

Obec Horná Streda

916 24 Horná Streda 407

Číslo spisu: A/2024/00635/Cho
Vybavuje: Ing. Chovancová
Tel: 032/7402605
Email: sus.chovancova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Horná Streda, dňa 18.6.2024

Verejná vyhláška

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Horná Streda, ako stavebný úrad určený Ministerstvom dopravy a výstavby SR, sekciou stavebnej správy a verejných prác listom zo dňa 26.9.2022 pod č. 37076/2022/SSSVP/96654 podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 19.4.2024 podal stavebník

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ktorú zastupuje na základe poverenia Ing. Juraj Dobrovodský

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

"VN-22kV Napájač Piešťany - Horná Streda" SO 102 Napájač VNK

(ďalej len "stavba") na pozemkoch registra „C“ parc. č. 3612/10, 4351/1, 4351/23, 4352/7, 4352/8, 4446/6, 4452/1, 4496/7, 4498/1, 4500/5, 4501/2, 4501/11, 12028/4, 12028/10, 12190/1, 12141 a registra „E“ parc. č. 3252, 3253, 3279/1, 3279/3, 3282/1, 3297/1, 3297/2, 3298 až 3301, 3302/1, 3302/2, 3303 až 3309, 3394/1, 3441 až 3448, 3449/1, 3449/2, 3450 až 3459, 3460/1, 3460/2, 3461, 3462/1, 3463/1, 3464 až 3469, 3470/1, 3789 až 3796, 3827/102, 3829, 3830, 3837/1, 4513, 4517, 4518/2, 4520/2, 4521/2, 4522/1, 4522/2, 4523/2, 4524/2, 4525/2, 4526/1, 4526/2, 4527/1, 4544/1 až 4544/3, 4544/5, 4545/1, 4545/2, 4546/2, 4637/2, 4661/2, 4662/1 až 4662/6, 4662/10, 4663/4, 4663/5, 4664/4, 4697/1, 4712/1 až 4712/3, 4705/1 až 4705/4, 4705/7, 4705/8, 4705/11, 4705/18 až 4705/21, 4709/1 až 4709/20, 4711/1 až 4711/16, 4714/23 až 4714/27, 5084/104, 5133, 5156, 5167/1, 5167/201, 5208 až 5210, 13827/10, 15154/1, 15154/2, 15155, 15156 v katastrálnom území Piešťany,

na pozemkoch registra „C“ parc. č. 518/3 a registra „E“ parc. č. 519/15, 521/1, 522/1, 523/1 až 523/5, 524/11, 1500/3, 1506/201 až 1506/218, 1506/302, 1506/303 v katastrálnom území Veľké Orvište,

na pozemkoch registra „C“ parc. č. 770/1, 772, 801/3 a registra „E“ parc. č. 411/2, 420/2, 421/2, 422/2, 423/1, 424/1, 425/1, 426, 465/1, 503 až 507, 508/1, 509/1, 510/1, 511/1, 512/1, 513/1, 514/1, 515/1, 516/1, 518/1, 519/1, 520/1, 521/1, 522/1, 523/1, 524/1, 525/1, 527/1, 528/1, 529/1, 530/1, 531/1, 532/1, 533/1, 534/1, 536/1, 537/1, 538/1, 540/2, 541/2, 542/2, 543/2, 544/2, 545/2, 546/2, 547/2, 548/2, 549/2, 550/2, 551/3, 552/3, 553/2, 554/2, 555/2, 556/2, 557/2, 558/2, 560/2, 561/2, 562/2, 563/2, 564/2, 565/2, 566/2, 567/101, 567/102, 568/2, 569/2, 570/2, 571/2, 572/2, 573/2, 574/2, 575/2, 576/2, 577/2, 578/2, 579/2, 580/2, 581/2, 582/2, 583/2, 584/2, 585/2, 586/2, 587/2, 588/2, 589/2, 590/2, 591/2, 592/2, 593/2, 594/2, 595/2, 596/2, 597/2, 598/2, 599/2, 600/2, 601/2, 602/2, 603/2, 604/2, 605/2, 606/2, 608/101, 608/102, 609/2, 610/102, 611/2, 649/3, 649/7, 650/7, 651/7, 652/7, 653/6, 654/5, 655/2, 655/6, 656/2, 657/2, 658/2, 660/2, 661/2, 662/2, 663/2, 664/2, 665/2, 666/2, 667/2, 668/2, 669/2, 670/2, 674/2, 675/2, 676/2, 677/2, 678/2, 679/2, 680/2, 681/2, 682/2, 683/102, 684/2, 686/2, 687/2, 688/2, 689/2, 690/2, 691/2, 692/2, 693/2, 694/2, 695/2, 696/2, 697/2, 698/2, 699/2, 700/2, 701/2, 702/2, 703/2, 704/2, 705/2, 706/2, 707/2, 708/2, 709/2, 710/2, 711/2, 712/2, 713/2, 714/2, 715/2, 716/2, 717/2, 718/2, 719/2, 720/101, 720/102, 721/2, 722/2, 723/2, 724/2, 725/101 až 725/103, 726/2, 727/2, 728/2, 729/2, 730/2, 731/2, 732/2, 733/2, 734/2, 735/2, 736/2, 738/2, 739/2, 769/1, 771/1, 776/2, 777/2, 778/2, 798/2, 799/2, 800/2, 801/2, 802/2, 803/2, 804/2, 805/2, 806/2, 807/2, 809/2 v katastrálnom území Bašovce,

na pozemkoch registra "E" parc. č. 1875/13, 1875/14, 1875/82, 1875/92, 1875/102, 1875/112, 1875/122, 1875/152, 1875/162, 1875/402, 1875/472, 2287 v katastrálnom území Pobedim,
na pozemkoch registra „C“ parc. č. 626/22, 620/89, 620/138 a registra "E" parc. č. 625 v katastrálnom území Horná Streda a

na pozemkoch registra „C“ parc. č. 4501/13 a parc. č. 4501/14 – spínacia stanica v katastrálnom území Piešťany, upravených geometrickým plánom č. 25/2024 zo dňa 5.4.2024, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 26.4.2024 pod č. G1-241/2024 a na pozemkoch registra „C“ parc. č. 12167/22, parc. č. 12167/23 – spínacia stanica v katastrálnom území Piešťany, upravených geometrickým plánom č. 26/2024 zo dňa 5.4.2024, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom dňa 22.4.2024 pod č. G1-240/2024.

Stavba obsahuje:

Stavba bude slúžiť ako celok pre zvýšenie kapacity VN siete v danom území Hornej Stredy. Trasa začína v pripojovacom bode VN kábla pri vstupe do mesta Piešťany prechádza intravilánom popri zástavbe a križuje železniciu a cestné komunikácie smerom k diaľnici. Popri jej telese pokračuje extravilánom Piešťan a obcí Veľké Orvište, Bašovce, Pobedim a Horná Streda po pravej strane diaľnice. Pri križovatke diaľnice s cestou I/61 v k.ú. Horná Streda najskôr prejde popod železniciu a vracia sa popri ceste I/61 smerom na Piešťany. Následne ju križuje smerom k miestu, kde je postavený objekt SO 03 Vstupná stanica PORSCHE, kde trasa končí. Napájač je tvorený 4 samostatnými trojicami 1-žilových káblov. Do spoločného výkopu je priložená chránička pre optickú sieť. V trase sú 3 spínacie stanice EH8 na vyššie uvedených parcelách.

Dĺžka trasy je 10095,00 m, dĺžka kábla celkom 90850,00 m.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Objekt užívať v súlade s jeho účelom v zmysle stavebného zákona.
2. Nepodstatné odchýlky skutočného vyhotovenia stavby od projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní boli zistené, sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby, potvrdené porealizačným zameraním.
3. Prevádzkovateľ predmetnej stavby, ako pôvodca odpadov, je povinný s odpadmi, ktoré budú vznikať pri prevádzkovaní predmetnej stavby nakladať v súlade s legislatívou planou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
4. Investor preberá zodpovednosť za prípadné škody spôsobené v miestach križovaní so stavbami Hydromeliórií š.p.
5. Vecné bremená z dôvodu uplatnenia si nároku na primeranú jednorázovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti budú zriadené v zákonom stanovenej lehote.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
7. Vlastník stavby je povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.

Odôvodnenie:

Dňa 19.4.2024 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 25.9.2023 pod č.sp. A/2023/00897/Cho.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou (líniová stavba) v meste Piešťany a obciach Bašovce, Veľké Orvište,

Pobedim a Horná Streda na mieste obvyklom. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 20.5.2024, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebník sa do zápisnice zaviazal zriadiť vecné bremená mimo zast. územia v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. - Zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zriadenie vecného bremena v zastavanom území s vlastníckymi dotknutými pozemkami boli podložené iným právom k pozemkom stavby podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní zmluvami uvedenými vo vyššie uvedenom stavebnom povolení.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Ministerstvo vnútra, prezídium hasičského a záchranného zboru dňa 23.5.2024 pod č. PHZ-OPP4-2024/002611-002, Ministerstvo zdravotníctva SR, Štátna kúpeľná komisia dňa 14.5.2024 pod č. S18577-2024-IKŽ-2, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 22.5.2024 pod č. OU-NM-OSZP-2024/009313-2, Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 23.5.2024 pod č. OU-PN-OSZP-2024/005961-002 – súhlasné stanoviská a do zápisnice na konaní dňa 20.5.2024 sa vyjadrili: Hydromeliorácie š.p. – súhlasné stanovisko za podmienky na užívanie uvedenej v bode č. 4, Slovenský vodohospodársky podnik š.p. – súhlasné stanovisko za podmienky na užívanie uvedenej v bode č. 5.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k drobným zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Západoslovenská distribučná, a.s., Porsche Werkzeugbau s.r.o., KLM Retail PN II a.s., DOMOSS TECHNIKA a.s., Slovenský pozemkový fond, Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Poľnohospodárske družstvo Piešťany, Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 01 Piešťany, Vojtech Orvský, v správe SPF, Ing. Ladislav Kusenda, Miroslav Nedorost, Helena Vávrová, Jozef Manas, v správe SPF

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Horná Streda, 916 24 Horná Streda 407, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Bc. Simona Bičanová
starostka obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní z dôvodu líniovej stavby.

Vyvesené dňa: 20.6.2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 530.00 € bol zaplatený dňa 24.4.2024.

Za SÚS: Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Rozdeľovník k rozhodnutiu A/2024/00635/Cho

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
2. Porsche Werkzeugbau s.r.o., Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom
3. KLM Retail PN II a.s., Námestie SNP 11, 960 01 Zvolen
4. DOMOSS TECHNIKA a.s., Bratislavská 11a, 921 01 Piešťany
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
6. Železnice Slovenskej republiky Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
7. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
8. Poľnohospodárske družstvo Piešťany, Vrbovská cesta 125, 921 01 Piešťany
9. Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 01 Piešťany
10. Vojtech Orviský, v správe SPF, v správe SPF
11. Ing. Ladislav Kusenda, Teplická súp. č. 27/104, 921 01 Piešťany
12. Miroslav Nedorost, Rozvadze 425, 913 11 Trenčianske Stankovce
13. Helena Vávrová, Južná súp. č. 3379/17, 921 01 Piešťany
14. Jozef Manas, v správe SPF, v správe SPF

- ostatní verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

15. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 2, 917 01 Trnava
16. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
17. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
18. Okresný úrad Piešťany, Odbor starostlivosti o ŽP, Krajinská cesta súp. č. 5053/13, 921 25 Piešťany
19. Okresný úrad Piešťany, Odbor krízového riadenia, Krajinská cesta súp. č. 5053/13, 921 01 Piešťany
20. Okresný úrad Piešťany, Odbor pozemkový a lesný, Krajinská cesta súp. č. 5053/13, 921 01 Piešťany
21. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
22. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia CD a PK, Nám. Slobody, Bratislava, 810 05 P.O.Box 100
23. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
24. Ministerstvo obrany SR, Sekcia správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
25. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
26. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trnave, Limbová súp. č. 6, 917 09 Trnava
27. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium policajného zboru, Odbor dopravnej polície, Račianska 45, 812 72 Bratislava
28. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium HaZZ, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
29. Úrad verejného zdravotníctva SR, Trnavská cesta 52, 826 45 Bratislava
30. Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
31. Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 2
32. Krajské riaditeľstvo PZ KDI Trnava, Kollárova 31, 917 01 Trnava
33. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského súp. č. 615/2, 917 01 Trnava
34. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
35. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
36. Západoslovenská energetiky a.s. Trenčín, 1. mája 13, 912 50 Trenčín

37. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
38. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
39. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
40. Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest,, Správa a údržba ciest, Bulharská súp. č. 39, 918 53 Trnava
41. Trnavský samosprávny kraj, Odbor dopravnej obsluhy, Odbor dopravnej obslužnosti, Starohájska 10, 917 01 P.O.BOX 128-Trnava
42. Okresné riaditeľstvo PZ v Trnave, ODI, Starohájska 3, 917 10 Trnava
43. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor Expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
44. Michlovský, spol. s r.o. Orange Slovensko a.s., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
45. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 829 63 Bratislava 211
46. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, Odštepny závod, Nábr. I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
47. Trnavská vodárenská spoločnosť a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
48. Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
49. Mesto Piešťany, Námestie SNP 3, 921 01 Piešťany
50. Obec Veľké Orvište, Hlavná 17, 921 01 Veľké Orvište
51. Obec Bašovce, Bašovce súp. č. 160, 922 01 Bašovce
52. Obec Pobedim, Pobedim súp. č. 435, 916 23 Pobedim
53. Obec Horná Streda, Horná Streda súp. č. 407, 916 24 Horná Streda
54. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

ostatní

55. Ing. Dušan Bukovan PROMA, Bytčická súp. č. 16, 010 01 Žilina