

Obec Pobedim
916 23 Pobedim

číslo spisu: A/2023/00679/Ge

Pobedim, dňa 17.07.2023

verejná vyhláška !

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Pobedim, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť, ktorú dňa 17.5.2023 podali

Matúš Herák a Lea Heráková, 916 23 Pobedim č. 228

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu

Hospodársky objekt,

(ďalej len "stavba"), na pozemku reg. „C" parc. č. 785/3 v kat. území Pobedim, v obci Pobedim, pre stavebníka: Matúš Herák a Lea Heráková, 916 23 Pobedim č. 228.

Popis stavby:

Hospodársky objekt so skladovými priestormi v severnej časti pozemku parc.č. 785/3 – nepodpivničený prízemný objekt s valbovou strechou, pôdorys. rozmery 10,3 m x 6,3 m; na pozemku za rod. domom s.č. 228. Výškové riešenie: hrebeň strechy = + 5,450 m od podlahy objektu.

Stavba je navrhnutá s vnút. inštaláciami elektro a zdravotníckej - s elektro a vodovod. pripojením z rod. domu, s odkanalizovaním do žumpy pri objekte; dažďové vody budú odvedené do terénu na pozemku stavby.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavba bude umiestená na pozemku reg. C parc.č. 785/3 v kat. území Pobedim, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
Odstupové vzdialenosti:
 - od pozemku parc.č. 787/1 vzdialenosť 2,0 m – SZ roh;
 - od pozemku parc.č. 788 vzdialenosť 2,530 m – JZ roh;
 - od pozemku parc.č. 786 vzdialenosť 2,550 m – SZ roh;
 - od pozemku parc.č. 843 vzdialenosť 2,0 m – SV roh;
 - od pozemku parc.č. 784 vzdialenosť 3,035 m – JV roh; vzdialenosť 3,865 m – SV roh;
 - od rod. domu č. 228 vzdialenosť 30,5 m.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodp. projektant Ing. Jozef Petráš, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pred začatím prác vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich elektroenergetických, plynárenských zariadení, vodárenských, telekomunikačných zariadení (zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike, zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zák.č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách).

5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl.č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia – stavebného povolenia; lehota pre ukončenie stavby je: 12/2024.
8. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
9. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona, na viditeľnom mieste.
10. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor stavby bude vykonávať Ing. Jozef Petráš.
11. Stavebník, resp. stavebný dozor je povinný v zmysle stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa začatia prác až do skončenia stavebných prác.
12. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď. / je stavebník povinný dať ich do pôvodného/zodpovedajúceho stavu, nahradiť prípadnú vzniknutú škodu.
14. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
15. Nepríde k zmene výšky terénu okolia stavby od susedných nehnuteľností.
16. Dodržať podmienky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov a noriem a projektového riešenia.
17. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín a postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí nález ohlásiť KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.
18. Dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
Stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch (STM 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). V prípade nevyhnutnosti výrubu drevín na stavbou dotknutých pozemkoch postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
V prípade budúcej výsadby na pozemkoch uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
V súvislosti s výsadbou a údržbou pozemku stavby, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenie inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

19. Dodržať ust. zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.
Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných a povrchových vôd.
20. Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých zhodnotenie t.j. využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.
 - Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných pre fyzickú osobu je ten, kto tieto práce vykonáva.
 - Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
 - Pôvodca, resp. držiteľ odpadov sa upozorňuje na § 6 a § 14 ods. i písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). V okrese Nové Mesto nad Váhom pôsobí viacero subjektov, ktoré prevádzkujú mobilné zariadenia na drvenie stavebných odpadov (Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Bošáca).
 - Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolennej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia
 - Držiteľ nebezpečných odpadov: 15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami je povinný ich odovzdávať len subjektu oprávnenému nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - Ku kolaudácii investor zabezpečí predloženie dokladov (kópie faktúr, vážnych lístkov, resp. kópie iných dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie s predmetnými odpadmi) o zhodnotení a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri predmetnej stavbe.
 - Pri použití recyklátu z podvrveného materiálu, betónu, škridiel a ich zmesi na pozemku investora je potrebné predložiť fotozáberv.
21. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému pripojí stavebný projekt a predpísané doklady v zmysle vyhl.č.453/2000 Z.z.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- námietkam, ktoré uplatnil účastník konania Ing. Marián Vanderka, sa nevyhovuje.

Odôvodnenie:

Dňa 17.5.2023 podali Matúš Herák a Lea Heráková, 916 23 Pobeďím 228 (ďalej len "stavebník"), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Hospodársky objekt“, na pozemku reg. C parc.č. 785/3 v kat. území Pobeďím, v obci Pobeďím. Pozemok stavby je v liste vlastníctva evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie.

Stavba „Hospodársky objekt“ je jednoduchou stavbou v zmysle § 139b ods. 1 písm. c) stavebného zákona.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 5.6.2023 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom, podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia oznámenia pre uplatnenie prípadných námietok, pripomienok.

Účastníkom konania neznámym a na neznámom mieste, s právami k pozemku reg. C parc.č. 843 v k.ú. Pobeďím, dedičom po nebohom: Marián Klímo, nar. 04.08.1940, zomr. 09.04.2022, naposledy bytom v Pobeďime č. 235 bolo začaté konanie oznámené verejnou vyhláškou v obci Pobeďím, zverejnenou v dňoch 15.06.2023 – 03.07.2023.

Účastníci konania:

- Matúš Herák; Lea Heráková; Ing. Marián Vanderka; Ing. Alena Vanderková; Elena Žitňanská; Jozef Valo; Ing. Jozef Petráš; účastníci konania neznámi a na neznámom mieste, s právami k pozemku reg. C parc.č. 843 v k.ú. Pobeďím, dedičia po nebohom: Marián Klímo, nar. 04.08.1940, zomr. 09.04.2022, naposledy bytom v Pobeďime č. 235.

Námietky účastníkov konania:

- v konaní uplatnil účastník konania Ing. Marián Vanderka námietky:

„Vyjadrenie ku stavebnému konaniu

Obdržal som oznámenie o začatí stavebného konania pre stavbu Hospodársky objekt na parcele 785/3 v ku Pobeďim žiadateľa Matúš a Lea Herák. K uvedenému mám nasledovné stanovisko:

- na susediacej parcele č. 786 je možnosť výstavby obytného objektu, nakoľko sa nachádza v blízkosti už postaveného domu. Z toho dôvodu je potrebné posudzovať vzdialenosti od hranice pozemku ako keby tam už objekt bol t.j. minimálna vzdialenosť 7 metrov medzi stavbami.

- objekt má mať výšku pri hrebeni strechy 5.45 m , preto treba brať do úvahy tiež potreby osvetlenia bytového objektu, aby boli splnené požiadavky príslušnej normy.

- umiestnenie stavby nesmie obmedziť možnosť výstavby na parcelách 786 a 787/1 podľa platných predpisov

Z uvedených dôvodov nesúhlasím z umiestnením stavby podľa dodaného výkresu a požadujem minimálnu vzdialenosť 5 metrov od stavby a hranice s parcelou č. 786, minimálnu vzdialenosť 3.5 metra od parcely č. 787/1.“

Rozhodnutie o námietkach:

- námietkam sa nevyhovuje, z dôvodov:

Stavba, ktorá je predmetom konania, je navrhnutá ako hospodársky objekt so skladovými priestormi a nevzťahujú sa na ňu ustanovenia § 6 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie o vzdialenosti 7 m medzi stavbami – vzdialenosť 7 m, prípadne 4 m, sa vyžaduje v prípade, ak voľný priestor medzi sebou vytvárajú rodinné domy (§ 6 ods. 3, 4 vyhlášky č. 532/2002 Z.z).

Stavebný úrad v konaní vychádza z platného právneho stavu - podľa platného právneho stavu a údajov katastra nehmuteľností pozemky reg. C parc.č. 786, 787/1 v k.ú. Pobeďim sú vedené ako záhrada a stavebný úrad neeviduje žiadne rozhodnutie povoliujúce umiestnenie rodinného domu na predmetných pozemkoch (územné rozhodnutie, príp. stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní so súhlasným stanoviskom príslušného orgánu pre ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy k zmene druhu pozemku) ani návrh, resp. žiadosť na vydanie takéhoto rozhodnutia.

Umiestnením a budúcou realizáciou stavby „Hospodársky objekt“ nebude obmedzené užívanie pozemkov parc.č. 786, 787/1 v k.ú. Pobeďim na určený účel.

Podmienky umiestnenia prípadnej budúcej stavby na pozemkoch reg. C parc.č. 786, 787/1 v k.ú. Pobeďim a prípadný vplyv susedných stavieb bude možné posudzovať po predložení konkrétneho návrhu, v súčasnosti je zmienka o budúcej výstavbe na pozemkoch reg. C parc.č. 786, 787/1 v k.ú. Pobeďim iba nepodloženou úvahou účastníka konania, bez relevantného základu a požiadavka účastníka konania na neobmedzovanie prípadnej budúcej výstavby a na zmenu umiestnenia navrhovaného hospodárskeho objektu je nedôvodná.

Ostatní účastníci konania námietky neuplatnili.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu, preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo budúcim užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený v sume 30.00 € dňa 18.5.2023.

Upozornenie:

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia odvolať na Obec Pobedim, 916 23 Pobedim 435, s predložením odvolania na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, ul. Klčové 34/109, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní bude po dobu 15 dní zverejnené na úradnej tabuli obce Pobedim.



Mgr. Andrea Augustínová
starostka obce Pobedim

verejná vyhláška v obci Pobedim

- účastníci konania neznámi a na neznámom mieste, s právami k pozemku reg. C parc.č. 843 v k.ú. Pobedim, dedičia po nebohom: Marián Klimo, nar. 04.08.1940, zomr. 09.04.2022, naposledy bytom v Pobedime č. 235

rozhodnutie vyvesené: 2.8.2023

zvesené: