

# Obec Pobedim

916 23 Pobedim

Číslo: Pob/30/2025/588-Ge  
Vybavuje: Ing. Gergely  
Tel: 032 7402603  
Email: sus.gergely@gmail.com

Pobedim, dňa 12.2.2025

## verejná vyhláška !

### OZNÁMENIE

#### O SPOJENÍ ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA A O ZAČATÍ SPOJENÉHO KONANIA

**Filip Lednický a Nikola Lednická, 916 23 Pobedim 444** (ďalej "stavebník"), podali dňa 11.12.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: **Hospodársky objekt**, na pozemku reg. "C" parc. č. 1218/2 v k.ú. Pobedim v obci Pobedim.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

*Popis stavby:* Hospodársky objekt so skladovými priestormi, v západnej časti pozemku parc.č. 1218/2 – nepodpivničený prízemný objekt s valbovou strechou (uzatvorený sklad a otvorený prístrešok s prekrytou terasou), pôdorys tvar L, rozmery š. 8,0 m x dl. 10 m; na pozemku za rod. domom s.č. 444.

Výškové riešenie: hrebeň strechy = + 3,800 m od podlahy objektu.

Stavba je navrhnutá s vnút. inštaláciami elektro, s pripojením z rod. domu.

Stavbu bude realizovaná svojpomocne, odborné vedenie prác zabezpečí stavebný dozor.

Odstupové vzdialenosti hosp. objektu:

- od pozemku parc.č. 1218/1 vzdialenosť 1,2 m; od pozemku parc.č. 1215 vzdialenosť 1,0 m;
- od pozemku parc.č. 1219/2 vzdialenosť 2,8 m;
- od rod. domu č. 444 vzdialenosť 20,8 m.

Obec Pobedim, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), oznamuje podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania. Stavebný úrad súčasne v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky podať do

#### **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,**

na neskoršie podané námietky, pripomienky sa nebude prihliadať.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia v mieste:

- Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, ul. Klčové 34, 2. NP – 1. poschodie, č. dverí: 209, úradné dni – hod. pondelok 8.00-14.30 a streda 8.00-15.30.

#### **Poučenie:**

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebný úrad zároveň stavebníkovi oznamuje, že v prípade kladného posúdenia, bude vo veci rozhodnuté do 60 dní.

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom je poverený zabezpečovaním prenesených aj originálnych výkonov úloh štátnej správy podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe zmluvy o zriadení spoločného úradu samosprávy zo dňa 5.11.2002.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky, v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní bude po dobu 15 dní zverejnené na úradnej tabuli obce Pobedim.

Ing. Ján Koreň  
prednosta SÚS

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Filip Lednický, Pobedim č. 444, 916 23 Pobedim
  2. Nikola Lednická, Pobedim č. 444, 916 23 Pobedim
  3. Branislav Polgár, Pobedim č. 442, 916 23 Pobedim
  4. Katarína Mitošinková, Pobedim č. 207, 916 23 Pobedim
  5. Mgr. Marta Fábryová, Pobedim č. 445, 916 23 Pobedim
  6. Anna Havlíková, Školské námestie 393/25, 906 38 Rohožník
  7. Peter Maco, Pobedim č. 378, 916 23 Pobedim
  8. Kristína Macová, Prašník č. 126, 922 11 Prašník
  9. Miroslav Maco, Prašník č. 126, 922 11 Prašník
  10. projektant a stav. dozor : Ing. Jozef Petráš, Pobedim č. 243, 916 23 Pobedim
  11. verejná vyhláška v obci Pobedim
- účastníci konania neznámi a na neznámom mieste, s právami k pozemku reg. C parc.č. 1218/1 v k.ú. Pobedim, dedičia po nebohej: Anna Macová, r. Čechvalová, nar. 28.07.1938, naposledy bytom v Pobedime č. 378
- dotknuté orgány
12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
  13. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný
  14. Okresné riaditeľstvo HaZZ Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
  15. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
  16. Obec Pobedim, orgán územného plánovania

a/a Obec Pobedim

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, Nové Mesto nad Váhom

**verejná vyhláška v obci Pobedim**

- účastníci konania neznámi a na neznámom mieste, s právami k pozemku reg. C parc.č. 1218/1 v k.ú. Pobedim, dedičia po nebohej: Anna Macová, r. Čechvalová, nar. 28.07.1938, naposledy bytom v Pobedime č. 378

oznámenie vyvesené:

zvesené: