



ZÁMER PREDAJA MAJETKU OBCE

**Zverejnenie zámeru predaja majetku vo vlastníctve obce Pobedim
priamym predajom spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

A)

Aktuálny právny stav:

Obec Pobedim je vlastníkom pozemkov:

- parcely KN-E č. 2150/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 796 m², k. ú. Pobedim, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1,
- parcely KN-E č. 2275/3, druh pozemku: vodná plocha, výmera pozemku: 175 m², k. ú. Pobedim, zapísaného na LV č. 1, v podiele 1/1.

B)

Spôsob prevodu vlastníctva:

Obec Pobedim v zmysle § 9a odsek 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje **zámer predat majetok obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa:**

- novovzniknutú parcelu KN-C č. 984/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 182 m², k. ú. Pobedim, list vlastníctva k parcele KN-C č. 984/3 zatiaľ nezaložený, ktorá vznikla oddelením od pôvodných parciel vo vlastníctve obce – parcely KN-E č. 2150/2 a KN-E č. 2275/3 (od parcely KN-E č. 2150/2 bolo k novovzniknutej parcele KN-C č. 984/3 odčlenených 100 m² a od parcely KN-E č. 2275/3 bolo k novovzniknutej parcele KN-C č. 984/3 odčlenených 82 m²), a to na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Radovan Stacho-GEOSTA dňa 20.1.2025 a úradne overila Ing. Ľubica Balažovičová, dňa 3.3.2025 pod číslom G1-37/2025,

v prospech žiadateľa:

- Roman Toráč r. Toráč, trvalý pobyt: 916 23 Pobedim, štátne občianstvo: SR, dátum narodenia: 24.4.1991, rodné číslo:

C)

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok spĺňa podmienky podľa Článku 9, časť E odsek 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Pobedim, účinných odo dňa 27.06.2024. Ide o pozemok obce malej výmery a nízkej hodnoty.

D)

Nadobúdatelia majetku, vlastnícky podiel:

- Roman Toráč r. Toráč, trvalý pobyt: 916 23 Pobedim, štátne občianstvo: SR, dátum narodenia: 24.4.1991, rodné číslo: vlastnícky podiel: 1/1.

E)

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku:

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s iným obdobným majetkom obce. Iný obdobný majetok obce predstavuje parcela KN-C č. 996, ktorá sa nachádza v rovnakej lokalite, ako pozemky vo vlastníctve obce (KN-E č. 2150/2 a KN-E č. 2275/3). Všeobecná hodnota obdobného majetku obce (parcely KN-C č. 996), bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 7,04 €/m². Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce (parcely KN-C č. 984/3



o rozlohe 182 m²) tak činí 1 281,28 € (rozloha 182 m² x 7,04 €/m²). Znalecký posudok č. 161/2024 vypracoval znalec: Ing. Igor Ištók, dňa 04.09.2024.

F)

Kúpna cena:

Kúpna cena je 2 730,00 € (výmera 182 m² x 15,00 € za jeden m²). Všetky náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

G)

Schválenie zámeru:

Obecné zastupiteľstvo v Pobedime schválilo tento zámer predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 14.05.2025 uznesením č. 185/2025

.....
Mgr. Andrea Augustínová
starostka

Zverejnené dňa: 15.05.2025

Zvesené dňa: