

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany

vypracované podľa § 5 a prílohy č. 2 zákona č. 24/2006 Z.z.  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov



## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov:**

Mesto Piešťany

**2. Identifikačné číslo:**

00612031

**3. Adresa sídla:**

Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Mgr. Peter Jančovič, PhD., primátor mesta Piešťany  
Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany  
Tel. +421948 906 426, +421940 643 219  
e-mail: [primator@piestany.sk](mailto:primator@piestany.sk)

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Jana Vitková  
referent pre architektúru a územné plánovanie  
Mestský úrad Piešťany, Nám. SNP č. 1475/3, 921 45 Piešťany  
Tel. 0948 411 572  
e-mail: [jana.vitkova@piestany.sk](mailto:jana.vitkova@piestany.sk)  
poverená obstarávaním ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany, v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb.,  
v súlade s § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. O územnom plánovaní, reg. č. 443

Miesto na konzultácie: Mestský úrad Piešťany, Odbor stratégie a rozvoja mesta

## **II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov:**

Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany

**2. Charakter:**

Malé zmeny strategického dokumentu miestneho významu pre oblasť územného plánovania, podľa § 4 ods. 2 písm. c) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie, obstarávanie Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta

Piešťany bolo začaté v 02/2024 a vypracované bude v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### 3. Hlavné ciele:

Územný plán mesta Piešťany bol spracovaný v zmysle v čase platnej legislatívy a metodiky, schválený mestským zastupiteľstvom v Piešťanoch uznesením MsZ mesta Piešťany v roku 1998. a potom následnými Zmenami a doplnkami č. 1 – 14.

Mesto Piešťany ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacie dokumentáciu, v zmysle ustanovenia § 30 stavebného zákona sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Na základe vyššie uvedeného mesto Piešťany pristupuje k aktualizácii územnoplánovacej dokumentácie – územného plánu obce.

#### Dôvody obstarania ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany:

- zmenené predpoklady, za ktorých bol pôvodný ÚPN mesta Piešťany schválený;
- potreba obstarania ZaD č. 15 ÚPN mesta vyplynula zo záverov správy o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany, prijatou uznesením MsZ Piešťany č. 8/2024/A dňa 01.02.2024;
- doplnenie regulatívov v záväznej časti z aktuálnych podkladov dotknutých orgánov v ÚPN mesta, zosúladienie ÚPN mesta Piešťany s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou – Územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja
- záväzne určiť zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania pozemkov na určených pozemkoch v k. ú. Piešťany a k. ú. Kocurice;
- požiadavky iniciátorov - vlastníkov pozemkov na zmenu funkčného využitia ich pozemkov;
- potreba koordinovať investičné zámery na území mesta;
- oprava zistených formálnych, tlačových nepresností súčasného ÚPN mesta.

Základným rámcom pre rozsah riešenia ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany sú uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany č. 8/2024/C-D zo dňa 01.02.2024, prijaté na základe predloženia správy o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany. Návrh jednotlivých čiastkových zmien zohľadňuje nové skutočnosti a potreby v rámci sídelného útvaru, ovplyvňujúce priestorové usporiadanie a funkčné využívanie v k. ú. Piešťany a k. ú. Kocurice, s cieľom trvalého súladu činností v riešenom území vo väzbe na starostlivosť o životné prostredie, na dosiahnutie ekologickej rovnováhy, na šetrné využívanie prírodných zdrojov, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

#### Špecifikácia Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Piešťany v jednotlivých lokalitách:

##### **Z1 plochy zelene krajinného prostredia na plochy prímestského bývania BP**

– parc. č. 261/7 reg. E, č. 261/1, 262/1 reg. E, č. 51 reg. C v k.ú. Kocurice

##### **Z2 plochy zelene (izolačnej zelene) na plochy všeobecného bývania BV**

– parc. č. 4353/3 reg. C v k.ú. Piešťany- lokalita Vrbovská cesta

##### **Z3 plochy poľnohospodárskej omej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), plochy zariadení dopravnej infraštruktúry, zariadení technickej infraštruktúry**

– parc. č. 13009, 13010-13036, 12215/1, 12183, 12184/1, 12197/8, 12198, reg. C v k.ú. Piešťany - lokalita Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole

Pozn. jednotlivé funkčné plochy sú označené **Z3a, Z3b, Z3c, Z3d, Z3e, Z3f, Z3g**

##### **Z4 plochy občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania BV**

– parc. č. 6956, 6957, 6960/1 v k.ú. Piešťany - lokalita Matúškova – Kukorelliho

**Z5 plochy občianskej vybavenosti, plochy dopravy na plochy všeobecného bývania BV**

– parc. č. 6958, 6959, 6960/2,6,7,8,11, 6955/3 reg. C v k.ú. Piešťany - lokalita Matúškova – Kukorelliho

Grafické prehľadné zobrazenie jednotlivých zmien Z1 – Z5 Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Piešťany je uvedené v prílohách Oznámenia o strategickom dokumente.

Súčasťou Zmien a doplnkov č.15 ÚPN mesta Piešťany je aj:

- Doplnenie/upresnenie regulatívov v záväznej časti a aktuálnych podkladov dotknutých orgánov v ÚPN mesta:
  - Plochy občianskej vybavenosti - doplnenie priestorovej regulácie pre funkčnú zložku ubytovanie;
  - Zásady a regulatívy starostlivosti o prvky ÚSES - doplnenie funkčnej regulácie podľa aktuálnych funkčných plôch ÚPN mesta Piešťany;
  - Plochy dopravy - doplnenie textovej a grafickej časti o návrh trasovania vysokorýchlostnej železničnej dopravy – VRT v intenciách ÚPN regiónu TTSK, aktualizovanie nemotoristickej - cyklistickej a pešej dopravy;
  - Ochranné pásma vodárenských zdrojov - doplnenie textovej a grafickej časti o aktuálne určenia ochranných pásiem vodárenských zdrojov;
  - Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb
- Ďalšie doplnky vyplývajúce z návrhov územnoplánovacích podkladov, resp. zistených nepresností súčasného ÚPN mesta Piešťany.

**4. Obsah (osnova):**

Štruktúra územnoplánovacej dokumentácie a obsahová náplň jednotlivých kapitol bude spĺňať náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, účinných v čase začatia obstarávania ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany a bude vychádzať zo štruktúry platného územného plánu.

Obsah Zmien a doplnkov č. 15 Územného plánu mesta Piešťany pozostáva z celkov:

- Textová časť Územného plánu mesta Piešťany bude v súvislosti so ZaD č. 15 ÚPN upravená obvyklým spôsobom, t. j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých kapitol a podkapitol
- Textová časť - záväzné regulatívy vo väzbe na ZaD č. 15 ÚPN, bude spracovaná aj ako jej úplné znenie, pre potreby návrhu VZN, ktorým sa bude meniť VZN č. 3/1998 v znení všetkých noviel, prijatých ku dňu schvaľovania ZaD č. 15 ÚPN.
- Grafická časť Územného plánu mesta Piešťany bude v súvislosti so ZaD č. 15 ÚPN vypracovaná formou náložiek/priesvitiek na pôvodné územné riešenie, na ktorých budú vyznačené len zmeny a doplnky na podklade výrezu jednotlivých výkresov platného Územného plánu mesta Piešťany vrátane doterajších zmien a doplnkov:
  - výkr. č. 2 Urbanizačný priestor mesta
  - výkr. č. 3 Schéma regionálnej a nadregionálnej dopravnej infraštruktúry 1 : 100 000
  - výkr. č. 6 Priestorová kompozícia mesta
  - výkr. č. 7 Funkčné využitie plôch mesta 1:10 000
  - výkr. č. 8 Dopravná infraštruktúra mesta 1:10 000
  - výkr. č. 9 Funkčné využitie plôch mesta 1:5 000
  - výkr. č. 10 Dopravná infraštruktúra mesta 1:5 000
  - výkr. č. 11 Nemotoristická – cyklistická a pešia doprava
  - výkr. č. 12 Zásobovanie mesta pitnou vodou
  - výkr. č. 13 Odkanalizovanie mesta
  - výkr. č. 14 Elektrifikácia a spoje
  - výkr. č. 15 Plynofikácia a teplofikácia mesta
  - výkr. č. 17 Návrh miestneho územného systému ekologickej stability
  - výkr. č. 18 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

- výkr. č. 19 Verejnoprospešné stavby  
Výkresy č. 7 (Funkčné využitie plôch mesta), č. 8 (Dopravná infraštruktúra mesta), č. 19 (Verejnoprospešné stavby), budú spracované aj ako úplné znenie.

#### **5. Uvažované variantné riešenia:**

Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany nebudú riešené variantne.

#### **6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania (predpokladaný časový harmonogram):**

Pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.15 Územného plánu mesta Piešťany sa postupuje podľa ustanovení § 22 až § 28 Stavebného zákona primerane.

Vecný harmonogram prác Zmien a doplnkov č.15 Územného plánu mesta Piešťany v súlade so stavebným zákonom a s vyhláškou č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je predpokladaný nasledovne:

Vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Piešťany:  
-11/2024.

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Piešťany:  
-11/2024 – 12/2024.

Schválenie Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Piešťany:  
- 05/2025.

Zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Piešťany:  
- 07/2025.

#### **7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:**

Príslušným vyšším stupňom ÚPD je Územný plán regiónu Trnavský samosprávny kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená dňa 17.12.2014 VZN Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.

V zmysle § 25, odst. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v Zmenách a doplnkoch č. 15 Územného plánu mesta Piešťany zohľadnená.

Zmeny a doplnky č. 15 Územného plánu mesta Piešťany budú v súlade so schváleným zadaním pre Územný plán mesta Piešťany a budú dopĺňať schválený Územný plán mesta Piešťany v znení neskorších zmien a doplnkov č. 1 - 14.

#### **8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:**

Mesto Piešťany - Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany.

#### **9. Druh schvaľovacieho dokumentu:**

- uznesenie mestského zastupiteľstva mesta Piešťany,
- všeobecne záväzné nariadenie mesta Piešťany, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.



### **III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia**

#### **1. Požiadavky na vstupy:**

Riešeným územím ÚPN mesta Piešťany je územie celej správnej jednotky, teda katastrálne územie Piešťany a katastrálne územie Kocurice. Tento rozsah sa ZaD č.15 nemení.

Zmeny a doplnky č. 15 ÚPN mesta Piešťany sú vypracované na základe rozhodnutí mesta Piešťany o ich obstaraní a spracovaní vo väzbe na správu o preskúmaní územnoplánovacej dokumentácie mesta Piešťany v nasledovných určených lokalitách:

- Lokalita **Kocurice (Z1)**
- Lokalita **Vrbovská cesta (Z2)**
- Lokalita **Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole (Z3a-g)**
- Lokalita **Matúškova – Kukorelliho (Z4)**
- Lokalita **Matúškova – Kukorelliho (Z5)**

• Všetky lokality riešené ZaD č. 15 ÚPN sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

• V riešených územiach nie sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v ústrednom zozname pamiatkového fondu a nie je tu evidovaná archeologická lokalita zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

• Ako vyplýva z vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z., všetky lokality dotknuté ZaD č. 15 sa nachádzajú v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch.

• Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra č. 10/24-231-096, zo dňa 12.3.2024, v riešenom území

- neeviduje objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- neeviduje staré banské diela v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988,
- eviduje skládky odpadov v zmysle mapového podkladu
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nemá zaregistrované zosuvy,
- predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika,
- geotermálne údaje sú k dispozícii na webovej stránke - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>
- v k.ú. Piešťany je evidovaná environmentálna záťaž, v blízkosti lokality Vrbovská cesta (Z2) je evidovaná environmentálna záťaž „Piešťany – bývalá Tesla – kontaminačný mrak pod sídliskom“

#### **Požiadavky z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia:**

- určiť podmienky zabezpečenia ochrany a tvorby životného prostredia
- zosúladiť koncepciu využitia územia s krajinno-ekologickými podmienkami územia,
- rešpektovať ochranné, hygienické a bezpečnostné pásma,
- hustotu zástavby riešiť s rešpektovaním polohy územia v danom urbanizovanom prostredí,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v platnom znení,
- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 44/1988 Z. z. banský zákon, v znení neskorších predpisov a zákona č. 569/2007 Z. z. geologický zákon, v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ochranu záujmov podľa zákona 538/2005 Z. z. najmä §§ 26, 28, 40 Ods. 2
- rešpektovať Štatút kúpeľného miesta Piešťany, schválený uznesením vlády SR č. 623/1998 v aktuálnom znení

Okrem toho je potrebné zohľadniť najmä požiadavky dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy.

## 2. Údaje o výstupoch:

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov č. 15, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, v rozsahu podľa § 13 stavebného zákona a §17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Ich určeniu bude predchádzať o. i. zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Záväzné časti strategického dokumentu – ZaD č. 15 ÚPN mesta Piešťany budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením mesta Piešťany.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešenie dokumentu vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity budú včlenené do územia tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Budú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

### Lokalita Kocurice (Z1)

- podstatou zmeny je zmena pôvodného funkčného využitia *plôch zelene krajinného prostredia na plochy prímestského bývania BP* – predmetné pozemky priamo nadväzujú na dopravnú komunikáciu – ul. Družby, ktorej náprotivná časť je zastavaná rodinnými domami a svojim rozsahom nadväzujú na túto zástavbu mestskej časti Kocurice. Predpokladá sa regulácia intenzity zástavby, so zachovaním podielu plôch zelene v rámci charakteru bývania – prímestské bývanie. Záber poľnohospodárskej pôdy nenaruší cellstvé plochy obrábaného pôdneho fondu. Predbežne bol konzultovaný s dotknutým orgánom pre ochranu a využívanie poľnohospodárskej pôdy.

#### Lokalita **Vrbovská cesta (Z2)**

- podstatou zmeny je zmena pôvodného funkčného využitia *plôch zelene (izolačnej zelene) na plochy všeobecného bývania BV* – predmetné pozemky priamo nadväzujú na dopravnú komunikáciu – Vrbovská cesta a existujúce plochy bývania. V rámci návrhu riešenia je potrebné zohľadniť zachovanie nadväzujúcich plôch biokoridoru Paušeho kanál ako aj podmienky zachovania kvality bývania vzhľadom na predpoklad rozšírenia Vrbovskej cesty pre severný obchvat mesta, schváleného v návrhovom období ÚPN.

#### Lokalita **Dlhé kusy, Za Rakytím, Piešťanské pole (Z3a-g)**

- podstatou zmeny je zmena pôvodného funkčného využitia *plôch poľnohospodárskej ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), doplnenie plôch zariadení dopravnej infraštruktúry, zariadení technickej infraštruktúry*. Na záujmových parcelách je pripravovaná strategicky významná investícia „Horná Streda Industrial Park“ podľa uznesenia vlády SR č. 716/2023. Plochy nadväzujú na dopravnú komunikáciu I/61, železničnú trať, existujúci výrobný areál Porsche. Náležitá ochrana životného prostredia pri realizovaní zámeru vo vymedzenej lokalite bude predmetom riešenia v následných povolovacích konaniach.

#### Lokalita **Matúškova – Kukorelliho (Z4)**

- podstatou zmeny je zmena pôvodného funkčného využitia *plôch občianskej vybavenosti na plochy všeobecného bývania BV*. Jedná sa o zmenu pôvodného funkčného využitia v zmysle reálneho aktuálneho stavu a potreby zosúladenia s regulatívmi ÚPN CMZ Piešťany, bez zmeny jeho priameho či nepriameho vplyvu na životné prostredie.

#### Lokalita **Matúškova – Kukorelliho (Z5)**

- podstatou zmeny je zmena pôvodného funkčného využitia *plôch občianskej vybavenosti a plôch dopravy na plochy všeobecného bývania BV*. Jedná sa o zmenu pôvodného funkčného využitia na možnosti polyfunkčného využitia s doplnením bývania, v nadväznosti na okolité plochy bývania.

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Pri realizácii Zmien a doplnkov č. 15 ÚPN mesta Piešťany na základe stanovenej koncepcie priestorového rozvoja a akceptovania definovaných limitov a regulatívov sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na hygienické a spoločenské pomery v meste Piešťany, pričom v porovnaní s aktuálnym znením ÚPN mesta Piešťany budú zabezpečené adekvátne podmienky ovplyvňujúce zdravotný stav obyvateľstva.

V Lokalite Z4 je podstatou navrhovanej zmeny formálna verifikácia jestvujúcich predpokladov bez reálneho vplyvu na súčasné ŽP.

Vo väzbe na vytýčené ciele spracovania ÚPN mesta Piešťany a jeho ZaD č. 15 sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie.

#### 5. Vplyvy na chránené územia a návrh na ich zmierenie

V súvislosti s realizáciou predpokladaných zámerov, súvisiacich s riešenými zmenami a doplnkami nedôjde k likvidácii alebo nežiadúcemu ovplyvneniu cenných biotopov európskeho alebo národného významu.

Žiadna z riešených lokalít ZaD č. 15 nezasahuje do chránených území krajiny. Vo všetkých riešených lokalitách platí I. stupeň ochrany prírody.

Pri zmenách funkčného využitia dotknutých území sa neuvažuje s činnosťami zakázanými v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch podľa vyhl. MZ SR č. 41/2020 Z.z., prílohy č. 4



Z vyššie uvedeného v predchádzajúcich bodoch III.1 - 4, nie je predpoklad negatívnych vplyvov dokumentu na krajinu a prírodu.

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

Možné riziká súvisiace s implementáciou predmetu ZaD č. 15 ÚPN Mesta Piešťany budú eliminované aj v povolovacích procesoch jednotlivých investičných zámerov, v rámci ktorých určené investičné zámery podliehajú samostatnému posudzovaniu podľa zákona 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. K eliminácii rizík prispieva tiež nastolená stratégia kvalitného, čistého životného prostredia a podpory obnoviteľných a alternatívnych zdrojov, vychádzajúca z princípov trvalo udržateľného rozvoja. V tomto štádiu sa však nedajú jednoznačne posúdiť.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

- občania mesta Piešťany a široká verejnosť;
- fyzické a právnické osoby podnikajúce v meste;
- spoločenské organizácie a záujmové združenia na území mesta.

#### **2. Zoznam dotknutých subjektov:**

##### Dotknuté orgány štátnej správy:

- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava
- Okresný úrad Trnava, Odb. opravných prostriedkov, Pozemkový ref.
- Okresný úrad Trnava, Odb. starostlivosti o život. prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
- Okresný úrad Trnava, Odb. dopravy a pozemných komunikácií
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trnava
- Krajský pamiatkový úrad Trnava
- Okresný úrad Piešťany, Odb. starostlivosti o život. prostredie, všetky úseky
- Okresný úrad Piešťany, Odb. krízového riadenia
- Okresný úrad Piešťany, Odb. dopravy a pozemných komunikácií
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru Piešťany
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy
- Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku
- Ministerstvo dopravy SR
- Dopravný úrad, Sekcia leteckých navigačných služieb a letísk

##### Dotknutý samosprávny kraj:

- Trnavský samosprávny kraj, odd. ÚP a ŽP, Odb. dopravnej politiky)

Dotknutí správcovia technickej infraštruktúry a ďalšie organizácie:

- Slovenská správa ciest Bratislava
- Železnice SR GR
- Trnavská vodárska spoločnosť a.s.
- Západoslovenská distribučná a.s.
- Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s., Odd. plánu a prípravy investícií
- Slovak Telekom a.s.
- ORANGE Slovensko a.s. riaditeľstvo
- Hydromeliorácie š.p. Bratislava
- SVP š.p. OZ Povodie Váhu
- Slovenský pozemkový fond, Centrum administrácie rozhodnutí a opr. prostriedkov

Dotknuté susedné obce:

V súlade s § 3 ods. q) zák. č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov, dotknutá obec je obec, ktorej územie môže byť zasiahnuté prijatím navrhovaného strategického dokumentu

- Obec Horná Streda
- Obec Pobeďim
- Obec Bašovce
- Obec Trebatice

Vzhľadom na polohu riešených území v rámci katastra mesta a na rozsah zmien, ďalšie susedné obce (Krakovany, Veľké Orvište, Ducové, Hubina, Moravany nad Váhom, Banka, Ratnovce, Drahovce, Veselé, Rakovice, Borovce, ) nie sú riešením ZaD č. 15 dotknuté.

Schvaľujúca obec:

- Mesto Piešťany

**3. Dotknuté susedné štáty:**

Žiadne. Nie sú dotknuté susedné štáty.

**V. Doplnujúce údaje****1. Mapová a iná grafická dokumentácia:**

K oznámeniu sa priložujú:

- Prílohy

Výkr. č. 0a Prehľadné zakreslenie Zmien a doplnkov č. 15 1:10 000

Výkr. č. 0b Prehľadné zakreslenie Zmien a doplnkov č. 15 1: 5000

Výkr. č. 0c Prehľadné zakreslenie Zmien a doplnkov č. 15 - Dopravná infraštruktúra mesta 1: 5000

Výkr. č. 0d Prehľadné zakreslenie Zmien a doplnkov č. 15 -Technická infraštruktúra mesta 1: 5000

Na webovom sídle mesta [www.piestany.sk](http://www.piestany.sk) je k nahliadnutiu schválený ÚPN mesta Piešťany (textová a grafická časť) a jeho doterajšie Zmeny a doplnky č. 1 – 14.

**2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**

- Územný plán mesta Piešťany – v znení všetkých schválených zmien a doplnkov
- Úplné znenie Závaznej časti Územného plánu mesta Piešťany – schválenej v Zmenách a doplnkoch č.14
- Jednotlivé zámery zmeny funkčného využitia plôch mesta v riešených lokalitách
- uznesenie Mestského zastupiteľstva v Piešťanoch č. 8/2024
- aktuálna katastrálna mapa mesta.

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Piešťany, október 2024

**VII. Potvrdenie správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia:**

Ing.arch. Jana Vítková  
Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD  
(reg.č. Preukazu odbornej spôsobilosti - 443)

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

**Mgr. Peter Jančovič, PhD.**  
primátor mesta





















