

Obec Pobedim

916 23 Pobedim 435

Číslo spisu: A/2024/00713/Cho
Vybavuje: Ing. Chovancová
Tel: 032/7402605
Email: sus.chovancova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Pobedim, dňa 4.9.2024

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Žiadateľ **AXOR SELANKY s.r.o., Adamovce, 913 05 Adamovské Kochanovce 57, IČO: 54 200 229,**
ktorého zastupuje na základe plnej moci **Martin Michalička, 913 05 Adamovské Kochanovce 57**

(ďalej len "stavebník") dňa 20.5.2024 podal dňa 28.8.2024 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Bytové domy Pobedim"
stavebné objekty:
SO 101 Bytový dom 1
SO 102 Bytový dom 2

na pozemku register "C" parc. č. na pozemku register "C" parc. č. 1311/1, 1312, 1313/1 v katastrálnom území Pobedim. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Zámerom projektu je vybudovanie dvoch 5-podlažných bytových domov s výťahom. Na každom typickom podlaží bude 5 bytových jednotiek a 4 pivnice, jednoizbové byty budú mať pivnice na prízemí. Na prízemí budú okrem vstupnej haly a skladu pre bicykle aj výlevka a kotolňa a tiež 4 byty. Každá bytovka bude mať vlastnú prípojku vody na verejný rozvod cez vodomernú šachtu a kanalizáciu zaústenú do žumpy. Na verejný rozvod budú pripojené aj prípojkou plynu a el. energie. Dažďová kanalizácia a prípojky vody, plynu a el. energie sú predmetom samostatného konania.

Obec Pobedim, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 211, úradné dni Po 8.00-15.00 a St 8.30-16.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň stavebníkovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia, bude vo veci rozhodnuté do 60 dní.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. AXOR SELANKY s.r.o., Adamovce 57, 913 05 Adamovské Kochanovce
2. Martin Michalička, Adamovské Kochanovce 57, 913 05 Adamovské Kochanovce
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Ateliér 214 s.r.o. - Ing.arch. Juraj Uhrovič, Gen. Viesta súp. č. 1669/1, 911 01 Trenčín

dotknuté orgány

5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
9. Technický skúšobný ústav Piešťany, a.s., Krajinská súp. č. 2929/9, 921 01 Piešťany
10. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
12. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
13. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Povodie dolného Váhu, Odštepny závod, Nábr. I. Krasku súp. č. 834/3, 921 80 Piešťany
14. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Michlovský, spol. s r.o. Orange Slovensko a.s., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
16. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova č. 36, 851 01 Bratislava
17. Obec Pobeďim, Pobeďim súp. č. 435, 916 23 Pobeďim
18. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom