

Obec Pobedim
916 23 Pobedim

číslo spisu: A/2023/00687/Ge

Pobedim, dňa 26.07.2023

verejná vyhláška !

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Pobedim, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť, ktorú dňa 22.5.2023 podala

Stanislava Pomajbová, 916 23 Pobedim 67

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

v spojenom územnom a stavebnom konaní

na stavbu

Prístavba k rodinnému domu,

(ďalej len "stavba"), zmena stavby rod. domu s.č. 67, na pozemku reg. "C" parc. č. 763 – reg. E parc. č. 354 v kat. území Pobedim, pre stavebníka: Stanislava Pomajbová, 916 23 Pobedim 67.

Popis stavby:

Projekt rieši zmenu stavby rod. domu č. 67 (prístavbu) – úpravu a odstránenie časti konštrukcií a zväčšenie kuchyne, špajze a kúpeľne rod. domu č. 67, južne smerom do dvora stavebníka.

Existujúci RD je prízemný, pôdorys tvaru „L“, so sedlovou strechou.

Prístavba bude nepodpivničená, pôdorys. rozmery 4,2 x 10 m, s pultovou strechou – horná úroveň strechy prístavby + 3,25 m; spodná úroveň + 2,35 m od podlahy prízemia; v prístavbe budú zhotovené vnútorné inštalácie elektro a zdravotníckej (doplnením inštalácií pôvodnej časti domu).

Prípojky inž. sietí budú využité existujúce, bez zmien a zásahov do prípojok.

Po zmene stavby zostane rodinný dom prízemný, plochy prístavby - zastavaná plocha 42 m²; úžitková plocha 36,40 m².

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavba je umiestená na pozemku reg. "C" parc. č. 763 – reg. E parc. č. 354 v kat. území Pobedim tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodp. projektant Ing. Jozef Petráš, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebný úrad v zmysle § 75a stavebného zákona, upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou na to oprávnenou. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
4. Pred začatím prác vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich elektroenergetických, plynárenských zariadení, vodárenských, telekomunikačných zariadení (zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike, zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zák.č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách).
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl.č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavba - zmena stavby bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia – stavebného povolenia a bude dokončená v 12/2024.
8. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
9. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods.3 písm. j/ staveb. zákona, na viditeľnom mieste.
10. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor stavby: Ing. Jozef Petráš.
11. Stavebník, resp. stavebný dozor je povinný v zmysle stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa začatia prác až do skončenia stavebných prác.
12. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému pripojí stavebný projekt a predpísané doklady v zmysle vyhl.č.453/2000 Z.z.
14. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď. / je stavebník povinný dať ich do pôvodného/zodpovedajúceho stavu, nahradiť prípadnú vzniknutú škodu.
15. Počas výstavby nesmie prísť k nadmernému obťažovaniu okolia prachom a hlukom; k znečisťovaniu komunikácií, miestnej komunikácie v území stavby; stavebný materiál nesmie byť skladovaný na telese príľahlých komunikácií. Práce nevykonávať počas dní sviatkov a pracovného pokoja. Práce s výskytom prašnosti nevykonávať počas zvýšenej poveternosti. V prípade nadmerného obťažovania okolia, resp. znečisťovania okolitého prostredia a stavieb je stavebník povinný znášať dôsledky negatívnych účinkov realizácie stavby a nahradiť prípadné škody a náklady z toho vyplývajúce.
16. Nepríde k zmene výšky terénu okolia stavby od susedných nehnuteľností.
17. Dodržať podmienky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov a noriem a projektového riešenia.
18. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín a postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona č. 50/1976 Zb.. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí nález ohlásiť KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná KPÚ predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
19. Dodržať ustanovenia zák.č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Existujúca strešná konštrukcia domu môže byť miestom výskytu, hniezdenia rozmnožovania alebo odpočinku chránených živočíchov, napr. kolónie netopierov (Chiroptera) – v strešnej časti v štrbinách pod oplechovaním, vetracie otvory a hniezd vtákov.
Podľa § 33 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za chránené živočíchy považujú všetky druhy voľne žijúcich vtákov prirodzene sa vyskytujúcich na európskom území členských štátov Európskej únie.
Podľa § 35 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny chráneného živočicha je zakázané úmyselne odchytať, úmyselne zraňovať alebo usmrcovať a úmyselne rušiť v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku alebo migrácie.

Podľa § 35 ods. 2 zákona je zakázané odstraňovať alebo úmyselne poškodzovať alebo ničiť hniezda chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli. Na odchyt a akúkoľvek manipuláciu s chránenými živočichmi, ich hniezdami a vývinovými štádiami je v súlade s ust. § 40 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebná výnimka z podmienok ochrany chránených druhov a vybraných druhov živočíchov. V prípade nálezu chráneného živočicha bezodkladne oznámiť túto skutočnosť na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý určí ďalší postup v realizácii stavby.

20. Stavebné práce a všetky dopravné prostriedky zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd; aby nedochádzalo k úniku PH a mazacích olejov do pôdy a podzemných vôd. Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.
21. Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov : 15 01 01, 15 01 02, 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07, 17 02 01 a 17 04 05 kategórie O, ktorých zhodnotenie t.j. využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.
 - Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných pre fyzickú osobu je ten, kto tieto práce vykonáva.
 - Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
 - Pôvodca, resp. držiteľ odpadov sa upozorňuje na § 6 a § 14 ods. i písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). V okrese Nové Mesto nad Váhom pôsobí viacero subjektov, ktoré prevádzkujú mobilné zariadenia na drvenie stavebných odpadov (Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Bošáca).
 - Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia
 - Držiteľ nebezpečných odpadov: 15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami je povinný ich odovzdávať len subjektu oprávnenému nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - Pred kolaudáciou investor zabezpečí predloženie dokladov (kópie faktúr, vážnych lístkov, resp. kópie iných dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie s predmetnými odpadmi) o zhodnotení a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri predmetnej stavbe na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Hviezdoslavova 36, Nové Mesto nad Váhom. Pri použití recyklátu z podvrveného materiálu, betónu, škridiel a ich zmesi na pozemku investora je potrebné predložiť fotozáberv.
22. V zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma. Pri stavbe dôjde k prácam v blízkosti NN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe. Dodržiavať ustanovenia § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vykonať poučenie (oboznámenie) o zásadách bezpečnosti práce v blízkosti týchto vedení a o možnosti vzniku smrteľného úrazu elektrickým prúdom v prípade ich porušenia. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
23. Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
 - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
 - každé poškodenie zariadenia SPP-Distribúcia, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-Distribúcia.

- **upozornenie:** SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynár. zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu 300,- € až 150 000,- €; poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.Z. Trestný zákon.

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Odôvodnenie:

Dňa 22.5.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie. Stavebný úrad oznámením zo dňa 7.6.2023 oznámil začatie konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Pri doručovaní oznámenia zo dňa 7.6.2023 bola zásielka určená pre účastníka konania Ján Klčo, podľa LV č. 1435 bytom 28. októbra 1178/26, 911 01 Trenčín vrátená s označením adresát neznámy. Účastníkovi konania na neznámom mieste Ján Klčo, podľa LV č. 1435 bytom 28. októbra 1178/26, 911 01 Trenčín bolo začatie konania oznámené verejnou vyhláškou v obci Pobeďim v dňoch 28.6.2023 – 14.7.2023. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia pre uplatnenie prípadných námietok, pripomienok. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené. Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvodybrániace povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Stanislava Pomajbová; Ján Klčo; Jozef Miklovič; Gejza Toráč; Adriana Toráčová; Ing. Jozef Petrás
- námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Só stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Poplatok:

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený v sume 50.00 €.

Poučenie o odvolaní:

Protí tomuto rozhodnutiu sa podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia odvolať na Obec Pobeďim, 916 23 Pobeďim 435, s predložením odvolania na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, ul. Klčové 34/109, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní bude po dobu 15 dní zverejnené na úradnej tabuli obce Pobeďim.



Mgr. Andrea Augustínová
starostka obce Pobeďim

verejná vyhláška v obci Pobeďim

- účastník konania na neznámom mieste, s právami k pozemku parc.č. 350/1:
Ján Klčo, podľa LV č. 1435 bytom 28. októbra 1178/26, 911 01 Trenčín

rozhodnutie vyvesené: 2. 8. 2023
zvesené: