

Obec Pobedim

916 23 Pobedim 435

Číslo spisu: A/2024/00803/Cho
Vybavuje: Ing. Chovancová
Tel: 032/7402605
Email: sus.chovancova@gmail.com
Číslo schránky: E0006405002

Pobedim, dňa 8.10.2024

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Pobedim, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 10.6.2024 podal

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
ktorého zastupuje na základe splnomocnenia AXOR SELANKY s.r.o., Adamovce, 913 05 Adamovské Kochanovce 57, IČO: 54 200 229, v zastúpení Martinom Michaličkom

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

na stavbu

"Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete Pobedim"

SO 403 Prípojka VN

SO 404 Distribučný NN rozvod

SO 405 Chránička HDPE

SO 408 Trafostanica

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 947/1, 1308/5, 1309/2, 1309/1, 1310, 1303/1, 933, 931, 948, 930, 947/2, 950, 998 a zároveň register "E" parc. č. 2209/2, 2210, 2275/1, 2176/2, 2176/1, 2149/2, 2275/2, 1000, 2152/12 v katastrálnom území Pobedim.

Stavba obsahuje:

Zámerom projektu je vybudovanie technickej infraštruktúry pre bytové a rodinné domy v lokalite obce Pobedim. Nová lokalita bude napojená na existujúce verejné rozvody VN. V lokalite sa vybudujú VN rozvody, nová trafostanica a nové rozvody NN. Zároveň sa pripoľoží chránička HDPE pre optické káble.

SO 403 Prípojka VN

Nová trafostanica v lokalite bude na el. energiu pripojená napájacou slučkou do zakabelizovaného úseku prepojujacieho vedenia medzi linkami V208 a V499. Realizovaná bude dvoma trojicami 1-žilových celoplastových káblov 2x 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240 mm². Prípojka bude ukončená vo VN rozvádzači novej trafostanice.

- dĺžka trasy bude cca 128,0 m

SO 404 Distribučný NN rozvod

Nový distribučný rozvod NN bude slúžiť pre pripojenie nových rodinných domov a bytových domov v lokalite. Rozvody začínajú v novej trafostanici a ukončené budú v rozvodných SR skrinách. Realizované budú káblami NAYY-J 4x240 mm² v piatich vetvách.

- vetva „A1“ - napájacie vedenie káblom NAYY-J 4x240 mm² začína v navrhovanej trafostanici, pokračuje cez rozvodnú skriňu 0049-0050 /1SR11/ a končí v skrini 0049-0051 /2SR10/.

- dĺžka trasy bude cca 236,0 m.

- vetva A2 - napájacie vedenie dvojicou káblov NAYY-J 4x240 mm² začína v navrhovanej trafostanici, pokračuje cez rozvodné skrine 0049-0054 /4SR8/, 0049-0053 /3SR9/ a končí v skrini 0049-0051 /2SR10/.

- dĺžka trasy bude cca 214,0 m

- vetva „B“ - napájacie vedenie dvojicou káblov NAYY-J 4x240 mm² začína v navrhovanej trafostanici, pokračuje cez rozvodnú skriňu 0049-0055 /6SR6/ a končí v skrini 0049-0054 /5SR6/.

- dĺžka trasy bude cca 118,0 m

- vetva „C“ - napájacie vedenie dvojicou káblov NAYY-J 4x240 mm² začína v navrhovanej trafostanici a končí v skrini 0049-0056 /7SR6/.

- dĺžka trasy bude cca 80,0 m

- vetva „D“ - napájacie vedenie káblom NAYY-J 4x240 mm² začína v navrhovanej trafostanici a končí v skrini VRIS1/K, osadenej na novom podpernom bode č. 161 existujúceho vzdušného vedenia NNV.

- dĺžka trasy bude cca 224,0 m.

Podperný bod č. 161 - v rámci vetvy "D" je riešená aj náhrada existujúceho podperného bodu č. 161 (DB9/12) za nový podperný bod, vrátane výmeny pôvodných pripojok NN k existujúcim odberným miestam za kábel NFA2X 4x16 mm².

SO 405 Chránička HDPE

Do spoločného výkopu s káblovými rozvodmi NN a VN sa uložia chráničky HDPE Ø40/33 mm pre zafúknutie optického kábla.

- dĺžka trasy bude cca 524,0 m.

SO 408 Trafostanica

Kiosková prefabrikovaná transformačná stanica TS0049-006 bude typu EH4-ATZP, 1x630 kVA,

- pôdorysné rozmery: 2,71 x 3,20 m, výška: +2,65 m od UT

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Dodržať umiestnenie stavby a podmienky územného rozhodnutia č. A/2023/00250/Cho zo dňa 13.3.2023.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Dominik Slušný, reg. č. 0860*A*2-3 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebník je povinný po ukončení výberového konania písomne oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa.
7. Začatie stavebných prác oznámi písomne stavebník stavebnému úradu.
8. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa rozhodnutia o umiestnení stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
9. Pred začatím výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení.
10. Výkopy označiť a zabezpečiť tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo úrazu osôb pohybujúcich sa v okolí výkopu alebo poškodenie k poškodeniu ich majetku.

11. Pred výmenou prípojok k rodinným domom z podperného bodu č. 161 - v rámci vetvy "D" – 7 pracovných dní vopred písomne informovať vlastníkov pozemkov o začiatku a predbežnej dobe trvania výmeny.
12. V prípade rozkopávok pred vjazdami na pozemky súkromných vlastníkov zabezpečiť dočasný prejazd na tieto pozemky a obmedziť dobu rozkopávky na nevyhnutný čas.
13. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď. / je stavebník povinný dať ich do pôvodného stavu.
14. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
15. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby, je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, Hviezdoslavova č.1 a postupovať podľa § 40 zákona č.49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona. Stavebník písomne ohlási začiatok výkopových prác na stavbe, Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, Hviezdoslavova č.1, Trenčín.
16. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
17. Stavebník v zmysle stavebného zákona je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
18. Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému pripojí projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom a predpísané doklady v zmysle vyhl.č.453/2000 Z.z.
19. Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
20. Dodržať podmienky vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov:

Obec Pobeďim zo dňa 20.3.2024, č. OcU-Pob/S2024/00089-002

Obec Pobeďim, zastúpená starostkou obce Mgr. Andreou Augustínovou, na základe žiadosti o vydanie záväzného stanoviska stavebníka AXOR SELANKY s.r.o., Adamovce 57, 913 05 Adamovské Kochanovce, s predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí.

Projekt nie je v rozpore so zámermi a záujmami obce v oblasti jej rozvoja a územným plánom obce Pobeďim.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 19.2.2024, č. Z-PUSR-014061/2024

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti stavebníka AXOR SELANKY s.r.o., v zastúpení Martina Michaličku, doručenej dňa 15.02.2024 o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia stavby podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné stanovisko k stavbe: „Obytný súbor - SELANKY - obec Pobeďim" parc. č. KNC 1308/1, 1309 - 1316 a KNE 1248/12 k. ú. Pobeďim a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPU Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>

2. Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPU Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.

3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, Je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 8.7.2024, č. OU-NM-OCDPK-2024/011016-002

Tunajší úrad so stavbou súhlasí za podmienky, že:

- vybudovaním chodníka nebude zúžený prejazdny profil cesty III/1222 a bude zachované odvodnenie uvedenej cesty.
- križovanie cesty č. III/1222 bude realizované pretláčaním bez zásahu do konštrukcie vozovky a vedenie bude uložené min. 1,2 m pod niveletou vozovky.
- investor min. 14 dní pred začatím prác na budovaní inžinierskych sietí, budovania chodníka a napojenia na miestnej cesty na cestu III/1222 požiada tunajší správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie, čiastočnú uzávierku a určenie dočasného dopravného značenia na ceste III/1222. K žiadostiam je potrebné predložiť vyjadrenie SC TSK v Trenčíne a stanovisko OR PZ ODI v Novom Meste nad Váhom s odsúhlaseným projektom dočasného dopravného značenia.

Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 29.2.2024, č. TSK/2024/05116-2

S vydaním stavebného povolenia pre stavbu „Komunikácie, spevnené plochy a inžinierske siete, Pobeďim“ Súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- Predmetná stavba musí byť navrhnutá v zmysle platných technických noriem a predpisov. Vybudovaním prístupovej komunikácie a chodníka nesmie dôjsť k zmene šírkových pomerov cestnej komunikácie III/1222.
- Zriadením pripojenia na cestnú komunikáciu III/1222 nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky ako aj samotná dotknutá cestná komunikácia. Pri výjazde na cestnú komunikáciu musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery.
- Odvodnenie prístupovej komunikácie a spevnených plôch navrhnuť tak, aby nedochádzalo k vytekaniu povrchových vôd a znečisťovaniu cestnej komunikácie.
- Realizáciou stavby nesmie byť prerušené odvodnenie cestnej komunikácie III/1222. Povrchová úprava komunikácie III/1222 po uložení inžinierskych sietí do telesa komunikácie rozkopaním bude vykonaná na celú šírku dotknutého jazdného pruhu.
- Navrhnuté dopravné značenie na ceste III/1222 zrealizuje investor.
- Stavebník pred realizáciou požiada príslušný cestný správny orgán o vydanie Povolenia na zvláštne užívanie pozemných komunikácií z dôvodu uloženia inžinierskych sietí do telesa komunikácie, Určenia trvalého dopravného značenia a Určenia prenosného dopravného značenia počas realizácie prác.
- Cestné komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené.
- Po ukončení prác je stavebník povinný prizvať správcu komunikácie na porealizačnú obhliadku.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 12.4.2024, č. ORPZ-NM-ODII-90-001/2024-ING

I. Dopravno-technické riešenie

DI súhlasí s vydaním stavebného povolenia za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. František Matečný, 12/2023, overenej DI,

2. priechod pre chodcov bude osvetlený samostatným osvetlením, podľa PD pre SO 407 Rozšírenie verejného osvetlenia, vypracoval p. Ing. Dominik Slušný, 12/2023, overenej DI.

II. Trvalé dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. František Matečný, 12/2023, overenej DI,

zvislé DZ bude v strednom rozmerovom formáte — veľkosť 2, v reflexnej úprave, vyhotovenie a umiestnenie DZ bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 DZ na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné mačky (ďalej len „VL 6. podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL

6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č. 1 17/2023 Spoločné zásady používania DZ a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 1 17/2023“),

3. dodržať pozdĺžne vzdialenosti medzi jednotlivými trvalými zvislými DZ podľa čl.3.5.3. TP č. 117/2023,
5. vodorovné DZ bude vyhotovené v bielej farbe, v reflexnej úprave, v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 Vodorovné dopravné značky (ďalej len „VL 6.2“) a v súlade s TP č. 118/2023

Zásady používania vodorovných dopravných značiek (ďalej len „TP č. 1 18/2023“),

5. v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia trvalého zvislého a vodorovného dopravného značenia a dopravných zariadení.

III. Dočasné dopravné značenie a dopravné zariadenia

DI súhlasí s návrhom dočasného DZ a dopravných zariadení za nasledovných podmienok:

1. podľa PD, vypracoval p. Ing. František Matečný, 12/2023, overenej DI,
2. zvislé DZ bude v strednom rozmerovom formáte veľkosť 2, v reflexnej úprave, na pozinkovanej konštrukcii — stĺpkoch sivej farby na gumenných podložkách, vyhotovenie DZ a DZr bude v súlade s Vyhláškou MV SR č.30/2020 Z.z. o dopravnom značení, v súlade s STN 01 8020 Dopravné značky na pozemných komunikáciách, podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 Zvislé dopravné značky (ďalej len „VL 6.1“), podľa Vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.4 Vodiace dopravné zariadenia (ďalej len „VL 6.4“) a v súlade s TP č. 1 17/2023 Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (ďalej len „TP č. 1 17/2023“),
3. stavebník zabezpečí, aby všetky vozidlá boli pred výjazdom zo staveniska na cestu III/1222 (06123) bezpodmienečne riadne očistené tak, aby neznečistovali cestu III/1222 (06123).
4. za zníženej viditeľnosti bude prekážka osvetlená žltými výstražnými svetlami,
5. všetky výkopy budú ohradené a zabezpečené prekrytím pred vpadnutím chodcov,
6. použitie a umiestnenie dočasných DZ a dopravných zariadení bude v súlade s § 61 ods. 1) Zákona č.8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa TP č.069/2022 Použitie dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest,
7. zhotoviteľ stavby zabezpečí informovanie účastníkov cestnej premávky o realizácii stavby v masovokomunikačných prostriedkoch a v obci Pobedim spôsobom v mieste obvyklom a vydanie príslušných povolení od cestných správnych orgánov,
8. v prípade, ak si to vyžiada verejný záujem alebo dopravná situácia, DI si vyhradzuje právo zmeniť podmienky použitia dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení.

Určujúcim orgánom pre dopravné značenie a dopravné zariadenia pre miestne a účelové cesty je obec. Vydané určenie použitia trvalého dopravného značenia a dopravných zariadení je nutné zaslať DI na vedomie (najneskôr v deň kolaudácie SO 201 Komunikácie a spevnené plochy).

Pred začatím prác (min. 14 kalendárnych dní) je nutné na DI predložiť žiadosť o súhlas s vydaním rozhodnutia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie a povolenia na čiastočnú uzávierku komunikácie, s uvedením termínu prác (od-do), meno + priezvisko zodpovednej osoby, názov a sídlo organizácie, ktorú táto osoba zastupuje a kontaktného mobilného telefónneho čísla na túto osobu.

Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 12.4.2024, č. SC /2024/659-2

Povrchová úprava vozovky po uložení plynovodu bude nasledovná :

- na zhutnený zásyp bude položený podkladný betón hr.200 mm vystužený Kari sieťovinou s presahmi 350 mm za strany ryhy
- následná ložná vrstva asfaltového betónu hr.50 mm bude položená s presahmi 500 mm za obe strany ryhy povrchová obrusná vrstva asfaltového betónu hr.50 mm bude položená na šírku celého jazdného pruhu, v pozdĺžnom smere cesty s presahmi 500 mm za strany ryhy
- styková škára nového a pôvodného asfaltobetónu bude utesnená asfaltovou zálievkou.

Povrchová úprava vozovky po napojení vodovodného potrubia :

- na zhutnený zásyp bude položený podkladný betón hr.200 mm vystužený Kari sieťovinou s presahmi 350 mm za strany ryhy
- následná vrstva asfaltového betónu hr. 100 mm bude položená s presahmi 500 mm za strany ryhy
- styková škára nového a pôvodného asfaltobetónu bude utesnená asfaltovou zálievkou.

Pri samotnej realizácii požadujeme :

- výstavbou chodníka a napojením novej prístupovej komunikácie nesmie dôjsť k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty III. triedy a odvádzaniu povrchovej vody na vozovku
- počas prác musí zostať aspoň jeden jazdný pruh o min.šírke 2,75 m prejazdný

- pri vykonávaní prác je úsek cesty potrebné vyznačiť prenosným dopravným značením v zmysle určenia Okresného úradu, odboru cestnej dopravy a pozem.komunikácií v Novom Meste n/V.
- počas prác nesmie byť uložený akýkoľvek materiál v korune cesty a nesmie byť obmedzená premávka na ceste

Za uvedených podmienok súhlasíme s vydaním :

- stavebného povolenia
- rozhodnutia na zvláštne užívanie pozem.komunikácie,
- čiastočnú uzávierku a s určením dočasného DZ
- s určením TDZ - posun tabule začiatok a koniec obce

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor zo dňa 10.5.2024, č. OU-NM-PLO-2024/007620-002

- 1) Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu tohto rozhodnutia a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých pozemkoch a porastoch.
- 2) Zabrániť drobeniu pozemkov a vytváraniu tvarov neobrábateľných plôch poľnohospodárskej pôdy.
- 3) Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
- 4) Vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne a zabezpečiť, aby pri stavebnej činnosti neboli hranice záberu porušované a svojvoľne posunuté do okolitých pozemkov.
- 5) Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia a to v rozsahu 0,6928 ha a v objeme 1927 m³. Skrývková zemina bude zhrnutá v hrúbke 0,28 m z výmery 0,6928 ha a v objeme 1927 m³ sa uloží na dočasnú depóniu v areály stavby. Po ukončení stavby bude skrývková zemina rozprestretá na pozemkoch novovytvorených parcel CKN č. 1308/1 - orná pôda vo výmere 1816 m², CKN č. 1308/3 - orná pôda vo výmere 3012 m², CK_N č. 1312 - orná pôda vo výmere 1391 m² a CKN č. 1316/1 — orná pôda vo výmere 1953 m² v užívaní stavebníka a bude využitá na zelené plochy a sadové úpravy v areály stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, čím sa zabezpečí jej ďalšie poľnohospodárske využitie. Rozprestretím skrývkovej zeminy a následným navezením humusovej sa zväčší hrúbka biologicky aktívnej vrstvy humusového horizontu a dôjde k obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine. Skrývka humusového horizontu nesmie byť vykonávaná v období kedy je predmetná poľnohospodárska pôda zamokrená a zamrznutá. Investor stavby oznámi termín začatia a ukončenia skrývky humusového horizontu na OÚ. Za množstvo skrývaného humusového horizontu, jeho uskladnenie, odvoz a opätovné rozprestretie zodpovedá investor stavby - AXOR SELANKY s. r. o., so sídlom 913 05 Adamovské Kochanovce 57, IČO: 54200229.
- 6) Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby. najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 18.3.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/005472-002

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

- 1) Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- 2) Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov: 17 01 01, 17 03 02, 17 05 04, 17 05 06 a iné kategórie O, ktorých zhodnotenie t.j. materiálové využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.
- 3) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon, v platnom znení. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
- 4) Pôvodca odpadu je povinný:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch
 - stavebné odpady a odpady z demolácie prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a

organizačné podmienky dovoľujú - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vo vyhl. č. 344/2022 O stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (v rozsahu minimálne: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu).

5) Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). V okrese Nové Mesto nad Váhom pôsobí viacero subjektov, ktoré prevádzkujú mobilné zariadenia na drvenie stavebných odpadov (Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Bošáca).

6) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolennej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia. V k. ú. Pobeďim nie je povolená skládka pre ukladanie odpadov.

7) Pri realizácii stavby je potrebné so stavebným odpadom a odpadom z demolácií obsahujúcim nebezpečné látky alebo znečisteným nebezpečnými látkami nakladať takým spôsobom, aby nedošlo k znečisteniu ostatných stavebných odpadov a odpadov z demolácií určených na recykláciu alebo na opätovné použitie.

8) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

9) Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

10) O vzniku a nakladaní s odpadmi počas realizácie predmetnej investície viesť evidenciu a nakladanie s nimi zahrnúť do Ohlásenia za príslušný rok ak vznikne viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo 1 t ostatných odpadov (príloha č. 1, č. 2 vyhl. č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov).

11) Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Pri použití výkopovej zeminy na pozemkoch v rámci predmetnej stavby a pri použití recyklátu z betónu na pozemkoch v rámci predmetnej stavby, žiadame predložiť fotodokumentáciu.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 20.8.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/013145-002

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Stavba môže byť realizovaná len v prípade, že táto stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) obce Pobeďim.

2. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

3. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

4. Pri budúcej výsadbe na pozemkoch požadujeme uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.

5. V prípade výsadby alebo pestovania nepôvodných druhov rastlín na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny. Príslušným orgánom na vydanie takéhoto súhlasu je Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja.

6. V súvislosti s výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 10.9.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/013147-002

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov v súlade s § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej vodný zákon) v platnom znení v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) v súlade s § 73 ods. 18 vodného zákona k povoleniu stavby: „SO 408 Trafostanica“, parc. reg. C-KN č. 1310 v k. ú. Pobeďim za týchto podmienok:

- Žiadateľ: AXOR SELANKY s.r.o., Adamovce 57, 913 05 Adamovské Kochanovce.
- Stavebník stavby: Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.
- Stavba bude zrealizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval: Ing. Dominik Slušný, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 0860* A* 2-3 dátum: 12/2023.
- Súhlas sa vzťahuje na stavbu:

SO 408 Trafostanica, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch reg. C-KN p. č. 1310 v k. ú. Pobeďim. Projektová dokumentácia rieši návrh novej distribučnej kioskovej transformačnej stanice TS0049-006 o výkone 1x max 630kVA, situovanej na samostatnej vyčlenenej parcele v majetku a.s. ZSDIS v obci Pobeďim. Výstavba trafostanice je vyvolaná plánovanou výstavbou novej obytnej zóny IBV Pobeďim.

Betónová kiosková transformačná stanica TS0049-006 bude umiestnená v obci Pobeďim na samostatne vyčlenenej parcele v majetku a.s. ZSDIS o rozmeroch minimálne 6310x6800mm. Stanica je navrhnutá ako samostatne stojací objekt s vnútorným ovládaním, typ ELEKTROHARAMIA EH4-ATYP s maximálnym výkonovým zaťažením 1x630kVA. Vzhľadom na predpokladané zaťaženie bude trafostanica vybavená transformátorom o výkone 630kVA.

Pripojenie do distribučnej siete:

Prípojka VN-22kV — navrhovaná distribučná kiosková trafostanica bude na el. energiu pripojená napájacou slučkou, vloženou cez zmršťovacie VN-22kV spojky do zakabelizovaného úseku prepojavacieho vedenia medzi VN linkami V208 a V499. Napájacia slučka bude realizovaná dvoma trojicami 1-žilových celoplastových káblov 2x 223xNA2XS(F)2Y 1x240mm², uložených a zapáskovaných do tesného trojuholníka v zemi. Dĺžka trasy v zemi je cca 128m, dĺžka kábla 2x3x140=840m.

Prípojka sa ukončí 22kV-koncovkami RAYCHEM POLT-24D/1XI-L12B-CEE05 s adaptérmí RICS-5143 v poliach č. 1 a 2 vo VN rozvádzači novej kioskovej trafostanice v zostave KKKT, typ Siemens 8DJH. Prívodné polia č. 1-3 budú ovládané spínacím automatom Siemens Sicam A800, čo umožňuje diaľkovú manipuláciu napr. z energetického dispečingu.

Kiosková trafostanica TS0049-006 o výkone 1x max.630kVA

Podľa STN EN 62271-202 sú parametre trafostanice nasledovné:

- menovitá trieda krytu 20
- oteplenie transformátora 20K
- zaťažovateľ olejového transformátora v kryte pre triedu 20 v závislosti od priemernej teploty 10⁰ C až 20⁰ C je 0,9 až 0,8
- vzhľadom na stanovenú triedu krytu je potrebné nastaviť Ir ističa QM na hodnotu Ir x 0,9 (A)
- klasifikácia vzhľadom na vnútorný oblúk IAC-AB

Usporiadanie transformačnej stanice

Transformačná stanica je rozdelená medzistenou na časť rozvádzačov a časť transformátorovú. Do každej časti je zvlášť vchod z vonkajšieho priestoru cez hliníkové dvere, ktoré vyhovujú elektrodynamickým účinkom skratových prúdov. Stanica je s vnútornou obsluhou.

Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Spodná časť trafostanice (vaňa) preberá funkciu základov, ktoré netreba vo vopred pripravenom výkope budovať, čo výrazne urýchľuje montáž celej trafostanice. V spodnej časti TS sa nachádzajú otvory pre VN a NN káble tak, ako si to vyžaduje vonkajšia konfigurácia uloženia prichádzajúcich a odchádzajúcich káblových vedení. Káblový priestor (vaňa) slúži aj ako havarijná nádrž v prípade havárie olejového transformátora. Strecha je odlíata detto zo železobetónu vysokej pevnosti s miernym spádom (rovná strecha) do jednej strany s miernym presahom stavebného telesa. Uložená je na vodiacich skrutkách, ktoré sú zabudované na skelete trafostanice, čiže je znemožnené posunutie strechy v prípade rôznych pnutí. Styčná plocha medzi telesom a strechou je po celom obvode vodotesne odizolovaná. Technickým osvedčením TO-06/0102, vydané

Technickým a skúšobným ústavom stavebným Bratislava v apríli r. 2006 boli overené a potvrdené: mrazuvzdornosť, vodotesnosť, olejonepriepustnosť, požiarne odolnosť, hlučnosť, pevnosť betónu a ochrana pred úrazom elektrickým prúdom.

Základné technické parametre:

Menovité napätie na strane VN.....	22kV
Menovité napätie na strane NN.....	242/420V
Frekvencia.....	50Hz
Menovitý výkon transformátora.....	max. 1x630 kVA
Kompenzácia transformátora naprázdno.....	neriešená
Menovitý prúd prípojnice VN.....	630A
Menovitý prúd prípojnice	1000A
Menovitý krátkodobý prúd VN.....	16kA efekt. Is
Zap. schopnosť pre odpínače a uzemňovače VN....	40kA max
Menovitý dynamický prúd rozvádzača NN.....	min. 30kA
Krytie podľa STN EN 60 529.....	IP43
Rozmery (DL x š x v).....	EH4-ATYP 3200x2710x3250mm

Transformátor

Transformátor svojím vyhotovením zodpovedá STN 35 1100, ktorá je v súlade s IEC 76 časť 1-5. V trafostanici bude vzhľadom na predpokladané zaťaženie použitý olejový hermetizovaný transformátor o výkone 630kVA, typ aTOHn 379/22 so zníženými stratami, vyr. BEZ Bratislava. Transformátor je upevnený na oceľovom profile UEI 00, ktorý je uchytený na základovej doske TS. Pod transformátorom je umiestnená havarijná zberná vaňa pre zadržanie transformátorového oleja v prípade havárie transformátora. Prívod na VN svorky transformátora je riešený káblovým prepojom z VN rozvádzača spravidla káblom 3x22-N2XS2Y 1x35mm², ktorý je vedený cez trojtvorové drevené príchytky, upevnené na stene TS do základovej časti blokovej trafostanice a následne do VN rozvádzača. Vývody NN z transformátora do NN rozvádzača sú riešené 1kV káblami, ktorých prierez je daný príslušným prenášaným výkonom (káble CHBU 150mm² príp. 240mm²). 1kV káble idú priamo zo svoriek transformátora na prípojnice NN rozvádzača, ktoré sú umiestnené v hornej časti NN rozvádzača. Priestor transformátora a rozvádzačov je oddelený stenou, umiestnenou pozdĺž transformátora do výšky min. 2000mm. Stena je zhotovená z odliateho monolitu ako súčasť bloku TS alebo môže byť zhotovená z oceľového plechu. Zabudovanie, alebo výmena technológie v TS sa musí vykonávať len po zdvihnutí strechy pomocou autožeriava. Chladenie transformátora je prirodzené. Výmena vzduchu je zabezpečená vetracími otvormi v obvodovej stene TS ako aj vo vstupných dverách.

Stavebník je povinný:

- pri prevádzkovaní a údržbe transformačnej stanice dodržiavať prevádzkové predpisy dodávateľa zariadenia a prevádzkovateľa technológie
- počas výstavby stavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd
- vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave
- pracovisko vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok [napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 15.3.2024, č. VTIR-2024/49-37

S navrhovaným technickým riešením stavby súhlasíme za podmienok:

1. Navrhované rozšírenie verejného vodovodu žiadame realizovať z materiálu HDPE DN 100 spájaného elektrospojками. Uloženie vodovodných rúr HDPE požadujeme riešiť do pieskového lôžka s pieskovým obsypom do 30cm nad potrubie. Trasu navrhovaných vodovodných vetiev žiadame zabezpečiť vyhládavacím vodičom v celej jej dĺžke s vyvedením do poklopov zemných uzáverov.
2. Navrhované rozšírenie vodovodu žiadame pripojiť na jestvujúci verejný vodovod HDPE DN 225 trasovaný v komunikácii - v št. ceste III/1222.
3. Do uzlov verejného vodovodu — v pripojovacích bodoch žiadame osadiť 3 uzávěry. Armatúry na vodovodnom potrubí žiadame podoprieť primeranými betónovými blokmi.
4. Vodovodné potrubie žiadame trasovať tak, aby potrubie nebolo vedené pod obrubníkmi (cca 0,8m od obrubníka plánovanej komunikácie), ako aj pod elektromerové resp. plynomerné zariadenia. Žiadame zachovať ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 Z.zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5.
5. Na vodovodnom potrubí žiadame dodržať minimálne krytie 1,5 m.
6. V rámci realizácie verejného vodovodu žiadame zabezpečiť označenie polohy armatúr na verejnom vodovode orientačnými tabuľkami v zmysle STN 75 5025.

7. Na rozšírení verejného vodovodu žiadame osadiť podzemné hydranty DN 80. Vodovodné prípojky a podzemné požiarne hydranty DN 80 musia byť na vodovod napojené odbočením s uzáverom a zemnou súpravou.

7. S navrhovanými vodovodnými prípojkami pre rodinné domy a BD súhlasíme.

Vodovodné prípojky vyvedené za hranice jednotlivých pozemkov v rámci stavby „Komunikácia, spevnené plochy a inžinierske siete, Pobedim“ žiadame pre predmetné pozemky využiť. S vybudovaním nových prípojok nebudeme súhlasiť.

8. Upozorňujeme Vás, že navrhované rodinné a bytové domy bude možné pripojiť na verejný vodovod až po skolaudovaní verejného vodovodu v predmetnej lokalite.

9. Upozorňujeme Vás, že pre rodinné a bytové domy budú zriadené samostatné odberné miesta až po doriešení majetko - právneho stavu novej vodnej stavby ako súčasť verejného vodovodu obce Pobedim.

10. S navrhovanými vodomernými šachtami súhlasíme. Vodomerné šachty požadujeme umiestniť max. 1,0 m za hranicami jednotlivých pozemkov.

Objekty VŠ je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stúpačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom min. 0,6x0,6m).

Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína licovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stupačky osadiť do vstupného komína.

11. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukladňovacie kusy.

12. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 22, odst. 1 a § 23 odst. 1, žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod sa môže pripojiť na verejný vodovod len na základe zmluvy o dodávke vody uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu - túto zmluvu požadujeme uzatvoriť ešte pred osadením vodomeru do VŠ, vrátane dodania situácie osadenia objektu na pozemku so zakreslenými prípojkami vody a kanalizácie, kópiu z katastrálnej mapy a list vlastníctva.

13. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. prepojenie nového vodovodného potrubia na existujúce vodovodné potrubie a pripojenie navrhovaných prípojok vody na verejný vodovod vrátane montáže vodomerov musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti.

Pre navrhovanú stavbu verejného vodovodu bude určený technický dozor (p. Repa, kontakt: frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/403 627). Technický dozor musí odsúhlasiť obsypy potrubia a zúčastniť sa tlakových skúšok. V opačnom prípade nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.

14. Prerušenia v dodávke vody, ktoré vyplynú z realizácie navrhovaného vodovodu žiadame v časovom predstihu konzultovať s pracovníkmi našej spoločnosti.

15. Upozorňujeme Vás, že v prípade, ak bude zdrojom vody na likvidáciu požiaru využívaná voda z verejného vodovodu, množstvo vody potrebné na likvidáciu požiaru budeme garantovať len do kapacity verejného vodovodu v predmetnej lokalite.

16. Z hľadiska ochrany podzemných vôd požadujeme, aby navrhovaný kanalizačný systém splaškovej kanalizácie vrátane navrhovaných žump spĺňali požiadavku vodonepriepustnosti v zmysle STN 75 0905. Skúšku vodotesnosti je potrebné dokladovať ku kolaudácii stavby.

Všeobecné požiadavky pre budovanie verejných sietí v súlade s platnou legislatívou SR:

17. Pri realizácii inžinierskych sietí budú dodržané vzájomné vzdialenosti v súlade s STN 73 6005, výnimku musí odsúhlasiť budúci prevádzkovateľ.

18. Akékoľvek zmeny technického riešenia počas realizácie sietí je nutné konzultovať s pracovníkmi TVK a.s. a dokumentovať v Stavebnom denníku stavby.

19. V prípade, že ku dňu kolaudácie nebude realizovaná konečná úprava a niveleta povrchu komunikácie, požadujeme obetónovať navrhnuté armatúry a žiadame zabezpečiť ich ochranu betónovými prstencami. Za poškodenie armatúr do vybudovania finálneho povrchu komunikácie zodpovedá stavebník. V zmysle zákona č. NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, § 27, odst. 4, je stavebník povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe.

20. Počas výstavby žiadame prizývať našich zamestnancov k funkčným skúškam. Pokiaľ záznamy o vykonaných skúškach nebudú potvrdené pracovníkmi TVK a.s., naša spoločnosť nevydá súhlas ku kolaudácii stavby a nevstúpi do jednania s vlastníkom o prevzatí vybudovaných vodných stavieb do prevádzky.

21. V predmetnej lokalite sa nachádzajú inž. siete v našej správe. Tieto žiadame vopred vytýčiť na základe objednávky pracovníkmi našej spoločnosti (vodovod - p. Róbert Ondrejčka, tel.: 09031441 549, mail: robert.ondrejicka@tvkas.sk) a následne plne rešpektovať v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia a zákona č. 442/2002 Z. zák. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19, odst. 2 a 5. Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od jeho osi po oboch stranách potrubia. Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

22. Ku kolaudácií rozšírenia verejného vodovodu žiadame predložiť porealizačné zameranie v grafickej a digitálnej forme prevedené oprávneným geodetom.

23. Žiadame zabezpečiť doplnenie jestvujúceho prevádzkového poriadku verejného vodovodu obce Pobeďim.

Názvy navrhovaného verejného vodovodu žiadame zosúladiť s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu obce Pobeďim. Navrhovanú vodovodnú vetvu „A“ požadujeme pomenovať ako vetvu „L“, navrhovanú vetvu „B“ ako vetvu „LI“.

24. Predloženú PD - „Komunikácia, spevnené plochy a inžinierske siete, Pobeďim, - časť SO 302 Rozšírenie vodovodu a SO 303 Prípojky vody si ponechávame pre vlastnú potrebu.

SPP-distribúcia, a.s. zo dňa 29.7.2024, č. TD/PS/0247/2024/Ga

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPPD o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike. Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Mikuška, tel.č. +421 32 242 3201) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPPD k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete čísla 1000120624,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP - distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,

- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D, stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom. všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 22.8.2024, č. CD 22982/2024

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. s vydaním stavebného povolenia súhlasí.

Do projektovej dokumentácie stupňa realizácie stavby žiadame zapracovať:

1. V zmysle navrhovaného základného zapojenia distribučných rozvodov NN dopracovať do PD výpočet impedancie vypínacej slučky a selektivity istenia na NN káblových vývodoch do plánovanej výstavby RD+BD a do obce s uvažovaným časom vypnutia do 5s (nakolko pred vjazdmi k RD a pod komunikáciou budú NN káble v chráničkách vo výpočte je potrebné uvažovať s nepriaznivejším stavom, a teda uložením do chráničiek).
2. Dopracovať do PD súbor PS60 AUTOMATICKÝ SYSTÉM DISPEČERSKÉHO RIADENIA (ASDR) k diaľkovo ovládanému VN rozvádzaču navrhovanej TS a konzultovať túto časť PD s Tímom automatizácie sietí VN, NN - milos.demianovic@zsdisk.sk.
3. Dopracovať do PD rezervné chráničky o priemere = 160 mm, a to 2 x chráničku v úseku medzi TS č. 0049-006 až miestom s GPS: 48.65457, 17.80586 a 1 x chráničku v úseku medzi SR číslo 0049-0056 až miestom s GPS: 48.65457, 17.80586.
4. V textovej časti SO 408 na str. č. 6 je potrebné upraviť fakt, že PTP budú o prevode 1000/5 (pôvodne v PD 600/5A).
5. Do prílohy PD doplniť stanoviská správcov inžinierskych sietí, s ktorých IS v rámci predmetnej stavby nedôjde do styku.
6. Rozpočet, neocenený výkaz výmer po jednotlivých stavebných objektoch a prevádzkových súboroch stavby.

Projektovú dokumentáciu stupňa PD k RS žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z.z. v platnom znení.

Slovak Telekom, a.s. zo dňa 20.5.2024, č. 6612414019

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko, a.s. zo dňa 16.8.2024, č. BA-3166 2024

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ
/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminu pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 72 1 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Slovenský pozemkový fond zo dňa 12.8.2024, č. SPFS92461/2024/740-005 SPFZ149356/2024

SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien, súhlasí s vydaním stavebného povolenia a s realizáciou stavby na pozemkoch SR, podľa projektovej dokumentácie za podmienok:

- stavebník bude mať na dotknutých pozemkoch SR najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby (inžinierske siete), žiadateľ bezodkladne požiadá o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF, k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SR.
- po dokončení stavby budú pozemky SR upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
- stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemku SR, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery ani k vybudovaniu komunikácie na pozemku SR.

Slovenský vodohospodársky podnik š.p. zo dňa 11.3.2024, č. SVP 5939/2024/4 CZ 22089/2024

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

Správca povodia nemá zásadné pripomienky k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

Vody z povrchového odtoku z navrhovanej komunikácie a chodníka budú odvedené do vsaku prostredníctvom uličných vpustov bez prečistenia.

Vody z povrchového odtoku z parkoviska (60 ks parkovacích státí) budú prečistené v navrhovanom ORL Klartec typ KL30/1. Žiadame osadiť plnoprietokový ORL s dočist'ovacím stupňom tak, aby bola garantovaná výstupná hodnota NEL do 0,2 mg/l, vzhľadom na odvádzanie odpadových vôd nepriamo do podzemných vôd.

Vody z povrchového odtoku zo striech objektov a zo spevnených plôch pri RD žiadame likvidovať na pozemkoch jednotlivých vlastníkov.

Technický skúšobný ústav zo dňa 13.9.2024, č. 240600680/09/2024/EZ/KD

Z hľadiska bezpečnosti technických zariadení neboli zistené nedostatky.

Po posúdení predloženej konštrukčnej dokumentácie a dokladov v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. o ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s. toto odborné stanovisko k dokumentácii, že konštrukčná dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je v súlade s nasledovnými predpismi:

- zákon č. 124/2006 Z.z. o ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- vyhláška č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov;
- normy a predpisy súvisiace v platnom znení.

Povinnosti žiadateľa:

Žiadateľ o posúdenie konštrukčnej dokumentácie je povinný informovať Technický skúšobný ústav Piešťany, a. s. o každej zmene v konštrukčnej dokumentácii, ktorá môže ovplyvniť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.

Podmienky bezpečnej prevádzky a pripomienky k bezpečnej prevádzke:

- Prevádzkovateľ pri prevádzke vyhradeného technického zariadenia je povinný plniť požiadavky § 8 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- Zariadenie je možné uviesť do prevádzky po vykonaní odbornej prehliadky a odbornej skúšky na vyhradenom technickom zariadení elektrickom skupiny Ac) v zmysle S 13 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené

Odôvodnenie:

Dňa 10.6.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané dňa 13.3.2023 pod č.sp. A/2024/00250/Cho. Pretože žiadosť nebola úplná stavebný úrad vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti a zároveň konanie prerušil. Stavebník dňa 28.8.2024 doplnil žiadosť.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a súčasne upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň účastníkom konania a dotknutým orgánom určil lehotu na podanie námietok a pripomienok a upozornil ich, že na námietky podané po lehote sa nebude prihliadať.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili: Obec Pobeďim zo dňa 20.3.2024, č. OcU-Pob/S2024/00089-002, Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 19.2.2024, č. Z-PUSR-014061/2024, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru zo dňa 8.3.2024, č. ORHZ-NM1-2024/000120-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zo dňa 8.7.2024, č. OU-NM-OCDPK-2024/011016-002, Trenčiansky samosprávny kraj zo dňa 29.2.2024, č. TSK/2024/05116-2, Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát zo dňa 12.4.2024, č. ORPZ-NM-ODI1-90-001/2024-ING, Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja zo dňa 12.4.2024, č. SC /2024/659-2, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor zo dňa 10.5.2024, č. OU-NM-PLO-2024/007620-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 18.3.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/005472-002, č. OU-NM-OSZP-2024/005472-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 20.8.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/013145-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 10.9.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/013147-002, Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. zo dňa 15.3.2024, č. VTIR-2024/49-37, SPP-distribúcia, a.s. zo dňa 29.7.2024, č. TD/PS/0247/2024/Ga, Západoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 22.8.2024, č. CD 22982/2024, Slovak Telekom, a.s. zo dňa 20.5.2024, č. 6612414019, Orange Slovensko, a.s. zo dňa 16.8.2024, č. BA-3166 2024, Slovenský pozemkový fond zo dňa 12.8.2024, č. SPFS92461/2024/740-005 SPFZ149356/2024, Slovenský vodohospodársky podnik š.p. zo dňa 11.3.2024, č. SVP 5939/2024/4 CZ 22089/2024, Technický skúšobný ústav zo dňa 13.9.2024, č. 240600680/09/2024/EZ/KD

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vydal Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor zo dňa 10.5.2024, č. OU-NM-PLO-2024/007620-002.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

Západoslovenská distribučná, a.s., AXOR SELANKY s.r.o., Martin Michalička, Slovenský pozemkový fond, Ján Toráč, Igor Adamec, Ján Feranec, Eliška Ferancová, Ing. Dominik Slušný, ostatní verejnou vyhláškou.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Pobeďim, 916 23 Pobeďim 435, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Andrea Augustínová
starostka obce

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, položky 60 písm. g vo výške 100.00 €, celkom 300.00 € bol zaplatený dňa 13.6.2024.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia