

Obec Pobedim
Pobedim 435, 916 23 Pobedim

Č: Pob/30/2025/1713-Ge
Vybavuje: Ing. Gergely
Tel: 032 7402603
Email: sus.gergely@gmail.com

Pobedim, dňa 31.3.2025

verejná vyhláška !

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Pobedim, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť, ktorú dňa 11.12.2024 podali

Filip Lednický a Nikola Lednická, 916 23 Pobedim 444

(ďalej len "stavebník") a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu

Hospodársky objekt,

(ďalej len "stavba"), na pozemku reg. „C“ parc. č. 1218/2 v kat. území Pobedim, v obci Pobedim, pre stavebníka: Filip Lednický a Nikola Lednická, 916 23 Pobedim 444.

Popis stavby:

Hospodársky objekt so skladovými priestormi, v západnej časti pozemku parc.č. 1218/2 – nepodpivničený prízemný objekt s valbovou strechou (uzatvorený sklad a otvorený prístrešok s prekrytou terasou), pôdorys v tvare L, rozmery š. 8,0 m x dl. 10 m; na pozemku za rod. domom s.č. 444.

Výškové riešenie: hrebeň strechy = + 3,800 m od podlahy objektu.

Stavba bude s vnút. inštaláciami elektro, s pripojením z rod. domu.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavba bude umiestená na pozemku reg. C parc.č. 1218/2 v kat. území Pobedim, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese č. 1v mierke 1:250, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.
Odstupové vzdialenosti hosp. objektu:
 - od pozemku parc.č. 1218/1 vzdialenosť 1,2 m; od pozemku parc.č. 1215 vzdialenosť 1,0 m;
 - od pozemku parc.č. 1219/2 vzdialenosť 2,8 m;
 - od rod. domu č. 444 vzdialenosť 20,8 m.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval zodp. projektant Ing. Jozef Petráš, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa overenej dokumentácie právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
4. Pred začatím prác vytýčiť všetky inžinierske siete a telekomunikačné vedenia ich správcami, dodržať ochranné pásma /STN 73 6005/, ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich elektroenergetických, plynárenských zariadení, vodárenských, telekomunikačných zariadení (zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike, zák.č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, zák.č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách).
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhl.č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

6. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
7. Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia – stavebného povolenia; lehota pre ukončenie stavby je: 01/2027.
8. Začatie stavebných prác stavebník písomne oznámi na stavebný úrad.
9. Stavbu označiť identifikačnou tabuľou v zmysle § 66 ods.3 písm. j/ staveb. zákona, na viditeľnom mieste.
10. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne, stavebný dozor stavby bude vykonávať Ing. Jozef Petráš.
11. Stavebník, resp. stavebný dozor je povinný v zmysle stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa začatia prác až do skončenia stavebných prác.
12. Na stavbe budú použité vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností /stavieb, pozemkov, porastov, atď. / je stavebník povinný dať ich do pôvodného/zodpovedajúceho stavu, nahradiť prípadnú vzniknutú škodu.
14. Počas výstavby nesmie prísť k znečisťovaniu verejných komunikácií.
15. Nepríde k neprimeranej zmene výšky terénu okolia stavby od susedných nehnuteľností.
16. Dažďové vody zo stavby odvádzať na vlastnom pozemku tak, aby nedochádzalo k zamokrovaniu susedných nehnuteľností.
17. Dodržať podmienky protipožiarnej bezpečnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov a noriem a projektového riešenia.
18. V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín a postupovať podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. a § 127 stavebného zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí nález ohlásiť KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie. Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.
19. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu parc.č. 1218/2, najmä pred zaburinením pozemkov a samonáletom drevín. Vykonať skrávku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parc.č. 1218/2 resp. jej uložením a rozprestretím na inú vhodnú parcelu poľnohospodárskej pôdy. Po realizácii stavby požiadať Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku.
20. Dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
Každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu. Stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k poškodeniu a ničeniu drevín rastúcich na stavbou dotknutých pozemkoch (STM 83 7010 – Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

V prípade nevyhnutnosti výrubu drevín na stavbu dotknutých pozemkoch postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.

V prípade budúcej výsadby na pozemkoch uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.

V súvislosti s výsadbou a údržbou pozemku stavby, podľa § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 o prevencii a manažmente introdukcie a šírenie inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zakázané držať, pestovať, prepravovať, vymieňať a rozmnožovať invázne nepôvodné druhy rastlín.

- 21.** Dodržať ust. zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon), v znení neskorších predpisov.
Pri stavebných prácach nesmie dôjsť k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných a povrchových vôd.
- 22.** Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Pri realizácii predmetnej stavby vzniknú rôzne druhy odpadov, ktorých zhodnotenie t.j. využitie alebo zneškodnenie zabezpečí pôvodca odpadu v súlade s legislatívou platnou v odpadovom hospodárstve.
 - Podľa § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch - pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných pre fyzickú osobu je ten, kto tieto práce vykonáva.
 - Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení.
 - Pôvodca, resp. držiteľ odpadov sa upozorňuje na § 6 a § 14 ods. i písm. d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ktorý upravuje hierarchiu v odpadovom hospodárstve a povinnosť zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle tejto hierarchie (príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie). V okrese Nové Mesto nad Váhom pôsobí viacero subjektov, ktoré prevádzkujú mobilné zariadenia na drvenie stavebných odpadov (Nové Mesto nad Váhom, Stará Turá, Bošáca).
 - Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia
 - Držiteľ nebezpečných odpadov: 15 01 10 obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami je povinný ich odovzdávať len subjektu oprávnenému nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch.
 - Ku kolaudácii investor zabezpečí predloženie dokladov (kópie faktúr, vážnych lístkov, resp. kópie iných dokladov od oprávnených subjektov na nakladanie s predmetnými odpadmi) o zhodnotení a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri predmetnej stavbe.
 - Pri použití recyklátu z podrveného materiálu, betónu, škridiel a ich zmesi na pozemku investora je potrebné predložiť fotozáberv.

- 23.** Ukončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a pre užívanie stavby tiež podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ku ktorému pripojí stavebný projekt a doklady v zmysle vyhl.č.453/2000 Z.z.

Námietky účastníkov konania: - v konaní neboli uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 11.12.2024 podali Filip Lednický a Nikola Lednická, 916 23 Pobedim 444 (ďalej len "stavebník"), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Hospodársky objekt“, na pozemku reg. C parc.č. 1218/2 v kat. území Pobedim, v obci Pobedim. Pozemok stavby je v liste vlastníctva evidovaný ako záhrada.

Stavba „Hospodársky objekt“ je jednoduchou stavbou v zmysle § 139b ods. 1 písm. c) stavebného zákona.

Stavebný úrad Obec Pobedim, príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/, v znení neskorších predpisov v súlade s ust. § 36, § 39a ods.4, § 61 stavebného zákona oznámením č. Pob/30/2025/588-Ge zo dňa 12.2.2025 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojenie územného konania so stavebným konaním a podľa § 61 ods.1 stavebného zákona začatie spojeného územného a stavebného konania, s upustením od ústneho pojednávania, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona a so stanovením lehoty a miesta pre uplatnenie prípadných námietok, pripomienok. Oznámenie o začatí spojeného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou v obci Pobedim na úradnej tabuli obce v dňoch 18.2.2025 – 7.3.2025.

Účastníci konania: Filip Lednický; Nikola Lednická; Branislav Polgár; Katarína Mitošinková; Mgr. Marta Fábryová; Anna Havlíková; Peter Maco; Kristína Macová; Miroslav Maco; Ing. Jozef Petráš; účastníci konania neznámi a na neznámom mieste, s právami k pozemku reg. C parc.č. 1218/1 v k.ú. Pobedim, dedičia po nebohej: Anna Macová, r. Čechvalová, nar. 28.07.1938, naposledy bytom v Pobedime č. 378.

V konaní neboli predložené námietky, pripomienky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní vychádzal zo spoľahlivo zisteného stavu, preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo budúcim užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

K stavbe sa vyjadrili: Obec Pobedim; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Umiestnením a budúcou realizáciou stavby „Hospodársky objekt“ nebude obmedzené užívanie susedných pozemkov na určený účel.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Správny poplatok za vydanie rozhodnutia podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol zaplatený v sume 30.00 € dňa 11.12.2024.

Upozornenie:

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia odvolať na Obec Pobedim, 916 23 Pobedim 435.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky, v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní bude po dobu 15 dní zverejnené na úradnej tabuli obce Pobedim.

Mgr. Andrea Augustínová
starostka obce Pobedim

Doručí sa:

účastníci konania

1. Filip Lednický, Pobedim č. 444, 916 23 Pobedim
2. Nikola Lednická, Pobedim č. 444, 916 23 Pobedim
3. Branislav Polgár, Pobedim č. 442, 916 23 Pobedim
4. Katarína Mitošinková, Pobedim č. 207, 916 23 Pobedim
5. Mgr. Marta Fábryová, Pobedim č. 445, 916 23 Pobedim
6. Anna Havlíková, Školské námestie 393/25, 906 38 Rohožník
7. Peter Maco, Pobedim č. 378, 916 23 Pobedim
8. Kristína Macová, Prašník č. 126, 922 11 Prašník
9. Miroslav Maco, Prašník č. 126, 922 11 Prašník
10. projektant a stav. dozor : Ing. Jozef Petráš, Pobedim č. 243, 916 23 Pobedim
11. verejná vyhláška v obci Pobedim

- účastníci konania neznámi a na neznámom mieste, s právami k pozemku reg. C parc.č. 1218/1 v k.ú. Pobedim, dedičia po nebohej: Anna Macová, r. Čechvalová, nar. 28.07.1938, naposledy bytom v Pobedime č. 378

dotknuté orgány

12. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie
13. Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor pozemkový a lesný
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
15. Krajský pamiatkový úrad, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
16. Obec Pobedim, orgán územného plánovania

a/a Obec Pobedim

Spoločný úrad samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Klčové 34, Nové Mesto nad Váhom

verejná vyhláška v obci Pobedim

- účastníci konania neznámi a na neznámom mieste, s právami k pozemku reg. C parc.č. 1218/1 v k.ú. Pobedim, dedičia po nebohej: Anna Macová, r. Čechvalová, nar. 28.07.1938, naposledy bytom v Pobedime č. 378

rozhodnutie vyvesené:

zvesené: