

Obec Pobedim

916 23 Pobedim 435

Číslo spisu: A/2024/00768/Cho
Vybavuje: Ing. Chovancová
Tel: 032/7402605
Email: sus.chovancova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Pobedim, dňa 8.10.2024

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Pobedim, ako stavebný úrad špeciálny podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 31.5.2024 podal

AXOR SELANKY s.r.o., Adamovce, 913 05 Adamovské Kochanovce 57, IČO: 54 200 229,
ktorého zastupuje na základe plnej moci Martin Michalička, 913 05 Adamovské Kochanovce 57

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

"Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete Pobedim" **SO 201 Komunikácie a spevnené plochy**

na pozemku register "C" parc. č. 931, 933, 947/1, 947/2, 947/4, 947/5, 948, 1302/4, 1303/1, 1308/2, 1308/4, 1308/5, 1309/2 a zároveň register "E" parc. č. 2176/1, 2209/2, 2210, 2275/1 v katastrálnom území Pobedim.

Stavba obsahuje:

Zámerom projektu je vybudovanie technickej infraštruktúry pre bytové a rodinné domy v lokalite obce Pobedim. Komunikácia a spevnené plochy pri bytových a rodinných domoch budú dopravné napojené na cestu III/1222. Popri tejto komunikácii sa vytvorí chodník pre peších. V rámci novej lokality sa vybuduje komunikácia, parkoviská a chodníky pre peších ako aj spevnené plochy pred bytovkami a vjazdy na jednotlivé pozemky pre rodinné domy.

Vetva „A“ - z cesty II. triedy je navrhovaná dvojpruhová obojsmerná miestna obslužná komunikácia C3, kategórie MOU 6,50/30 s obojstrannými chodníkmi.

- dĺžka vetvy bude 38,52 m

Vetva „B“ – na vetvu „A“ nadväzuje vetva „B“ ako dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia C3 MOU 6,50/30 s jednostranným chodníkom.

- dĺžka vetvy bude 228,42 m

Vetva „C“ – tvorí prepoj medzi ramenami vetvy „B“ ako jednopruhovú jednosmernú miestnu komunikáciu C3 MOU 5,5/30 s jednostranným chodníkom.

- dĺžka vetvy bude 142,98 m

Vetva „D“ - na vetvu „B“ sa napája slepá komunikácia ako prístupová cesta k 2 rodinným domom a parkovisko bytového domu 1. Komunikácia bude dvojpruhová obojsmerná miestna komunikácia C3 MOU 6,50/30.

- dĺžka vetvy bude 42,31 m

Vetva „E“ – medzi bytovými domami ako cesta medzi parkovacími miestami bude komunikácia o šírke 5,50 m.

- dĺžka vetvy bude 34,45 m

Povedľa štátnej cesty III/1222 od domu s.č. 281 po jestvujúcu betónovú komunikáciu smerom von z obce je navrhovaný ľavostranný chodník.

Parkovacie plochy pri bytových domoch budú kolmé státi v počte 60 parkovacích miest z toho 3 miesta pre imobilných občanov.

Súčasťou spevnených plôch budú aj prístupové chodníky k bytovým domom a stanovisko smetných nádob.

Odvodnenie komunikácií chodníkov a spevnených plôch je riešené pozdĺžnymi a priečnymi sklonmi smerom k uličným vpustom dažďovej kanalizácie. Vozovky budú z asfaltového betónu, ostatné povrchy spevnených plôch budú zo zámkovej dlažby. Dopravné značenie bude obsahovať vodorovné a zvislé dopravné značky s vyznačením jazdných pruhov, parkovacích miest, označením prednosti v jazde, zároveň sa presunie označenie začiatku a konca obce.

Sadové úpravy budú spočívať v zatrávení plôch nezastavaných stavbami a vysadení 27 stromov Amelanchier arborea pozdĺž bytových domov.

- zastavaná plocha chodníkov: 1408,00 m²
- zastavaná plocha komunikácií: 4 075,00 m²
- plocha zatrávnenia: 4150,00 m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Dodržať umiestnenie stavby a podmienky územného rozhodnutia č. A/2023/00250/Cho zo dňa 13.3.2023.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. František Matečný, reg. č. 6466*I2 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: AXOR s.r.o. 913 05 Adamovské Kochanovce 57, IČO: 36 345 331.
7. Začatie stavebných prác oznámi písomne stavebník stavebnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
9. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
10. Vjazd na pozemky jednotlivých rodinných domov musí byť plynulý bez výškových rozdielov.
11. Dodržať plán organizácie výstavby.
12. Stavenisko oplotiť a stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods.3 písm. j/ stavebného zákona, na viditeľnom mieste.
13. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď./ je stavebník povinný dať ich do pôvodného stavu.
14. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií. Každé znečistenie bezodkladne odstrániť.
15. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, Hviezdoslavova č.1 a postupovať podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác na stavbe, Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, Hviezdoslavova č.1, Trenčín.

16. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
17. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
18. Ku kolaudácií dokončiť sadové úpravy do finálnej podoby.
19. Ku kolaudácii predložiť kolaudačné rozhodnutie dažďovej kanalizácie.
20. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému pripojí projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom a predpísané doklady v zmysle vyhl.č.453/2000 Z.z.
21. Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
22. Dodržať podmienky vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov:

Obec Pobedim zo dňa 20.3.2024, č. OcU-Pob/S2024/00089-002

Obec Pobedim, zastúpená starostkou obce Mgr. Andreou Augustínovou, na základe žiadosti o vydanie záväzného stanoviska stavebníka AXOR SELANKY s.r.o., Adamovce 57, 913 05 Adamovské Kochanovce, s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí.

Projekt nie je v rozpore so zámermi a záujmami obce v oblasti jej rozvoja a územným plánom obce Pobedim.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 19.2.2024, č. Z-PUSR-014061/2024

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníka AXOR SELANKY s.r.o., v zastúpení Martina Michalička, doručenej dňa 15.02.2024 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Obytný súbor - SELANKY - obec Pobedim" parc. č. KNC 1308/1, 1309 - 1316 a KNE 1248/12 k. ú. Pobedim a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPU Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

2. Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPU Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.

3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, Je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené huteľné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru zo dňa 8.3.2024, č. ORHZ-NM1-2024/000120-002

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti súhlasí s pripomienkami:

1. Pred odovzdaním zariadení na dodávku vody na hasenie požiarov (podzemné hydranty DN 80) do užívania je nutné vykonať kontrolu v zmysle 15 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.
2. Po osadení hydrantov (podzemné DN 80 - 4ks) v komunikáciách na vodovodnej sieti hydranty označiť v zmysle § 8 ods. 8 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.

Ku kolaudačnému konaniu predmetnej stavby budeme požadovať predložiť certifikáty preukázania zhody, osvedčenia o nemennosti parametrov, prípadne technické osvedčenia na všetky výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie a ďalšie doklady, ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov a noriem.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 8.7.2024, č. OU-NM-OCDPK-2024/011016-002

Tunajší úrad so stavbou súhlasí za podmienky, že:

- vybudovaním chodníka nebude zúžený prejazdny profil cesty III/1222 a bude zachované odvodnenie uvedenej cesty.
- križovanie cesty č. III/1222 bude realizované pretláčaním bez zásahu do konštrukcie vozovky a vedenie bude uložené min. 1,2 m pod niveletou vozovky.
- investor min. 14 dní pred začatím prác na budovaní inžinierskych sietí, budovania chodníka a napojenia na miestnej cesty na cestu III/1222 požiada tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, čiastočnú uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia na ceste III/1222. K žiadam je potrebné predložiť vyjadrenie SC TSK v Trenčíne a stanovisko OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom s odsúhlaseným projektom dočasného dopravného značenia.

Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 29.2.2024, č. TSK/2024/05116-2

S vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Pobedim“ Súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Predmetná stavba musí byť navrhnutá v zmysle platných technických noriem a predpisov. Vybudovaním prístupovej komunikácie a chodníka nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/1222.
- Zriadením pripojenia na cestnú komunikáciu III/1222 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj samotná dotknutá cestná komunikácia. Pri výjazde na cestnú komunikáciu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.
- Odvodnenie prístupovej komunikácie a spevnených plôch navrhnuť tak, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd a znečisťovaniu cestnej komunikácie.
- Realizáciou stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1222. Povrchová úprava komunikácie III/1222 po uložení inžinierskych sietí do telesa komunikácie rozkopaním bude vykonaná na celú šírku dotknutého jazdného pruhu.
- Navrhnuté dopravné značenie na ceste III/1222 zrealizuje investor.
- Stavebník pred realizáciou požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií z dôvodu uloženia inžinierskych sietí do telesa komunikácie, Určenia trvalého dopravného značenia a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác.
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
- Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 12.4.2024, č. ORPZ-NM-ODII-90-001/2024-ING

I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s vydaním stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. František Matečný, 12/2023, overenej DI,
2. priechod pre chodcov bude osvetlený samostatným osvetlením, podľa PD pre SO 407 Rozšírenie verejného osvetlenia, vypracoval p. Ing. Dominik Slušný, 12/2023, overenej DI.

II. Trvalé dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. František Matečný, 12/2023, overenej DI, zvislé DZ bude v strednom rozmerovom formáte — veľkosť 2, v reflexnej úprave, vyhotovenie a umiestnenie DZ bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 DZ na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné mačky (ďalej len „VL 6. podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL

6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č. 1 17/2023 Spoločné zásady používania DZ a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 1 17/2023“),

3. dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými DZ podľa čl.3.5.3. TP č. 117/2023,
5. vodorovné DZ bude vyhotovené v bielej farbe, v reflexnej úprave, v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 Vodorovné dopravné značky (ďalej len „VL 6.2“) a v súlade s TP č. 118/2023

Zásady používania vodorovných dopravných značiek (ďalej len „TP č. 1 18/2023“),

5. v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení.

III. Dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom dočasného DZ a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. František Matečný, 12/2023, overenej DI,
2. zvislé DZ bude v strednom rozmerovom formáte veľkosť 2, v reflexnej úprave, na pozinkovanej konštrukcii — stĺpkoch sivej farby na gumenných podložkách, vyhotovenie DZ a DZr bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č. 1 17/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 1 17/2023“),
3. stavebník zabezpečí, aby všetky vozidlá boli pred výjazdom zo staveniska na cestu III/1222 (06123) bezpodmienečne riadne očistené tak, aby. neznečisťovali cestu III/1222 (06123).
4. za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami,
5. všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov,
6. použitie a umiestnenie dočasných DZ a dopravných zariadení bude v súlade s § 61 ods. 1) Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP č.069/2022 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,
7. zhotoviteľ stavby zabezpečí informovanie účastníkov cestnej premávky o realizácii stavby v masovokomunikačných prostriedkoch a v obci Pobeďim spôsobom v mieste obvyklom a vydanie príslušných povolení od cestných správnych orgánov,
8. v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení.

Určujúcim orgánom pre dopravné značenie a dopravné zariadenia pre miestne a účelové cesty je obec. Vydané určenie použitia trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení je nutné zaslať DI na vedomie (najneskôr v deň kolaudácie SO 201 Komunikácie a spevnené plochy).

Pred začatím prác (min. 14 kalendárnych dní) je nutné na DI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú uzávierku komunikácie, s uvedením termínu prác (od-do), meno + priezvisko zodpovednej osoby, názov a sídlo organizácie, ktorú táto osoba zastupuje a kontaktného mobilného telefónneho čísla na túto osobu.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 12.4.2024, č. SC /2024/659-2

Povrchová úprava vozovky po uložení plynovodu bude nasledovná :

- na zhutnený zásyp bude položený podkladný betón hr.200 mm vystužený Kari sieťovinou s presahmi 350 mm za strany ryhy
- následná ložná vrstva asfaltového betónu hr.50 mm bude položená s presahmi 500 mm za obe strany ryhy povrchová obrusná vrstva asfaltového betónu hr.50 mm bude položená na šírku celého jazdného pruhu, v pozdĺžnom smere cesty s presahmi 500 mm za strany ryhy
- styková škára nového a pôvodného asfaltobetónu bude utesnená asfaltovou zálievkou.

Povrchová úprava vozovky po napojení vodovodného potrubia :

- na zhutnený zásyp bude položený podkladný betón hr.200 mm vystužený Kari sieťovinou s presahmi 350 mm za strany ryhy
- následná vrstva asfaltového betónu hr. 100 mm bude položená s presahmi 500 mm za strany ryhy
- styková škára nového a pôvodného asfaltobetónu bude utesnená asfaltovou zálievkou.

Pri samotnej realizácii požadujeme :

- výstavbou chodníka a napojením novej prístupovej komunikácie nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III. triedy a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku
- počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min.šírke 2,75 m prejazdný

- pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem.komunikácií v Novom Meste n/V.
- počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste

Za uvedených podmienok súhlasíme s vydaním :

- stavebného povolenia
- rozhodnutia na zvláštne užívanie pozem.komunikácie,
- čiastočnú uzávierku a s určením dočasného DZ
- s určením TDZ - posun tabule začiatok a koniec obce

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor zo dňa 10.5.2024, č. OU-NM-PLO-2024/007620-002

- 1) Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch a porastoch.
- 2) Zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu tvarov neobrábateľných plôch poľnohospodárskej pôdy.
- 3) Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- 4) Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov.
- 5) Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia a to v rozsahu 0,6928 ha a v objeme 1927 m³. Skrývková zemina bude zhrnutá v hrúbke 0,28 m z výmery 0,6928 ha a v objeme 1927 m³ sa uloží na dočasnú depóniu v areály stavby. Po ukončení stavby bude skrývková zemina rozprestretá na pozemkoch novovytvorených parciel CKN č. 1308/1 - orná pôda vo výmere 1816 m², CKN č. 1308/3 - orná pôda vo výmere 3012 m², CK_N č. 1312 - orná pôda vo výmere 1391 m² a CKN č. 1316/1 — orná pôda vo výmere 1953 m² v užívaní stavebníka a bude využitá na zelené plochy a sadové úpravy v areály stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, čím sa zabezpečí jej ďalšie poľnohospodárske využitie. Rozprestretím skrývkovej zeminy a následným navezením humusovej sa zväčší hrúbka biologicky aktívnej vrstvy humusového horizontu a dôjde k obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine. Skrývka humusového horizontu nesmie byť vykonávaná v období kedy je predmetná poľnohospodárska pôda zamokrená a zamrznutá. Investor stavby oznámi termín začatia a ukončenia skrývky humusového horizontu na OÚ. Za množstvo skrývaného humusového horizontu, jeho uskladnenie, odvoz a opätovné rozprestretie zodpovedá investor stavby - AXOR SELANKY s. r. o., so sídlom 913 05 Adamovské Kochanovce 57, IČO: 54200229.
- 6) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 20.8.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/013145-002

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom. odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Stavba môže byť realizovaná len v prípade, že táto stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) obce Pobeďím.
2. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
3. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
4. Pri budúcej výsadbe na pozemkoch požadujeme uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
5. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.
6. V súvislosti s výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázičných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení

niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 18.3.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/005472-002

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

1) Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.

2) Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov: 17 01 01, 17 03 02, 17 05 04, 17 05 06 a iné kategórie O, ktorých zhodnotenie t.j. materiálové využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.

3) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v platnom znení. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.

4) Pôvodca odpadu je povinný:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch

- stavebné odpady a odpady z demolácie prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vo vyhl. č. 344/2022 O stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu).

5) Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). V okrese Nové Mesto nad Váhom pôsobí viacero subjektov, ktoré prevádzkujú mobilné zariadenia na drvenie stavebných odpadov (Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Bošáca).

6) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolennej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia. V k. ú. Pobeďim nie je povolená skládka pre ukladanie odpadov.

7) Pri realizácii stavby je potrebné so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečisteným nebezpečnými látkami nakladať takým spôsobom, aby nedošlo k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na recykláciu alebo na opätovné použitie.

8) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

9) Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

10) O vzniku a nakladaní s odpadmi počas realizácie predmetnej investície viesť evidenciu a nakladanie s nimi zahrnúť do Ohlásenia za príslušný rok ak vznikne viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo 1 t ostatných odpadov (príloha č. 1, č. 2 vyhl. č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov).

11) Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu.

Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Pri použití výkopovej zeminy na pozemkoch v rámci predmetnej stavby a pri použití recyklátu z betónu na pozemkoch v rámci predmetnej stavby, žiadame predložiť fotodokumentáciu.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 15.3.2024, č. VTIR-2024/49-37

S navrhovaným technickým riešením stavby súhlasíme za podmienok:

1. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu žiadame realizovať z materiálu HDPE DN 100 spájaného elektrospojkami. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom do 30cm nad potrubie. Trasu navrhovaných vodovodných vetiev žiadame zabezpečiť vyhľadávacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.

2. Navrhované rozšírenie vodovodu žiadame pripojiť na jestvujúci verejný vodovod HDPE DN 225 trasovaný v komunikácii - v št. ceste III/1222.

3. Do uzlov verejného vodovodu — v pripojovacích bodoch žiadame osadiť 3 uzávery. Armatúry na vodovodnom potrubí žiadame podprieť primeranými betónovými blokmi.

4. Vodovodné potrubie žiadame trasovať tak, aby potrubie nebolo vedené pod obrubníkmi (cca 0,8m od obrubníka plánovanej komunikácie), ako aj pod elektromerové resp. plynomerné zariadenia. Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5.

5. Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5 m.

6. V rámci realizácie verejného vodovodu žiadame zabezpečiť označenie polohy armatúr na verejnom vodovode orientačnými tabuľkami v zmysle STN 75 5025.

7. Na rozšírení verejného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN 80. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty DN 80 musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

7. S navrhovanými vodovodnými prípojkami pre rodinné domy a BD súhlasíme.

Vodovodné prípojky vyvedené za hranice jednotlivých pozemkov v rámci stavby „Komunikácia, spevnené plochy a inžinierske siete, Pobedim“ žiadame pre predmetné pozemky využiť. S vybudovaním nových prípojok nebudeme súhlasiť.

8. Upozorňujeme Vás, že navrhované rodinné a bytové domy bude možné pripojiť na verejný vodovod až po skolaudovaní verejného vodovodu v predmetnej lokalite.

9. Upozorňujeme Vás, že pre rodinné a bytové domy budú zriadené samostatné odberné miesta až po doriešení majetko - právneho stavu novej vodnej stavby ako súčasť verejného vodovodu obce Pobedim.

10. S navrhovanými vodomernými šachtami súhlasíme. Vodomerné šachty požadujeme umiestniť max. 1,0 m za hranicami jednotlivých pozemkov.

Objekty VŠ je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stúpačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom min. 0,6x0,6m).

Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína licovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stupačky osadiť do vstupného komína.

11. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukľudňovacie kusy.

12. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 22, odst. 1 a § 23 odst. 1, žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu - túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred osadením vodomeru do VŠ, vrátane dodania situácie osadenia objektu na pozemku so zakreslenými prípojkami vody a kanalizácie, kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva.

13. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. prepojenie nového vodovodného potrubia na jestvujúce vodovodné potrubie a pripojenie navrhovaných prípojok vody na verejný vodovod vrátane montáže vodomerov musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti.

Pre navrhovanú stavbu verejného vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403 627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

14. Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplývajú z realizácie navrhovaného vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.

15. Upozorňujeme Vás, že v prípade, ak bude zdrojom vody na likvidáciu požiaru využívaná voda z verejného vodovodu, množstvo vody potrebné na likvidáciu požiaru budeme garantovať len do kapacity verejného vodovodu v predmetnej lokalite.

16. Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme, aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie vrátane navrhovaných žump spĺňali požiadavku vodonepriepustnosti v zmysle STN 75 0905. Skúšku vodotesnosti je potrebné dokladovať ku kolaudácii stavby.

Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR:

17. Pri realizácii inžinierskych sietí budú dodržané vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005, výnimku musí odsúhlasiť budúci prevádzkovateľ.

18. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.

19. V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude realizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme obetónovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betónovými prstencami. Za poškodenie armatúr do vybudovania finálneho povrchu komunikácie zodpovedá stavebník. V zmysle zákona č. NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 27, odst. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.

20. Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK a.s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.

21. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v našej správe. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (vodovod - p. Róbert Ondrejčka, tel.: 09031441 549, mail: robert.ondrejcka@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od jeho osí po oboch stranách potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

22. Ku kolaudácii rozšírenia verejného vodovodu žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.

23. Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu obce Pobeďim.

Názvy navrhovaného verejného vodovodu žiadame zosúladiť s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu obce Pobeďim. Navrhovanú vodovodnú vetvu „A“ požadujeme pomenovať ako vetvu „L“, navrhovanú vetvu „B“ ako vetvu „LI“.

24. Predloženú PD - „Komunikácia, spevnené plochy a inžinierske siete, Pobeďim,, - časť SO 302 Rozšírenie vodovodu a SO 303 Prípojky vody si ponechávame pre vlastnú potrebu.

SPP-distribúcia, a.s. zo dňa 29.7.2024, č. TD/PS/0247/2024/Ga

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Mikuška, tel.č. +421 32 242 3201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPPD k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000120624,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nívy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojujacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojujacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojujacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom. všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 22.8.2024, č. CD 22982/2024/02

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s vydaním stavebného povolenia súhlasí.

Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. v platnom znení.

Slovak Telekom, a.s. zo dňa 20.5.2024, č. 6612414019

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s. zo dňa 16.8.2024, č. BA-3166 2024

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 72 1 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Slovenský pozemkový fond zo dňa 12.8.2024, č. SPFS92461/2024/740-005 SPFZ149356/2024

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí s vydaním stavebného povolenia a s realizáciou stavby na pozemkoch SR, podľa projektovej dokumentácie za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknuté pozemky SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby (inžinierske siete), žiadateľ bezodkladne požiadá o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF, k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR.
- po dokončení stavby budú pozemky SR upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- stanovisko SPF neoprávňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery ani k vybudovaniu komunikácie na pozemku SR.

Odôvodnenie:

Dňa 31.5.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 13.3.2023 pod č.sp. A/2024/00250/Cho. Pretože žiadosť nebola úplná stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a zároveň konanie prerušil. Stavebník dňa 28.8.2024 doplnil žiadosť.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a súčasne upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň účastníkom konania a dotknutým orgánom určil lehotu na podanie námietok a pripomienok a upozornil ich, že na námietky podané po lehote sa nebude prihliadať.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Obec Pobeďim zo dňa 20.3.2024, č. OcU-Pob/S2024/00089-002, Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 19.2.2024, č. Z-PUSR-014061/2024, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 8.7.2024, č. OU-NM-OCDPK-2024/011016-002, Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 29.2.2024, č. TSK/2024/05116-2, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 12.4.2024, č. ORPZ-NM-ODI1-90-001/2024-ING, Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 12.4.2024, č. SC /2024/659-2, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor zo dňa 10.5.2024, č. OU-NM-PLO-2024/007620-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 20.8.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/013145-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 18.3.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/005472-002, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 15.3.2024, č. VTIR-2024/49-37, Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 22.8.2024, č. CD 22982/2024/02, Slovak Telekom, a.s. zo dňa 20.5.2024, č. 6612414019, Orange Slovensko, a.s. zo dňa 16.8.2024, č. BA-3166 2024, Slovenský pozemkový fond zo dňa 12.8.2024, č. SPFS92461/2024/740-005 SPFZ149356/2024

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor zo dňa 10.5.2024, č. OU-NM-PLO-2024/007620-002.

Vodoprávne rozhodnutie vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom dňa 8.10.2024 pod č. OU-NM-OSZP-2024/010200-006.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- AXOR SELANKY s.r.o., Martin Michalička, Slovenský pozemkový fond, Ing František Matečný, ostatní verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Pobeďim, 916 23 Pobeďim 435, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Andrea Augustínová
starostka obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 400.00 € bol zaplatený dňa 6.6.2024.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.