

# Obec Pobedim

## 916 23 Pobedim 435

Číslo: Pob/50/2025/384-Ch  
Vybavuje: Ing. Chovancová  
Tel: 032/7402605  
Email: sus.chovancova@gmail.com  
Číslo schránky: E0006405002

Pobedim, dňa 29.1.2025

### Verejná vyhláška

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Pobedim, ako stavebný úrad určený listom Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Sekcia výstavby a vyvlastňovania, odbor stavebnej správy č. 08059/2024-5.1.2 zo dňa 23.10.2024 podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 2.12.2024 podala

**Obec Horná Streda, 916 24 Horná Streda 407, IČO: 00 311 553,**  
*ktorého zastupuje na základe splnomocnenia **OBKONS s.r.o., 916 24 Horná Streda 103, IČO: 48 213 098,***

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

#### rozhodnutie o umiestnení stavby

**"Parkovisko a chodník pre peších ZŠ a MŠ, Horná Streda"**

**SO 01 Parkovisko a chodník pre peších**

**SO 02 Vonkajšie osvetlenie**

**SO 03 Ochrana inžinierskych sietí (NN kábel a oznamovacie káble)**

**SO 04 Dažďová kanalizácia**

**SO 05 Sadové úpravy**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 1324/337 v katastrálnom území Horná Streda.

#### Popis stavby:

Pred oplotením objektu základnej a materskej školy sa vybuduje parkovisko v počte 31 parkovacích miest, z toho 2 miesta pre imobilných občanov a chodník pre peších. Zároveň sa vykoná ochrana inžinierskych sietí a vybuduje sa vonkajšie osvetlenie a dažďová kanalizácia so vsakom. V zelenom páse popri parkovacích miestach sa vysadí zeleň.

#### SO 01 Parkovisko a chodník pre peších

Pri jestvujúcej miestnej komunikácii v blízkosti vstupov do areálu ZŠ a MŠ v Hornej Strede a súbežne s oplotením areálu budú umiestnené parkovacie miesta s rozmermi 2,60 x 5,30 m v počte 29 kolmé státi a s rozmermi 3,60 x 5,30 m v počte 2 kolmé státi zoradené v troch blokoch po 17, 6 a 8 parkovacích miest. Chodníky budú umiestnené medzi oplotením areálu a parkovacími miestami v šírke 2,00 m. Zároveň sa upraví jestvujúce vjazdy do areálu ZŠ a MŠ.

- spevnené plochy: 907,7 m<sup>2</sup>

#### SO 02 Vonkajšie osvetlenie

K parkovacím miestam sa zhotoví nové osvetlenie cez stožiare s výložníkmi napojené na jestvujúce verejné osvetlenie. Umiestnené budú v zelenom páse medzi parkoviskom a chodníkom.

#### SO 03 Ochrana inžinierskych sietí (NN kábel a oznamovacie káble)

Jestvujúce verejné rozvody NN a oznamovacie káble budú po odkopaní ochránené tak, že sa uložia do chráničiek z betónových žľabov. Umiestnené budú pod parkovacími miestami.

**SO 04 Dažďová kanalizácia**

Odvodnenie spevnených plôch bude riešené sklonmi spevnených plôch, ktoré budú vyústené do žľabov a následne potrubím dažďovej kanalizácie do vsakovacieho zariadenia prečistené v ORL odlučovači. Dažďová kanalizácia bude umiestnená pod navrhovanými parkoviskami a povedie súběžne s plynovým rozvodom. Vsak bude umiestnený v trávinatej časti medzi parkoviskom a chodníkom.

- dĺžka dažďovej kanalizácie: 92 m

**SO 05 Sadové úpravy**

Budú spočívať v úprave poškodených zelených plôch výstavbou a to tak, že sa obnoví zatrávnenie, v páse medzi parkoviskom a chodníkom sa vysadia kry a v krajoch blokov parkovacích miest budú vysadené stromy.

- plochy zelene: 307,3 m<sup>2</sup>

**Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 1324/337 v katastrálnom území Horná Streda, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese č. 0002 „Celková situácia“ v mierke 1:250, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. V stavebnom povolení zohľadniť ochranné pásma jednotlivých existujúcich vedení a zariadení a pri súběhu a križovaní dodržiavať jednotlivé STN.
3. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou v zmysle § 46 stavebného zákona.
4. Stavba bude v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. K stavebnému konaniu predložiť doklady v zmysle vyjadrení dotknutých orgánov uvedených nižšie.
6. Pri umiestnení stavby a spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie dodržať podmienky vo vyjadrení a stanoviskách dotknutých orgánov:

*Obec Horná Streda zo dňa 16.1.2025, č. OCUHS/S2025/00024*

Pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný v zmysle zákona 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov požiadať o rozkopávkové povolenie.

Obec Horná Streda ako orgán územného plánovania po preskúmaní predloženej projektovej dokumentácie zistila, že navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou ÚPN obce Horná Streda.

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva zo dňa 14.8.2024, č. RÚVZTN/OHDM/3885/14965/2024*

Súhlasí s návrhom žiadateľa Obec Horná Streda, 916 24 Horná Streda 407, IČO: 0031 1553 v zastúpení OBKONS s.r.o., Horná Streda 103, 916 24 Horná Streda, IČO: 48213098 doručeným na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne dňa 09.08.2024 na územné konanie stavby „Parkovisko a chodník pre peších ZŠ a MŠ, Horná Streda“, umiestnenej na pozemku parc. č. 1324/337 v k. ú. Horná Streda.

Navrhovateľovi sa zároveň pripomína:

1. Vyhradené stojisko pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí spĺňať požiadavky podľa prílohy bodu 3. 1.a musí byť označené medzinárodným symbolom prístupnosti uvedeným v prílohe bode 4 vyhlášky 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
2. Ku kolaudácii stavby je potrebné predložiť:
  - právoplatné stavebné povolenie,
  - zápis o prevzatí a odovzdaní stavby
  - dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

*Krajský pamiatkový úrad zo dňa 13.8.2024, č. S-PUSR-01570S/2024 Z-PUSR-065681/2024*

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: [https://www.pamiatkv.sk\(.sk/page/na-stiahnutie](https://www.pamiatkv.sk(.sk/page/na-stiahnutie)
2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie

prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné flaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené huteľné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 15.8.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/012886-002*

Z hľadiska záujmov sledovaných zákonom o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán ochrany prírody s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Stavba môže byť realizovaná len v prípade, že táto stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou (ÚPD) obce Horná Streda.
2. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.
3. Pri nevyhnutnom výrube drevín na stavbu dotknutých pozemkoch je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
4. Zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín, rastúcich na stavbu dotknutých pozemkoch (STN 83 7010 - Ochrana prírody - Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).
5. Pri budúcej výsadbe na pozemkoch uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
6. V súvislosti výsadbou a údržbou pozemkov dotknutých stavbou, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 16.10.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/012879-002*

Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predmetnou investíciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

- Stavebník požiada po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia tunajší úrad o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 26 vodného zákona pre obj.: SO 04 - Dažďová kanalizácia a súčasne požiada o vydanie vodoprávneho povolenia podľa § 21 vodného zákona ods. 1 písm. d) vodného zákona na osobitné užívanie vôd - na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd - vsakovacieho systému.
- K žiadosti stavebník doloží hydrogeologický posudok vypracovaný odborne spôsobilou osobou zameraný na overenie a vyhodnotenie vsakovacích pomerov v miestach uvažovaných vsakov dažďových vôd a tiež posudok zameraný na vyhodnotenie vplyvu týchto vôd na kvalitu podzemných vôd a stanovisko správcu podzemných a povrchových vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany.
- V prípade prechodu vodnej stavby cez pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve investora, stavebník k vydaniu stavebného povolenia doloží kúpnu, nájomnú, resp. inú zmluvu na tieto pozemky uzatvorenú s vlastníkom týchto pozemkov.
- Počas výstavby vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných vôd.

- Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy a do podzemných vôd.
- Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 12.8.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/012908-002*

Z hľadiska sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia s vydaním územného rozhodnutia v rámci danej stavby súhlasíme za nasledujúcich pripomienok:

- v prípade výkopových prác a úpravách terénu dôjde k vzniku prašných emisií, pričom realizátor prác je povinný zabezpečiť v primeranom rozsahu dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky v súlade s prílohou č. 3, časť II., bod 1. vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia ich v čo najväčšej miere obmedzovať,
- v prípade prepravy prašných materiálov musí byť prepravovaný materiál zakrytý, ak nie je prašnosť obmedzená dostatočnou vlhkosťou prepravovaného materiálu,
- dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania,
- pri skladovaní a skládkovaní prašných materiálov je potrebné vykonať opatrenia, ako napríklad zakryť povrch skladovaných a skládkovaných prašných materiálov, udržiavať potrebnú vlhkosť povrchu uskladnených prašných materiálov.

*Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 27.8.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/012902-002*

Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasíme s týmito pripomienkami:

1) Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, je právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch (triedenie odpadov podľa druhu, vedenie evidencie o odpadoch, ohlasovanie údajov z evidencie, atď.).

2) Upozorňujeme pôvodcu, resp. držiteľa odpadov na § 6 a § 14 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie).

Zabezpečiť zhodnotenie odpadov - výkopová zemina (ak nebude využitá na pozemku stavby), betón, bitúmenové zmesi, príp. iných odpadov u oprávnených subjektov. Držiteľ odpadov je povinný odpady triediť a zabezpečiť ich zhodnotenie - plasty, obaly z papiera a lepenky, obaly z plastov, železo a oceľ.

3) Pôvodca odpadu je povinný dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 3 zákona o odpadoch, najmä:

- stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú (betón, bitúmenové zmesi)
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v § 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

4) V prípade vzniku nebezpečných odpadov (obaly z náterových hmôt) je potrebné odovzdať ich oprávnenej osobe, nakladať s nimi v súlade s § 25, § 33 a § 38 zákona o odpadoch.

5) Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

6) V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie/zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy, je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

7) Na využívanie odpadu - výkopovej zeminy mimo miesta vzniku - na spätné zasypávanie, musí byť udelený súhlas pre vlastníka pozemku podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch, ktorý udeľuje okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.

8) Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o ŽP vyjadruje aj k dokumentácii predkladanej ku kolaudačnému konaniu. Požadujeme do tejto dokumentácie priložiť platné doklady (kópie vážnych lístkov, faktúr) o odovzdaní odpadov z predmetnej stavby v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

*Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru zo dňa 24.10.2024, č. ORHZ-NM1-2024/000615-002*  
s riešením projektovej dokumentácie bez potreby riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

*Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 4.12.2024, č. CD 018164/2024*

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a. s. preskúmala predloženú projektovú dokumentáciu a s vydaním územného rozhodnutia súhlasí s nasledovným odôvodnením:

1. V predloženej PD nie sú zakreslené jestvujúce NN podzemné vedenia. Z danej situácie nie je možné posúdiť presné križovanie, súbeh vedenia s navrhovanou stavbou a jej stavebných objektov. V projektovej dokumentácii v stupni pre Stavebné povolenie požadujeme zakresliť jestvujúce podzemné NN vedenia
2. Vzhľadom na rozsah riešeného územia, žiadame vytyčenie existujúcich káblových vedení v teréne a do projektovej dokumentácie zakresliť existujúce NN zemné káblové vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území stavby.
3. Žiadosť o vytyčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba ja spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s
4. Súbeh a križovanie inžinierskych sietí, existujúcich zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zapracovať do projektovej dokumentácie a realizovať v súlade s STN 73 6005.
5. Projektovú dokumentáciu v danom stupni požadujeme predložiť na schválenie.

*SPP-distribúcia a.s. zo dňa 20.9.2024, č. TD/NS/0708/2024/Ga*

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ten „Zákon o energetike“): súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledovných podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
  - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
  - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- Rešpektovať vyjadrenie SPP-D (výnimka) č. 7106/120/924/NM/MK.

*Slovak Telekom a.s. zo dňa 2.12.2024, č. 6612433338*

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:

<https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

*Orange Slovensko a.s. zo dňa 10.10.2024, č. BA-3866 2024*

- nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia  $\pm 30$  cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vymačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne omámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhonom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

*Slovenský vodohospodársky podnik š.p. zo dňa 30.10.2024, č. SVP 19629/2024/2 CZ 81660/2024*

Z pohľadu správcu vodných a správcu povodia, k predloženej projektovej dokumentácii (Ing. Vojtišková, august 2024) uvádzame nasledovné:

- Výstavbou nedôjde k dotyku s vodnými tokmi ani iným majetkom v správe našej organizácie.
- K realizácii objektov danej stavby nemáme pripomienky.
- S návrhom odvádzania dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku z navrhovaných parkovacích plôch, spevnených plôch a príľahlej komunikácie po ich prečistení v navrhovanom ORL1 do zariadenia VS1, na pozemku stavebníka, súhlasíme.
- K osadeniu plnoprietokového ORL LO ALFA 30-1ss-B, s max. garantovaným výstupom NEL do 0,1 mg/l nemáme výhrady. Pri prevádzke ORL dodržiavať prevádzkový poriadok zariadenia, z dôvodu ochrany podzemných vôd.
- Zriadenie vodnej stavby (SO 04 Dažďová kanalizácia) podlieha vydaniu povolenie podľa § 26 ods. 4 vodného zákona OÚ Nové Mesto nad Váhom, Odborom starostlivosti o ŽP, v rámci ktorého bude povolené aj vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (§ 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona). Ako správca tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
- Za dodržania podmienok nášho vyjadrenia, s vydaním rozhodnutia o umiestnení objektov danej stavby a staveného povolenia súhlasíme.

#### **Odôvodnenie:**

Dňa 2.12.2024 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou z dôvodu objektov líniovej stavby podľa § 36 ods.4 stavebného zákona. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.1.2025, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili: Obec Horná Streda zo dňa 16.1.2025, č. OCUHS/S2025/00024, Regionálny úrad verejného zdravotníctva zo dňa 14.8.2024, č. RÚVZTN/OHDM/3885/14965/2024, Krajský pamiatkový úrad zo dňa 13.8.2024, č. S-PUSR-01570S/2024 Z-PUSR-065681/2024, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 15.8.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/012886-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 16.10.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/012879-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 12.8.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/012908-002, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 27.8.2024, č. OU-NM-OSZP-2024/012902-002, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru zo dňa 24.10.2024, č. ORHZ-NM1-2024/000615-002, Západoslovenská distribučná a.s. zo dňa 4.12.2024, č. CD 018164/2024, SPP-distribúcia a.s. zo dňa 20.9.2024, č. TD/NS/0708/2024/Ga, Slovak Telekom a.s. zo dňa 2.12.2024, č. 6612433338, Orange Slovensko a.s. zo dňa 10.10.2024, č. BA-3866 2024, Slovenský vodohospodársky podnik š.p. zo dňa 30.10.2024, č. SVP 19629/2024/2 CZ 81660/2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Horná Streda, OBKONS s.r.o., Petra Petrášová, Lukáš Petráš, P & P TRANS, Martin Petráš, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Eudmila Nedorostová, Ján Gašparík, Mária



Gašparíková, Rudolf Hajtún, Peter Mikuš, Iveta Mikušová, Vojtech Marek, Jana Mareková, Radovan Jambor, Peter Dudík, Ľubica Dudíková, ostatní verejnou vyhláškou

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

**Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

**Poučenie o odvolaní:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, do 15 dní odo dňa doručenia na obec Pobeďim, 916 23 Pobeďim 435, alebo na Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Andrea Augustínová  
starostka obce

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní z dôvodu líniovej stavby podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov nebol vyrúbený.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa:**

## účastníci (doručenky)

1. Obec Horná Streda, Horná Streda súp. č. 407, 916 24 Horná Streda + VV
2. OBKONS s.r.o., Horná Streda súp. č. 103, 916 24 Horná Streda  
- ostatní VV:
  3. Petra Petrášová, 402, 916 24 Horná Streda
  4. Lukáš Petráš, 402, 916 24 Horná Streda
  5. P & P TRANS, s.r.o., 632, 916 24 Horná Streda
  6. Martin Petráš, Kríž nad Váhom 325, 916 26 Považany
  7. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny, Karloveská 2, 841 04 Bratislava - mestská časť Karlova Ves
  8. Ludmila Nedorostová, 405, 916 24 Horná Streda
  9. Ján Gašparík, Partizánska 405, 916 24 Horná Streda
  10. Mária Gašpariková, Partizánska 405, 916 24 Horná Streda
  11. Rudolf Hajtún, Partizánska 405, 916 24 Horná Streda
  12. Peter Mikuš, Partizánska 405, 916 24 Horná Streda
  13. Iveta Mikušová, Partizánska 405, 916 24 Horná Streda
  14. Vojtech Marek, Partizánska 405, 916 24 Horná Streda
  15. Jana Mareková, Partizánska 405, 916 24 Horná Streda
  16. Radovan Jambor, 405, 916 24 Horná Streda
  17. Peter Dudík, Podhorská 4953/76, 921 01 Banka
  18. Ľubica Dudíková, Podhorská 4953/76, 921 01 Banka

## dotknuté orgány

19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
20. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto Nad Váhom
21. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor pozemkový a lesný, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
23. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej Stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
24. Slovenský plynárenský priemysel distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44, Bratislava
25. Michlovský, spol. s r.o. Orange Slovensko a.s., Letná súp. č. 796/9, 921 01 Piešťany
26. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
27. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ, Správa povodia stredného Váhu II, Nábr. I. Krasku súp. č. 834/3, 920 01 Piešťany
28. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova súp. č. 6, 816 47 Bratislava
29. Obec Pobeďim, Pobeďim súp. č. 435, 916 23 Pobeďim + VV
30. a/a Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

## ostatní

31. Ing. Erika Vojtišková, Rybárska súp. č. 2, 911 01 Trenčín



