

Obec Pobedim

916 23 Pobedim 435

Číslo spisu: A/2024/00714/Cho
Vybavuje: Ing. Chovancová
Tel: 032/7402605
Email: sus.chovancova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Pobedim, dňa 4.9.2024

OZNÁMENIE O ZAČATÍ STAVEBNÉHO KONANIA

Žiadateľ **AXOR SELANKY s.r.o., Adamovce, 913 05 Adamovské Kochanovce 57, IČO: 54 200 229**
ktorého zastupuje na základe plnej moci **Martin Michalička, 913 05 Adamovské Kochanovce 57**

(ďalej len "stavebník") dňa 20.6.2024 podal a dňa 28.8.2024 doplnil žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

"Rodinné domy Pobedim"
stavebné objekty:
SO 004 Rodinný dom 4
SO 005 Rodinný dom 5
SO 006 Rodinný dom 6
SO 007 Rodinný dom 7

na pozemku register "C" parc. č. 1308/3, 1311/2, 1313/2, 1314, 1316/1, 1316/2 v katastrálnom území Pobedim.
Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavba obsahuje:

Zámerom projektu je vybudovanie 4 jednopodlažných rodinných domov s terasou, integrovanou garážou a spevnenými plochami pred domom. Každý rodinný dom bude mať spevnené plochy pre parkovanie osobných automobilov pred domom. Každý rodinný dom bude mať v oplotení elektromer a odtiaľ povedú vonkajšie rozvody do hl. rozvádzača v dome. Každý rodinný dom bude mať prípojku vody z verejného rozvodu cez vodomernú šachtu a žumpu, do ktorej vyústi odpadové potrubie. Vykurovaný bude podlahovým vykurovaním s tepelným čerpadlom ako zdrojom tepla. Vjazd na pozemok bude z cestnej komunikácie, ktorá je predmetom samostatného konania spolu s ostatnou infraštruktúrou.

Obec Pobedim, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania. Keďže pomery staveniska sú mu dobre známe a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 2.NP – 1. poschodie, č. dverí: 211, úradné dni Po 8.00-15.00 a St 8.30-16.00).

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň stavebníkovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia, bude vo veci rozhodnuté do 60 dní.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečením prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Ing. Ján Koreň
prednosta SÚS

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. AXOR SELANKY s.r.o., Adamovce 57, 913 05 Adamovské Kochanovce
2. Martin Michalička, Adamovské Kochanovce 57, 913 05 Adamovské Kochanovce
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. Ateliér 214 s.r.o. - Ing.arch. Juraj Uhrovič, Gen. Viesta súp. č. 1669/1, 911 01 Trenčín

dotknuté orgány

5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
7. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
8. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., Kožušnícka 4, 911 05 Trenčín
9. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Michlovský, spol. s r.o. Orange Slovensko a.s., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
11. Obec Pobeďim, Pobeďim súp. č. 435, 916 23 Pobeďim
12. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zoznam účastníkov konania s IČO:

1. AXOR SELANKY s.r.o., Adamovce 57, 913 05 Adamovské Kochanovce, **IČO: 54 200 229**
2. Martin Michalička, Adamovské Kochanovce 57, 913 05 Adamovské Kochanovce, rod. č. **871128/7552**
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava, **IČO: 17 335 345**
4. Ateliér 214 s.r.o. - Ing.arch. Juraj Uhrovič, Gen. Viesta súp. č. 1669/1, 911 01 Trenčín, **IČO: 44 470 916**