e) v prípade zistenia nehnuteľných archeologických nálezov ako sú torzá architektúr v priebehu archeologického výskumu nález ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a každý ďalší postup stavebníka a oprávnenej osoby vykonávajúcej výskum bude konzultovaný s KPÚ Trenčín,
- f) podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom pamiatkového úradu spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 a § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 231/2014 Z. z., ktorou sa mení vyhláška Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva pamiatkový zákon správneho orgánu a archeologickému ústavu,
- g) lehotu odovzdania výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPÚ Trenčín na 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu, v odôvodnenom prípade na základe žiadosti o predĺženie termínu na spracovanie výskumnej dokumentácie určí KPÚ Trenčín zmenu lehoty odovzdania výskumnej dokumentácie,
- h) zoznam právnických osôb oprávnených Ministerstvom kultúry SR na vykonávanie archeologického výskumu je k dispozícii na Krajskom pamiatkovom úrade Trenčín, Pamiatkovom úrade SR Bratislava a na internetovej adrese www.pamiatky.sk, www.culture.gov.sk (ministerstvo – zoznamy a registre)

Štátny pamiatkový dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať KPÚ Trenčín. Každú zmenu nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, zo dňa 9.9.2022, č. 19928/2022/ROP-002/45013

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s poukazom na ustanovenie § 126 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, s umiestnením a realizáciou podľa predložených podkladov (DUR 08/2022), s maximálnou výškou stavby 8,0 m (SO 407 Rozšírenie verejného osvetlenia) od úrovne $\pm 0,0$, t. j. s nadmorskou výškou cca 175,6 m n.m.Bpv súhlasí. Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona a platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania stavebného zákona.

Podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia.

V prípade, že príde k zásadnej zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov, alebo k použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku 210,0 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 42,3 m nad terénom (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej rovina Letiska Piešťany) je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 27.9.2022, č. TSK/2022/08288-4

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za rešpektovania nasledovných podmienok:

- Predmetná stavba musí byť navrhnutá v zmysle platných technických noriem a predpisov.
- Vybudovaním prístupovej komunikácie a chodníka nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/1222.

- Zriadením pripojenia na cestnú komunikáciu III/1222 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj samotná dotknutá cestná komunikácia. Pri výjazde na cestnú komunikáciu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.
- Odvodnenie prístupovej komunikácie a spevnených plôch navrhnuť tak, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd a znečisťovaniu cestnej komunikácie.
- Realizáciou stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1222.
- V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) predpisov je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán, v tomto prípade o povolenie na pripojenie pozemnej komunikácie.
- Povrchová úprava komunikácie III/1222 po uložení inžinierskych sietí do telesa komunikácie rozkopaním bude vykonaná na celú šírku dotknutého jazdného pruhu.
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie.

Správa ciest TSK zo dňa 27.9.2022, č. SC/2022/1586-2

- s umiestnením stavby a vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

Toto vyjadrenie je platné aj pre stavby: „Bytové domy Pobedim“ a „Rodinné domy Pobedim“.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 8.12.2022, č. OU-NM-OCDPK-2022/015465-002

Tunajší úrad so stavbou súhlasí za podmienky, že:

- pred vydaním územného rozhodnutia požiada stavebník tunajší úrad o záväzné stanovisko na vybudovanie napojenia miestnej komunikácie na cestu č. III/1222 v k.ú Pobedim. K žiadosti je potrebné doložiť vyjadrenie Správy ciest TSK Trenčín, stanovisko OR PZ SR, ODI Nové Mesto nad Váhom projektovú dokumentáciu napojenia vypracovanú odborne spôsobilou osobou (projektant v odbore dopravy).
- vybudovaním chodníka nebude zúžený prejazdny profil cesty III/1222 a bude zachované odvodnenie uvedenej cesty.
- križovanie cesty č. III/1222 bude realizované pretláčaním bez zásahu do konštrukcie vozovky a vedenie bude uložené min. 1,2 m pod niveletou vozovky.
- investor min. 14 dní pred začatím prác na budovaní vedenia požiada tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, čiastočnú uzávierku a určenie prenosného dopravného značenia na ceste III/1222.

Okresný úrad Nové Mesto n/V, odbor dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 22.12.2022, č. OU-NM-OCDPK-2022/016913-002

1. Pripojenie miestnych komunikácií bude riešené podľa predloženej dokumentácie Bytové a rodinné domy Pobedim, ktorú vypracoval Ing. František Matečný 05/2022 pri dodržaní bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
2. Napojenie miestnej komunikácie bude kolmo na cestu III/1222, na ktorú vydá stavebné povolenie a povolenie na jej užívanie Obec Pobedim ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (cestný zákon), v znení neskorších predpisov.
3. Sklon komunikácie musí byť smerom od cesty III/1222, aby nedochádzalo k jej zaplavovaniu povrchovou vodou.
4. Vybudovaním miestnych komunikácií a napojenia nesmie byť prerušené odvodňovacie zariadenie cesty III/1222.
5. Počas výstavby zachovať prirodzený odtok povrchových vôd z celého cestného telesa a zamedziť tým znečisťovaniu cesty III/1222.
6. Stavebník pred začatím stavby napojenia komunikácie požiada tunajší cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie s čiastočnou uzávierkou cesty č. III/1222 a o určenie prenosného dopravného značenia a dopravného zariadenia, kde budú stanovené bližšie podmienky v súčinnosti so stavbou
7. V prípade zmeny stavby komunikácie týkajúcej sa napojenia na cestu III/1222 je stavebník povinný požiadať tunajší cestný správny orgán o zmenu podmienok tohto súhlasu.
8. Povoľujúci orgán si vyhradzuje právo, určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.
9. Stavebník dodrží stanovené podmienky správcom komunikácie t.j. Správou ciest TSK v Trenčíne uvedené vo vyjadrení č. j. SC/2022/1586-2 zo dňa 27.09.2022 a stanovisku OR PZ, ODI Nové Mesto nad Váhom č. j. ORPZNM-ODI1-258-001/2022-ING zo dňa 11.11.2022.

10. Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na miestne komunikácie požiada stavebník o určenie trvalého dopravného značenia na ceste III/1222.

Okresne riaditeľstvo policajného zboru v Novom Meste n/V, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 11.11.2022, č. ORPZ-NM-ODII -258-003/2022-ING

S vydaním územného rozhodnutia pre uvedenú stavbu DI súhlasí za dodržania nasledovných podmienok, ktoré je nutné zapracovať v ďalšom stupni PD pre stavebné povolenie:

- Pri návrhu verejného osvetlenia zabezpečiť a preukázať osvetlenie navrhovanej križovatky s cestou III/1222 (06123), navrhovaných MK, chodníkov, parkovísk a spevnených plôch podľa stupňov osvetlenia v zmysle platných STN (predložiť PD aj pre SO 407 Rozšírenie verejného osvetlenia spracovať a predložiť Svetelnotechnický výpočet (Svetelnotechnický projekt vonkajšieho osvetlenia), ktorého súčasťou musí byť: pohľady na plochu, plán rozmiestnenia svietidiel, zoznam svietidiel, výpočtová plocha zvislá intenzita osvetlenia),
- Navrhované chodníky musia mať najmenšiu voľnú šírku 1,50m (prične usporiadanie chodníka musí byť dokladované v technickom výkrese, pričom musí byť dodržané ustanovenie čl. 12.3.4.2 zo STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií),
- V prípade uvažovania s previsom čelnej alebo zadnej časti parkujúcich vozidiel do chodníka, je nutné toto dokladovať a uviesť v technickej správe a v technickom výkrese tak, aby zostávajúca voľná šírka chodníka bola min. 1,5m,
- V komunikáciách a v chodníkoch nenavrhopvať stĺpy VO, nosiče trvalého zvislého dopravného značenia a dopravných zariadení a ani žiadne iné pevné prekážky,
- V technickej správe ako aj v technickom výkrese uviesť šírku a dĺžku navrhovaných parkovacích miest a šírku čiar v zmysle STN 01 8020 (v technickom výkrese predložiť detail splnenia uvedenej podmienky),
- Parkovacie miesto pre osoby so zdravotným postihnutím vyznačiť zvislým DZ a vodorovným DZ nasledovne: piktogram osoby so zdravotným postihnutím bude vyznačený v strede parkovacieho miesta a vodorovné DZ bude v miestach kríženia s týmto piktogramom prerušené,
- Veľkosť parkovacích státí navrhnuť v rozmeroch pre skupinu vozidiel 1 a podskupinu vozidiel 02 (pre kolmé 2,40m x 5,30m) a vyznačiť vodorovným DZ,
- Napojením navrhovanej MK na cestu III/1222 (06123) musí byť trvale zabezpečený rozhľad na obidva dopravné smery podľa platných S TN, za týmto účelom je nutné zabezpečiť rozhľadové trojuholníky a v PD pre stavebné povolenie preukázať rozhľady v súlade s STN 73 6102 čl.6.8 (DI požaduje vykresliť rozhľadové trojuholníky pri výjazde vozidla na cestu III/1222 (06123) v zmysle STN a v prípade rušivých vplyvov preukázať ich vyprázdenie),
- Vzhľadom k navrhovanému jednosmernému dopravnému režimu na navrhovanej MK „vetva C“ je potrebné navrhnuť zodpovedajúce trvalé zvislé DZ,
- Na navrhovanej MK „vetva A“ navrhnuť pred križovatkou s cestou III/1222 (06123) priechod pre chodcov (viď zápisnica z pracovného stretnutia zo dňa 13.07.2021), ktorý musí byť osvetlený samostatným osvetlením (dokladovať a predložiť v PD pre SO Osvetlenie priechodu pre chodcov),
- Predložiť aj PD pre SO Sadové úpravy,
- Pre každý rodinný dom musia byť navrhnuté 3 odstavné stojiská, ktoré musia byť navrhnuté na pozemkoch jednotlivých rodinných domov,
- Spracovať návrh a popis trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení, spôsob vyznačenia, vyhotovenia, umiestnenia a rozmer v zmysle platných S TN, zákonov, zásad a podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky. V technickom výkrese dôsledne vyznačiť jestvujúce zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia. Zvislé a vodorovné dopravné značenie a dopravné zariadenia, ktoré bude v nesúlade s navrhovaným novým stavom, vyznačiť k odstráneniu a uviesť spôsob odstránenia (napr. vodorovné DZ odstrániť frézovaním), zosúladiť umiestnenie navrhovaných DZ a DZ, ktoré zostanú v platnosti (rozmer, vyhotovenie a vzájomná vzdialenosť), jestvujúce DZ a navrhované DZ v technických výkresoch farebne odlíšiť, vzájomná vzdialenosť medzi zvislým DZ bude vyznačená v technickom výkrese (dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými DZ podľa čl.9.1.2 VL 6.1),
- Navrhnuť organizáciu výstavby spolu s návrhom organizácie dopravy pre vyznačenie dopravných obmedzení počas realizácie stavby na ceste III/1222 (06123) (návrh použitia prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení),
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie je nutné v rozpracovanosti osobne prekonzultovať na ODI OR PZ v Novom Meste nad Váhom za účasti spracovateľa — projektanta z odboru dopravy a zástupcu investora stavby a následne doplnenú a upravenú PD pre stavebné povolenie (2x) so zapracovanými podmienkami spolu s návrhom trvalého a prenosného DZ a dopravných zariadení predložiť DI na stanovisko.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste n/V zo dňa 20.09.2022, č. ORHZ-NMI-2022/000300-002

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné konanie „Komunikácia, spevnené plochy a inžinierske siete, Pobedim“ na pozemkoch registra C parcela číslo 1308/1, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316 a na pozemkoch registra E parcela číslo 1248/1, 1248/2, 1217, 2176/2, 2207, 2208, 2210, 2275/1, 2209/2, 1247/24, 2176/1, 2275/2, 1249 v katastrálnom území Pobedim v obci Pobedim a s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov zo dňa 25.4.2022 pod č. OU-TN-OOP6-2022/016706-2

1. Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej podeje možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.
7. Spracovateľ zapracuje v čistopise do grafickej časti lokality podľa vyššie udeleného súhlasu.

Okresný úrad Nové Mesto n/V, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 12.12.2022, č. OU-NM-OSZP-2022/016567-2

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy vodného hospodárstva s vydaním územného rozhodnutia [PD vypracoval Ing. arch. Juraj Uhrovič, 11/2022/ súhlasíme za podmienok:

- pri stavebných prácach nesmie dôjsť k ohrozeniu, alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd
- obj. SO 302 Prípojka vody, SO 303 Areálový rozvod vody, SO 304 Dažďová kanalizácia z komunikácie podlieha vodoprávnemu povoleniu podľa § 26 vodného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník osobitnou žiadosťou ku ktorej doloží 3 x projektovú dokumentáciu stavby, doklady potrebné k vydaniu vodoprávnemu povoleniu /právoplatné územné rozhodnutie, ak stavba nebude umiestnená na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka preukázať iný vzťah k týmto pozemkom v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, kladné vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov, hydrogeologický posudok, súhlas podľa § 120 stav. zákona vydaný príslušným všeobecným stavebným úradom, správny poplatok.
- obj. SO 408 Trafostanica podlieha súhlasu podľa § 27 ods. I písm. c/ vodného zákona, o vydanie ktorého požiada stavebník orgán štátnej vodnej správy osobitnou žiadosťou pred vydaním stavebného povolenia, k žiadosti je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu stavby
- Objekt Rozvod splaškovej kanalizácie s napojením na čistiareň odpadových vôd — tak ako je uvedené v Sprievodnej technickej správe predložená projektová dokumentácia neobsahuje, preto je potrebné uvedené objekty - spôsob odkanalizovania 13 rodinných domov a 2 bytových domov na vyjadrenie predložiť.

Okresný úrad Nové Mesto n/V, odbor starostlivosti o životné prostredie zo 20.12.2022 do zápisnice

S odkanalizovaním RD a bytových domov súhlasíme bez pripomienok

Okresný úrad Nové Mesto n/V, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 4.11.2022, č. OU-NM-OSZP-2022/012290-2

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

- 1) Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov: 17 01 01, 17 03 02, 17 05 04, 17 05 06 kategórie O, ktorých zhodnotenie t.j. materiálové využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

2) Podľa §77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa §14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

3) Pôvodca odpadu je povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch - stavebné odpady a odpady z demolácie prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vo vyhl. č. 344/2022 o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu).

4) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia. V k. ú. Pobeďim nie je povolená skládka pre ukladanie odpadov.

5) Pri realizácii stavby je potrebné so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečisteným nebezpečnými látkami nakladať takým spôsobom, aby nedošlo k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na recykláciu alebo na opätovné použitie.

6) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktorí nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja — Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

7) Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa §97 ods.1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja — Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

8) O vzniku a nakladaní s odpadmi počas realizácie predmetnej investície viesť evidenciu a nakladanie s nimi zahrnúť do Ohlásenia za príslušný rok ak vznikne viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo 1 t ostatných odpadov (príloha č. 1, č. 2 vyhl. č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

9) Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Pri použití výkopovej zeminy na pozemkoch v rámci predmetnej stavby a pri použití recyklátu z betónu na pozemkoch v rámci predmetnej stavby, žiadame predložiť fotodokumentáciu.

Okresný úrad Nové Mesto n/V, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 20.9.2022, č. OU-NM-OSZP-2022/012265-003

Z hľadiska sledovaných záujmov vo veciach ochrany ovzdušia po preštudovaní projektovej dokumentácie orgán ochrany ovzdušia vydáva nasledujúce stanovisko:

- v projektovej dokumentácii je navrhnutá výsadba zelene – 27 ks drevín – Amelanchier arborea „Robin Hill (Muchovník) a zatrávnenie ostatných plôch. Nakoľko sa lokalita nachádza v extraviláne obce, žiadame prehodnotiť druhové zloženie výsadby a uprednostniť pôvodné druhy drevín, nenáročné na pôdne živiny. Na voľných priestranstvách požadujeme navrhnuť výsadbu skupiniek stromov ako nahustenie zelene, ktorá bude priaznivo vplývať na mikroklimatické pomery lokality.
- z hľadiska negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy žiadame v prípade spevnených plôch, kde je to možné použitie vodo-priepustných materiálov, z dôvodu zlepšenia infiltračných pomerov zastavanej lokality, a v prípade realizácie odvodňovacích pásov žiadame použitie polovegetačných panelov.

Okresný úrad Nové Mesto n/V, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 22.09.2022, č. OU-NM-OSZP-2022/012269-003

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním územného rozhodnutia pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
2. Žiadame v rámci projektovej dokumentácie určenej pre vydanie stavebného konania predložiť aj projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať nasledujúce pripomienky:
 - prehodnotenie druhového zloženia výsadby 27 ks drevín druhu Amelanchier arborea „Robin Hill“ za pôvodné druhy drevín, nakoľko sa územie výstavby nachádza mimo zastavaného územia obce a tento druh má nároky na kyslú pôdu.
 - návrh výsadby doplniť o izolačnú zeleň pozdĺž hranice umiestnenia rodinných domov vnútrobloku, popri budúcej komunikácii od navrhutej trafostanice k rodinným domom (severná hranica pozemku) a od navrhovaného podzemného hydrantu č.2 (H2) ku okraju pozemku, čím okrem iného čiastočne zmierni vplyv vetrov smerom od poľnohospodársky využívanej otvorenej krajiny.
 - v prípade parkovacích stání žiadame navrhnúť výsadbu drevín, ktoré budú po odrastení tvoriť tienie miesta a taktiež budú priaznivo ovplyvňovať nielen mikroklimatické pomery lokality ale budú spôsobovať aj estetický efekt budúcej zastavanej plochy.
3. V prípade, že by činnosť výstavby vyžadovala nevyhnutný výrub drevín na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie súhlasu je Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom. V prípade, že sa súhlas vyžaduje, právoplatný súhlas na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny je potrebné predložiť k územnému konaniu pre predmetnú stavbu.
4. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbu dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
5. Pri výsadbe na pozemkoch požadujeme uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
6. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
7. V súvislosti s výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z.o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

Okresný úrad Nové Mesto n/V, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 15.12.2022, č. OU-NM-OSZP-2022/016505-002

Na základe predložených podkladov Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa §5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, §53 ods. 1 písm. c) a 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), poskytuje nasledovné stanovisko:

1. Navrhovaná činnosť podľa predloženého projektu nie je uvedená v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní v časti A, a preto nie je predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.
2. Navrhovaná činnosť podľa predloženého projektu nie je uvedená v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní v časti B, a preto nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.
3. V nadväznosti na § 28 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, navrhovaná činnosť sa plánuje realizovať mimo územia sústavy chránených území, a preto nepodlieha povinnému hodnoteniu podľa zákona o posudzovaní.
4. Súčasne Vás upozorňujeme na konanie o podnete podľa § 19 zákona o posudzovaní, podľa ktorého z písomného podnetu kohokoľvek môže Ministerstvo životného prostredia SR rozhodnutím určiť, či posudzovaniu podlieha navrhovaná činnosť, ktorá nie je uvedená v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní.

Ministerstvo životného prostredia SR ku dnešnému dňu neoznámilo začatie konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

Okresný úrad Nové Mesto n/V, odbor krízového riadenia zo dňa 21.9.2022, č. OU-NM-OKR-2022/002196-063
V zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v súlade s § 6 ods.1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom vydáva záväzné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii "Komunikácia, spevnené plochy a inžinierske siete, Pobedim" z hľadiska civilnej ochrany. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby "Komunikácia, spevnené plochy a inžinierske siete, Pobedim" bez pripomienok.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany zo dňa 13.12.2022, č. CS SVP OZ PN 8347/2022/4, CZ 47097/210/2022

Z pohľadu správcu vodných tokov a správcu povodia, k predloženej časti PD (Ing. arch. Uhrovič, 11.2022) uvádzame nasledovné:

Z hľadiska technicko-prevádzkového, k plánovanej výstavbe nemáme pripomienky, nakoľko nedôjde k dotyku s vodným tokom ani iným majetkom, v správe našej organizácie.

Z hľadiska kvality vody, s odvedením splaškových odpadových vôd z RD a bytových domov do navrhovaných žump do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci Pobedim súhlasíme.

K návrhu odvádzania dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku z komunikácii, spevnených a parkovacích plôch do vsakovacích objektov, na pozemku investora stavby, nemáme výhrady. Požadujeme osadiť plnoprietokový ORL s garantovaným výstupom NEL do 0,2 mg/l a pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, z dôvodu ochrany podzemných vôd. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na vyjadrenie.

S vydaním rozhodnutia o umiestnení danej stavby, v rozsahu stavebných objektov SO 201, SO 301, SO 302, SO 303, SO 304, SO 401, SO 402, SO 403, SO 404, SO 405, SO 406, SO 407, SO 408 súhlasíme.

Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (S 49 ods. 5 vodného zákona).

Slovenský pozemkový fond zo dňa 5.1.2023

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z vyššie uvedeného dôvodu trváme na tom, aby stavebník AXOR SELANKY s.r.o., Adamovce 57, 913 05 Adamovské Kochanovce, IČO_ 54200 229 v zastúpení Ing. Iveta Kubišová preukázal, v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k pozemku v správe a nakladaní SPF vlastnícke alebo iné právo § 139 ods. 1 cit. zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu a to pred vydaním stavebného povolenia, resp. disponoval súhlasným vyjadrením SPF k predmetnému konaniu.

Západoslovenská distribučná zo dňa 13.10.2022

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s vydaním územného rozhodnutia súhlasí.

Do projektovej dokumentácie stupňa PD k SP žiadame:

1. Zapracovať do projektovej dokumentácie zamerané vonkajšie nadzemné vedenie VN linky číslo 208 vrátane jeho ochranného pásma, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 2 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Informatívnu polohu tohto vedenia Vám prikladáme do prílohy stanoviska.

Záverom konštatujeme, že k elektrickým prípojkám NN (SO 406 - Prípojky NN), prekládke vedenia VN (SO 401 - Prekládka VN a SO 402 - Demontáž VNV) a rozšíreniu DS (SO 403 - Prípojka VN; SO 404 - Distribučný NN rozvod; SO 405 - Chránička HDPE; SO 408 - Trafostanica) bolo dňa 13.10.2022 vydané samostatné stanovisko značky CD 71023/2022.

Upozorňujeme, že stanovisko pre stavebné konanie k predmetným SO bude možné získať až po uzatvorení Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení do DS a Zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia. Návrhy zmlúv budú spracované na základe podanej Žiadosti o pripojenie

hromadného charakteru spolu s povinnou prílohou (PD stupňa DSP, ktorá bude riešiť rozšírenie distribučných rozvodov NN) a podanej Žiadosti o vykonanie preložky EZ.

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 13.10.2022, č. CD 71023/2022

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. s vydaním územného rozhodnutia súhlasí.

Do projektovej dokumentácie stupňa PD k SP žiadame:

1. SO 401- Prekládka VN; SO 402 - Demontáž VNV; SO 403 - Prípojka VN; SO 404 - Distribučný NN rozvod; SO 405 - Chránička HDPE a SO 408 - Trafostanica
 - a. Zpracovať vyčlenenú parcelu pre navrhovanú kioskovú transformačnú stanicu typu EH4, ktorá bude daná vzdialenosťou minimálne 2,3m od objektu TS zo strany obsluhy (dverí do TS) a z ostatných strán objektu TS bez prístupu obsluhy bude minimálne 1,3m - t. j. rozmery pozemku budú 6,8 x 6,31m (cca 43m²).
 - b. V stavebných objektoch SO 403 - Prípojka VN; SO 404 - Distribučný NN rozvod; SO 405 - Chránička HDPE a SO 408 - Trafostanica v rámci PRI_D bude investorom a stavebníkom v týchto SO spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s.
 - c. V stavebných objektoch SO 401 - Prekládka VN; SO 402 - Demontáž VNV v rámci ZoVP bude investorom a stavebníkom v týchto SO spoločnosť AXOR SELANKY s.r.o., Adamovce 57, 913 05 Adamovské Kochanovce.
 - d. Dopracovať jednotlivé rezy navrhovaných podzemných káblových vedení VN, NN a HDPE chráničky spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. so všetkými inžinierskymi sieťami vrátane budúcej komunikácie, chodníkov a zelených pásov,
 - e. Do situácie stavby dopracovať, že popod budúcou/ existujúcou komunikáciou, vjazdmi a parkovacími plochami k rodinným a bytovým domom bude zabezpečená mechanická ochrana podzemného káblového vedenia NN, VN a chráničky HDPE = 40 mm a to tak, že v týchto úsekoch budú umiestnené do chráničiek (D- 160mm — NN kábel, V=200mm — VN kábel a l=110 mm — HDPE chránička). HDPE bude v chráničke iba v prípade podtlakov. Postačuje zpracovať do PD k RS, avšak, ak bude zpracovaná skôr, nebude viac pripomienkovaná.
 - f. Navrhnuť základné zapojenie distribučných rozvodov NN vJPS a následne v zmysle nového základného zapojenia dopracovať do projektovej dokumentácie výpočet impedancie vypínacej slučky a selektivity istenia na NN vývodoch z TS napájajúcich nové RD a BD s uvažovaným časom vypnutia do 5s (nakolko pred vjazdmi k RD a pod komunikáciou budú NN káble v chráničkách vo výpočte je potrebné uvažovať s nepriaznivejším stavom, a teda uložením do chráničiek) - výpočet postačuje dopracovať do PD k RS. Určenie nového základného zapojenia distribučných rozvodov NN je potrebné vopred konzultovať s Asset manažérom SEZ Sever (na ktorého kontakt je uvedený v zápätí tohto stanoviska). Postačuje zpracovať do PD k RS, avšak, ak bude zpracovaná skôr, nebude viac pripomienkovaná.
 - g. V textovej časti SO 403 - Prípojka VN na strane číslo 21 dopracovať pripokládku HDPE chráničky Ø = 40 mm (pôvodne bola riešená iba v situácii PD). Zároveň pripokladanú HDPE chráničku Ø = 40 mm dopracovať aj do legendy v situácii (pôvodne chýbala) a v jej trase naprojektovať identifikačné Smart Markeri a prvky na ukončenie a spájanie HDPE chráničiek v zmysle Prílohy č. 1 k postupu D6.ROZV.03 — všeobecné zásady umiestňovania optických sietí v spoločnom výkope s NN a VN káblovými vedeniami.
 - h. Do situácie stavby dopracovať symboly uzemnení k navrhovaným káblovým rozpojovacím a istiacim skriniam SR.
 - i. Naprojektovať výmenu p. b. NN číslo 161 (kde bude osadená nová skriňa VRIS IK) za p. b. typu JB 9/XY kN. Na tomto p. b. zároveň naprojektovať prípadné vylepšenie uzemnenia do 5 ohm a montáž OP.
 - j. K navrhovaným VNK riešeným v rámci SO 403 - Prípojka VN uviesť v situácii poznámku o type a počte VNK.
 - k. V textovej časti SO 404 - Distribučný NN rozvod upraviť popis podľa návrhu trasovania a zapojenia NNK.
 - l. Navrhovanú TS orientovať v situácii dverami k DTr smerom ku komunikácii a VN rozvody, NN rozvody a HDPE trasovať od miesta, kde je výrobcom vyhotovený systém káblových priechodiek na objekte TS.
 - m. Umiestnenie skriň SR číslo 3 SR8 a 4SR8 prispôbiť budúcemu rozparcelovaniu (aby sa neskôr neriešila ich preložka).
 - n. Skriňu SR číslo 2SR8 naprojektovať až s troma 400A poistkovými odpínačmi (pôvodne v PD iba s dvoma).
 - o. Do situácie dopracovať aj demontáž existujúceho úsekového odpínača číslo Y/208-499 na p. b. VN č.

- p. Doplniť výkres návrhu uzemňovacej siete TS a 130 v súlade s kontrolným výpočtom na dovolené dotykové a krokové napätie a okótovanými vzdialenosťami uloženia uzemňovacej siete od objektu TS a ÚO.
 - q. Uviesť číslo TS, 130 skríň SR a VRIS pričom Vám tieto čísla budú poskytnuté na požiadanie asset manažérom SEZ Sever.
 - r. Výkresy stavebnej časti TS, pôdorys, pohľady na TS, oporné múry a dispozícia technologických zariadení NN a VN.
 - s. Doplniť protokoly, schémy, detaily, špecifikácie, súpisy a ostatné náležitosti pre PD tohto stupňa.
 - t. V priebehu spracovania projektovej dokumentácie stupňa DSP odporúčame jej priebežnú konzultáciu.
2. SO 406 -Prípojky NN a SO 407 - Rozšírenie verejného osvetlenia
- a. Dĺžky NN prípojok musia byť maximálne do 50m od skríň SR (kde sú deliace miesta). V opačnom prípade je potrebné optimalizovať umiestnenie skríň SR/RE, resp. upraviť napojenie RE z inej (bližšej) skrine SR. Jedná sa pravdepodobne najmä o prípojky NN k RVO, ČOV, a RE 022 v zmysle predloženej PD
 - b. Odporúčame riešiť umiestnenie elektromerových rozvádzačov k BD do samostatných miestností, kde budú sústredené elektromery v spoločných elektromerových rozvádzačoch, pričom samostatné miestnosti budú vybavené dvoma vstupmi, kde jeden bude prístupný z verejného priestranstva a osadený zámkom ZSD a.s. a bude slúžiť výlučne pre pracovníkov ZSD, a.s.,
 - c. V prípade potreby riešenia CENTRAL STOP/ TOTAL STOP je možné riešiť použitím vypínača s podpät'ovou spúšťou (napájanou z meranej časti elektroinštalácie cez záložný zdroj) a rozpájacím tlačidlom alebo samostatne vypínačom na hlavnom prívode v zmysle postupu zásady budovania vzdušných a káblových NN sietí č. D6.ROZV.02,
 - d. Inštaláčnym miestom prepät'ových ochrán triedy I. nebudú elektromerové rozvádzače a navyiac použitý prvok PO I. triedy musí byť schváleným prvkom ZSD, vid'. postup zásady budovania vzdušných a káblových sietí č. D6.ROZV.02,
 - e. Elektromerové rozvádzače pre RD, BD, RVO a ČOV budú umiestnené na miestach trvalo prístupných pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. v každú dennú i nočnú hodinu — na hranici pozemku a verejného priestranstva.
 - f. Dopracovať detail uloženia káblov a jednopólové schémy zapojenia elektromerových rozvádzačov,
 - g. Rozmerové požiadavky na elektromerové rozvádzače, výšku spodnej hrany, výšku umiestnenia elektromerov riešiť v súlade s postupom Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú dostupné na www.zsdis.sk.
 - h. V priebehu spracovania projektovej dokumentácie stupňa DSP odporúčame jej priebežnú konzultáciu.

SPP – distribúcia, a.s., zo dňa 17.10.2022 č. TD/KS/0534/2022/Ga

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ywww.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 35,2 m3/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu D63, PN 80 kPa, vedeného parcelou č. 947/2 s bodom napojenia pred parcelou číslo 930 v katastrálnom území Pobedim,
- stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01 ,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., zo dňa 20.1.2023 č. VTIR-2022/1800-3

S navrhovaným umiestnením stavby v predmetnej lokalite súhlasíme za podmienok:

VODOVOD:

1. Navrhované rozšírenie vodovodu žiadame navrhnuť z materiálu HDPE DN 100 spájaného elektrospojками. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom. Trasu navrhovanej vodovodnej vetvy žiadame zabezpečiť vyhládavacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.
2. Plánované rozšírenie vodovodnej siete žiadame trasovať verejným priestranstvom tak, aby trasa verejného vodovodu nebola pod obrubníkmi (cca 0,8 m od obrubníka plánovanej komunikácie). Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách g 19. odst. 2 a 5.
3. Do uzlov verejného vodovodu žiadame navrhnuť 3 uzávery.
4. V trase vodovodného potrubia žiadame navrhnuť podzemné hydranty DN 80 v zmysle platnej STN.
5. Názov navrhovanej vetvy verejného vodovodu žiadame zosúladiť s jestvujúcim prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu obce Pobedim.
6. V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame doplniť výkres navrhovanej miestnej komunikácie vrátane priečných profilov uloženia jednotlivých IS.
7. Žiadame predložiť PD navrhovanej komunikácie aj s pozdĺžnymi profilmi.
8. Žiadame predložiť projekt požiarneho zabezpečenia navrhovanej lokality.
9. Objekty vodomerných šácht je potrebné rozmerovo prispôsobiť zabudovaným armatúram vodomerných zostáv a realizovať tak, aby boli chránené proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musia byť odvodnené, vetrateľné a bezpečne prístupné (rebrík pevne uchytený k stene VŠ resp. stúpačky poplastované). Poklopy na navrhovaných VŠ žiadame umiestniť v rohu VŠ - nad vstupným rebríkom - bez odskoku tak, t. j. aby stena vstupného komína VŠ lícovala s vnútornou stenou VŠ vrátane osadenia kapsového stúpadla do steny komína.
10. V rámci návrhu inžinierskych sietí - prípojok - žiadame rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a trasu jednotlivých potrubí a prípojok IS viesť tak, aby nedochádzalo k zbytočnému križovaniu sietí.
11. Pre účely vydania stavebného povolenia pre predmetnú stavbu požadujeme predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie, ktorý bude obsahovať konkrétny návrh rozšírenia vodovodného potrubia vrátane zásobovania objektov pitnou vodou ako aj jeho odkanalizovania. Spôsob zásobovania pitnou vodou ako i odkanalizovania predmetnej lokality je potrebné dokumentovať samostatnými prílohami.
12. Predloženú PD si ponechávame pre vlastnú potrebu.

Slovak Telekom a.s. zo dňa 6.10.2022, č. 6612230803

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. 9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
9. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
11. <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
12. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
15. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777

- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko a.s., zo dňa 25.1.2023 č. BA-0238 2023

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Rozhodnutie o námietkach: Účastník konania Gomitolo, s.r.o. Janka Kráľa 8373/3, 010 01 Žilina si prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Ludvíka Kucka, konateľa DEA FIN, s.r.o. uplatnil na ústnom pojednávaní dňa 20.12.2022 písomne námietky:

Námietka č. 1: Účastník konania je vlastníkom pozemku pare. č. 1249 E-KN o výmere 23.733 m², k.ú. Pobeďim, t.z. pozemku (zrejme) bezprostredne dotknutého navrhovanou výstavbou (toto s určitosťou účastník konania nevie, čo vyplýva z nižšie uvedeného). Z tohto titulu, nakoľko má rovnako ako navrhovateľ záujem na budúcej výstavbe na svojom pozemku žiada, aby navrhovateľovi bolo vydané územné rozhodnutie tak, aby umožňovalo účastníkovi konania napojiť sa na navrhovateľom vybudované siete a pozemné komunikácie a aby navrhovateľ bol na toto zviazaný.

Stavebný úrad námietku zamietá.

Námietka č. 2: Z oznámenia o začatí územného konania vyplýva, že stavby majú byť umiestnené o.i. na pozemku pare. č. 931 C-KN, 932 C-KN, 933 C-KN, 947/1 C-KN, 1303/1 C-KN a 1308/2 C-KN, ani jeden z týchto pozemkov nemá založený LV. Naopak, na území týchto pozemkov (nezaložených na LV) sa nachádzajú pozemky vedené v KN v „E“ stave, pre ktoré sú založené LV. Účastník konania postupu správneho orgánu nerozumie, nie je jasné, prečo v oznámení o začatí územného konania nie sú uvedené pozemky tak, ako sú reálne vedené v KN a ako sú pre ne založené listy vlastníctva. Pritom správny úrad iné pozemky evidované v „E“ stave v oznámení o začatí územného konania uvádza, ide o pozemky vo vlastníctve SR ako aj ďalších vlastníkov. Takýto postup je teda v rozpore s § 4 ods. 1 písm. c) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a § 36 stavebného zákona, účastník konania nepovažuje oznámenie o začatí územného konania sa súladné so zákonom a má za to, že toto by malo byť vydané ešte raz a malo by obsahovať umiestnením stavieb dotknuté parcely tak, ako sú v KN evidované a nie tak, ako evidované nie sú. Takto nie je zrejme, na ktorých pozemkoch ktorých vlastníkov majú byť vlastne stavby umiestnené, účastník konania je napríklad výlučným vlastníkom pare. č. 1249 E-KN o výmere 23.733 m², podľa oznámenia správneho orgánu majú byť stavby umiestnené na pare. č. 1303/1 C-KN, ide ona LV neevidovanú parcelu o výmere 1.384.215 m² (!), ktorá reálne prakticky „pozostáva“ z nespočetne veľa pozemkov v „E“ stave riadne evidovaných v KN. Podľa názoru účastníka konania je základnou povinnosťou správneho orgánu (resp. navrhovateľa umiestnenia stavieb) určiť v KN evidované pozemky, na ktorých majú byť stavby umiestnené, aby všetci vlastníci dotknutých pozemkov vedeli, či ich pozemok má byť priamo dotknutý výstavbou, či ide o susedný pozemok, resp. o pozemok, ktorý sa daného umiestnenia stavieb vôbec netýka.

Toto všetko je dôležité aj preto, aby bolo zistené, či je potrebný súhlas budúcou výstavbou zasiahnutého pozemku a teda či vôbec môže byť územné rozhodnutie vydané v súlade s § 38 stavebného zákona (nakoľko v danom prípade je zjavné, že pre túto výstavbu nie je možné pozemky vyvlastniť). Účastník konania s istotou nevie, či aj jeho pozemok (1249 E-KN) ako súčasť v LV nezaloženého pozemku 1303/1 C-KN uvedeného v oznámení o začatí územného konania má alebo nemá byť dotknutý budúcim umiestnením stavieb. Ako je uvedené vyššie, tieto nedostatky oznámenia je potrebné napraviť, nie je predsa možné označiť jedným na LV nezaloženým „C“ pozemkom stovky vlastníkov riadne evidovaných „E“ parciel, aby títo iniciatívne museli zisťovať na stavebnom úrade, či ten ich pozemok je skutočne zasiahnutý výstavbou alebo ide o pozemok niekoho celkom iného. Už z oznámenia o začatí územného rozhodnutia sa všetci účastníci konania musia dokázať spoľahlivo dozvedieť, či má alebo nemá byť ich pozemok zasiahnutý alebo akokoľvek dotknutý umiestnením pozemku.

Účastník konania tak z oznámenia stavebného úradu nevie zistiť, z akého dôvodu je v rozdeľovníku označený za účastníka konania. Je to preto, lebo stavby majú byť umiestnené na jeho pozemku? Je teda potrebný jeho súhlas ako vlastníka? Alebo preto, že majú byť umiestnené na susediacom pozemku? Alebo z nejakého iného dôvodu? Nakoľko účastníkom konania vlastnený pozemok tak ako je evidovaný v KN sa v oznámení o začatí konania vôbec nenachádza, účastníkovi konania toto nie je zrejme. Určite by mu to však z oznámenia malo byť

zrejme, aby si potom mohol na základe toho vyhodnotiť, či sa o vec bude bližšie zaujímať, či pôjde nahliadnuť do spisu resp. prípadu na ústne pojednávanie. Pri tomto postupe správneho orgánu by však mal vyvíjať aktivitu a iniciatívne zisťovať informácie, ktoré mal mať dané stavebným úradom už pri oznámení o začatí územného konania. S týmto však účastník konania zásadne nesúhlasí, nemieni takúto iniciatívu vyvíjať, postup správneho orgánu považuje za nezákonný a žiada o vydanie riadneho a zrozumiteľného oznámenia o začatí územného konania.

Stavebný úrad námietke vyhovel.

Odôvodnenie:

Dňa 7.10.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.12.2022, o výsledku ktorého bol písaný záznam.

Vzhľadom na vyjadrenie SVP š.p. Piešťany, ktorý dal kladné stanovisko k výstavbe bytových domov s podmienkou napojenia kanalizácie na žumpy patriace k jednotlivým bytovým domom, investor zmenil projektovú dokumentáciu a upravil tak, aby bola v súlade s touto podmienkou. Zároveň vyradil z návrhu na umiestnenie SO 103 Bytový dom 3. Upravená projektová dokumentácia bola súčasťou ústneho pojednávania a prítomní účastníci konania a dotknuté orgány boli so zmenami oboznámení. Všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom boli tieto skutočnosti oznámené v opakovanom oznámení č. A/2022/01049/Cho zo dňa 20.12.2022.

Po doplnení chýbajúcich podkladov stavebný úrad oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom túto skutočnosť oznámením zo dňa 9.2.2023 pod č. A/2023/00250/Cho.

Počas konania došlo k zmene vlastníka niektorých pozemkov, na ktorých bude stavba umiestnená. Vlastníkom týchto pozemkov je v súčasnosti navrhovateľ. Stavebný úrad z účastníkov konania preto vyradil účastníka konania: Jozef Vavro, 916 23 Pobedim 12.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné nepoľnohospodárske účely udelil Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov dňa 25.4.2022 pod č. OU-TN-OOP6-2022/016706-2.

Súhlas s umiestnením stavby písomne potvrdili vlastníci pozemkov na ktorých bude stavba umiestnená: Emília Lejsková, Michal Feranec, Mária Rakúsová, SPF.

Navrhovateľ má uzatvorenú zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k verejným vodovodom a verejnej kanalizácii s obcou Pobedim zo dňa 2.2.2023.

Stanoviská oznámili: Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia majetku a infraštruktúry zo dňa 19.9.2022, č. SEMal-EL13/2-3-1421/2022, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Trenčín, zo dňa 20.12.2022 RUVZ/2022/3875-9, Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 26.09.2022, č.KPUTN-2022/18832-5/79985/NIP, Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, zo dňa 9.9.2022, č. 19928/2022/ROP-002/45013, Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 27.9.2022, č. TSK/2022/08288-4, Správa ciest TSK zo dňa 27.9.2022, č. SC/2022/1586-2, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 8.12.2022, č. OU-NM-OCDPK-2022/015465-002, Okresný úrad Nové Mesto n/V, odbor dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 22.12.2022, č. OU-NM-OCDPK-2022/016913-002, Okresne riaditeľstvo policajného zboru v Novom Meste n/V, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 11.11.2022, č. ORPZ-NM-ODI1 - 258-003/2022-ING, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Novom Meste n/V zo dňa 20.09.2022, č. ORHZ-NMI-2022/000300-002, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov zo dňa 25.4.2022 pod č. OU-TN-OOP6-2022/016706-2, Okresný úrad Nové Mesto n/V, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 12.12.2022, č. OU-NM-OSZP-2022/016567-2, Okresný úrad Nové Mesto n/V, odbor starostlivosti o životné prostredie zo 20.12.2022 do zápisnice, Okresný úrad Nové Mesto n/V, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 4.11.2022, č. OU-NM-OSZP-2022/012290-2, Okresný úrad Nové Mesto n/V, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 20.9.2022, č. OU-NM-OSZP-2022/012265-003, Okresný úrad Nové Mesto n/V, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 22.09.2022, č. OU-NM-OSZP-2022/012269-003, Okresný úrad Nové Mesto n/V, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 15.12.2022, č. OU-NM-OSZP-2022/016505-002, Okresný úrad Nové Mesto n/V, odbor krízového riadenia zo dňa 21.9.2022, č. OU-NM-OKR-2022/002196-063, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Piešťany zo dňa 13.12.2022, č. CS SVP OZ PN 8347/2022/4, CZ 47097/210/2022, Slovenský pozemkový fond zo dňa 5.1.2023, Západoslovenská distribučná zo dňa 13.10.2022, Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa

13.10.2022, č. CD 71023/2022, SPP – distribúcia, a.s., zo dňa 17.10.2022 č. TD/KS/0534/2022/Ga, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., zo dňa 20.1.2023 č. VTIR-2022/1800-3, Slovak Telekom a.s. zo dňa 6.10.2022, č. 6612230803, Orange Slovensko a.s., zo dňa 25.1.2023 č. BA-0238 2023

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- AXOR SELANKY s.r.o., Ing. Iveta Kubišová, Michal Feranec, Mária Rakúsová, Emília Lejsková, Slovenský pozemkový fond, Gomitolo s.r.o., DEA FIN s.r.o.,

Námietky účastníkov boli v konaní uplatnené.

Účastník konania Gomitolo, s.r.o. Janka Kráľa 8373/3, 010 01 Žilina si prostredníctvom splnomocneného zástupcu Ing. Ludvíka Kucka, konateľa DEA FIN, s.r.o. uplatnil na ústnom pojednávaní dňa 20.12.2022 písomne námietky:

Námietka č. 1: Účastník konania je vlastníkom pozemku pare. č. 1249 E-KN o výmere 23.733 m², k.ú. Pobodim, t.z. pozemku (zrejme) bezprostredne dotknutého navrhovanou výstavbou (toto s určitosťou účastník konania nevie, čo vyplýva z nižšie uvedeného). Z tohto titulu, nakoľko má rovnako ako navrhovateľ záujem na budúcej výstavbe na svojom pozemku žiada, aby navrhovateľovi bolo vydané územné rozhodnutie tak, aby umožňovalo účastníkovi konania napojiť sa na navrhovateľom vybudované siete a pozemné komunikácie a aby navrhovateľ bol na toto zaviazaný.

Stavebný úrad námietku zamietla.

Pôvodný ani upravený návrh na umiestnenie stavby neobsahoval zámer napojiť prejednávajú stavbu na inú susediacu lokalitu. Stavebný úrad nie je kompetentný zasahovať do návrhu v zmysle dodatočných finančných nákladov na stavbu, ktoré by vyplynuli z požiadavky iného účastníka konania, pokiaľ nebola ku konaniu predložená písomná dohoda o takejto úprave pôvodného zámeru. Stavebnému úradu nebola ani od navrhovateľa ani od účastníka konania takáto dohoda predložená. Preto stavebný úrad námietku zamietol.

Námietka č. 2: Z oznámenia o začatí územného konania vyplýva, že stavby majú byť umiestnené o.i. na pozemku pare. č. 931 C-KN, 932 C-KN, 933 C-KN, 947/1 C-KN, 1303/1 C-KN a 1308/2 C-KN, ani jeden z týchto pozemkov nemá založený LV. Naopak, na území týchto pozemkov (nezaložených na LV) sa nachádzajú pozemky vedené v KN v „E“ stave, pre ktoré sú založené LV. Účastník konania postupu správneho orgánu nerozumie, nie je jasné, prečo v oznámení o začatí územného konania nie sú uvedené pozemky tak, ako sú reálne vedené v KN a ako sú pre ne založené listy vlastníctva. Pritom správny úrad iné pozemky evidované v „E“ stave v oznámení o začatí územného konania uvádza, ide o pozemky vo vlastníctve SR ako aj ďalších vlastníkov. Takýto postup je teda v rozpore s § 4 ods. 1 písm. c) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a § 36 stavebného zákona, účastník konania nepovažuje oznámenie o začatí územného konania sa súladné so zákonom a má za to, že toto by malo byť vydané ešte raz a malo by obsahovať umiestnením stavieb dotknuté parcely tak, ako sú v KN evidované a nie tak, ako evidované nie sú. Takto nie je zrejme, na ktorých pozemkoch ktorých vlastníkov majú byť vlastne stavby umiestnené, účastník konania je napríklad výlučným vlastníkom pare. č. 1249 E-KN o výmere 23.733 m², podľa oznámenia správneho orgánu majú byť stavby umiestnené na pare. č. 1303/1 C-KN, ide ona LV neevidovanú parcelu o výmere 1.384.215 m² (!), ktorá reálne prakticky „pozostáva“ z nespočetne veľa pozemkov v „E“ stave riadne evidovaných v KN. Podľa názoru účastníka konania je základnou povinnosťou správneho orgánu (resp. navrhovateľa umiestnenia stavieb) určiť v KN evidované pozemky, na ktorých majú byť stavby umiestnené, aby všetci vlastníci dotknutých pozemkov vedeli, či ich pozemok má byť priamo dotknutý výstavbou, či ide o susedný pozemok, resp. o pozemok, ktorý sa daného umiestnenia stavieb vôbec netýka.

Toto všetko je dôležité aj preto, aby bolo zistené, či je potrebný súhlas budúcou výstavbou zasiahnutého pozemku a teda či vôbec môže byť územné rozhodnutie vydané v súlade s § 38 stavebného zákona (nakoľko v danom prípade je zjavné, že pre túto výstavbu nie je možné pozemky vyvlastniť). Účastník konania s istotou nevie, či aj jeho pozemok (1249 E-KN) ako súčasť v LV nezaloženého pozemku 1303/1 C-KN uvedeného v

oznámení o začatí územného konania má alebo nemá byť dotknutý budúcim umiestnením stavieb. Ako je uvedené vyššie, tieto nedostatky oznámenia je potrebné napraviť, nie je predsa možné označiť jedným na LV nezaloženým „C“ pozemkom stovky vlastníkov riadne evidovaných „E“ parciel, aby títo iniciatívne museli zisťovať na stavebnom úrade, či ten ich pozemok je skutočne zasiahnutý výstavbou alebo ide o pozemok niekoho celkom iného. Už z oznámenia o začatí územného rozhodnutia sa všetci účastníci konania musia dokázať spoľahlivo dozvedieť, či má alebo nemá byť ich pozemok zasiahnutý alebo akokoľvek dotknutý umiestnením pozemku.

Účastník konania tak z oznámenia stavebného úradu nevie zistiť, z akého dôvodu je v rozdeľovníku označený za účastníka konania. Je to preto, lebo stavby majú byť umiestnené na jeho pozemku? Je teda potrebný jeho súhlas ako vlastníka? Alebo preto, že majú byť umiestnené na susediacom pozemku? Alebo z nejakého iného dôvodu? Nakoľko účastníkom konania vlastnený pozemok tak ako je evidovaný v KN sa v oznámení o začatí konania vôbec nenachádza, účastníkovi konania toto nie je zrejmé. Určite by mu to však z oznámenia malo byť zrejmé, aby si potom mohol na základe toho vyhodnotiť, či sa o vec bude bližšie zaujímať, či pôjde nahliadnuť do spisu resp. prípadu na ústne pojednávanie. Pri tomto postupe správneho orgánu by však mal vyvíjať aktivitu a iniciatívne zisťovať informácie, ktoré mal mať dané stavebným úradom už pri oznámení o začatí územného konania. S týmto však účastník konania zásadne nesúhlasí, nemieni takúto iniciatívu vyvíjať, postup správneho orgánu považuje za nezákonný a žiada o vydanie riadneho a zrozumiteľného oznámenia o začatí územného konania.

Stavebný úrad námietke vyhovel.

Stavebný úrad námietke vyhovel tým, že opakovane oznámil začatie konania verejnou vyhláškou oznámením zo dňa 20.12.2022 pod č. A/2022/01049/Cho.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Pobeďim, 916 23 Pobeďim 435, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Andrea Augustínová
starostka obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, položky 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 €, celkom 1400.00 € bol zaplatený dňa 10.10.2022.

Príloha pre navrhovateľa: overená projektová dokumentácia pre územné konanie