

Obec Pobedim

916 23 Pobedim

Číslo spisu: A/2024/00408/Ge

Pobedim, dňa 26 .4.2024

verejná vyhláška !

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Pobedim, príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na vydanie územného rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 14.2.2024 podal navrhovateľ **Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO 35697270** (ďalej len "navrhovateľ"), ktorého zastupuje MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO 36230537 a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„F2BTS – FO – 1262 BR - Pobedim“

– pokládka HDPE rúr,

na pozemkoch v kat. území Pobedim, mimo zastavaného územia obce Pobedim.

Popis stavby:

Realizácia tejto stavby umožní skvalitnenie dátových (internetových) služieb obyvateľom regiónu.

Cieľom navrhovanej investície v extraviláne obce Pobedim je vybudovanie trasy HDPE trubiek, ktoré sprostredkujú rozšírenie existujúcich trás pre napojenie objektu vysielača Orange 1262BR so stanicou Orange Slovensko, na existujúcu hlavnú trasu verejnej komunikačnej siete (VTS) ORANGE Slovensko a.s. za účelom poskytnutí širokopásmových broadband), vysokorýchlostných služieb elektronických komunikácií verejnosti v danom území.

Trasa bude vychádzať z existujúcej trasy verejnej komunikačnej siete (VTS) ORANGE Slovensko a.s. Od existujúcej trasy pri poľnej ceste (SV okraj obce) bude trasa vedená v zelenom páse pozdĺž miestnej komunikácie. Obchádza zástavbu rodinných domov, pokračuje súbehom s cestou 111/1258, riadeným pretlakom prekrízuje vodný tok Dubová a cestu 111/1258. Odtiaľ trasa povedie v zelenom páse pozdĺž miestnej komunikácie k exist. objektu Orange 1262BR Pobedim umiestneného na existujúcim stožiaroch.

Trasa bude pretlakom križovať cestu 111/1258, vodný tok Dubová, miestne komunikácie, chodníky a vjazdy.

Bude prevedený výkop v dĺžke cca 2500m ku napojovaniu objektu, kde bude optický kábel ukončený.

Rozvody budú uložené v zemi. Trasy v tejto lokalite budú vedené v trávnatých plochách. Prechody komunikácií a väčších spevnených plôch budú realizované pretláčaním. V navrhovaných trasách budú do výkopu položené ochranné HDPE rúry určené pre inštaláciu optických káblov. Ochranné rúry budú vo výkope uložené v hĺbke 0,7m v zastavanom teréne, 1,1m v nezastavanom teréne, v chodníku 0,5 m, prechody miestnych komunikácií budú realizované s krytím 1,1 m (prevažne podvrtním). Ochranné rúry budú chránené plastovými doskami a označené výstražnou fóliou. Výkopy káblových rýh budú realizované ručne s ohľadom na jestvujúce inžinierske siete. Ochranné pásma súbežných a križených inžinierskych sietí budú rešpektované.

Pri križovaní iných podzemných inžinierskych sietí a v súbehu s nimi bude rešpektovaná priestorová norma STN 736005 a rešpektované budú aj požiadavky správcov inžinierskych sietí, s ktorými sa musí realizátor stavby oboznámiť z ich vyjadrení. Všetky práce budú vykonané podľa platných stavebných a bezpečnostných slovenských predpisov a noriem.

Súpis parcelných čísel pozemkov dotknutých stavbou: Dotknuté pozemky sa podľa Vyhlášky č. 453 / 2000 Z.z. § 3, odst.2 k územnému rozhodnutiu neuvádzajú, pretože sa jedná o líniovú stavbu.

Pre umiestnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch v kat. území Pobedim, mimo zastavaného územia obce Pobedim, ako je zakreslené v dokumentácii pre územné rozhodnutie v situačných výkresoch č. 01-03 v mierke 1:1500, kde je označené polohové umiestnenie častí stavby, v súlade so zakreslením vo výkrese situácia č. 00 v mierke 1:5000, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Stavba bude umiestnená v zmysle overenej dokumentácie, ktorú vypracoval MICHLOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, Ing. Přemysl Zlobický, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. osv. 6316*A2; splnené budú požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem, požiadavky vyplývajúce z vplyvu stavby na životné prostredie; vecná a časová koordinácia jednotlivých objektov stavby.
3. Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Dodržať ust. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákona o energetike č. 251/2012 Z.z.
5. Dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, STN 344050 predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia.
6. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou.
7. Práce pri následnej realizácii stavby vykonať tak, aby okolie bolo čo najmenej obťažované stavebným ruchom; investor stavby – stavebník vopred oboznámi všetkých vlastníkov prípadných dotknutých súkromných pozemkov o čase a spôsobe realizácie stavby.
8. Použitá technika a automobily sa budú pohybovať výlučne po existujúcich komunikáciách a nebudú vstupovať do vodných tokov.
 - Čistenie OP trasy môže prebiehať len mimo hniezdnej sezóny (od 1. septembra do 28. februára).
 - Montáž vedenia sa vykoná maximálne šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodzovaniu prírodného prostredia, záberu pôdy a bol minimalizovaný rušivý vplyv na chránené druhy živočíchov.
 - Výkopové práce sa budú realizovať prednostne v suchom období, aby sa zabránilo splachom zeminy do vodných tokov.
 - Počas realizácie projektu dbať na zásady biologickej bezpečnosti a vykonať všetky opatrenia potrebné na zabránenie zavlečenia invázných druhov do územia (najmä udržiavanie vozidiel, techniky v čistote).
9. Prípadné škody spôsobené stavebnými prácami na susedných nehnuteľnostiach je stavebník povinný uhradiť, resp. poškodené dať do pôvodného stavu.
10. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a noriem na úseku protipožiarnej bezpečnosti a ochrany pred požiarmi.
11. Dodržať podmienky TSK – Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, vyjadrenie č. TSK/2023/08491-2 z 01.08.2023:

Trenčiansky samosprávny kraj ako vlastník ciest II. a III. triedy na území kraja vrátane prejazdnych úsekov ciest II. a III. triedy cez obec, podľa §3d, ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov súhlasí s realizáciou stavby za nasledovných podmienok:

- Optické vedenie bude uložené v chráničke v súbehu s cestou č. III/1258 v staničení km 3,17-3,60 v min. vzdialenosti 2,0 m za cestným pomocným pozemkom;
- Optická vedenie uložené v chráničke bude križovať cestnú komunikáciu č. III/1258 v staničení km 3,17 (EKN č. 777 k.ú. Pobeďim) kolmo na os vozovky v min. hĺbke 1,2 m. Montážne jamy budú zriadené za cestným telesom cesty III. triedy (za pätou násypu cestného telesa, min. 1,5m za vonkajšou hranou cestnej priekopy,..). K realizácii stavebných prác z dôvodu dodržania stanovených podmienok SC TSK a TSK žiadame prizvať zástupcu Správy ciest TSK - Marián Školík, tel. 0902/978 742;
- dotknutý úsek stavby je vedený v ochrannom pásme cesty III/1258, na ktorý je potrebné zabezpečiť udelenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty III. triedy.
- počas stavebných prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min. šírke 2,75 m prejazdny;
- počas stavebných prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty III. triedy a nesmie byť obmedzená premávka na dotknutých úsekoch ciest III. triedy;
- počas stavebných prác žiadame stavebníka, zamedziť k znečisťovaniu povrchu dotknutého úseku ciest II. triedy. V prípade znečistenia stavebník odstráni okamžite na vlastné náklady;
- vybudovaním stavby nesmie dôjsť k sťaženiu podmienok bežnej a zimnej údržby dotknutej cesty vozidlami a mechanizmami SC TSK;
- vybudovaním stavby nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov dotknutého úseku cesty II. triedy;

- dodržať podmienky správcu komunikácie — Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja v zmysle vyjadrenia č. SC/2023/1067-2 zo dňa 23.06. 2023;
- * 5 dní pred začatím stavebných prác zaslať e-mailom informáciu - kontaktné údaje na zodpovednú osobu za stavebné práce na SC TSK - cestmajsterstvo v Novom Meste nad Váhom, kontaktná osoba: Marián Školík, tel. kontakt: 0902/978 742, e-mail: marian. skolik@minv.sk
- * v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Novom Meste nad Váhom o zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a o určenie použitia dočasného dopravného značenia,
- * po ukončení stavebných prác očistiť cestnú komunikáciu, cestné príslušenstvo a upraviť okolitý terén cesty;
- * po ukončení stavebných prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku;
- * stavebník zodpovedá za prípadné škody na cestnom telese, užívateľom cesty alebo na nehnuteľnom majetku tretích osôb, vzniknuté z dôvodu realizácie stavby na cestných komunikáciách II. a III. triedy;
- * ak sa po realizácii preukáže, že vznikli na dotknutom úseku nepriaznivé odvodňovacie pomery, prípadne iné nedostatky, stavebník stavby na výzvu správcu komunikácie a podľa jeho pokynov v určenom termíne prevedie potrebné opatrenia na odstránenie tohto nedostatku na vlastné náklady;
- * Trenčiansky samosprávny kraj má právo svoje vyjadrenie doplniť a zmeniť s ohľadom na skutočnosti, ktoré neboli súčasťou predloženej dokumentácie, čím žiadateľovi nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

12. Dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor

V prípade použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel je stavebník stavby povinný požiadať tunajší úrad o vydanie stanoviska na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej iba „zákon“), pred realizáciou stavebných prác. Náležitosti, ktoré je povinný žiadateľ doložiť ku žiadosti sú vymenované v § 18 ods. 2 zákona.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

- Vedenie bude v súbehu uložené mimo cestu III/1258 a križovanie ciest bude realizované pretláčaním kolmo na os uvedenej cesty bez zásahu do konštrukcie vozovky t.j. min. 2,0 m pod niveletou cesty v celej šírke
- Investor min. 14 dní pred začatím prác na budovaní vedenia požiada tunajší správny orgán o povolenie n zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, čiastočnú uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia na ceste č. III/1258
- K žiadostiam je potrebné predložiť vyjadrenie SC TSK Trenčín a stanovisko OR PZ ODI Nové Mesto nad Váhom s odsúhlaseným projektom dočasného dopravného značenia na uvedenej ceste.

Správa ciest TSK Trenčín

Optické káble budú v časti trasy vedené v súbehu s cestou III/1258, pričom budú uložené mimo cestné teleso a cestný pozemok (vozovka, krajnica, cestná priekopa, svah, cestný pomocný pozemok), a to v zeleni za cestným telesom. Križovanie s uvedenou komunikáciou bude realizované pretláčaním bez zásahu do konštrukcie vozovky. Za uvedených podmienok s umiernením stavby a vydaním územného rozhodnutia s ú h l a s í m e.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS

- pri stavebných prácach nesmie dôjsť k ohrozeniu, alebo znečisteniu podzemných a povrchových vôd,
- križovanie toku Dubová trasou verejne j komunikačnej siete podlieha súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, o vydanie ktorého je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy osobitnou žiadosťou, k žiadosti doložiť projektovú dokumentáciu stavby a stanovisko správcu vodného toku.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení

U d e ľ u j e

v zmysle § 27 ods.1 písm. a/ v súlade s § 73 ods. 18 vodného zákona k predloženej projektovej dokumentácii stavby „F2BTS-FO-1262BR-Pobedim“ na križovanie vodného toku Dubová trasou HDPE trubiek v extraviláne obce Pobedim, ktoré sprostredkujú rozšírenie existujúcich trás pre napojenie objektu vysielača Orange 126BR so stanicou Orange Slovensko na existujúcu hlavnú trasu VTS Orange Slovensko a.s.

súhlas.

za týchto podmienok:

1. Stavebník /Investor/: Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

2. Súhlas sa vzťahuje na : križovanie vodného toku Dubová na pozemku reg. E-KN pare.č. 2247/3.

Uloženie chráničky je navrhnuté v hĺbke min. 1,5 m pod niveletou dna s umiestnením pomocných jám ako aj chráničky kopírujúcej koryto toku min. 6 m od brehových čiar obojstrane. Následne trasa povedie v zelenom páse pozdĺž miestnej komunikácie k existujúcemu objektu Orange 126BR Pobedim, umiestnenému na existujúcom stožiarí.

3. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky dané vo vyjadrení SVP š.p. Povodie dolného Váhu, OZ, Piešťany - správcu uvedeného toku, č.j. CS SVP OZ PN 5880/2023/2, CZ 20878/210/2023 zo dňa 26.6.2023.

- V súlade s STN 752102 je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodno toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne ktoré žiadame pri križovaní a pri samotnej výstavbe dodržať.

- So spôsobom križovania vodného toku súhlasíme. Uloženie chráničky požadujeme riešiť tak, aby bolo zabezpečené krytie min. 1,5 m medzi vrchnou časťou chráničky a zameranou niveletou dna /pevné dno bez nánosů/. Kótu zameranej nivelety dna do rezu križovania vyznačiť. Miesto križovania v teréne označiť. Umiestnenie pomocných jám, ako aj chráničky zabezpečiť za ochranné pásmo toku /min. 6 m od brehovej čiary obojstranne/.

- Upozorňujeme, že v prípade úpravy vodného toku, alebo opravy existujúcej úpravy vodného toku, ak bude verejná telekomunikačná sieť v kolízii s touto úpravou/opravou alebo bude zasahovať do pozemkov SVP š.p., mimo nami odsúhlasenej PD, investor stavby /Orange Slovensko a.s./ vykoná preloženie tejto siete na vlastné náklady. Takisto pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku, vytýči bezodplatne trasovanie siete v danom záujmovom území.

- Vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách /vodný zákon/ povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov /§49 ods. 5 vodného zákona/.

- Trvalý zásah do pozemku v správe SVP š.p. /križovanie toku/ zmluvne doriešiť s našou organizáciou prostredníctvom oddelenia správy majetku v Piešťanoch /kontaktná osoba: richard.novak@svp.sk/ do doby zahájenia stavebných prác na tejto stavbe.

- K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu vtákom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie /pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa.../, situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-mailový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP š.p,

- Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch /pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne/ je zakázané!!!

- Akékoľvek zásahy do koryta vodného toku a pobrežných pozemkov uviesť neodkladne do pôvodného stavu. Narušený terén v ochrannom pásme toku zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.

- Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.

- Po ukončení prác bude za prítomnosti nášho úsekového technika /Ing. Raksányi/ vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis. Súčasne bude zástupcovi našej organizácie odovzdané porealizačné zameranie stavby vo formáte/.dwg, .dxf, .txt/, vrátane výkresu skutočného vyhotovenia križovania vodného toku Dubová v súradnicovom systéme, a to v papierovej ako aj v digitálnej podobe.

- V záujmovom území neevidujeme žiadne podzemné inž. siete v správe našej organizácie.

• Súhlas orgánu Štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona, ktorý je podkladom na konanie podľa osobitných predpisov zaniká, ak sa takéto konanie nezačalo do jedného roka od vydania súhlasu a považuje sa za záväzné stanovisko v zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH

Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov: 15 01 06, 17 01 07, 17 02 03, 17 05 06 a 17 09 04 kategórie O, ktorých zhodnotenie t.j. využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - **pôvodcom odpadu**, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je **právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb.** o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

- Pôvodca odpadu je povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov **zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch**

- stavebné odpady a odpady z demolácie prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa **§ 14 ods. 1 písm. e)** zákona o odpadoch preukázateľný **zmluvný vzťah** o fyzickom nakladaní s nimi (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov).

- Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). V okrese Nové Mesto nad Váhom pôsobí viacero subjektov, ktoré prevádzkujú mobilné zariadenia na drvenie stavebných odpadov (Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Bošáca).

- Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní **na povolení skládke odpadov** v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisteniu životného prostredia.

- Pôvodca, držiteľ nebezpečných odpadov 08 04 09 odpadové lepidlá a tesniace materiály obsahujúce rozpúšťadlá alebo iné nebezpečné látky je povinný odovzdať ich len subjektu oprávnenému nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.

- V prípade **dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste**, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré **nie je miestom vzniku výkopovej zeminy**, je potrebné mať udelený **súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch**. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- Na **využívanie odpadu** - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - **na spätné zasypávanie**, musí byť udelený **súhlas pre vlastníka pozemku** podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu – do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO

- počas výkopových prác a úpravách terénu dôjde k vzniku prašných emisií, pričom realizátor prác je povinný ich v čo najväčšej miere obmedzovať; manipulačné plochy a prístupové komunikácie je potrebné udržiavať a pravidelne čistiť.

- z dôvodu dodržania adaptačných opatrení ovplyvňujúcich nepriaznivé dôsledky zmeny klímy je potrebné, aby dreviny koreniace v tesnej blízkosti navrhnutých zemných káblových trás boli zachované; v prípade nevyhnutného výrubu zabezpečiť nahradenie zelene novou výsadbou v k.ú. Pobeďim, ktorá po odrastení priaznivo ovplyvňuje mikroklimatické podmienky životného prostredia.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OPaVZŽPK

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „orgán ochrany prírody“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 1 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 67 písm. e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“),

na základe žiadosti spoločnosti MICHLOVSKÝ spol. s r. o. (ďalej len „žiadateľ“, IČO 36230537, kontaktná adresa: Letná 796/9, 921 01 Piešťany), v zastúpení investora Orange Slovensko, a. s., (IČO 35697270, kontaktná adresa: Metodova 8, 821 08 Bratislava), zo 7. februára 2024 podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

vydáva súhlas

žiadateľovi na umiestnenie stavby podľa § 15 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny v súvislosti so stavbou „F2BTS - FO - 1262BR - Pobedim“ na parcele CKN č. 1328 (EKN č. 649/22, 2247/3) v k. ú. Pobedim (okres Nové Mesto nad Váhom), v prírodnej pamiatke Brehové porasty Dubovej, ktorá je územím európskeho významu SKUEV0564 Dubová.

Podľa § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny sa určujú nasledovné podmienky rozhodnutia:

- 1) Činnosť bude vykonaná podľa priloženej projektovej dokumentácie (Ing. Premysl Zlobický, máj 2023).
- 2) Žiadateľ nebude mimo pracovnej doby skladovať materiál, výkopovú zeminu alebo techniku v území prírodnej pamiatky a jej 60 m ochrannom pásme.
- 3) Žiadateľ vykoná rok po ukončení stavby (počas vegetačnej sezóny) monitoring invázií nepôvodných druhov rastlín v území prírodnej pamiatky a jej 60 m ochrannom pásme. V prípade nálezu ich odstráni spôsobom určeným vo vyhláske Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázií nepôvodných druhov.
- 4) Toto rozhodnutie platí do 31. decembra 2026.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín

Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín; nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom, alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou; do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu, a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu; ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba, je povinná KPÚ predložiť najneskôr do 10 dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze musí obsahovať informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie; KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od začatia zemných prác až po ich ukončenie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podlaží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne.

Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

- Upozorňujeme Vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú inžinierske siete - **verejný vodovod** v správe našej spoločnosti.

Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie **verejného vodovodu** priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky (**p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903 403 627**). Tieto IS žiadame plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 19, odst. 2, 4 a 5. **Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov.** Podľa zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst.2,4 a 5 je **ochranné pásmo** vodovodného a kanalizačného potrubia **do DN 500 vrátane -1,8 m a od DN 500 - 3,0 m** od osí vodovodného a kanalizačného potrubia. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, vysádzať trvalé porasty alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

- V prípade križovania navrhovaného optického kábla s inž. sieťami v správe našej spoločnosti žiadame písomne odsúhlasiť pracovníkmi našej spoločnosti **ešte pred ich zasypaním.**

- Upozorňujeme Vás, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 27, odst. 4 je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.
 - V prípade, že počas výstavby nových spevnených plôch dôjde k poškodeniu vodárenských zariadení t.i. zemné súpravy a iné, zabezpečí ich výmenu investor na vlastné náklady.
- Montážne práce s tým súvisiace vykonávajú pracovníci našej spoločnosti na náklady investora na základe objednávky.
- Ku kolaudácii stavby žiadame predložiť porealizačné zameranie s vyznačením súbehu a križovania zemných vedení s inžinierskymi sieťami v správe našej spoločnosti v grafickej i digitálnej podobe.

SPP distribúcia, a. s., Bratislava

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

VTL plynovod DN 100 PN 2,5 MPa, RS Pobodim-obec, STL plynárenské zariadenie (technologický objekt): plynovody a pripojovacie plynovody, elektrická prípojka pre SKAO Pobodim.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“):

SÚHLASÍ

s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (Časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrisu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrisu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkonové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrisu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrisu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanou kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrisu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,
- **vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrisu VTL plynovodu je zakázané**,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel' č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **nokutu vo výške 300.- € až 150 000.- €**. **noškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť ai k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona C. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12186, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 10,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- každú zmenu dokumentácie stavby prerokovať s SPP-D a požiadať o vyjadrenie k navrhovanej zmene.

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. má k projektovej dokumentácii výhrady a s vydaním územného rozhodnutia

„súhlasí“

za predpokladu plnenia nasledovných podmienok pri realizácii stavby:

- Pred zahájením akýchkoľvek výkopových prác vytýčiť podzemné vedenia. Vytýčenie Vám na základe objednávky zabezpečí koordinátor Tímu prevádzky Sever, pán Postenyi, tel.: 032/6533320,
- Osoby, ktoré budú vykonávať Činnosť na stavbe a na stavenisku, budú riadne a preukázateľne oboznámené o prítomnosti vonkajších podzemných káblových vedení a vonkajších nadzemných vedení a budú dodržiavať bezpečnostné predpisy dané príslušnými normami STN,
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou. V prípade potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov je potrebné požiadať o vypnutie v predstihu 30 dní pred plánovaným termínom {Vypnutie sa realizuje na základe objednávky, služba je poplatná v zmysle aktuálneho Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a. s.),
- Súbeh a križovanie stavby a existujúcich podzemných káblových vedení bude vyhotovené v zmysle STN 73 6005,
- Pri prácach nedôjde k porušeniu celistvosti uzemňovacej sústavy, alebo inému poškodeniu distribučného zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s.,
- Budú rešpektované všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z.
- V zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./alebo DIGI Slovakia s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289.

V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkmi dohodnutých SEK – bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Slovak Telekom a Digi Slovakia o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

V prípade ak na území definovanom v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ spoločnosti Slovak Telekom a Digi Slovakia na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území stavby sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./Digi Slovakia alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.;
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia;
- odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.

V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474.

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.

Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje).

Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.

Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).

Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777.

Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že ST nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez vedomia ST).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia (www.telekom.sk).

Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava

Súhlasíme s umiestnením líniovej stavby „F2BTS-FO-1262BR-Pobedim“ v trase zakreslenej v priložených situačných výkresoch. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné telekomunikačné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany SR.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ, Povodie dolného Váhu, Piešťany

Z pohľadu správcu vodohospodársky významného vodného toku Dubová, s číslom hydrolog. poradia 4-21-10, identifikátore. 1551, v správcovstve pod č. 031 a správcu pozemku v k. ú. Pobedim, parc. č. 2247/3 KN-E, vodné plochy, LV č. 1384, vo vlastníctve SR, k predloženej PD (Ing. Zlobický, 05/2023) uvádzame nasledovné:

- V súlade s STN 75 2102 Úpravy riek a potokov je stanovené ochranné pásmo pri vodohospodársky významnom vodnom toku v šírke min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, ktoré požadujeme pri križovaní, súbežnom trasovaní resp. samotnej výstavbe dodržať.

- So spôsobom križovania vodného toku riadeným pretlakom **súhlasíme**. Uloženie chráničky požadujeme riešiť tak, aby bolo zabezpečené krytie min. 1,5 m medzi vrchnou časťou chráničky a zameranou niveletou dna (pevné dno bez nánosov).
- Kótu zameranej nivelety dna do rezu križovania vyznačiť. Miesto križovania v teréne označiť.
- Umiestnenie pomocných jám ako aj chráničky zabezpečiť za ochranné pásmo toku {min. 6 m od brehovej čiary obojstranne).
- Upozorňujeme, že v prípade úpravy vodného toku alebo opravy existujúcej úpravy vodného toku, ak bude verejná telekomunikačná sieť v kolízii s touto úpravou/opravou alebo bude zasahovať do pozemkov SVP, š.p., mimo nami odsúhlasenej PD, investor stavby (Orange Slovensko a.s.) vykoná preloženie tejto siete na vlastné náklady. Takisto, pri vykonávaní opráv, údržby a investícií na vodnom toku, vytyčí bezodplatne trasovanie siete v danom záujmovom území.
- Vlastníkovi stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
- Trvalý zásah do pozemku v správe SVP, š.p. (križovanie toku) zmluvne doriešiť s našou organizáciou prostredníctvom oddelenia správy majetku v Piešťanoch (kontaktná osoba: richard.novak@svp.sk), **do doby zahájenia stavebných prác na tejto stavbe**.
- K žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: projektovú dokumentáciu v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, geometrický plán, znalecký posudok, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej je viditeľne vyznačená konkrétna časť parcely, ktorá je predmetom nájmu/vecného bremena/kúpy, e-maľový kontakt a stanovisko technicko-prevádzkového úseku SVP, š.p.
- **K zahájeniu prác v dotyku s naším majetkom (súbežné trasovanie + križovanie toku Dubová) prizvať nášho pracovníka (Ing. Raksányi, 0911 428 521) a jeho pokyny rešpektovať.**
- Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch (pozemky do 10 m od brehovej čiary obojstranne) je zakázané!!!
- Akékoľvek iné zásahy do koryta vodného toku a pobrežných pozemkov uviesť neodkladne do pôvodného stavu. Narušený terén v ochrannom pásme toku po ukončení prác na križovaní zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
- Pripadne škody na nami spravovanom majetku zhotoviteľ stavby neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
- Po ukončení prác bude za prítomnosti nášho pracovníka (Ing. Raksányi) vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia. O vykonanej kontrole bude spísaný zápis. Súčasne bude zástupcovi našej organizácie odovzdané porealizačné zameranie stavby vo formáte (.dwg, .dxf, .txt), vrátane výkresu skutočného vyhotovenia križovania vodného toku Dubová v súradnicovom systéme, a to v papierovej ako aj v digitálnej podobe.
- Oznamujeme Vám, že v záujmovom území neevidujeme žiadne podzemné inž. siete, v správe našej organizácie.
- Realizácia stavby podlieha vydaniu súhlasu OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o ŽP zmysle § 27 ods. 1 vodného zákona. S vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby a jej realizáciou, za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, **súhlasíme**.

Hydromeliorácie, š.p., Bratislava

- Križovanie optického kábla so závlahovým potrubím bude realizované vrchom, kábel chránený v rúrach alebo žľaboch bude v mieste križovania so závlahovým potrubím uložený min. 0,20 m nad závlahové potrubie.
 - Pri súbahu optického kábla so závlahovým potrubím je dodržaná min. 2.00 m vzdialenosť.
 - S predloženým technickým riešením križovania optického kábla stavby „F2BTS - FO - 1262BR - Pobedim“ so závlahovým potrubím, vetvou „BI“ DN 350 vodnej stavby „ZP Piešťany - Nové Mesto, 2. st.“ (evid.č. 5211 158) v k.ú. Pobedim v správe Hydromeliorácie, š.p. **súhlasíme**.
- Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:
- križovanie novej trasy Orange Slovensko so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
 - pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytyčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Piešťany - kontaktná osoba Ing. Košťál, č.t. 0918 973 725 alebo p. Hanták, č.t. 0905 299 483

- kábel Orange Slovensko v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky
- v mieste križovania kábla Orange Slovensko so závlahovým potrubím dodržať min. 0,20 m zvislú vzdialenosť
- výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne
- k ukončeniu prác prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora

Poľnohospodárske družstvo Pobodim

Súhlasíme s realizáciou stavby spoločnosti Orange Slovensko, a.s. na vybudovanie trasy HDPE trubiek, ktoré sprostredkujú rozšírenie existujúcich trás pre napojenie objektu vysielača Orange 1262BR so stanicou Orange Slovensko a.s. za účelom poskytnutí širokopásmových (broadband), vysokorýchlostných služieb elektronických komunikácií verejnosti v danom území s nasledujúcimi podmienkami:

- pred vstupom na pozemky obhospodarované PD Pobodim, žiadame informáciu o harmonograme a rozsahu prác.
- vzhľadom k tomu, že trasovanie zväzku trubičiek optického kábla pretína pozemky na ktorých hospodári PD Pobodim, žiadame o koordináciu termínu výkopových prác s termínom zberu plodín na dotknutých parcelách, prípadne náhradu škôd, ktoré vzniknú na poľnohospodárskych plodinách počas prác.
- v prípade prechodu zväzku trubičiek optického kábla popod poľné cesty žiadame o umiestnenie zväzku trubičiek optického kábla do adekvátnej chráničky, vzhľadom na nebezpečenstvo poškodenia zväzku trubičiek optického kábla prejazdom jazdných súprav po poľných cestách.

Michlovský spol. s r.o. Piešťany

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8,821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom.

V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s..

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.

Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 - 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia
- Dalej**, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
 - preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
 - dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
 - aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
 - pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
 - je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Energotel, a.s. Bratislava

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Tomáš Braniša, mobil 0911 775 064, email: vytvcovanie@energotel.sk.

V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt wtvcovanie@energotel.sk,
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu vedení,
- Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
- Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhlľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..
- V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo: **+421 250 612 200**.

Odôvodnenie:

Dňa 14.2.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie pre umiestnenie stavby.

Podľa údajov projektu realizácia stavby umožní skvalitnenie dátových (internetových) služieb obyvateľom regiónu.

Cieľom navrhovanej investície v extraviláne obce Pobeďim je vybudovanie trasy HDPE trubiek, ktoré sprostredkujú rozšírenie existujúcich trás pre napojenie objektu vysielача Orange 1262BR so stanicou Orange Slovensko, na existujúcu hlavnú trasu verejnej komunikačnej siete (VTS) ORANGE Slovensko a.s. za účelom poskytnutí širokopásmových broadband), vysokorýchlostných služieb elektronických komunikácií verejnosti v danom území.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 8.3.2024 oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám, s upustením od ústneho pojednávania a so stanovením lehoty a miesta pre uplatnenie prípadných námietok, pripomienok.

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v obci Pobeďim v dňoch 14.3.2024 – 3.4.2024.

Účastníci konania: Orange Slovensko a.s., Bratislava; MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Piešťany; vlastníci pozemkov v území v zmysle verejnej vyhlášky.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

K umiestneniu stavby predložili vyjadrenia, stanoviská, súhlasy:

Obec Pobeďim, č. OcÚ-Pob/S2023/00165-003 z 21.7.2023;

Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín, vyjadrenie č TSK/2023/08491-2 z 01.08.2023;

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-NM-OSZP-2023/010895-2 z 19.07.2023; OU-NM-OSZP-2023/010877-2 z 03.07.2023; OU-NM-OSZP-2024/001506-2 z 4.1.2024;

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, č OU-TN-OSZP1-2023/035205-004 z 01.08.2023; č OU-TN-OSZP1-2024/011489-003 z 11.03.2024;

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, č. OU-NM-OKR-2023/002529 z 10.07.2023;

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný, č. OU-NM-PLO-2023/011203-002 z 07.07.2023;

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-NM-OCDPK-2023/010975-002 z 11.07.2023;

Správa ciest TSK Trenčín, vyjadrenie č. SC/2023/1067-2 z 23.6.2023;

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, č. KPUTN-2023/14045-2/55284/NIP z 10.07.2023;

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Piešťany, č. CS SVP OZ PN 5880/2023/2 CZ 20878/210/2023 z 26.06.2023;

Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava, č. SEMaI-EL13/2-3-2573/2023 z 29.6.2023;

Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, č. SITB-OT4-2023/001066-015 z 28.06.2023;

SPP- Distribúcia a. s., Bratislava, č. TD/NS/0038/2024/Ga z 15.1.2024;

Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava, stanovisko CDP 035319/2023 z 10.01.2024;

Slovak Telekom a.s. Bratislava, č. 6612314964 z 30.5.2023;

TVK a.s., Trenčín, zn. VTIR-2023/342-28 z 19.07.2023;

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, č. 4435-2/342/2023 z 27.11.2023; č. 3370-2/342/2023 z 06.02.2024;

Poľnohospodárske družstvo Pobedim, vyjadrenie z 30.10.2023;

Michlovský spol s r.o. Piešťany, vyjadrenie z 19.6.2023;

Energotel a.s. Bratislava, vyjadrenie z 4.7.2023

Sitel s.r.o., Bratislava, vyjadrenie č. 230619-1136 z 22.06.2023;

Slovanet a.s. Bratislava, vyjadrenie č. 17343 z 19.6.2023;

UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava, vyjadrenie č. 1258/2023 z 19.6.2023;

OTNS, a..s Bratislava – správca siete SWAN, vyjadrenie č. 10982/2023 z 20.6.2023;

O2 Networks s. r. o., Bratislava, vyjadrenie z 07.07.2023;

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Obec Pobedim k návrhu trás nemá námietky, vyjadrenie z 21.7.2023.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia v zmysle vyjadrenie z 10.07.2023 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na umiestnenie stavby bez pripomienok a ďalší stupeň projektovej dokumentácie nežiada predložiť na posudzovanie.

Súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 06.03.2023, č. OU-NM-OSZP-2023/005408-002.

V zmysle listu Ministerstva vnútra Slovenskej republiky sekcie informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odboru telekomunikácií z 28.06.2023 oddelenie cestného hospodárstva odboru cestnej infraštruktúry sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky na pozemkoch stavby nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

S vydaním ÚR – SP stavby UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. Bratislava súhlasí, v lokalite stavby sa nenachádza sieť UPC, vyjadrenie z 19.6.2023.

V záujmovom území sa nenachádzajú žiadne objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks s.r.o. Bratislava – vyjadrenie z 07.07.2023.

V záujmovom území sa nenachádzajú EKS v správe SITEL s.r.o., vyjadrenie z 22.6.2023.

So stavbou súhlasí Slovanet, a.s. Bratislava bez výhrad - pri realizácii stavby nepride ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve Slovanet, a.s., vyjadrenie z 19.26.2023.

S vydaním územného rozhodnutia súhlasí OTNS, a.s. Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s.; v záujmovom území sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, vyjadrenie z 20.6.2023.

Z predloženej projektovej dokumentácie vyplýva, že vzhľadom na spôsob realizácie ako aj navrhované umiestnenie je líniová stavba navrhnutá (a bude realizovaná) spôsobom, ktorý obmedzí vlastníkov a užívateľov dotknutých nehnuteľností iba v nevhnutnom rozsahu.

V zmysle § 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 - Podnik môže v nevhnutnom rozsahu, a ak je to vo verejnom záujme, zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako aj pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať. Vlastníkovi takejto nehnuteľnosti patrí za obmedzenie i/ obvyklom užívaní nehnuteľnosti podľa prvej vety primeraná náhrada. Ak sa na rozsahu obmedzenia užívania nehnuteľnosti vlastník a podnik nedohodnú a ide o činnosť, ktorú možno uskutočniť len na základe rozhodnutia o povolení stavby podľa overeného projektu stavby podľa osobitného predpisu, splnenie podmienok na uplatnenie práva podľa prvej vety posudzuje na žiadosť podniku stavebný úrad v overení projektu stavby a ak rozhodnutie o povolení stavby je zároveň overením projektu stavby, v konaní o stavebnom zámere.

V zmysle § 21 ods. 4 zákona č. 452/2021 Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. (ako podnik v zmysle S 3 písm. a) zákona č. 452/2021) je podľa S 21 ods. 1 zákona č. 452/2021 oprávnená v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti, ako ai pridružené prostriedky, na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti alebo cudzie nehnuteľnosti nimi križovať.

V zmysle § 21 ods. 4 prvá veta zákona č. 452/2021 povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. V zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona spoločnosť Orange Slovensko, a.s. má k dotknutým nehnuteľnostiam iné právo vyplývajúce z iného právneho predpisu (z § 21 ods. 1 v spojení s ods. 4 zákona č. 452/2021).

Vzhľadom na ust. § 21 ods. 2 zákona č. 452/2021 S právami uvedenými v odseku 1 sú spojené tieto osobitné práva: a) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť alebo do cudzej nehnuteľnosti, b) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Na základe vyššie uvedených skutočností, spoločnosť Orange Slovensko, a.s. je oprávnená na/v dotknutých nehnuteľnostiach umiestniť a prevádzkovať navrhovanú líniiovú stavbu z titulu zákonného vecného bremena.

Dňa 10.06.2023 bol prijatý zákon č. 205/2023 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy, ktorým boli zmenené viaceré ustanovenia zákona č. 452/2021 s účinnosťou od 01.09.2023 resp. od 01.04.2024.

Vzhľadom na ustanovenie čl. LVII bod 3 zákona č. 205/2023 Z.z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy, ktorým sa (s účinnosťou od 01.09.2023) mení § 21 ods. 5 zákona č. 452/2021, predmetom územného konania nie je určenie výšky náhrady (primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností, ku ktorému došlo uplatnením práv podľa § 21 ods. 1 a ods. 2 zákona č. 452/2021).

Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov pol. 59 písm. a ods. 2 vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 20.2.2024.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 stavebného zákona určenú platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia odvolať na obec Pobedim, 916 23 Pobedim 435. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie sa doručí formou verejnej vyhlášky, po dobu 15 dní bude zverejnené na úradnej tabuli obce Pobedim. Posledný deň zverejnenia je dňom doručenia.



Mgr. Andrea Augustínová
starostka obce Pobedim

Toto rozhodnutie sa doručí formou verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pobedim.

vyvesené : 2.5. 2024

zvesené :

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.