

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

DD HP042/25

Číslo registrácie poslednej
listiny v NCRdr:

1152/2025

Dražobník:

HeyPay s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 44 842 414

DIČ: 202 284 24 59

OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Oddelenie Vymáhanie retailových úverov

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

IČO: 31320155

OR MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby:

11.09.2025

Čas otvorenia dražby:

11:45 hod.

Miesto konania dražby:

Administratívna budova, UNI - CENTRUM TRENCÍN, miestnosť: Meeting
room 4, Bratislavská 614, 91105 Trenčín

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
616	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	Pobedim	Pobedim

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
683 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	334
683 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	110

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh a popis stavby
206	683 / 2	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súpisné číslo 206 na ulici v obci Pobedim. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 683/1 a parcelné č. 683/2 o celkovej výmere 444 m².

Rodinný dom sa nachádza v intraviláne obce Pobedim, v centrálnej časti obce v zástavbe rodinných domov, pri vedľajšej miestnej komunikácii. Vzdialenosť do okresného kúpeľného mesta Piešťany je cca 8,0 km. Rodinný dom je zrealizovaný ako podpivničený objekt s dvoma nadzemnými poschodiami. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka. V suteréne prístupnom z I.NP ako aj z dvora sa nachádzajú schody, chodba, kotolňa a 5 skladových priestorov.

Na I.NP sa nachádza závetrie, zádverie, hala, WC, kuchyňa, komora, obývacia izba, jedáleň, dve loggie a schody do suterénu a na II.NP.

Na II.NP sa nachádza hala, štyri obytné miestnosti, kúpeľňa, WC, schody na I.NP a dve loggie. Stavba rodinného domu bola daná do užívania v roku 1993.

Dom je zrealizovaný s betónovými pásovými základmi, murovanými nosnými múrami a murovanými priečkami. Obvodové múry nadzemných častí sú z tehly hr. do 450 mm, obvodové múry suterénu sú betónové. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhľadom. Strecha je plochá ako strešná krytina sú použité asfaltové natavované pásy (2008). Vonkajšie povrchové úpravy sú tvorené brizolitovou omietkou, nadzemné časti obvodových múrov suterénu a časť fasády na I.NP sú obložené obklacom z umelého kameňa. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu.

Suterén

Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. Podlaha je tvorená prevažne cementovým poterom. Okná sú jednoduché drevené. Vnútorne dvere sú drevené s výplňou osadené v oceľových zárubniach. Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla slúži plynový kotol a kotol na pevné palivo, spolu s akumulácnou nádržou, umiestnený v kotolni. Ako zdroj TUV je v suteréne umiestnený zásobníkový ohrievač vody. Schody na I.NP sú betónové s povrchom z cementového poteru. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody vody, zemného plynu a NN.

I.NP

Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené hladkými vápennými omietkami. V kuchyni okolo kuchynskej linky a vo WC je zrealizovaný keramický obklad. Podlaha obytných miestností sú zrealizované ako lamino parkety, v ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby, v kúpeľni je podlaha z PVC podlahovej krytiny. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami (2010). Vnútorne dvere sú drevené s výplňou osadené v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú plastové (2010). Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. Ako zdroj tepla slúži plynový kotol a kotol na pevné palivo, spolu s akumulácnou nádržou, umiestnený v kotolni. Ako zdroj TUV je v suteréne umiestnený zásobníkový ohrievač vody. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky cca 4,0 m s plynovým sporákom s elektrickou rúrou, digestorom, nerezovým drezom a umývačkou riadu. Vo WC sa nachádza záchodová misa Kombi a keramické umývadlo. Schody sú betónové, obložené korkom. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TUV, kanalizácie, zemného plynu a NN.

II.NP

Vnútorne úpravy povrchov stien sú tvorené hladkými vápennými omietkami. V kúpeľni a vo WC je zrealizovaný keramický obklad. Podlahy obytných miestností sú zrealizované prevažne ako lamino parkety, v ostatných miestnostiach je použitá prevažne keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami (2010). Vnútorne dvere sú drevené s výplňou osadené v oceľových zárubniach. Vykurovanie je teplovodné radiátorové s plechovými vykurovacími telesami. V kúpeľni sa nachádza obmurovaná plastová rohová vaňa a keramické umývadlo. Vo WC sa nachádza záchodová misa Kombi a keramické umývadlo. Na podlaží sú zrealizované vnútorné rozvody vody, TUV, kanalizácie a NN.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucích:

POZNÁMKY:

P-95/2025 - Začatie výkonu záložného práva zavklacovaného dňa 05.02.2020 pod č. V- 142/2020 na nehn. rodinný dom s.č. 203 na C-KN p.č. 683/2 a pozemok C-KN p.č. 683/1, 683/2 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorá bude výkon záložného práva realizovať formou dobrovoľnej dražby - zm.č. 48/25

P-204/2025 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP042/25, konanej dňa 11.09.2025 na nehn. stavba - rodinný dom s.č. 206 na C-KN p.č. 683/2 a pozemok C-KN p.č. 683/1, 683/2. Dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414, so sídlom Mostová 2, Bratislava - Staré Mesto - zm.č. 88/25

ČASŤ C: TARCHY:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., IČO: 31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na nehn. stavbu rodinný dom súp. č. 206 na pozemku registra C-KN p.č. 683/2, pozemky registra C-KN p.č. 683/1, 683/2 podľa zmluvy V-142/2020, vklad povolený dňa 05.02.2020 - zm.č. 12/2020

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
132/2025	Sedláček Juraj Ing.	20.06.2025	171 000,00 EUR

Najnižšie podanie: 171 000,00 EUR

Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania

Minimálne prihodenie: 3 000,00 EUR

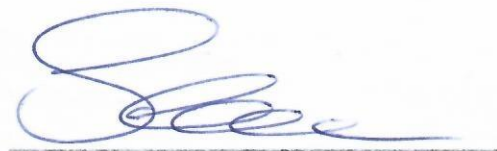
Dražobná zábezpeka: 15 000,00 EUR

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

Správca NCRdr: JUDr. Tomáš Trella, Mostová 2, 811 02 Bratislava

Dôvod upustenia od dražby: Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:
a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

V Bratislave dňa 01.09.2025



Jozef Schmidt
Na základe poverenia
HeyPay s.r.o.

Zaregistrované: 03.09.2025